

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ
NA TERENIE OSIEDLA KAJKI W EŁKU, MIĘDZY ULICĄ SZOSA
OBWODOWA A ULICĄ TUWIMA, DLA ROZWOJU FUNKCJI
REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH W MIEŚCIE**

II ETAP

Przedmiot inwestycji : Przebudowa infrastruktury publicznej na terenie osiedla „Kajki” w
Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych

Lokalizacja: Miasto Ełk, działka nr 1392/48;

Teren między ulicą Szosa Obwodowa a ulicą Tuwima, na obrzeżach osiedla
„Kajki”.

Inwestor: Gmina Miasto Ełk 19-
300 Ełk
ul. Piłsudskiego 4

Podstawa opracowania:

Projekt budowlany
Umowa na wykonanie dokumentacji
Inwentaryzacja zieleni
Mapa do celów projektowych
PFU dostarczony przez inwestora
Wizja lokalna

Opis terenu istniejącego:

Teren przeznaczony pod budowę parku zlokalizowany jest na osiedlu „Kajki”.

Między ulicami Szosa Obwodowa i ul. Tuwima na działce nr 1392/48

Teren objęty jest MPZP Ełk KAJKI II oznaczony na planie jako ZP

Działka jest wielkości 0,7698 ha.

Właścicielem działek jest Gmina Miejska Ełk.

Teren nie jest zabudowany, nie posiada żadnych nawierzchni utwardzonych,

Projektowane zagospodarowanie:

Lokalizacja inwestycji znajduje się na niezagospodarowanym terenie osiedla

Kajki w Ełku, między ulicą Szosa Obwodowa a ulicą Tuwima.

Realizacja II etapu parku jest kontynuacją robót wykonanych w I etapie polegających na :

Wykonaniu robót przygotowawczych

Wykonaniu stawu i wzniesień

Wykonanie nasadzeń drzewami liściastymi i iglastymi oraz innymi roślinami wskazanymi w opracowaniu

Wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchniach kamiennych i mineralnych

Okablowania dla potrzeb oświetlenia i monitoringu wizyjnego

Program realizacji parku w II etapie obejmuje :

- Budowa kładki nad stawem długości 22,0m szerokości 2,00m ,o konstrukcji drewnianej –

Po obydwu stronach mostku wykonać fundamenty – przyczółki, są to bloki betonowe zbrojone o wymiarach 40cm/136/240 cm ;

z wypuszczonymi kotwami do zamocowania 3 szt. podłużnic. Podłużnice wykonać wygięte z drewna klejonego o wymiarach 25/20 długości 6018mm.

Podłużnice oparte także na oczepie długości 340cm. o przekroju 25/20 cm

Oczep oparty jest na palach dębowych zaostrzonych /okutych stalowym „butem”.

Pale długości ok. 400cm ; zabite na głębokość ok. 260cm.- o średnicy 25cm.

Zestawienie materiałów detale połączeń oraz gabaryty należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym projektu kładki.

Ze względu na punktowy charakter badań geologicznych, nie wyklucza się istnienia innych warunków gruntowych, niż zakładane. W związku z tym nakazuje się wykonawcy przeprowadzić wszystkie prace pod nadzorem osób uprawnionych oraz dodatkowo wykonać przed montażem kładki rozpoznanie gruntu poprzez odwierty geologiczne lub próbne zabijanie pali wraz z ich badaniem nośności. Badania geologiczne muszą być wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami. Wszystkie zabiegi muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- Miejsca wypoczynkowe szt.3 - pergole:

Konstrukcja nośna: słupy żelbetowe okrągłe o średnicy 30cm. Beton C 20/25 , z zamontowanym systemowym wspornikiem do zabezpieczenia drewnianych zastrzałów – zgodnie z rysunkiem szczegółowym .

Fundamenty pergoli żelbetowe blokowe 120/120cm grubości 35cm. Pod stopą należy wykonać podlewkę z chudego betonu grubości 10cm klasy C 12/15 ,podłoże pod fundamentami w razie stwierdzenia gruntów z dużą zawartością części organicznych lub o znacznej ściśliwości, należy wzmocnić geowłókniną.

Konstrukcja zadaszenia drewniana – z drewna klejonego gabaryty poszczególnych elementów wg wykonawczego rysunku.

- Strefa zabaw :

Nawierzchnie na placu zabaw należy wykonać z piasku płukanego o frakcji 0,2-2mm na podbudowie z kruszywa : frakcji 31,5-63 z drobnymi frakcjami 2-8 cm – do zaklinowania.

Warstwa odsączająca w postaci piasku drobnego o frakcji 0-2mm grubości 10cm, podłoże zagęścić do $I_s \geq 0,97$.

Nawierzchnia żwirowa musi spełniać wymagania bezpieczeństwa i zapewnić amortyzację w razie ewentualnych wypadków, jej grubość ostatecznie należy odpowiednio dobrać w stosunku do „wysokości upadku” zadeklarowanej przez producenta urządzenia. Zamiennie dopuszcza się stosowanie mat gumowych zapewniających odpowiednią ochronę i amortyzację podczas upadku.

Nawierzchnie ograniczone będą obrzeżami betonowymi 8x30x100 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Długość obrzeża należy dostosować do obowiązujące strefy ochronnej wyznaczonej przez producenta urządzeń.

Wyposażenie placu zabaw:

- huśtawka bocianie gniazdo 1szt.

oparta na dwóch słupach stalowych ,podwieszony kosz do siedzenia, zgodnie z wytycznymi części graficznej opracowania; konstrukcja stalowa ocynkowana ,malowana proszkowo, oparcie na słupach zabetonowanych z ziemi ; zgodnie wytycznymi wybranego producenta ,

- zestaw zabawowy :

zjeżdżalnie 2 szt. , wieże 3 szt. ,siatki do wspinania , trap – urządzenie należy dobrać według wytycznych zawartych w części graficznej opracowania – powierzchnia urządzenia nie mniejsza niż 80m²; konstrukcja urządzenia stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo; wypełnienia i daszki z płyt HDPE o grubości minimum 1,0cm. Montaż zestawu do podłoża, należy

wykonać zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia. Plac zabaw należy wyposażać w tablicę informacyjną z regulaminem.

Wszystkie urządzenia, przed zamontowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

- Siłownia terenowa:

Nawierzchnia siłowni jest wykonana z kruszywa naturalnego żwir płukany frakcji 2-8, podbudowa z kruszywa frakcji 31,5- 63 z dodatkiem drobnych frakcji oraz warstwą rozsączającą z piasku stabilizowanego 0-2mm o grubości 10cm . Podbudowę należy zagęścić do $I_s \geq 0,97$.

W razie stwierdzenia gruntów o dużej zawartości części organicznych lub dużej ścisłości, należy teren dodatkowo wzmocnić geowłókniną o odpowiedniej nośności.

Zastosowane urządzenia: chodziarz, orbitrek, prasa nożna, rower, motyl wioślarz, wyciskanie siedząc , wyciąg górny.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do montażu. Szczegółowe rozwiązania montażu do podłoża według wytycznych producenta urządzeń. Szczegółowe rozmieszczenie urządzeń według rysunku wykonawczego. Przed montażem urządzeń, należy uzyskać akceptację wyboru przez Zamawiającego.

Siłownię należy wyposażać w tablicę informacyjną z regulaminem.

- Miejsca wypoczynkowe – gabiony :

ławki z drewnianymi siedziskami o długości minimum 2m umiejscowione w koszach wypełnionych gnejsem lub innym wydajnym objętościowo kamieniem; siedzisko z drewnianych krawędziaków zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych oraz grzybów i pleśni. Gabiony należy wykonać ze stali nierdzewnej z elementów zapewniających odpowiednią wytrzymałość i trwałość podczas użytkowania.

Przed zamontowaniem urządzeń, należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

- Elementy małej architektury:

Kosze na nieczystości:

Na terenie parku projektuje się kosze na śmieci i kosze na psie odchody. Kosze projektuje się w miejscach krzyżowania się ścieżek, z zachowaniem odległości ok. 1,5m od projektowanych ławek. Szczegółowe rozmieszczenia według planszy głównej zagospodarowania terenu. Montaż koszy na stałe do podłoża, według wytycznych wybranego producenta. Zestawienie ilościowe oraz wytyczne, według części graficznej opracowania. Przed montażem elementów, należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Stojak na rowery

Stojak przystosowany do przechowania minimum 4 rowerów. Mocowany na stałe do podłoża o konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze czarnym – mat. Szczegóły mocowania do podłoża według wytycznych producenta stojaka.

Oświetlenie, monitoring, oprawy i akcesoria

Wszystkie wytyczne dotyczące monitoringu i oświetlenia według opracowania branżowego.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

- Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z prawem, z warunkami technicznymi oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi oraz specyfikacjami i przedmiarami elementów.

Opracował : mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk SUW325/8