

PREZYDENT MIASTA
EŁKU

W N I O S E K

O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U.z 2012 r., poz. 83 ze zm.)
Wnioskodawca:	Użytkownik/współużytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej, pełnomocnik
Miejsce rozpatrywania:	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku
Oplata skarbową:	Za dokonanie czynności urzędowej na wniosek - w wysokości 10 zł, Za złożenie pełnomocnictwa, prokury lub substytucji pełnomocnictwa - w wysokości 17 zł, Opłaty dokonuje się na rachunek PKO Bank Polski S.A. 74 1020 4724 0000 3702 0051 2699 lub kasie Starostwa Powiatowego w Ełku.

1. DANE WNIOSKODAWCY:

IMIONA I NAZWISKO/NAZWA PODMIOTU:		TELEFON KONTAKTOWY:
IMIONA RODZICÓW:		
MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA:		
PESEL/REGON/KRS:		

DANE WNIOSKODAWCY:

IMIONA I NAZWISKO/NAZWA PODMIOTU:		TELEFON KONTAKTOWY:
IMIONA RODZICÓW:		
MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA:		
PESEL/REGON/KRS:		

2. DANE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:

POŁOŻENIE:	NR GEODEZYJNY
POWIERZCHNIA:	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
SPOSÓB KORZYSTANIA:	
<input type="checkbox"/> ZABUDOWANA NA CELE MIESZKANIOWE	<input type="checkbox"/> ZABUDOWANA GARAŻEM
<input type="checkbox"/> PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	<input type="checkbox"/> PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ
<input type="checkbox"/> NIERUCHOMOŚĆ ROLNA	
GRUNT/BUDYNEK/LOKAL:	W BUDYNKU/LOKALU
<input type="checkbox"/> NIE JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ	<input type="checkbox"/> NIE ZAREJESTROWANO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
<input type="checkbox"/> JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ	<input type="checkbox"/> JEST ZAREJESTROWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

3. DANE DOTYCZĄCE PODSTAWY NABYCIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO (UMOWA NOTARIALNA, DECYZJA ADMINISTRACYJNA LUB ORZECZENIE SĄDU):

--

4. WNIOSKI W SPRAWIE SPOSOBU NALICZANIA OPŁATY ZA PRZEKSZTAŁCENIE:

<input type="checkbox"/> O BONIFIKATĘ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIASTA EŁKU XIX.169.2012 Z 24 KWIETNIA 2012 R.*	<input type="checkbox"/> O BONIFIKATĘ W ODNIESIENIU DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW*
<input type="checkbox"/> W RATACH ROCZNYCH (MAKS. 20 LAT)**	<input type="checkbox"/> NIEODPŁATNIE, ZGODNIE Z ART. 5 USTAWY***

5. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM(Y), ŻE ZŁOŻONE PRZEZE MNIE/NAS DANE I OŚWIADCZENIA SĄ ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM ORAZ JESTEM/JESTEŚMY ŚWIADOM(I) ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA SKŁADANIE FAŁSZYWYCH ZEZNAŃ W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ART. 233 K. K.

* w przypadku zbiegu uprawnień zastosowana zostanie najkorzystniejsza bonifikata dla wnioskodawców

**w przypadku wyboru płatności ratalnej, wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem. Nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu ustalaniem indywidualnie.

*** nieodpłatne przekształcenie przysługuje gdy nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy albo wzamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów przed dniem 5 grudnia 1990 r.

UWAGA! Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania wieczystego, a zwłaszcza:

- 1) dokumenty potwierdzające, że wnioskodawca jest następcą prawnym użytkownika wieczystego, gdy wniosek o nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składa na podstawie art.1 ust. 1 a ustawy następcą prawnym użytkownika wieczystego.
- 2) dokumenty potwierdzające uprawnienie użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosownie do art.1 ust. 1 a ustawy.
- 3) osoby, o których mowa w ust. 1-4, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (roszczenie bezterminowe)
- 4) Prezydent Miasta, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani / Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani / Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Elku jest Prezydent Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, zwany dalej w skrócie Administratorem.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani / Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta Elku, a także przysługujących Pani / Panu uprawnień, może się Pani / Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Elku za pomocą adresu e-mail: dpo@um.elk.pl
3. Administrator przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu działania i zadań ustawowych, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a także zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji usług świadczonych przez Urząd Miasta Elku.
4. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta Elku;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Miasta Elku;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w punkcie 4 odbiorcami Pani / Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie umów podpisanych z Gminą Miastem Elk przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Elku.
6. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
 - b) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani / Pana danych osobowych przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani / Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani / Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, zgodnie z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Elku Pani / Pana danych osobowych, przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią / Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny, jednakże konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości świadczenia przez nas usługi, o którą się Państwo staracie.
11. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani / Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Potwierdzam, że zapoznałem/am się z powyższymi informacjami i są ona dla mnie czytelne i zrozumiałe.

6. PODPISY WNIOSKODAWCÓW/PEŁNOMOCNIKÓW	
Podpis i data	Podpis i data