

**UCHWAŁA Nr XIII/98/03**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
z dnia 27 października 2003 roku

**w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Państwa Mariannę i Mieczysława Mocarskich do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-osiedle JEZIORNA”.**

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Odrzuca się zarzut wniesiony przez Państwa Mariannę i Mieczysława Mocarskich, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący lokalizacji na dz. nr 3651 głównego ciągu pieszego.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

## ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/98/03

### RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

#### Uzasadnienie

**odrzućenia zarzutu wniesionego przez Państwa Mariannę i Mieczysława Mocarskich do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Działka oznaczona nr 3651, której dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” w strefie ochronnej Jeziora Ełckiego, posiada powierzchnię 551 m<sup>2</sup> i zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle Jeziorna” znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami 13 UI, MN i 12 ZP, dla których określono następujące przeznaczenie:

- kwartał 13 UI, MN – teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z postulowaną modernizacją i adaptacją istniejącej zabudowy na usługi stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej bulwaru nadbrzeżnego,
- kwartał 12 ZP - zieleń parkowa urządzona w formie bulwaru nadbrzeżnego z głównym ciągiem pieszym, ścieżką rowerową oraz aneksami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

Na działce nr 3651, zgodnie z oznaczeniami na projekcie rysunku planu, przewiduje się wykonanie głównego ciągu pieszego.

Planowane przeznaczenie działki ma na celu wykorzystanie strefy nadbrzeżnej jeziora dla potrzeb rekreacyjnych mieszkańców osiedla „Jeziorna” i miasta Ełk.

W celu zminimalizowania skutków realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do działki nr 3651, wprowadza się zmiany do projektu planu polegające na poszerzeniu kwartału 13UI,MN w kierunku zachodnim kosztem kwartału 12ZP, a uzyskany teren przeznacza się dla poprawy zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 3652 (stanowiącej współwłasność Państwa Mocarskich) bez prawa zabudowy. Powierzchnia terenu przeznaczona dla poprawy zagospodarowania nieruchomości o nr 3652 ekwiwalentna do powierzchni terenu przeznaczonego pod urządzenie ciągu pieszego i zieleni parkowej kosztem działki o nr 3651.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy pozostają w zgodzie z obowiązującym prawem i umożliwiają zagospodarowanie działki nr 3651 na zasadach dotychczas obowiązujących (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku działka nr 3651 przeznaczona jest pod zieleń parkową), czyli nie powodują ograniczenia jej dotychczasowego przeznaczenia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk