

**UCHWAŁA Nr XIII/99/03**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
z dnia 27 października 2003 roku

**w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Wiesława Wysockiego do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

**§ 1.** 1. Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Pana Wiesława Wysockiego, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący pozostawienia granicy działki nr 3647 od strony ul. Grajewskiej w obecnym układzie linii granicznych i odstąpienia od projektowania w jej granicach parkingów z propozycją poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony ul. Grajewskiej.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 2.** Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

## ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/99/03

### RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

#### Uzasadnienie

**uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Wiesława Wysockiego do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Działka oznaczona nr 3647, której dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” posiada powierzchnię 3542 m<sup>2</sup> i zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle JEZIORNA” znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 61MN i 68 KS,UH,UI, dla których określono następujące przeznaczenie:

- kwartał 61MN - tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- kwartał 68 KS,UH,UI – teren parkingów jedno lub dwupoziomowych oraz zespołów handlowych i usług.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-osiedle JEZIORNA” przewidziano odizolowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kwartał 61 MN) od drogi publicznej oznaczonej symbolem 69 KP (ul. Grajewska) zespołem handlowym, usługami i kompleksem garaży (kwartał 68 KS,UH,UI). Wprowadzono nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej w kwartale 68 KS,UH,UI. Planowana zabudowa i zieleń w kwartale 68 KS,UH,UI stanowić będą ekran akustyczny dla terenów wymagających ochrony.

Uwzględniając zarzut wniesiony przez Pana Wiesława Wysockiego dokonuje się przesunięcia kwartału 61 MN w kierunku ul. Grajewskiej, a tym samym dokonuje się korekty granic kwartału 68 KS,UH,UI.

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Grajewskiej przy priorytecie ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wynika w szczególności z zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627) oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 66, poz. 436).

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk