

**UCHWAŁA Nr XIII/100/03**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
z dnia 27 października 2003 roku

**w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Panią Katarzynę Przestrzelską do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

**§ 1.** 1. Odrzuca się zarzut wniesiony przez Panią Katarzynę Przestrzelską, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący przeznaczenie części nieruchomości położonej przy ul. Jeziornej 8, oznaczonej nr 3623/7, pod pas drogowy drogi 71 KP (ul. Jana Pawła II).

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 2.** Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

## **ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/100/03**

### **RADY MIASTA EŁKU**

**z dnia 27 października 2003 roku**

#### **Uzasadnienie**

**odrzucenia zarzutu wniesionego przez Panią Katarzynę Przestrzelską do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Działka oznaczona nr 3623/7, której dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” posiada powierzchnię 1627 m<sup>2</sup> i zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle JEZIORNA” znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 71 KP i 16 MW,UH,UI, dla których określono następujące przeznaczenie:

- kwartał 71 KP - częściowo zrealizowana ulica Jana Pawła II stanowiąca główny szkielet komunikacyjny osiedla,

- kwartał 16 MW,UH,UI – teren istniejącej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej.

Pani Katarzyna Przestrzelska, po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku (06.03.2002 r. – Gazeta Współczesna Nr 46) nie wniosła wniosków do planu.

Przeznaczenie części działki nr 3623/7 pod pas drogowy drogi publicznej (ul. Jana Pawła II) wynika z konieczności urządzenia tej drogi w parametrach drogi lokalnej (L), urządzenia skrzyżowania ul. Jana Pawła II z ul. Księdza Jerzego Popiełuszki oraz zapewnienia warunków widoczności na tym skrzyżowaniu.

Podstawa prawna takiego działania wynika w szczególności z treści art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.), § 4, ust. 2 pkt 4 oraz § 7 ust. 1 i § 56 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu pozostają w zgodzie z obowiązującym prawem i umożliwiają zagospodarowanie działki nr 3623/7 na zasadach dotychczas obowiązujących (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku działka nr 3623/7 przeznaczona jest pod pas drogowy ul. Jana Pawła II oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną), czyli nie powodują ograniczenia jej dotychczasowego przeznaczenia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk