

**UCHWAŁA Nr XIII/101/03**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
z dnia 27 października 2003 roku

**w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Waldemara J. Wiszniewskiego do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-osiedle JEZIORNA”.**

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

**§ 1.** 1. Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Pana Waldemara J. Wiszniewskiego, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący zmiany kategorii drogi 78 KP z lokalnej na dojazdową i zmniejszenia jej szerokości w liniach rozgraniczających na minimalną dopuszczoną prawem.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 2.** Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

## ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/101/03

### RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

#### Uzasadnienie

**uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Waldemara J. Wiszniewskiego do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Działka oznaczona nr 3618/2, której dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” posiada powierzchnię 7182 m<sup>2</sup> i zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle JEZIORNA” znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 13 UI, MN, 12 ZP i 78 KP, dla których określone następujące przeznaczenie:

- kwartał 13 UI, MN – teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z postulowaną modernizacją i adaptacją istniejącej zabudowy na usługi stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej bulwaru nadbrzeżnego,
  - kwartał 12 ZP - zieleń parkowa urządzona w formie bulwaru nadbrzeżnego z głównym ciągiem pieszym, ścieżką rowerową oraz aneksami rekreacyjno-wypoczynkowymi,
  - kwartał 78 KP - istniejące ulice lokalne.

Ulica Księdza Jerzego Popiełuszki, oznaczona w projekcie planu symbolem 78 KP, przeznaczona jest do obsługi komunikacyjnej kwartałów 11 MW i 14 MW. Biorąc pod uwagę fakt, że część zabudowy wielorodzinnej w kwartale 11 KW obsługiwana jest przez dojazdy podłączone bezpośrednio do ulicy 71 KP, a obsługę zabudowy jednorodzinnej zapewni ulica Jeziorna urządzona w formie ciągu pieszo-jezdnego, możliwa jest zmiana parametrów i przebiegu ulicy 78 KP w sposób proponowany przez Pana Waldemara J. Wiszniewskiego. Zmiana zapisów planu nie naruszy obowiązujących przepisów prawa w szczególności wynikających z: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430).

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk