

UCHWAŁA Nr XIII/105/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 października 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego przez PRIBO-EPB Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Łukasiewicza 6, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uwzględnia się zarzut wniesiony przez PRIBO-EPB Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Łukasiewicza 6, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziosem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący ustalenie na części działki nr geod. 3780/7 przebiegu drogi 80 KP.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/105/03

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

Uzasadnienie

uwzględnienia zarzutu wniesionego przez PRIBO-EPB Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Łukasiewicza 6, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Działka oznaczona nr 3780/7, której dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” posiada powierzchnię 5377 m² i zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle JEZIORNA” znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 53 MW,UH,UI i 80 KP, dla których określone następujące przeznaczenie:

- kwartał 53 MW,UH,UI – zabudowa wielorodzinna z bogatym programem usługowym,
- kwartał 80 KP - ulica dojazdowa klasy D 1/2.

Zaproponowany w projekcie planu przebieg ulicy 80 KP zapewnia zachowanie wymaganych odległości pomiędzy głównymi wjazdami na osiedle oraz odległości pomiędzy skrzyżowaniami dróg wewnątrz osiedla. W celu uwzględnienia zarzutu dokonuje się korekty przebiegu drogi 80KP kosztem kwartału 52 UH,UI,KS.

Zmiana zapisów planu nie naruszy obowiązujących przepisów prawa w szczególności wynikających z: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430).

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk