

**ZARZĄDZENIE NR 1482.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 11 maja 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony część o powierzchni 0,3095 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, położonej w Ełku przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w rejestrze gruntów obręb 2 - Ełk 2 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 2099/29 pod miejsca parkingowe z zielenią towarzyszącą.

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1482.2018

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 11 maja 2018 r.

W Y K A Z

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

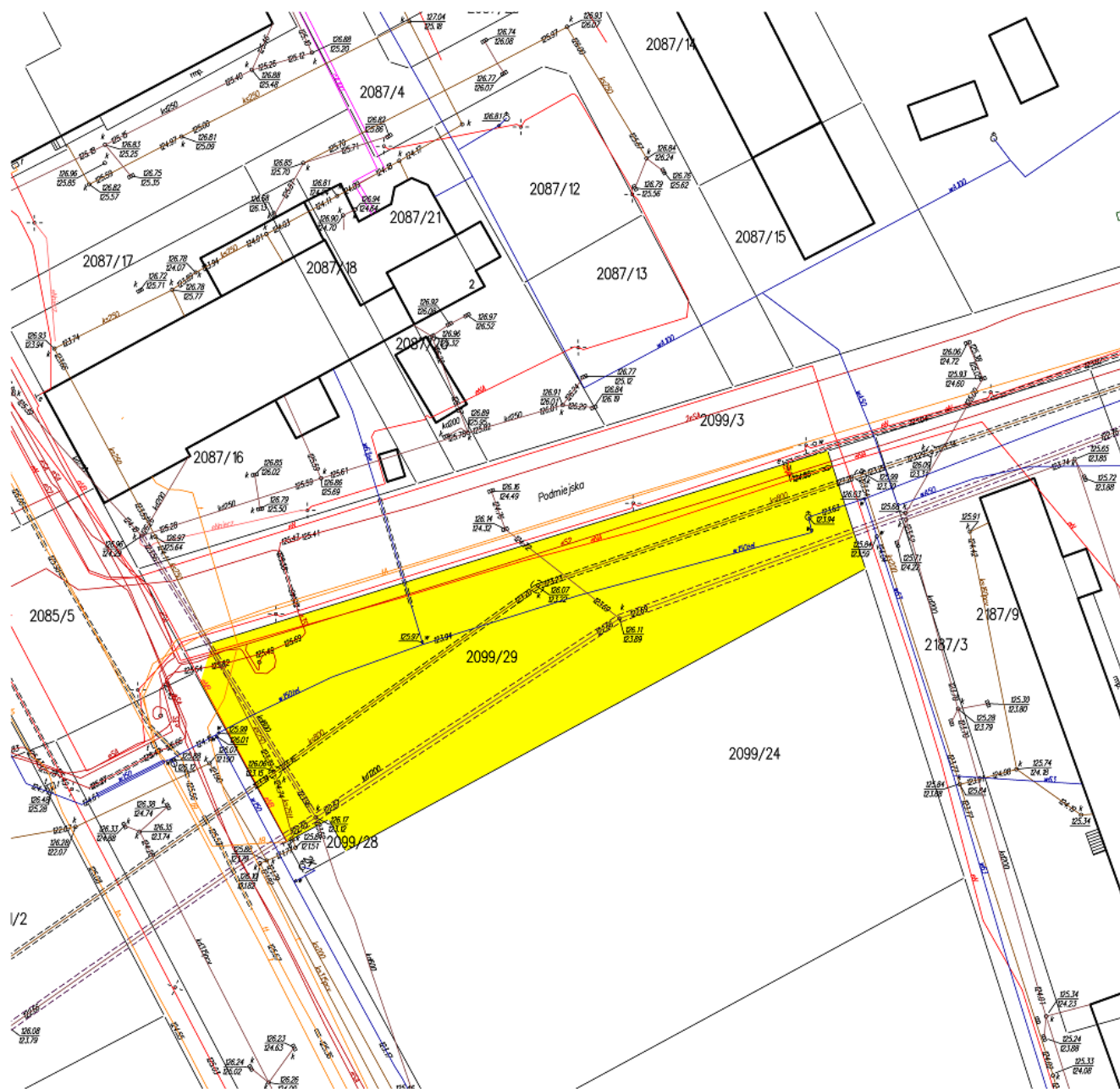
1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Podmiejska
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	2 - 2099/29
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013491/5
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,3109 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,3095 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Ełk – Podmiejska” symbolem 9UKP w brzmieniu: „teren projektowanych miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą proponowany na powiększenie działki numer geodezyjny 2099/24 na terenie oznaczonym symbolem 8UP, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% powierzchni działki. Ustala się obowiązek odprowadzania wód powierzchniowych z terenów utwardzonych do miejskiej sieci burzowej”.
8.	Opis nieruchomości	<p>Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany i nieużytkowany, przebiegają przez niego następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna</p> <p>W związku z przebiegającą przez przedmiot dzierżawy siecią kanalizacji sanitarnej Ø800 oraz siecią wodociągową i Ø150 żel., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku, jako zarządca tych sieci, określił następujące warunki zagospodarowania terenu w obrębie istniejącego uzbrojenia technicznego:</p> <ul style="list-style-type: none">•Dzierżawca zapewni właścicielowi sieci wodno-kanalizacyjnej bezkolizyjny dostęp i dojazd sprzętem specjalistycznym do przewodów: wodociągowego Ø150 żel. oraz kanalizacji sanitarnej Ø800 w celu wykonywania czynności wynikających z eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii.•Deniwelacja terenu wmusi uwzględnić normatywne zagłębienie ww/ przewodów. Sieci muszą posiadać przykrycie zabezpieczające rzez przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.•Elementy istniejącego uzbrojenia wodociągowego muszą być przebudowane do rzędnych nowych urządzeń drogowych.•Po trasie sieci wodociągowej Ø150 żel. i kolektora Ø800 nie należy lokalizować elementów małej architektury, fundamentów i zieleni wysokiej.•Na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych przewody należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem pochodzącym od obciążenia maszyn, urządzeń i składowania materiałów budowlanych.

		<ul style="list-style-type: none"> •Projekt deniwelacji terenu oraz projekt drogowy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku przed rozpoczęciem robót.
		<p>W związku z przebiegającą przez przedmiot dzierżawy siecią kanalizacji deszczowej określa się następujące warunki zagospodarowania terenu w obrębie istniejącego uzbrojenia technicznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> •zakazuje się nasadzeń trwałych np. drzew, krzewów na trasie kanałów oraz w ich obszarze minimum 5 metrów od osi wbudowanego rurażu; •dopuszcza się nasadzania jednoroczne, trawnik lub utwardzenie terenu nawierzchnią z elementów rozbieralnych; •zobowiązuje się Dzierżawcę do każdorazowego jej udostępnienia celem bieżącej konserwacji lub naprawy kanału deszczowego i sanitarnego; •w trakcie wykonywania prac związanych z utwardzeniem terenu zobowiązuje się wykonawcę do sprawdzenia stanu technicznego zwieńczeń studni rewizyjnych zlokalizowanych na działce nr 2099/29, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego należy je bezwzględnie wymienić na nowe, zaś o przeprowadzonych czynnościach powiadomić właściwych gestorów sieci.
9.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	<p>Miejsca parkingowe z zielenią towarzyszącą</p> <p>Stawka wywoławcza opłaty dzierżawnej (netto miesięcznie) wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).</p> <p>Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.</p>
10	Okres dzierżawy	nieoznaczony
11	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.
13	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1482.2018
Prezydenta Miasta Elku
z dnia 11 maja 2018 r.



Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz