

UCHWAŁA Nr XIII/112/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 października 2003 roku

w sprawie odrzucenia w części i uwzględnienia w części protestu zbiorowego wniesionego przez Państwa: Ewę Lelmacher, Henryka Pietrzaka, Jana Cichockiego, Dariusza Zacharewicza, Beatę Forysiak-Filutowską, Agnieszkę i Pawła Moskwa, Wiesławę Strońską, Genowefę Fordulewicz, Stanisława Konopko, Marzannę Wielgat, Barbarę Dąbkowską, Mariannę Odolecką, Stanisławę Paluchowicz, Agnieszkę Mierzejewską, Dariusza Ładniaka, Ewę Markowską, Emilię Peret, Lecha Milewskiego, Katarzynę Santojan oraz Marzannę Ładniak do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Odrzuca się protest wniesiony przez Państwa: Ewę Lelmacher, Henryka Pietrzaka, Jana Cichockiego, Dariusza Zacharewicza, Beatę Forysiak-Filutowską, Agnieszkę i Pawła Moskwa, Wiesławę Strońską, Genowefę Fordulewicz, Stanisława Konopko, Marzannę Wielgat, Barbarę Dąbkowską, Mariannę Odolecką, Stanisławę Paluchowicz, Agnieszkę Mierzejewską, Dariusza Ładniaka, Ewę Markowską, Emilię Peret, Lecha Milewskiego, Katarzynę Santojan do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” w zakresie dotyczącym wprowadzenia w projekcie planu w kwartale 18 MW zabudowy wielorodzinnej.

2. Uwzględnia się protest wniesiony przez Państwa: Ewę Lelmacher, Henryka Pietrzaka, Jana Cichockiego, Dariusza Zacharewicza, Beatę Forysiak-Filutowską, Agnieszkę i Pawła Moskwa, Wiesławę Strońską, Genowefę Fordulewicz, Stanisława Konopko, Marzannę Wielgat, Barbarę Dąbkowską, Mariannę Odolecką, Stanisławę Paluchowicz, Agnieszkę Mierzejewską, Dariusza Ładniaka, Ewę Markowską, Emilię Peret, Lecha Milewskiego, Katarzynę Santojan do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” w zakresie dotyczącym wprowadzenia w projekcie planu w kwartale 15 MW zabudowy wielorodzinnej.

3. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/112/03

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

Uzasadnienie

odrzućenia w części i uwzględnienia w części protestu zbiorowego wniesionego przez Państwa: Ewę Lelmacher, Henryka Pietrzaka, Jana Cichockiego, Dariusza Zacharewicza, Beatę Forysiak-Filutowską, Agnieszkę i Pawła Moskwa, Wiesławę Strońską, Genowefę Fordulewicz, Stanisława Konopko, Marzannę Wielgat, Barbarę Dąbkowską, Mariannę Odolecką, Stanisławę Paluchowicz, Agnieszkę Mierzejewską, Dariusza Ładniaka, Ewę Markowską, Emilię Peret, Lecha Milewskiego, Katarzynę Santojan oraz Marzannę Ładniak do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Wnoszący protest zamieszkują w Ełku na osiedlu „Jeziorna” przy ul. Jana Pawła II 18 i 22. Protest dotyczy lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w kwartałach oznaczonych w projekcie planu symbolami 15 MW i 18 MW (tereny nie będące własnością wnoszących protest). Wnoszący protest sugerują zaprojektowanie w obszarach jw. niskiej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zieleni i boisk dla dzieci.

Uwzględniając w znacznej części protest wprowadza się do projektu planu zmiany polegające na:

- 1) wprowadzeniu w kwartale 15 MW zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 2) ustaleniu, w celu ograniczenia ewentualnej uciążliwości sąsiedztwa zabudowy wielorodzinnej, wysokości zabudowy w kwartale 18 MW od strony kwartału 19 MN do IV kondygnacji nadziemnych w tym poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, ze stopniowym wzrostem wysokości budynków do V kondygnacji nadziemnych od strony drogi publicznej 85 KP i wprowadzeniu zapisu o konieczności urządzenia w kwartale 18 MW zieleni rekreacyjnej od strony kwartału 19 MN.

W myśl art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy pozostają w zgodzie z obowiązującym prawem i umożliwiają zagospodarowanie nieruchomości zamieszkiwanych przez wnoszących protest na zasadach dotychczas obowiązujących, czyli nie powodują ograniczenia ich dotychczasowego przeznaczenia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk