

**ZARZĄDZENIE NR 1465.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość o powierzchni 0,0950 ha stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00066052/2, położoną w Ełku przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 373/42 na okres do 3 lat.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 1465.2018

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Juliusza Słowackiego
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 - 373/42
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00066052/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,0950 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dr – drogi
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Ełk – Śródmieście”, symbolami: 1U-KP („parkingi wielopoziomowe”), 11MW („zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”), 4MW/U („zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa”) i 4KDW („drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne”)
7.	Opis nieruchomości	nieruchomość jest utwardzona kostką betonową i użytkowana jako ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy do sąsiednich nieruchomości przez nieruchomość przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza
8.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	określony zostanie w oparciu o zarządzenie nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk.
9.	Okres dzierżawy	do 3 lat
10.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmiany zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk, będącej konsekwencją zmian wartości rynkowych stawek czynszu za dzierżawę gruntu.
11.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz