

**ZARZĄDZENIE NR 1455.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowej zabudowanej oraz ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej
polegającej na prawie przejścia i przejazdu**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt d i § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej o numerze OL1E/00012943/2, położoną w Ełku przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 1300 o powierzchni 0,0020 ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej ul. Gustawa Gizewiusza, najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00064083/4, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Ełku jako działki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 o łącznej powierzchni 1,0043 ha, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, ustala się cenę wywoławczą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 800,00 zł netto (słownie: osiemset złotych 00/100), która zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 1455.2018

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 6 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Gustawa Gizewiusza
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 - 1300
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,0020 ha
5.	Opis użytku w ewidencji gruntów	B - tereny mieszkaniowe
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z 28 grudnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, Gen. W. Sikorskiego, zwanego „Elk - Gdańska” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z 9 lutego 2007 r.), nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest oznaczona symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: ”Teren obsługi komunikacji. Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe. Dopuszcza się także realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją”.
7.	Opis nieruchomości	<p>Nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.</p> <p>Znajduje się na terenie kompleksu budynków garażowych i jest zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 16,93 m².</p> <p>Opis garażu: Fundamenty betonowe, ściany nadziemne murowane z bloczków betonu komórkowego, posadzka betonowa, stropodach z płyt prefabrykowanych żelbetonowych kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, wrota drewniane deskowane obite blachą ocynkowaną, brak instalacji, wejście od strony północnej.</p> <p>Stan techniczny garażu: widoczne pęknięcia i ubytki murów ścian, uszkodzona konstrukcja nośna, częściowo uszkodzone fundamenty, widoczne ubytki i uszkodzenia nadproża, uszkodzone wrota, wymaga gruntownego remontu, z uwagi na zły stan techniczny, zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jest wyłączony z użytkowania.</p> <p>W związku z tym, że w południowo-wschodniej części nieruchomości znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, natomiast na nieruchomości sąsiedniej wzdłuż wschodniej granicy przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eN, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela urządzeń: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegającej na zobowiązaniu właściciela nieruchomości do:</p> <ul style="list-style-type: none">•zgody na umieszczenie oraz na znoszenie istnienia projektowanych lub posadowionych na nieruchomości linii elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;•ustanowienia prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy linii energetycznych wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;•utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu;

		<ul style="list-style-type: none"> uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych. <p>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń, zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.</p>
8.	Dostęp do drogi publicznej	Do ul. Gustawa Gizewiusza przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Ełku jako działki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 o łącznej powierzchni 1,0043 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00064083/4 na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
9.	Łączna cena netto	6800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100), w tym cena własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w kwocie 6000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) oraz cena służebności gruntowej w kwocie 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)
10.	Stawka podatku VAT	Cena własności nieruchomości gruntowej zabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), natomiast uzyskana cena służebności gruntowej zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy
11.	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sporządzenie operatu szacunkowego w kwocie 410,00 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych 00/100), wyrys i wypisy z rejestru gruntów w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
12.	Termin zapłaty należności	Nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności
13.	Miejsce i termin zawarcia umowy	Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.
14.	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2018 roku, pod warunkiem, że spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
15.	Uwagi	<p>Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.</p> <p>Nabywcy poniosą koszt wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.</p> <p>Przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym nabywcy dokonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.</p> <p>Nabywcy nieruchomości wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.</p>
16.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz