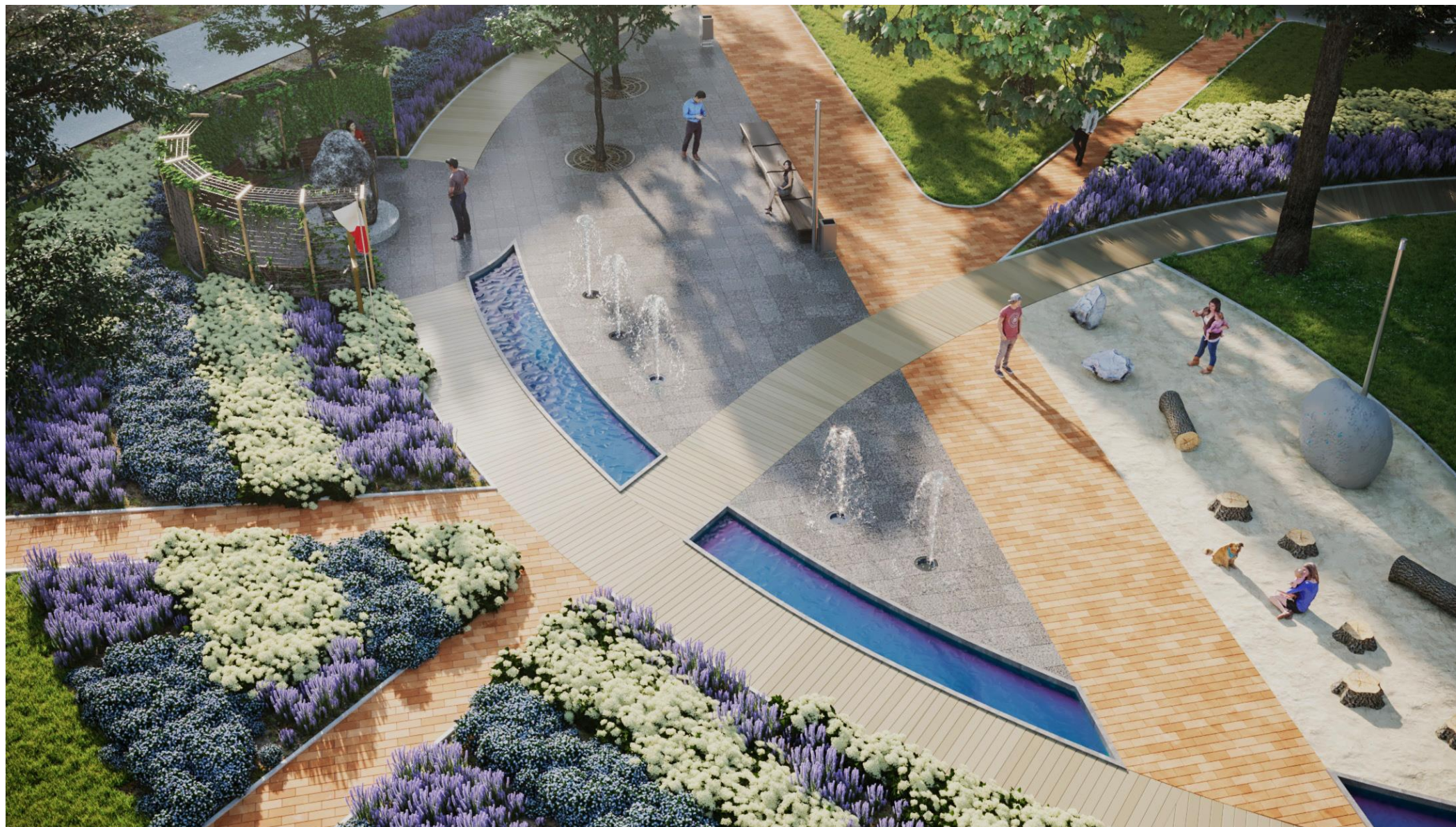


## Koncepcja architektoniczna

Zagospodarowanie skweru gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego w Ełku

Zamówienie realizowane w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”



Warszawa, styczeń 2018 r.



## SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	
2	OPIS KONCEPCJI, BILANS TERENU	
3	SYTUACJA	skala 1:500
4	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:250
5	WYTYCZNE DLA PROJEKTU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ. OŚWIETLENIE SKWERU	skala 1:250
6	WYTYCZNE DLA PROJEKTU BRANŻY TELETECHNICZNEJ. MONITORING	skala 1:250
7	ZIELEŃ	skala 1:250
6	NAWIERZCHNIE I OŚWIETLENIE	
7	MAŁA ARCHITEKTURA	
8	WIZUALIZACJE	

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Ełk  
ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk

**Lokalizacja inwestycji:**

ul. Słowackiego  
działka o nr ewid. 362/10, obręb 1, Ełk.

**Opracowanie:**

Studium sp. z o.o. sp. k.  
ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa  
tel./fax: 22 658 07 07, www.studium.waw.pl

**Zespół projektowy:**

mgr inż. arch. Rafał Maliński nr upr. MA/018/15  
inż. arch. Agata Brzozowska  
inż. arch. Zofia Sobolewska  
mgr. inż. arch. kraj. Katarzyna Rączkowska

**Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa nr 65/SR/2017 z dnia 19 września 2017 r., zawarta między Gminą Miastem Ełk a Studium sp. z o.o. sp. k.

Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

**Materiały wyjściowe**

Materiałami wyjściowymi do stworzenia koncepcji były:

- raport z konsultacji społecznych
- wytyczne Zamawiającego
- wizja lokalna
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Ełk – Śródmieście”
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- projekt wykonawczy przebudowy ul. Roosevelta w Ełku
- inwentaryzacja zieleni wykonana we wrześniu 2017 r.

**Cel i zakres opracowania**

Celem PFU jest sformułowanie wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót w ramach zadania „Zagospodarowanie skweru gen. Aleksandra Krzyżanowskiego «Wilka» przy ul. Słowackiego w Ełku”.

Zadanie zakłada przebudowę i modernizację skweru w celu utworzenia miejsca przyjaznego mieszkańcom, w tym m.in.:

- przebudowę ścieżek i wykonanie fragmentu ścieżki rowerowej będącej kontynuacją ścieżki z ul. Roosevelta;
- wykonanie nowych utwardzeń;
- zagospodarowanie terenu zielenią;
- montaż obiektów małej architektury, elementów placu zabaw;
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego i monitoringu;
- konserwację istniejącego pomnika;
- budowę elementów wodnych;
- budowę pergoli i zadaszenia.

Zakres opracowania obejmuje fragment działki budowlanej o nr ewid. 362/10, obr. 1 w Ełku oznaczony symbolem Bz.

**Stan istniejący**

Skwer gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka”:

- skwer położony w śródmieściu Ełku, w strefie ochrony konserwatorskiej;
- skwer na planie kwadratu;
- od wschodu graniczący z ul. Słowackiego;
- od północy i zachodu zabudowa wielorodzinna;
- od południa znajduje się ciąg pieszy (kontynuacja ul. Roosevelta);
- dominantę stanowi pomnik upamiętniający żołnierzy Kampanii wrześniowej;
- na terenie skweru znajduje się wartościowy drzewostan, w tym 4 pomniki przyrody.

Ścieżki piesze są utwardzone, biegną z każdego naroża skweru, przecinając się w środku i tworząc niewielki plac. Dodatkowa ścieżka umieszczona na osi pomnika. Główne ciągi piesze mają 3,5 m, a ścieżki boczne 1,5 m szerokości. Nawierzchnia ścieżek wykonana z kostki betonowej, w stanie dobrym. Pomnik w postaci głazu narzutowego znajduje się na dużym postumencie z kostki granitowej. Przy pomniku zlokalizowany jest krzyż oraz maszt na flagę.

Skwer wyposażony jest w elementy małej architektury, takie jak: ławki, kosze na śmieci, stoliki szachowe. Oświetlenie w postaci latarni parkowych. Brak elementów atrakcyjnych dla dzieci, młodzieży.

Skwer zagospodarowany różnorodną i dobrze utrzymaną zielenią. Od strony ul. Słowackiego teren osłonięty szpalerem drzew. Gatunki drzew występujących na obszarze opracowania to m.in.: klon pospolity, brzoza, wierzba, akacja, modrzew. Na skwerze znajdują się również młode drzewa – nowe nasadzenia gatunków owocowych i ozdobnych oraz fragmenty żywopłotów.

**Koncepcja**

Inspiracją dla koncepcji był **naturalny krajobraz okolic Ełku i środowisko wodne.**



Jezioro Ełckie



Rzeką Ełk



Park przy Centrum Edukacji Ekologicznej w Ełku

Celem koncepcji jest **przetłamanie miejskiego charakteru skweru** przy ul. Słowackiego i zmiana jego sztywnego, osiowego układu. Istniejące alejki zostały przeprojektowane, zachowano jednak możliwość przechodzenia przez skwer w różnych kierunkach. Wzdłuż południowej granicy skweru przeprowadzono ścieżkę rowerową, stanowiącą kontynuację projektowanej ścieżki w ul. Roosevelta.

Zaplanowano **wymianę postumentu pomnika** żołnierzy Kampanii Wrześniowej, który po konserwacji, zyskałby bardziej nowoczesny wyraz. Obecnie pomnik dominuje nad placem, a jego postument zajmuje dużo przestrzeni. Przestrzeń wokół pomnika będzie łączyć dwie funkcje: reprezentacyjną oraz wypoczynkową. Przed pomnikiem będzie możliwość złożenia wieńców. Za pomnikiem staną ławki z pergolą, skierowane w jego stronę.



Pomnik, stan istniejący

**Strefa wody**

Koncepcja zakłada wykonanie założenia wodnego złożonego z „rzeki” oraz fontanny posadzkowej, która stanowiłaby atrakcję dla dzieci. Centralną strefę wody otacza alejka wyłożona drewnem kompozytowym.

**Strefa zabawy**

W najlepiej nasłonecznionej części skweru zlokalizowano strefę zabawy. Zamiast tradycyjnych zabawek zaproponowano umieszczenie tu ciekawych, rozwijających wyobraźnię form przestrzennych – np. sztucznych kamieni służących do wspinania, pniaki i konary drzew ułożone w tor przeszkód.

Skwer zostanie wyposażony w niezbędne elementy **małej architektury**: ławki, kosze na śmieci, kosze na psie odchody z podajnikami torebek. Przy ścieżce rowerowej znajdują się trzy stojaki rowerowe. Zaplanowano oświetlenie skweru latarniami parkowymi typu LED oraz niskimi słupkami oświetleniowymi, a także iluminację wybranych drzew i pomnika oraz podświetlenie elementów wodnych. Na skwerze zostanie ponadto wykonana instalacja monitoringu.

Projekt wykonano z poszanowaniem istniejącej, wartościowej zieleni. Poza zamontowaniem opraw do iluminacji nie planuje się jakichkolwiek prac w sąsiedztwie pomnikowych drzew. Istniejąca zieleń zostanie uzupełniona o **nowe nasadzenia**, podkreślające projektowany układ skweru.

BILANS TERENU		
<b>POW. DZIAŁKI [m<sup>2</sup>]</b>	3134,8	100%
<b>POW. UTWARDZEŃ [m<sup>2</sup>], w tym:</b>	1292,7	41,2%
Chodniki z nawierzchni klinkierowej	303,3	
Ścieżki wyłożone drewnem kompozytowym	241,6	
Plac z fontanną – płyty granitowe	190,5	
Nawierzchnia strefy zabaw	83,0	
Chodniki istniejące	175,2	
Ciąg pieszcy z kostki granitowej	128,6	
Ścieżka rowerowa – płyty granitowe	128,2	
Postument pomnika z kostki granitowej	3,8	
Posadzka „Kino”	5,4	
Niecka „rzeki”	33,1	
<b>POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA [m<sup>2</sup>]</b>	1842,0	58,8%

<b>OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY [m<sup>2</sup>]</b>	<b>48,4</b>	
Pergola wokół pomnika	20,4	
Zadaszenie	28	

<b>OBIEKTY PODZIEMNE [m<sup>2</sup>]</b>	<b>17,6</b>	
Maszynownia fontanny ze zbiornikiem przelewowym	17,6	

<b>OBIKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY [m<sup>2</sup>]</b>	<b>48,4</b>	
Pergola wokół pomnika	20,4	
Zadaszenie	28	



SYTUACJA  
skala 1:500

PROJEKT WG OSOBNEGO  
OPRACOWANIA  
„PRZEBUDOWA UL. ROOSVELTA W ŁŁKU  
WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI I  
OŚWIETLENIA DROGOWEGO”

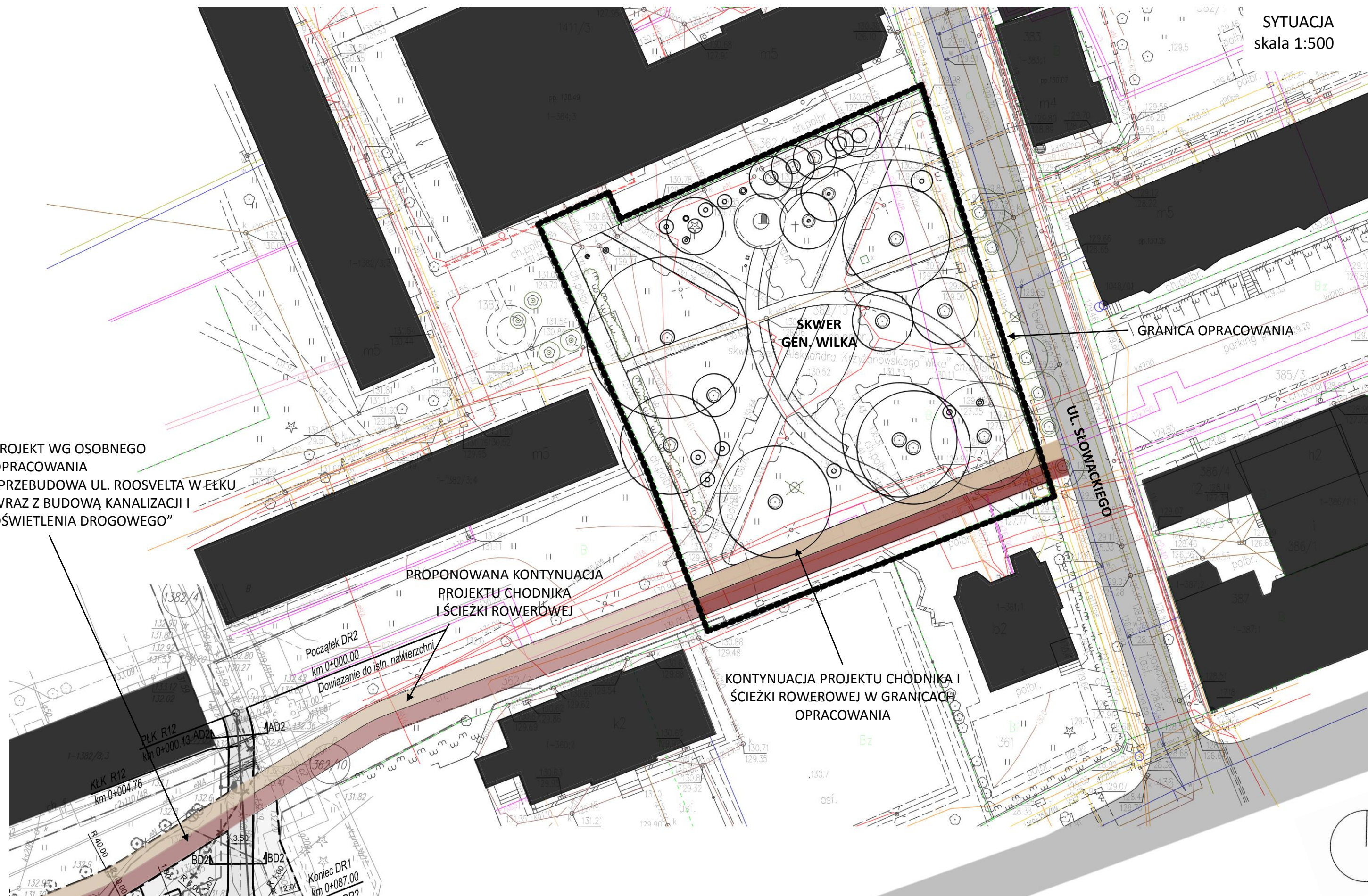
PROPONOWANA KONTYNUACJA  
PROJEKTU CHODNIKA  
I ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

KONTYNUACJA PROJEKTU CHODNIKA I  
ŚCIEŻKI ROWEROWEJ W GRANICACH  
OPRACOWANIA

GRANICA OPRACOWANIA

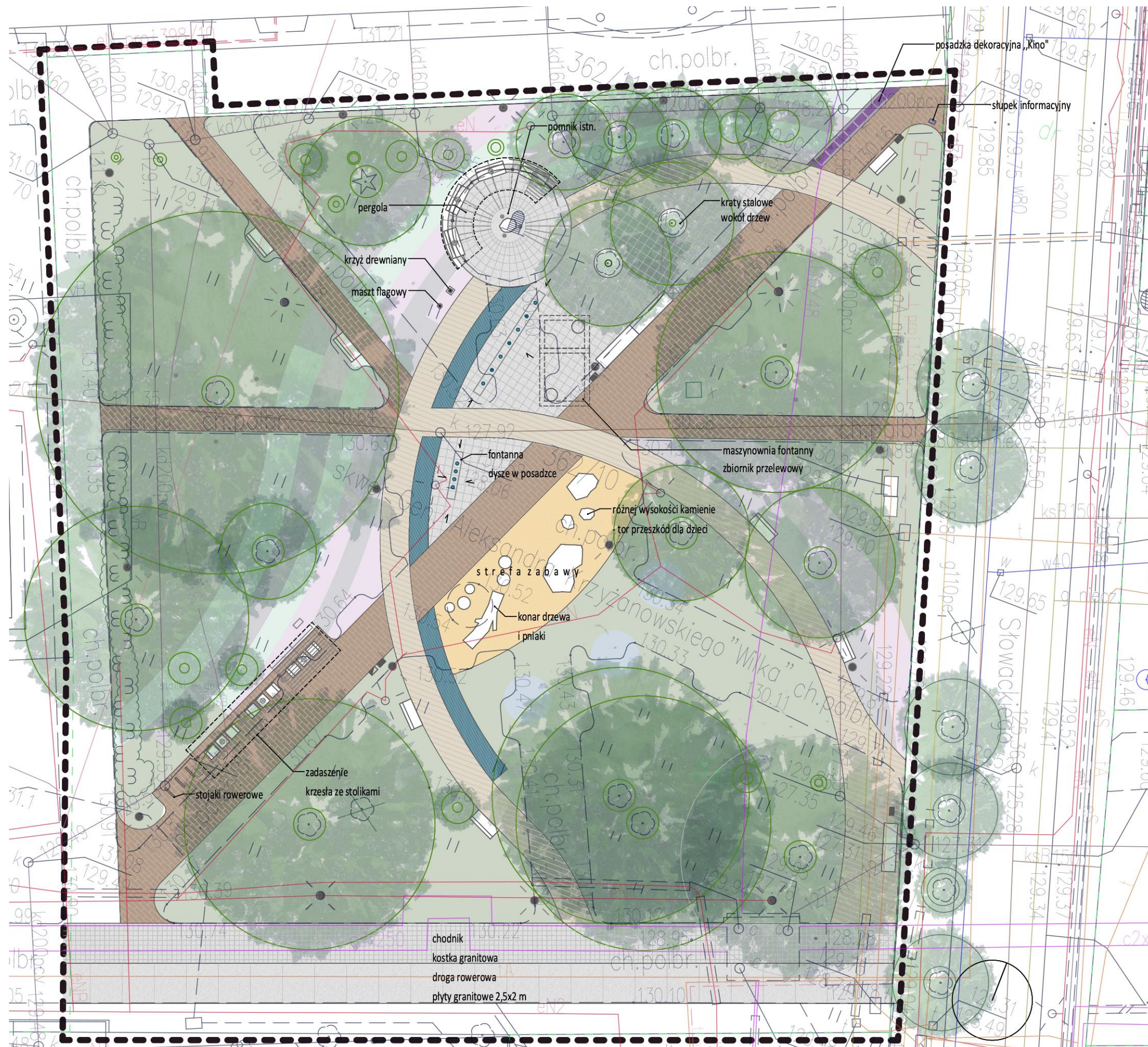
UL. SŁOWACKIEGO

SKWER  
GEN. WILKA





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
skala 1:250



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA  
POWIERZCHNIE UTWARDZONE**
- posadzka klinkierowa
  - kompozyt drewniany
  - posadzka granitowa
  - nawierzchnia bezpieczna
  - „rzeka"
- MAŁA ARCHITEKTURA**
- ławki
  - ławki bez oparcia
  - stoły do szachów
  - kosz na śmieci
  - kosz na psie odchody
- OŚWIETLENIE**
- latarnia parkowa projektowana
  - lampy dostropowe
  - iluminacja w posadze / gruncie

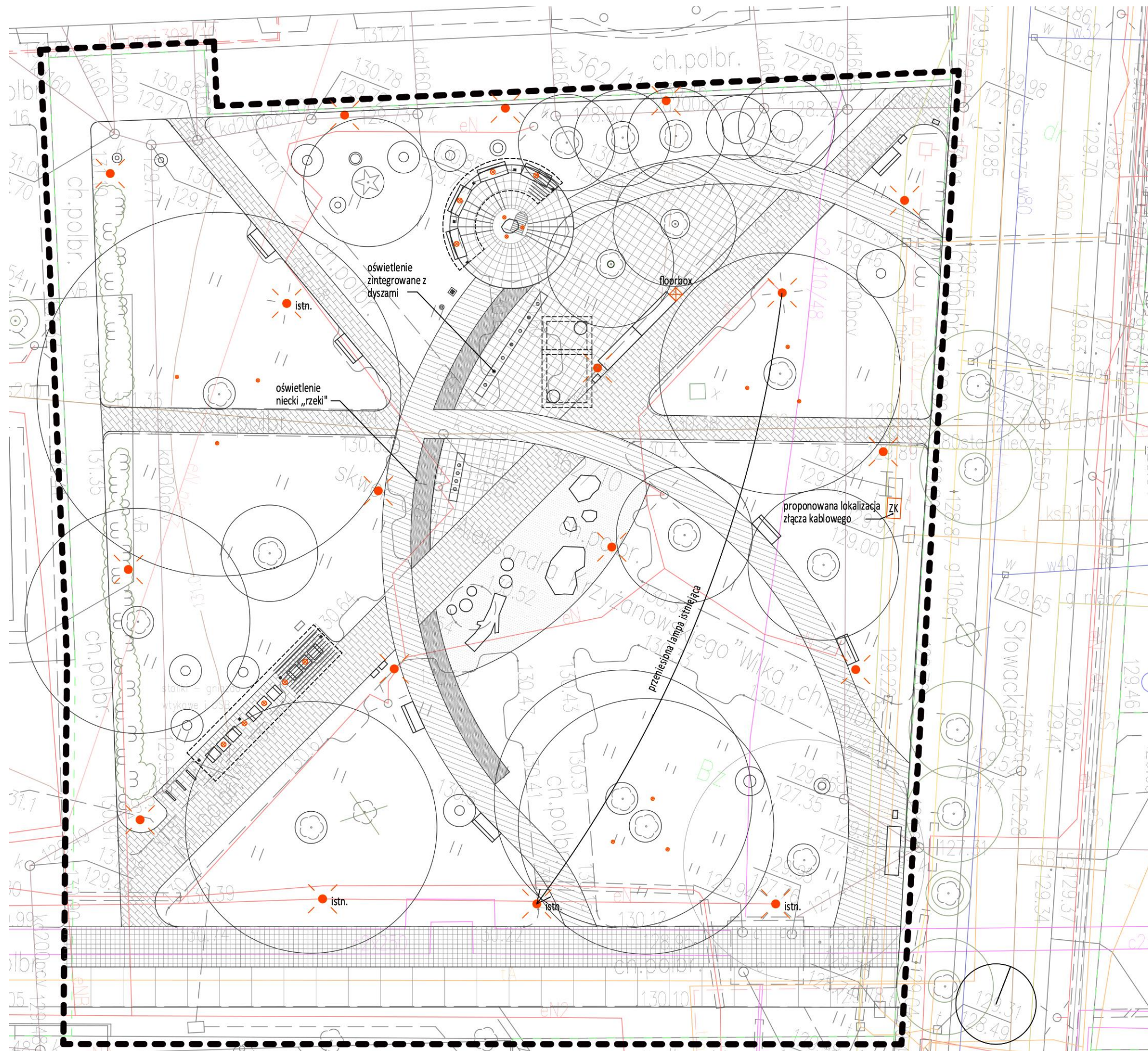


WYTYCZNE DLA PROJEKTU BRANŻY  
ELEKTRYCZNEJ  
**OŚWIETLENIE SKWERU**  
skala 1:250

LEGENDA

OŚWIETLENIE

-  latarnia parkowa projektowana
-  istn. latarnia parkowa istniejąca
-  lampy dostropowe
-  iluminacja w posadzce / gruncie





[illegible]





RABATY Z KRZEWÓW  
OZDOBNYCH LIŚCIASTYCH I  
IGLASTYCH ORAZ BYLIN



RABATY Z TRAW  
OZDOBNYCH

#### Opis koncepcji zieleni:

- Kompozycja zieleni wysokiej opierać się będzie na istniejących drzewach.
- Kompozycja zieleni niskiej zostanie rozbudowana o geometryczne, oparte na łukach układy krzewów ozdobnych i bylin. Krzewy i byliny zestawione będą w duże grupy o powierzchni jednej odmiany min 5 m<sup>2</sup> w przypadku krzewów oraz 2 m<sup>2</sup> w przypadku bylin. Kolorystyka układu opierać będzie się na barwach zimnych z przewagą koloru niebieskiego, różowego, fioletowego oraz białego.
- Centralnie położony trawnik rekreacyjny w rejonie strefy relaksu, zostanie wzbogacony o akcenty niebieskich wysokich traw. Nawiążą one formą i kolorem do roślinności nad brzegiem jeziora.
- Koło pomnika proponuje się ustawienie donic z kwitnącymi roślinami sezonowymi, zmienianymi w ciągu sezonu wegetacyjnego.
- Pozostała wolna przestrzeń zostanie przeznaczona na trawniki.
- Proponowane inne gatunki roślin: Hortensja Wiechowata, Czosnek Olbrzymi.

#### Przykładowe rośliny na rabaty:



szałwia



lilak Palibin



ułudka wiosenna



kalina koralowa Roseum



## 1. NAWIERZCHNIA GŁÓWNEJ ALEJI, CHODNIKÓW

- Bruk klinkierowy



## 2. NAWIERZCHNIA WYBRANYCH ALEJEK

- Deski kompozytowe w jasnym wybarwieniu
- Ewentualnie: beton imitujący drewno



## 3. NAWIERZCHNIA PLACU PRZY FONTANNACH

- Płyty granitowe



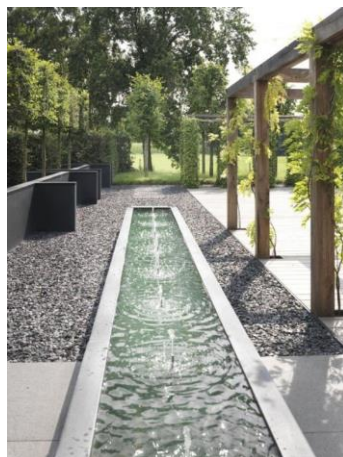
## 4. NAWIERZCHNIA STREFY ZABAWY

- Nawierzchnia bezpieczna



## 5. ZAŁOŻENIE WODNE

- Fontanny posadzkowe jako atrakcja dla dzieci
- Woda jako element przestrzeni publicznej



## 6. OŚWIETLENIE

- Nowoczesne latarnie
- Podświetlenie drzew i pomnika oprawami posadzkowymi
- Podświetlenie wody





#### 1. PERGOLA I ZADASZENIE STOLIKÓW

- Lekkie konstrukcje stalowo-drewniane



#### 2. ŁAWKI, STOLIKI

- Konstrukcja stalowa, elementy malowane
- Siedziska ze szczepelin drewnianych,



#### 3. STOJAKI NA ROWERY

- Stojaki typu „U”
- Stojaki z płaskownika stalowego



#### 4. KOSZE NA ŚMIECI, KOSZE NA PSIE ODCHODY

- Konstrukcja stalowa
- Obudowa z drewnianych listewek
- Kosze z daszkiem
- Kosze na psie odchody z podajnikiem torebek



#### 5. STREFA ZABAWY

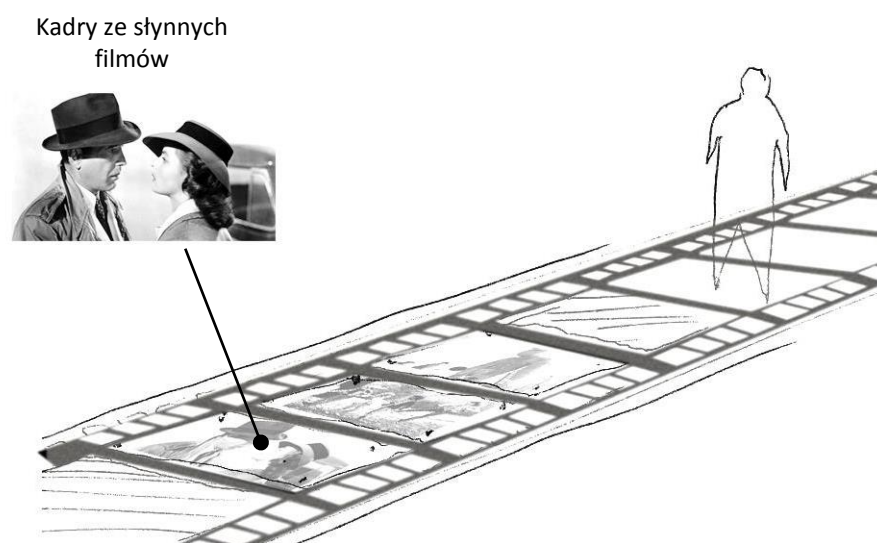
- Przykłady nietypowych elementów placu zabaw.





#### 7. NAWIERZCHNIA „KINO”

- fragment posadzki w formie taśmy filmowej
- nawierzchnia wykonana z wielowarstwowego szkła hartowanego, bezpiecznego
- szkło z nadrukiem słynnych filmowych kadrów, podświetlone od dołu

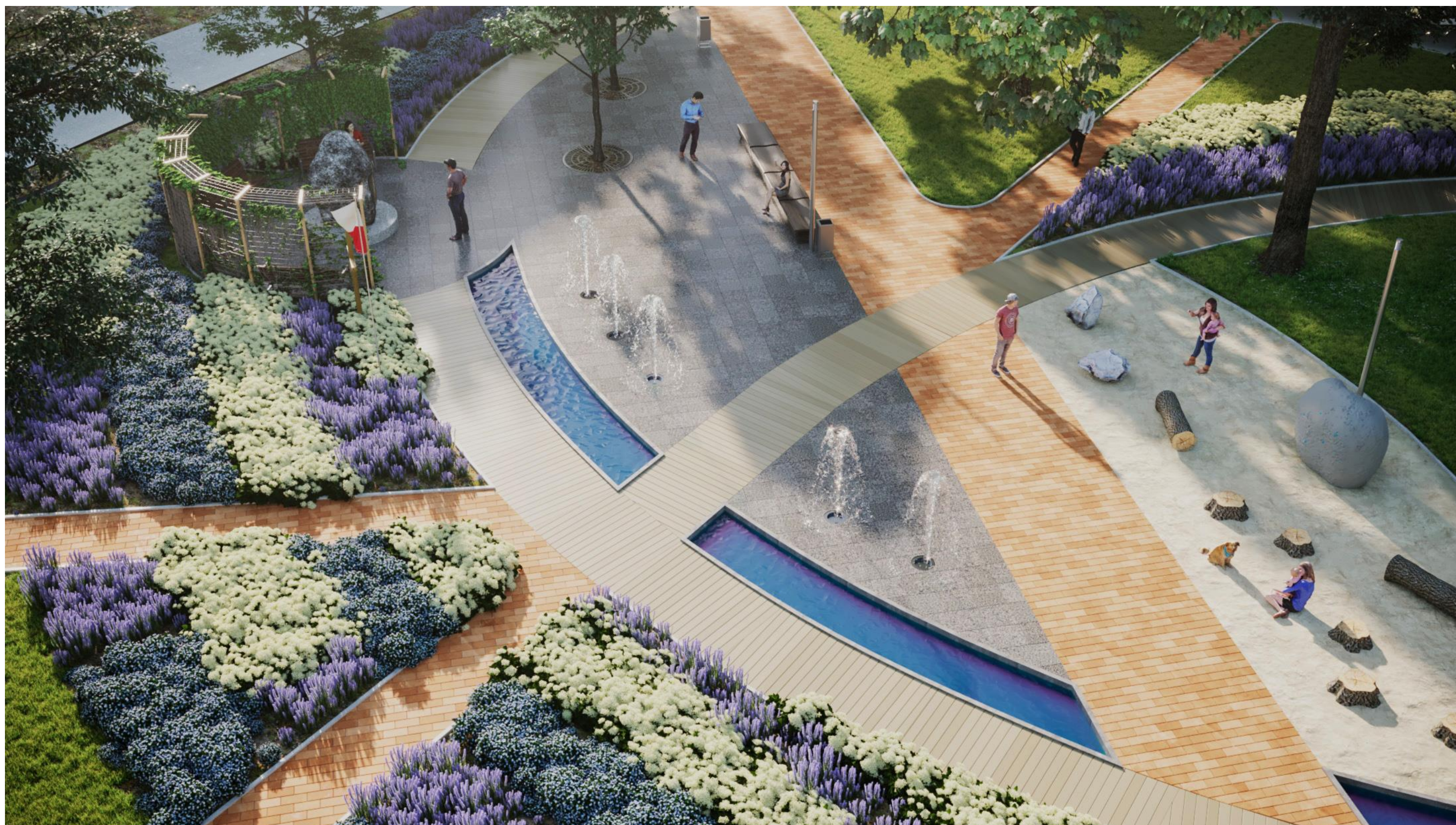


#### 8. SŁUPEK INFORMACYJNY „KINO”

- Postument z informacją o nieistniejącym kinie Polonia
- Stalowa tabliczka informacyjna







STAN PROJEKTOWANY. Widok z lotu ptaka





STAN PROJEKTOWANY. Widok na fontanny





STAN PROJEKTOWANY. Widok na zadaszenie





STAN PROJEKTOWANY. Widok na główną aleję