

ZN.II.5183.87.2017.mw

Ełk, dnia 24.10.2017 r.

**Agata Brzozowska**  
**ul. Noakowskiego 12/99**  
**00-666 Warszawa**

**Dotyczy:** Ełk, Skwer im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka”, dz. nr 362/10 przy ul. Słowackiego-  
koncepcja zagospodarowania.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.10.2017 r. (wpłynęło: 05.10.2017 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich odnośnie wykonania koncepcji zagospodarowania terenu w ramach modernizacji Skweru im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” w Ełku przy ul. Słowackiego- zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.),

**Warmińsko – Mazurski**  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
wydaje zalecenia konserwatorskie:

proponowany zakres inwestycji:

- przekształcenie istniejących ciągów pieszych (m.in. likwidacja istniejących ścieżek, zmiana nawierzchni),
- nowe nasadzenia roślinności wysokiej oraz niskiej,
- wycinka kolidujących z inwestycją drzew (z zachowaniem pomników przyrody oraz wartościowych drzew),
- wymiana obiektów małej architektury,
- nowe oświetlenie,
- zainstalowanie monitoringu,
- stworzenie strefy rozrywki dla dzieci.

Skwer im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego w Ełku zlokalizowany jest w części miasta Ełk wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 lutego 1979 r., znak: WKZ 534/17/d/79 w związku z tym objęty jest prawną ochroną konserwatorską.

Znaczna część obecnego skweru przy ul. Słowackiego w Ełku, zlokalizowanego na działce nr 362/10 obręb 1 w Ełku w historii istnienia miasta stanowiła parcelę niezabudowaną, porośniętą zielenią wysoką i niską, będącą własnością kilku różnych właścicieli. Jego historyczna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, ratusza oraz kościoła stanowiła niewątpliwie atut. Początkowo obszar ten porastała zieleń rozmieszczona w sposób przypadkowy. Z czasem po wybudowaniu w roku 1925 r. nowego budynku ratusza część terenu stanowiąca własność miasta zaczęła być zagospodarowywana w sposób przemyślany i uporządkowany. W czasie tego procesu, który zaobserwować możemy na podstawie analizy archiwalnych fotografii wycięto wiele drzew, stworzono tereny zielone porośnięte trawą oraz wykonano dość szeroką ścieżkę pieszą prowadzącą z ul. Słowackiego do nowego ratusza miejskiego. Podczas II wojny światowej budynek ratusza uległ bezpowrotnemu zniszczeniu. W takiej sytuacji zagospodarowanie terenów miejskich w tej okolicy straciło sens. Na fotografii z 1957 roku wykonanej przez Kalusa Skibowskiego możemy zaobserwować ten stan. Z okresu międzywojennego zachowały się wtedy pozostałości głównej alei oraz pojedyncze drzewa. Na podstawie zachowanej dokumentacji fotograficznej możemy stwierdzić, że dzisiejsza forma zagospodarowania skweru nie jest historyczna. Na obszarze tym zachowały się jedynie historyczne drzewa, które należy zachować.

Wnioskodawca w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk- wzór na rewitalizację” planuje wykonać dwie koncepcje modernizacji skweru im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego w Ełku. Zaleca się aby przed przystąpieniem do opracowania koncepcji wykonana została

inwentaryzacja dendrologiczna w celu określenia stanu zdrowotnego drzew. Wycinkę kompozycyjną należy ograniczyć do minimum. W pozostałym zakresie inwestycji tut. Urząd nie wnosi uwag.

**Niniejsze pismo nie jest pozwoleniem na prace budowlane oraz nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.**

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; ]
- usuwanie drzew lub krzewów z obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
  
Leszek Godzieba  
KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU