

Zamawiający :

Miasto Elk  
ul. Piłsudskiego 4  
19-300 Elk

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na:

**Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych terenów w Śródmieściu Elku z wizualizacją 3D oraz opracowaniem wizualizacji budynku Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia), z podziałem na 4 części:**

- część 1 - obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Elku,
- część 2 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Elku,
- część 3 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej i Chopina w Elku,
- część 4 - obszar w rejonie ulic Kościuszki, Orzeszkowej, Armii Krajowej i Placu Miejskiego w Elku.

**Nr sprawy: O-ZP.271.20.2018**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

/-/

Tomasz Andrukiewicz



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## ROZDZIAŁ I ; INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych terenów w Śródmieściu Elku z wizualizacją 3D oraz opracowaniem wizualizacji budynku Elekiego Centrum Rewitalizacji Społecznej w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia), z podziałem na 4 części:

- część 1 - obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Elku,
- część 2 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Elku,
- część 3 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej i Chopina w Elku,
- część 4 - obszar w rejonie ulic Kościuszki, Orzeszkowej, Armii Krajowej i Placu Miejskiego w Elku.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Elk  
ul. Piłsudskiego 4  
19-300 Elk  
www.elk.pl  
um@um.elk.pl  
08.00 – 15.30

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity, Dz. U z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126);
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2479)



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych terenów w Śródmieściu Ełku z wizualizacją 3D dla następujących obszarów:

- obszar położony w rejonie ulic: Żeromskiego i Wojska Polskiego;
- obszar położony w rejonie ulic: Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej;
- obszar położony w rejonie ulic: Armii Krajowej i Chopina;
- obszar położony w rejonie ulic: Kościuszki, Orzeszkowej i Armii Krajowej oraz Placu Miejskiego.

W ramach opracowania, w oparciu o założenia funkcjonalne i uzgodnienia z Zamawiającym, dla każdego obszaru należy wykonać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu,
- wizualizacje rozwiązań projektowych,
- bilans terenu,
- opis proponowanych rozwiązań projektowych.

Wszystkie elementy opracowania powinny być przygotowane w formie czytelnej dla osób, które nie mają na co dzień kontaktu z dokumentacją projektową. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie ze wskazanym zakresem przestrzennym. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D. Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni. Wykonawca powinien przygotować ujęcia ogólne z lotu ptaka i ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym.

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku, dla każdego z obszarów (Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku); we wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego;
- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami;
- przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji;
- udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego;
- oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie:



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- papierowej – wydruki części tekstowej w formacie A4, 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych,
- elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu i wizualizacje powinny być zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive.

## **1.1. Opis przedmiotu zamówienia dla Części 1 - obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Elku,**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żeromskiego i Wojska Polskiego w Elku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

### **2. Zakres przestrzenny opracowania**

- lokalizacja - rejon ulic: Żeromskiego i Wojska Polskiego w Elku
- powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - około 1,2 ha
- obecne zagospodarowanie - tereny zielone z ciągami pieszymi oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi

### **3. Zakres merytoryczny opracowania**

W ramach opracowania należy wykonać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek),
- wizualizacje rozwiązań projektowych (minimum 3 wizualizacje),
- opis proponowanych rozwiązań projektowych.

### **4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania**

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją.

4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5.

4.2. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony).

Wykonawca powinien przygotować minimum 1 ujęcie ogólne z lotu ptaka i minimum 2 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku.

Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni.

4.3. Część tekstowa powinna zawierać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1.,
- wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.2., umieszczone po jednej na osobnych stronach,
- bilans terenu,
- opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz kompozycji nawierzchni i małej architektury.

### **5. Założenia funkcjonalne**



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Koncepcja powinna uwzględniać zachowanie funkcji, uporządkowanie i wzbogacenie zagospodarowania, zgodnie z poniższymi wytycznymi oraz załącznikiem graficznym do OPZ, zebranymi w trakcie konsultacji społecznych.

W trakcie tworzenia projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić realizację: koszy na psie odchody oraz ciągu do jazdy na rolkach i hulajnogach z nawierzchnią bitumiczną, o przebiegu, który nie jest kolizyjny w stosunku do lokalizacji istniejącej i planowanej infrastruktury.

#### Chodniki do zachowania

Przejścia przez teren opracowania, które powinny być w przyszłości zachowane. Wzdłuż chodników powinny się pojawić nowe nasadzenia drzew, zapewniające odpoczynek w cieniu, oraz ławki.

#### Przejścia do uporządkowania

Przedeptry, które są wykorzystywane przez mieszkańców, jednak nie mają odpowiedniej nawierzchni. W dni deszczowe są zabłocone, dlatego wymagają utwardzenia.

#### Powiązania z terenem nad rzeką

Przedeptry łączące obszar opracowania z otoczeniem rzeki. Wykorzystywane są przez mieszkańców w celach rekreacyjnych, dlatego powinny być urządzone w nawiązaniu do projektu zagospodarowania północnej części doliny rzecznej.

#### Izolacja od strony drogi

Nowe nasadzenia zieleni, izolujące obszar opracowania od sąsiedniej drogi pod względem wizualnym i akustycznym.

#### Teren 1 – strefa wejściowa

Teren rozjeżdżany przez samochody, przecięty przedeptry i chodnikami. Miejsce to powinno być ukształtowane jako wejście na teren zieleni.

#### Teren 2 – naturalna górka saneczkowa

Stok o niewielkim nachyleniu. Obecny sposób zagospodarowania należy utrzymać, ponieważ jest to miejsce zabawy małych dzieci w zimie.

#### Teren 3 – boisko trawiaste

Miejsce gry w piłkę nożną. Teren powinien zostać wyrównany, jednak jego nawierzchnię trawiastą należy zachować. Boisko powinno być izolowane siatką od strony rzeki, do której często wpada piłka. Przesłona powinna być ażurowa, żeby nie zasłaniała widoku na zieleń.

#### Teren 4 – teren rekreacji cichej

Teren dawnego sadu z pojedynczymi drzewami owocowymi. W tym miejscu powinny pojawić się sprzęty służące cichej rekreacji (np. stoliki do gry w szachy).

#### Teren 5 – plac zabaw do rozbudowy

Teren istniejącego placu zabaw. W tym miejscu powinny zostać ustawione nowe sprzęty dla dzieci w różnym wieku oraz nasadzenia drzew zapewniające cień. Teren może być otoczony sprzętami rekreacyjno-sportowymi dla dorosłych.

#### Teren 6 – teren konfliktowy

Strefa pomiędzy placem zabaw i blokiem mieszkalnym. Brak izolacji placu od elewacji budynku budzi zastrzeżenia niektórych mieszkańców ze względu na hałas. To problem do rozwiązania w ramach projektu.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 7. Część informacyjna

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

## 8. Forma dokumentacji

Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie:

- papierowej – wydruki części tekstowej, o której mowa w punkcie 4.3., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych,
- elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu i wizualizacje powinny być zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive.

## 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do

- udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku w celu:
- spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę,
- spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji,
- spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników pracy i wniesienia ostatecznych korekt lub uzyskania ostatecznej akceptacji.

We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego.

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami;
- przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji;
- udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego;
- oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 1.2. Opis przedmiotu zamówienia dla Części 2 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Elku

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Elku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

### 2. Zakres przestrzenny opracowania

- lokalizacja - rejon ulic: Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej
- powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - ok. 1,1 ha
- obecne zagospodarowanie - zaplecze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zniszczone tereny zieleni, garaże

### 3. Zakres merytoryczny opracowania

W ramach opracowania należy wykonać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek),
- rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy – jako element projektu zagospodarowania terenu,
- rysunek rozwinięcia elewacji nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (minimum 1 rysunek),
- wizualizacje rozwiązań projektowych (minimum 3 wizualizacje),
- opis proponowanych rozwiązań projektowych.

### 4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją.

4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5.

4.2. Rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy powinny być integralną częścią projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1. Ponadto powinny być uwzględnione na wizualizacjach, o których mowa w punkcie 4.5.

4.3. Do projektu zagospodarowania terenu należy dołączyć rozwinięcie elewacji nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wykonane w skali 1:200.

4.4. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony).

Wykonawca powinien przygotować minimum 1 ujęcie ogólne z lotu ptaka i minimum 2 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku.

Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni.

### 4.5. Część tekstowa powinna zawierać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1.,
- rysunek rozwinięcia elewacji, o którym mowa w punkcie 4.3.,
- wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.4., umieszczone po jednej na osobnych stronach,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- bilans terenu,
- opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym propozycje dotyczące urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz rozwiązania w zakresie nawierzchni i małej architektury.

UWAGA: możliwe jest odstępianie od przepisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 5. Założenia funkcjonalne

Obszar powinien być przestrzenią publiczną o charakterze sąsiedzkim, towarzyszącą istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. W koncepcji należy uwzględnić budowę nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejsce istniejącego obiektu przy ul. Orzeszkowej 15A i garaży. W ramach zamówienia nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań w zakresie poszczególnych kondygnacji obiektu.

Rozwiązania powinny mieścić się w następujących wytycznych urbanistycznych:

- wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 40%,
- wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 3,8,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 35%,
- wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne,
- dopuszcza się kondygnację podziemną oraz lokalizację garaży w tej kondygnacji,
- miejsca postojowe należy zapewnić na terenie własnej działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych oraz 1,7 miejsca na jeden lokal mieszkalny.

UWAGA: określone zostały jedynie ogólne wytyczne dotyczące sposobu użytkowania. Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie szczegółowych rozwiązań w oparciu o własne analizy obszaru i jego otoczenia.

## 7. Część informacyjna

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

## 8. Forma dokumentacji

Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie:

- papierowej – wydruki części tekstowej, o których mowa w punkcie 4.5., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych,
- elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu, rozwinięcie elewacji i wizualizacje zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive.

## 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do

- udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Elku w celu:
- spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę,
- spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





- spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników pracy i wniesienia ostatnich korekt lub uzyskania ostatecznej akceptacji.

We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego.

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami;
- przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji;
- udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego;
- oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

### 1.3. Opis przedmiotu zamówienia dla Części 3 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej i Chopina w Ełku

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej i Chopina w Ełku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

#### 2. Zakres przestrzenny opracowania

- lokalizacja - rejon ulic: Armii Krajowej i Chopina
- powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - ok. 0,3 ha
- obecne zagospodarowanie - parking

#### 3. Zakres merytoryczny opracowania

W ramach opracowania należy wykonać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek),
- rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy – jako element projektu zagospodarowania terenu,
- rysunek rozwinięcia elewacji od strony ul. Armii Krajowej (minimum 1 rysunek),
- wizualizacje rozwiązań projektowych dla każdego z obszarów (minimum 3 wizualizacje),
- opis proponowanych rozwiązań projektowych.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



#### 4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją.

4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5.

4.2. Rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy powinny być integralną częścią projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1. Ponadto powinny być uwzględnione na wizualizacjach, o których mowa w punkcie 4.5.

4.3. Do projektu zagospodarowania terenu należy dołączyć rozwinięcie elewacji od strony ul. Armii Krajowej na odcinku pomiędzy ulicami: Słowackiego i Chopina, wykonane w skali 1:200.

4.4. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony).

Wykonawca powinien przygotować minimum 1 ujęcie ogólne z lotu ptaka i minimum 2 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku.

Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni.

4.5. Część tekstowa powinna zawierać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1.,
- rysunek rozwinięcia elewacji, o którym mowa w punkcie 4.3.,
- wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.4., umieszczone po jednej na osobnych stronach,
- bilans terenu,
- opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym propozycje dotyczące urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz rozwiązania w zakresie nawierzchni i małej architektury.

#### 5. Założenia funkcjonalne

Obszar powinien być terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze (usługi nieuciążliwe) – w szczególności w pierzei ul. Armii Krajowej. W koncepcji należy uwzględnić realizację miejsc postojowych oraz urządzenie przestrzeni publicznej o charakterze sąsiedzkim. W ramach zamówienia nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań w zakresie poszczególnych kondygnacji obiektu.

Rozwiązania powinny mieścić się w następujących wytycznych urbanistycznych:

- wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 4,5,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
- wysokość zabudowy - maksimum 5 kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się kondygnację podziemną oraz lokalizację garaży w tej kondygnacji,
- budynek należy zaprojektować w zabudowie pierzejowej z układem pionowego podziału elewacji na wzór kamienic miejskich, z zastosowaniem bogatego detalu architektonicznego, przy użyciu tradycyjnych dla regionu materiałów budowlanych takich jak: cegła, ceramika, drewno, dachówka ceramiczna,
- miejsca postojowe należy zapewnić na terenie własnej działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych oraz 1,7 miejsca na jeden lokal mieszkalny.

UWAGA: określone zostały jedynie ogólne wytyczne dotyczące sposobu użytkowania. Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie szczegółowych rozwiązań w oparciu o własne analizy terenów i ich



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



otoczenia.

## 7. Część informacyjna

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

## 8. Forma dokumentacji

Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie:

- papierowej – wydruki części tekstowej, o której mowa w punkcie 4.5., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych,
- elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu, rozwinięcie elewacji i wizualizacje zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive.

## 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do

- udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku w celu:
  - spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę,
  - spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji,
  - spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników pracy i wniesienia ostatecznych korekt lub uzyskania ostatecznej akceptacji.

We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego.

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami;
- przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji;
- udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego;
- oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 1.4. Opis przedmiotu zamówienia dla Części 4 - obszar w rejonie ulic Kościuszki, Orzeszkowej, Armii Krajowej i Placu Miejskiego w Ełku

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Orzeszkowej i Armii Krajowej oraz Placu Miejskiego w Ełku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

### 2. Zakres przestrzenny opracowania

- lokalizacja - rejon ulic: Kościuszki, Orzeszkowej i Armii Krajowej oraz Placu Miejskiego
- powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - ok. 2,1 ha
- obecne zagospodarowanie - teren powojenny (dawny plac apelowy) funkcjonujący jako parking, zieleń wysoka, w otoczeniu zabudowa handlowo-usługowa, edukacyjna (szkoła wyższa), usług społecznych (schronisko dla osób bezdomnych) oraz budynki pokoszarowe, w części których powstaje Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej

### 3. Zakres merytoryczny opracowania

W ramach opracowania należy wykonać:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek),
- wizualizacje rozwiązań projektowych dla każdego z obszarów (minimum 6 wizualizacji),
- opis proponowanych rozwiązań projektowych.

#### 4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją.

4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5.

4.2. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony).

Wykonawca powinien przygotować minimum 2 ujęcia ogólne z lotu ptaka i 4 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku. Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni.

Wizualizacje powinny obejmować również budynek Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej przy ul. Kościuszki 27A – stan projektowany, zgodnie z dokumentacją załączoną do niniejszego OPZ.

#### 4.3. Część tekstowa powinna zawierać:

- rysunek, o którym mowa w punktach 4.1.,
- wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.2., umieszczone po jednej na osobnych stronach,
- bilans terenu,
- opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym propozycje dotyczące urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz rozwiązania w zakresie nawierzchni i małej architektury.

UWAGA: możliwe jest odstępianie od przepisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 5. Założenia funkcjonalne

Obszar powinien pełnić funkcję przestrzeni publicznej, uzupełniającą w stosunku do położonego w pobliżu Placu Miejskiego. Część terenu, ukształtowana z wykorzystaniem istniejącej zieleni wysokiej, powinna mieć charakter parkowy. Na części należy też zakomponować zieleni średnią.

Teren znajduje się w pobliżu budynku Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej i powinien uwzględniać projekt adaptacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół oraz charakter działalności tej instytucji (zgodnie z dokumentacją projektową i polityką funkcjonowania dołączonymi do OPZ – załącznik).

UWAGA: określone zostały jedynie ogólne wytyczne dotyczące sposobu użytkowania. Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie szczegółowych rozwiązań w oparciu o własne analizy terenów i ich otoczenia.

## 7. Część informacyjna

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

## 8. Forma dokumentacji

Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie:

- papierowej – wydruk części tekstowej, o której mowa w punkcie 4.3., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych,
- elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu i wizualizacje zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive.

## 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do

- udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku w celu:
  - spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę,
  - spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji,
  - spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników pracy i wniesienia ostatecznych korekt lub uzyskania ostatecznej akceptacji.

We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego.

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami;
- przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji;
- udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego;



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

## 2. Wymagania Zamawiającego, dotyczące przedmiotu zamówienia, w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia, dotyczące każdej części zamówienia.

2.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) Wykonywanie czynności biurowo- administracyjnych,

(Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac biurowo- administracyjnych.. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących pracami projektowymi, wykonujących usługę geodezyjną itp.)

2.2 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,  
 b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,  
 c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2.3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób

wykonywujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu

oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię**

**umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

(Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy)

2.4 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1. czynności.

2.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **KODY OKREŚLAJĄCE DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ**

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- w części 1 do 28 września 2018 r.
- w części 2 do 28 września 2018 r.
- w części 3 do 28 września 2018 r.
- w części 4 do 28 września 2018 r.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

##### **1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunku: -----

##### **2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunku: -----

##### **3. Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunku: -----



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## **VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**1. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz spełnia kryteria selekcji:**

a). Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wzór załącznik nr 2 do SIWZ);

**2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

**3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

**4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

**5. Inne wymagane dokumenty:**

a). Formularz ofertowy (wzór załącznik nr 1 do SIWZ);

b). Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych;

c). Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekaże Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**6. Informacje dodatkowe związane ze składaniem oświadczeń i dokumentów:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (tzw. konsorcjum) oświadczenie o którym mowa w punkcie VII.1.a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej:

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem pośłańca lub faksu.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;

Adres zamawiającego:

Urząd Miasta Ełku

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk

Numer faksu zamawiającego:

faksem: 087 / 73 26 230

Osoby uprawnione ze strony zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami:

### **1. W sprawach technicznych**

**Andrzej Lemieszonek** – Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku

### **2. W sprawach proceduralnych**

**Marek Szorc** - Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Ełku

**Sebastian Szabroński** – Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Ełku

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

## **XI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### **1. Przygotowanie oferty**

1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

1.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 1.3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 1.4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 1.5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 1.6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 1.7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 1.8. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii (wykonanych z oryginału) i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty, za wyjątkiem oświadczeń, które należy składać w oryginale i pełnomocnictwa, które wymagane jest w formie oryginału bądź kopii poświadczonych przez notariusza.

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.**

- 1.9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 1.10. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 1.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **2. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

- 2.1. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
- 2.2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.

## **3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

- 3.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w:

**Urząd Miasta Elku  
ul. Piłsudskiego 4  
19 - 300 Elk  
Pokój nr 02 (Kancelaria Ogólna)**

- 3.2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Urząd Miasta Elku**  
**ul. Piłsudskiego 4**  
**19 - 300 Elk**

3.2.1. Oznakowane następująco (z dopiskiem):

Oferta przetargowa na zadanie:

**Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych terenów w Śródmieściu Elku z wizualizacją 3D oraz opracowaniem wizualizacji budynku Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia), z podziałem na 4 części:**

(oferta w części nr .....)

**Nr sprawy: O-ZP.271.20.2018**

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**Oferty należy składać w:**

Urząd Miasta Elku  
ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Elk  
Pokój nr 02 (Kancelaria Ogólna)

**do dnia 12.04.2018 r. do godz. 09:00**

**Miejsce otwarcia ofert:**

Urząd Miasta Elku  
ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Elk  
sala konferencyjna Urzędu Miasta Elku

**dnia 12.04.2018 r. o godz. 10:00**

**Sesja otwarcia ofert:**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Podana cena w ofercie jest ceną ryczałtową.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Cena musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatki.

Cena może być tylko jedna w danej części.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### **XIV. KRYTERIA OCENY OFERTY**

#### **1. Kryteria oceny ofert**

**Kryteria oceny ofert dla każdej części zamówienia są takie same.**

Wybór oferty w danej części dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
<b>Cena</b>	<b>60</b>
<b>Doświadczenie kadry</b>	<b>40</b>

#### **a) KRYTERIUM CENY**

**Sposób punktacji w kryterium Cena opisany poniżej jest taki sam dla każdej części zamówienia.**

**Oferta z najniższą ceną otrzyma max. liczbę punktów – przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 60 - pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.**

Sposób punktacji za cenę oferty jest następujący:

$$W = Cn/Cp \times 60$$



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Cn – najniższa oferowana cena  
Cp – cena oferty porównywanej  
W – wynik

## b) KRYTERIUM DOŚWIADCZENIE KADRY

### Sposób punktacji w kryterium Doświadczenie kadry w części 1

Maksymalna liczba punktów przyznana w tym kryterium to 40 pkt. W kryterium doświadczenia kadry punktowane zostanie doświadczenie osoby, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, wykazane w okresie nie wcześniejszym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert, tj.:

- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 1 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha – oferta otrzyma 10 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 2 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha (każda) – oferta otrzyma 20 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 3 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha (każda) – oferta otrzyma 30 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 4 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha (każda) – oferta otrzyma 40 pkt.;

### Sposób punktacji w kryterium Doświadczenie kadry w części 2

Maksymalna liczba punktów przyznana w tym kryterium to 40 pkt. W kryterium doświadczenia kadry punktowane zostanie doświadczenie osoby, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, wykazane w okresie nie wcześniejszym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert, tj.:

- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 1 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem – oferta otrzyma 10 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 2 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem (każda) – oferta otrzyma 20 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 3 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem (każda) – oferta otrzyma 30 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 4 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem (każda) – oferta otrzyma 40 pkt.;

### Sposób punktacji w kryterium Doświadczenie kadry w części 3

Maksymalna liczba punktów przyznana w tym kryterium to 40 pkt. W kryterium doświadczenia kadry punktowane zostanie doświadczenie osoby, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, wykazane w okresie nie wcześniejszym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert, tj.:

- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 1 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem – oferta otrzyma 10 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 2 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem (każda) – oferta otrzyma 20 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 3 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem (każda) – oferta otrzyma 30 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 4 koncepcji zagospodarowania dla terenu, obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z otoczeniem (każda) – oferta otrzyma 40 pkt.;



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## **Sposób punktacji w kryterium Doświadczenie kadry w części 4**

Maksymalna liczba punktów przyznana w tym kryterium to 40 pkt. W kryterium doświadczenia kadry punktowane zostanie doświadczenie osoby, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, wykazane w okresie nie wcześniejszym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert, tj.:

- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 1 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha – oferta otrzyma 10 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 2 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha (każda) – oferta otrzyma 20 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 3 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha (każda) – oferta otrzyma 30 pkt.;
- za osobę z doświadczeniem w realizacji min. 4 koncepcji zagospodarowania dla terenu o charakterze rekreacyjnym o powierzchni min. 1 ha (każda) – oferta otrzyma 40 pkt.;

### **2. Wynik**

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem podpisania umowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dokumentów (np. referencje) potwierdzające doświadczenie osób, w wykonywaniu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej lub projektu budowlanego zgodnie z zadeklarowanym w złożonej ofercie,

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla żadnej każdej części zamówienia.

## **XVII. WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy powiadomi zamawiający.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy dla poszczególnych części zawarto we wzorach umów dla tych części, które



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



stanowią **Załącznik nr 3** do SIWZ.

### **XVIII. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, liczba części to 4, tj.:

- część 1 - obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Ełku,
- część 2 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Ełku,
- część 3 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej i Chopina w Ełku,
- część 4 - obszar w rejonie ulic Kościuszki, Orzeszkowej, Armii Krajowej i Placu Miejskiego w Ełku.

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części.

### **XVIII. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### **XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **XX. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **XXI. ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJACEGO**

Strona internetowa zamawiającego, na której zamieszcza informacje związane w prowadzonymi postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego:

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

### **XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

### **XXIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

### **XXIV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## **XXV. WYMAGANIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENĆ PUBLICZNYCH**

Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XXVI. PODWYKONAWSTWO**

Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia Podwykonawców.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

## **XXVII. ZŁOŻENIE OFERTY W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH**

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

## **XXVIII. ZMIANA UMOWY (DOTYCZY UMOWY DLA KAŻDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA)**

1. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - zmiany zakresu projektowania,
  - pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy.

## **XXVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

W związku z tym, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenie warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opis przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

7. Na czynności, o których mowa w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. powtórzenia czynności lub dokonania czynności zaniechanej w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji) nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 w/w ustawy.

8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

a) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej

10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punkcie 8 i 9 wnosi się:

a) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonych wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.**

## **XXIX. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych - w siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej zamawiającego i niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

## **XXX. ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **XXXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **Zasady udostępniania dokumentów:**

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dokumenty i informacje zastrzeżone przez uczestników postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- zamawiający udostępnia dokumenty poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, poprzez przesłanie kopii pocztą, faksem zgodnie z wyborem wnioskodawcy we wniosku. Jeżeli kopiowanie będzie przebiegać za pomocą kserokopiarki zamawiającego, odbywać się to będzie odpłatnie, cena za 1 stronę (A4) 0,35 zł,
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

## **XXXII. INFORMACJA O WSPÓLFINANSOWANIU ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ**

„Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

## **XXXIII. INFORMACJE DODATKOWE**

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

## **XXXIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

- wzór formularza oferty – **załącznik nr 1**
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 2**
- wzory umów dla 4 części - **załącznik nr 3**
- mapy obszarów, założenia, Polityka funkcjonalna oraz dokumentacja techniczna dla budynku ECRS (Kościuszki 27A) – **załącznik nr 4**

PREZYDENT MIASTA

/-/

Tomasz Andrukiewicz



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności

