

Ogłoszenie nr 537832-N-2018 z dnia 2018-03-29 r.

**Miasto Elk: Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych terenów w Śródmieściu Elku z wizualizacją 3D oraz opracowaniem wizualizacji budynku Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia), z podziałem na 4 części**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

„Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację” współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli**

## **przeprowadzenie postępowania**

Nie

## **Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

### **Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

### **Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

### **W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

#### **Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Ełk, krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. M. J. Piłsudskiego 4 , 19300 Ełk, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 087 73 26 200, e-mail zium@um.elk.pl, faks 087 73 26 230.

Adres strony internetowej (URL): [www.elk.pl](http://www.elk.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca

Adres:

Urząd Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 02 (Kancelaria Ogólna)

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików,**

## **które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych terenów w Śródmieściu Ełku z wizualizacją 3D oraz opracowaniem wizualizacji budynku Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia), z podziałem na 4 części  
**Numer referencyjny:** O-ZP.271.20.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**  
Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

## **innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych terenów w Śródmieściu Ełku z wizualizacją 3D dla następujących obszarów: - obszar położony w rejonie ulic: Żeromskiego i Wojska Polskiego; - obszar położony w rejonie ulic: Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej; - obszar położony w rejonie ulic: Armii Krajowej i Chopina; - obszar położony w rejonie ulic: Kościuszki, Orzeszkowej i Armii Krajowej oraz Placu Miejskiego. W ramach opracowania, w oparciu o założenia funkcjonalne i uzgodnienia z Zamawiającym, dla każdego obszaru należy wykonać: - rysunek projektu zagospodarowania terenu, - wizualizacje rozwiązań projektowych, - bilans terenu, - opis proponowanych rozwiązań projektowych. Wszystkie elementy opracowania powinny być przygotowane w formie czytelnej dla osób, które nie mają na co dzień kontaktu z dokumentacją projektową. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie ze wskazanym zakresem przestrzennym. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D. Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni. Wykonawca powinien przygotować ujęcia ogólne z lotu ptaka i ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do: - udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku, dla każdego z obszarów (Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku); we wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego; - wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami; - przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji; - udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego; - oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie: - papierowej – wydruki części tekstowej w formacie A4, 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych, - elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu i wizualizacje powinny być zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive. 2. Wymagania Zamawiającego, dotyczące przedmiotu zamówienia, w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia, dotyczące każdej części zamówienia. 2.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) Wykonywanie czynności biurowo- administracyjnych, (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac biurowo- administracyjnych.. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących pracami projektowymi, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 2.2 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 2.3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia

29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy) 2.4 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1. czynności. 2.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **II.5) Główny kod CPV: 71420000-8**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71222000-0

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

## **II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art.**

**134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2018-09-28

**II.9) Informacje dodatkowe:** Wymagany termin wykonania zamówienia: - w części 1 do 28 września 2018 r.; - w części 2 do 28 września 2018 r.; - w części 3 do 28 września 2018 r.; - w części 4 do 28 września 2018 r.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

**Pzp** Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

a). Formularz ofertowy (wzór załącznik nr 1 do SIWZ); b). Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych

dokumentów rejestrowych; c). Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekaze Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie kadry	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Nie

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku: - zmiany zakresu projektowania, - pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnych (jeżeli dotyczy):**

## Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

### IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-04-12, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Część nr: 1 Nazwa: obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Ełku

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego

-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Opis

przedmiotu zamówienia dla Części 1 - obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Ełku, 1.

Przedmiot opracowania Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla

obszaru położonego w rejonie ulic: Żeromskiego i Wojska Polskiego w Ełku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

2. Zakres przestrzenny opracowania • lokalizacja - rejon ulic: Żeromskiego i Wojska Polskiego w Ełku • powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - około 1,2 ha • obecne zagospodarowanie - tereny zieleni z ciągami pieszymi oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi

3. Zakres merytoryczny opracowania W ramach opracowania należy wykonać: • rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek), • wizualizacje rozwiązań projektowych (minimum 3 wizualizacje), • opis proponowanych rozwiązań projektowych.

4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją.

4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5.

4.2. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony). Wykonawca powinien przygotować minimum 1 ujęcie ogólne z lotu ptaka i minimum 2 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym. Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku. Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni.

4.3. Część tekstowa powinna zawierać: • rysunek projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1., • wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.2., umieszczone po jednej na osobnych stronach, • bilans terenu, • opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz kompozycji nawierzchni i małej architektury.

5. Założenia funkcjonalne

Koncepcja powinna uwzględniać zachowanie funkcji, uporządkowanie i wzbogacenie zagospodarowania, zgodnie z poniższymi wytycznymi oraz załącznikiem graficznym do OPZ, zebranymi w trakcie konsultacji społecznych. W trakcie tworzenia projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić realizację: koszy na psie odchody oraz ciągu do jazdy na rolkach i hulajnogach z nawierzchnią bitumiczną, o przebiegu, który nie jest kolizyjny w stosunku do lokalizacji istniejącej i planowanej infrastruktury. Chodniki do zachowania Przejścia przez teren opracowania, które powinny być w przyszłości zachowane. Wzdłuż chodników powinny się pojawić nowe nasadzenia drzew, zapewniające odpoczynek w cieniu, oraz ławki. Przejścia do uporządkowania Prздеpty, które są wykorzystywane przez mieszkańców, jednak nie mają odpowiedniej nawierzchni. W dni deszczowe są zabłocone, dlatego wymagają utwardzenia. Powiązania z terenem nad rzeką Prздеpty łączące obszar opracowania z otoczeniem rzeki. Wykorzystywane są przez mieszkańców w celach

rekreacyjnych, dlatego powinny być urządzone w nawiązaniu do projektu zagospodarowania północnej części doliny rzecznej. Izolacja od strony drogi Nowe nasadzenia zieleni, izolujące obszar opracowania od sąsiedniej drogi pod względem wizualnym i akustycznym. Teren 1 – strefa wejściowa Teren rozjeżdżany przez samochody, przecięty przedeptami i chodnikami. Miejsce to powinno być ukształtowane jako wejście na teren zieleni. Teren 2 – naturalna górka saneczkowa Stok o niewielkim nachyleniu. Obecny sposób zagospodarowania należy utrzymać, ponieważ jest to miejsce zabawy małych dzieci w zimie. Teren 3 – boisko trawiaste Miejsce gry w piłkę nożną. Teren powinien zostać wyrównany, jednak jego nawierzchnię trawiastą należy zachować. Boisko powinno być izolowane siatką od strony rzeki, do której często wpada piłka. Przesłona powinna być ażurowa, żeby nie zasłaniała widoku na zieleń. Teren 4 – teren rekreacji cichej Teren dawnego sadu z pojedynczymi drzewami owocowymi. W tym miejscu powinny pojawić się sprzęty służące cichej rekreacji (np. stoliki do gry w szachy). Teren 5 – plac zabaw do rozbudowy Teren istniejącego placu zabaw. W tym miejscu powinny zostać ustawione nowe sprzęty dla dzieci w różnym wieku oraz nasadzenia drzew zapewniające cień. Teren może być otoczony sprzętami rekreacyjno-sportowymi dla dorosłych. Teren 6 – teren konfliktowy Strefa pomiędzy placem zabaw i blokiem mieszkalnym. Brak izolacji placu od elewacji budynku budzi zastrzeżenia niektórych mieszkańców ze względu na hałas. To problem do rozwiązania w ramach projektu. 7. Część informacyjna Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia. 8. Forma dokumentacji Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie: • papierowej – wydruki części tekstowej, o której mowa w punkcie 4.3., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych, • elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu i wizualizacje powinny być zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive. 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do • udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku w celu: • spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę, • spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji, • spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów. Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników

pracy i wniesienia ostatecznych korekt lub uzyskania ostatecznej akceptacji. We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego. • wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami; • przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji; • udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego; • oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu w projekcie oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71420000-8, 71222000-0

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 31175,00

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-09-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie kadry	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 2 Nazwa:** obszar w rejonie ulic Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Ełku

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Opis

przedmiotu zamówienia dla Części 2 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Ełku 1. Przedmiot opracowania Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej w Ełku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa. 2. Zakres przestrzenny opracowania • lokalizacja - rejon ulic: Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej • powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - ok. 1,1 ha • obecne zagospodarowanie - zaplecze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zniszczone tereny zieleni, garaże 3. Zakres merytoryczny opracowania W ramach opracowania należy wykonać: • rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek), • rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy – jako element projektu zagospodarowania terenu, • rysunek rozwinięcia elewacji nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (minimum 1 rysunek), • wizualizacje rozwiązań projektowych (minimum 3 wizualizacje), • opis proponowanych rozwiązań projektowych. 4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją. 4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5. 4.2. Rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy powinny być integralną częścią projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1. Ponadto powinny być uwzględnione na wizualizacjach, o których mowa w punkcie 4.5. 4.3. Do projektu zagospodarowania terenu należy dołączyć rozwinięcie elewacji nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wykonane w skali 1:200. 4.4. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony). Wykonawca powinien przygotować minimum 1 ujęcie ogólne z lotu ptaka i minimum 2 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym. Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku. Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni. 4.5. Część tekstowa powinna zawierać: • rysunek projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1., • rysunek rozwinięcia elewacji, o którym

mowa w punkcie 4.3., • wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.4., umieszczone po jednej na osobnych stronach, • bilans terenu, • opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym propozycje dotyczące urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz rozwiązania w zakresie nawierzchni i małej architektury. UWAGA: możliwe jest odstępianie od przepisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 5. Założenia funkcjonalne Obszar powinien być przestrzenią publiczną o charakterze sąsiedzkiem, towarzyszącą istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. W koncepcji należy uwzględnić budowę nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejsce istniejącego obiektu przy ul. Orzeszkowej 15A i garaży. W ramach zamówienia nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań w zakresie poszczególnych kondygnacji obiektu. Rozwiązania powinny mieścić się w następujących wytycznych urbanistycznych: • wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 40%, • wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 3,8, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 35%, • wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne, • dopuszcza się kondygnację podziemną oraz lokalizację garaży w tej kondygnacji, • miejsca postojowe należy zapewnić na terenie własnej działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych oraz 1,7 miejsca na jeden lokal mieszkalny. UWAGA: określone zostały jedynie ogólne wytyczne dotyczące sposobu użytkowania. Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie szczegółowych rozwiązań w oparciu o własne analizy obszaru i jego otoczenia. 7. Część informacyjna Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia. 8. Forma dokumentacji Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie: • papierowej – wydruki części tekstowej, o których mowa w punkcie 4.5., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych, • elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu, rozwinięcie elewacji i wizualizacje zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive. 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do • udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku w celu: • spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę, • spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji, • spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów. Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności

służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników pracy i wniesienia ostatecznych korekt lub uzyskania ostatecznej akceptacji. We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego. • wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami; • przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji; • udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego; • oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71420000-8, 71222000-0

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 34775,00

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-09-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie kadry	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 3 Nazwa:** obszar w rejonie ulic Armii Krajowej i Chopina w Ełku

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Opis

przedmiotu zamówienia dla Części 3 - obszar w rejonie ulic Armii Krajowej i Chopina w Ełku 1.

Przedmiot opracowania Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej i Chopina w Ełku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa. 2. Zakres przestrzenny opracowania • lokalizacja - rejon ulic: Armii Krajowej i Chopina • powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - ok. 0,3 ha • obecne zagospodarowanie - parking 3. Zakres merytoryczny opracowania W ramach opracowania należy wykonać: • rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek), • rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy – jako element projektu zagospodarowania terenu, • rysunek rozwinięcia elewacji od strony ul. Armii Krajowej (minimum 1 rysunek), • wizualizacje rozwiązań projektowych dla każdego z obszarów (minimum 3 wizualizacje), • opis proponowanych rozwiązań projektowych. 4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją. 4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5. 4.2. Rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy powinny być integralną częścią projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1. Ponadto powinny być uwzględnione na wizualizacjach, o których mowa w punkcie 4.5. 4.3. Do projektu zagospodarowania terenu należy dołączyć rozwinięcie elewacji od strony ul. Armii Krajowej na odcinku pomiędzy ulicami: Słowackiego i Chopina, wykonane w skali 1:200. 4.4. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony). Wykonawca powinien przygotować minimum 1 ujęcie ogólne z lotu ptaka i minimum 2 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym. Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku. Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury, materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni. 4.5. Część tekstowa powinna

zawierać: •rysunek projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4.1., •rysunek rozwinięcia elewacji, o którym mowa w punkcie 4.3., •wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.4., umieszczone po jednej na osobnych stronach, •bilans terenu, •opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym propozycje dotyczące urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz rozwiązania w zakresie nawierzchni i małej architektury. 5. Założenia funkcjonalne Obszar powinien być terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze (usługi nieuciążliwe) – w szczególności w pierzei ul. Armii Krajowej. W koncepcji należy uwzględnić realizację miejsc postojowych oraz urządzenie przestrzeni publicznej o charakterze sąsiedzki. W ramach zamówienia nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań w zakresie poszczególnych kondygnacji obiektu. Rozwiązania powinny mieścić się w następujących wytycznych urbanistycznych: •wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 60%, •wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 4,5, •minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%, •wysokość zabudowy - maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, •dopuszcza się kondygnację podziemną oraz lokalizację garaży w tej kondygnacji, •budynek należy zaprojektować w zabudowie pierzejowej z układem pionowego podziału elewacji na wzór kamienic miejskich, z zastosowaniem bogatego detalu architektonicznego, przy użyciu tradycyjnych dla regionu materiałów budowlanych takich jak: cegła, ceramika, drewno, dachówka ceramiczna, •miejsca postojowe należy zapewnić na terenie własnej działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych oraz 1,7 miejsca na jeden lokal mieszkalny. UWAGA: określone zostały jedynie ogólne wytyczne dotyczące sposobu użytkowania. Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie szczegółowych rozwiązań w oparciu o własne analizy terenów i ich otoczenia. 7. Część informacyjna Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia. 8. Forma dokumentacji Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie: •papierowej – wydruki części tekstowej, o której mowa w punkcie 4.5., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych, •elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu, rozwinięcie elewacji i wizualizacje zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive. 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do • udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku w celu: •spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę, •spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji, •spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego

modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników pracy i wniesienia ostatecznych korekt lub uzyskania ostatecznej akceptacji. We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego. • wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami; • przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji; • udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego; • oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu w projekcie oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71420000-8, 71222000-0

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 29458,33

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-09-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie kadry	40,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część**                   obszar w rejonie ulic Kościuszki, Orzeszkowej, Armii Krajowej i Placu Miejskiego  
**4 Nazwa:**  
**nr:**                   w Ełku

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Opis

przedmiotu zamówienia dla Części 4 - obszar w rejonie ulic Kościuszki, Orzeszkowej, Armii Krajowej i Placu Miejskiego w Ełku 1. Przedmiot opracowania Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Orzeszkowej i Armii Krajowej oraz Placu Miejskiego w Ełku, sporządzana w ramach realizacji projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa. 2. Zakres przestrzenny opracowania • lokalizacja - rejon ulic: Kościuszki, Orzeszkowej i Armii Krajowej oraz Placu Miejskiego • powierzchnia terenu opracowania (kolor niebieski) - ok. 2,1 ha • obecne zagospodarowanie - teren powojkowy (dawny plac apelowy) funkcjonujący jako parking, zieleń wysoka, w otoczeniu zabudowa handlowo-usługowa, edukacyjna (szkoła wyższa), usług społecznych (schronisko dla osób bezdomnych) oraz budynki pokoszarowe, w części których powstaje Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej 3. Zakres merytoryczny opracowania W ramach opracowania należy wykonać: • rysunek projektu zagospodarowania terenu (minimum 1 rysunek), • wizualizacje rozwiązań projektowych dla każdego z obszarów (minimum 6 wizualizacji), • opis proponowanych rozwiązań projektowych. 4. Szczegółowy zakres merytoryczny opracowania Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna powinna składać się z części rysunkowej oraz części tekstowej, zgodnie z poniższą specyfikacją. 4.1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500, zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym w punkcie 2 oraz załączniku do OPZ (tereny opracowania - kolor niebieski) i założeniami funkcjonalnymi wskazanymi w punkcie 5. 4.2. Wizualizacje rozwiązań projektowych należy wykonać w oparciu o model 3D, opracowany dla terenu wskazanego w punkcie 2 (teren kontekstu - kolor czerwony). Wykonawca powinien przygotować minimum 2 ujęcia ogólne z lotu ptaka i 4 ujęcia z perspektywy wzroku człowieka, wykonane z punktów i w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym. Wizualizacje powinny mieć rozdzielczość co najmniej 4 000 px na dłuższym boku. Na wizualizacjach powinny być pokazane: budynki z detalem architektonicznym, rozwiązania w zakresie zieleni, elementy małej architektury,

materiały budowlane, użytkownicy przestrzeni. Wizualizacje powinny obejmować również budynek Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej przy ul. Kościuszki 27A – stan projektowany, zgodnie z dokumentacją załączoną do niniejszego OPZ. 4.3. Część tekstowa powinna zawierać: •rysunek, o którym mowa w punktach 4.1., •wizualizacje, o których mowa w punkcie 4.2., umieszczone po jednej na osobnych stronach, •bilans terenu, •opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym propozycje dotyczące urządzenia terenów zieleni, m.in. doboru gatunkowego roślin, oraz rozwiązania w zakresie nawierzchni i małej architektury. UWAGA: możliwe jest odstępianie od przepisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 5. Założenia funkcjonalne Obszar powinien pełnić funkcję przestrzeni publicznej, uzupełniającą w stosunku do położonego w pobliżu Placu Miejskiego. Część terenu, ukształtowana z wykorzystaniem istniejącej zieleni wysokiej, powinna mieć charakter parkowy. Na części należy też zakomponować zielen średnią. Teren znajduje się w pobliżu budynku Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej i powinien uwzględniać projekt adaptacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół oraz charakter działalności tej instytucji (zgodnie z dokumentacją projektową i polityką funkcjonowania dołączonymi do OPZ – załącznik). UWAGA: określone zostały jedynie ogólne wytyczne dotyczące sposobu użytkowania. Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie szczegółowych rozwiązań w oparciu o własne analizy terenów i ich otoczenia. 7. Część informacyjna Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji wektorowej (pliki w formacie DXF), którą udostępni Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia. 8. Forma dokumentacji Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w formie: • papierowej – wydruk części tekstowej, o której mowa w punkcie 4.3., w formacie A4 – 2 egzemplarze w skoroszytach zawieszkowych, • elektronicznej – ostateczna wersja dokumentacji w formacie PDF, JPG, TXT, DWG oraz 3ds (lub inne pliki w zależności od zastosowanego oprogramowania do wykonywania wizualizacji), przy czym projekt zagospodarowania terenu i wizualizacje zapisane w oddzielnych plikach – 1 egzemplarz na pendrive. 9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do • udziału w trzech spotkaniach roboczych w Urzędzie Miasta w Ełku w celu: •spotkanie nr 1 - zapoznania się z obecnym zagospodarowaniem obszaru w trakcie wizyty terenowej, zorganizowanej przez Zamawiającego, omówienia wytycznych do koncepcji, prezentacji i omówienia szczegółowego harmonogramu pracy, przygotowanego przez Wykonawcę, •spotkanie nr 2 - przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczej wersji koncepcji, •spotkanie nr 3 - przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji w wersji uwzględniającej uwagi ze spotkania nr 2, przedstawienia przez Wykonawcę i omówienia roboczego modelu 3D oraz wyboru punktów, z których wykonane zostaną wizualizacje, oraz ich kadrów. Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania maksimum dwóch dodatkowych spotkań roboczych w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, w szczególności służących: omówieniu wizualizacji w kontekście opracowanego projektu zagospodarowania terenu, a także przedstawienia przez Wykonawcę wyników pracy i wniesienia ostatnich korekt lub uzyskania

ostatecznej akceptacji. We wszystkich spotkaniach mogą brać udział osoby trzecie (np. właściciele terenu, potencjalni inwestorzy, przedstawiciele organizacji pozarządowych), wskazane przez Zamawiającego. • wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami; • przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji; • udzielenia 24-miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego; • oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014 - 2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71420000-8, 71222000-0

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 40041,67

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-09-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie kadry	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

