

**ZARZĄDZENIE NR 1440.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 15 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków oraz udzielenia bonifikaty i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLI.416.18 Rady Miasta Ełku z dnia 27 lutego 2018 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz* (spadkobiercy dotychczasowych użytkowników wieczystych), działkę gruntu położoną w Ełku przy ul. Sadowej 1, oznaczoną w obrębie 2 - Ełk 2 miasta Ełku nr 1747/2 o pow. 0,1096 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00003406/0 oraz przenieść nieodpłatnie własność znajdujących się na działce gruntu budynków i innych urządzeń wzniesionych ze środków własnych użytkowników wieczystych.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. **Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922)**

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 1440.2018

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 15 marca 2018 r.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz spadkobiercy dotychczasowego użytkownika, wg. niżej podanego zestawienia:**

Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości i gruntowej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej Cena budynków [netto]
OL1E/00003406/0	2 - 1747/2	0,1096 ha	ul. Sadowa 1	W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako „B” - tereny mieszkaniowe. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wybudowanym w 1960 r. w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy: 129,00 m ² oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 40 m ² . Budynek mieszkalny ogrzewany centralnie z pieca na paliwo stałe „pelet”. Nieruchomość położona na skrzyżowaniu ulic Suwalskiej i Sadowej. Dostęp do infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Na posesji drzewka i krzewy ozdobne i owocowe, teren od strony wjazdu utwardzony wylewką betonową oraz trylinką, pozostała część zagospodarowana trawnikiem.	103.400,00 zł 186.600,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełku, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze Bo-3 w Strefie B (Nowomiejska Północna) i stanowi tereny mieszkaniowe, usługowe i handlowe.

Zgodnie z uchwałą nr XLI.416.18 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży, Rada Miasta Ełku zwolniła z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. O nabycie nieruchomości ubiega się spadkobierca dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Znajdujące się na działce gruntu budynki i inne urządzenia zostały wzniesione ze środków własnych byłych użytkowników wieczystych. Po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego Miasto nie dokonało wypłaty wynagrodzenia przysługującego z art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości gruntowej z wyłączeniem wartości części składowych wynosi 103.400,00 zł, tj. 94,33 zł/m². Części składowe działki gruntu stanowią własność spadkobiercy byłych użytkowników wieczystych, a wartość ich została oszacowana na kwotę 186.600,00 zł.

Zgodnie z zarządzeniem nr/2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 2018 r. postanowiono o sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz spadkobiercy dotychczasowych użytkowników wieczystych wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków i innych urządzeń, które zostały wybudowane ze środków własnych byłych użytkowników wieczystych.

Rada Miasta Ełku w w/w uchwale wyraziła zgodę na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny nieruchomości. Cena za wykup działki po zastosowaniu w/w bonifikaty wyniesie 10.340,00 zł netto i podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **600,00 zł**, *słownie: sześćset złotych 00/100*, wydania wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków w wysokości **70,00 zł**, *słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100*.

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2018 roku, pod warunkiem, że spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 232, tel. 87-732-62-32).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2018 r.

Sporządziła: Ilona Wierszewska (kontakt: pok. 232, tel. (87) 732 62 32, e-mail: i.wierszewska@um.elk.pl)