

**ZARZĄDZENIE NR 1399.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 15 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego części
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część o powierzchni 385 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 691/25, stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, pod tereny zielone i rekreacyjne, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1399.2018

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 15 lutego 2018 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie II”
1.	1-691/25	0,1837 m ²	ul. Księżnej Anny	385 m ²	9MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

1. Opłata dzierżawna (netto miesięcznie) wynosi 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).

2. Działka jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2.

3. Teren jest nieutwardzony, nieużytkowany.

4. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.

7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

8. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydierżawiającym.

9. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

10. Wydierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

11. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazują załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

13. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl).

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1399.2018
Prezydenta Miasta Elku
z dnia 15 lutego 2018 r.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

