

**ZARZĄDZENIE NR 1355.2018**  
**PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 9 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 1 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII.376.17 Rady Miasta Ełku z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i art. 37 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 84 położonego na parterze budynku nr 12 przy ul. Kajki w Ełku o pow. użytkowej 26,58 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 3,83 m<sup>2</sup>, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
 Prezydenta Miasta Ełk z dnia .....r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży spółdzielczego  
 własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 84  
 położonego w budynku nr 12 przy ul. Kajki w Ełku.

### **WYKAZ**

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 84 położonego na parterze w budynku nr 12 przy ul. Kajki w Ełku, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku.

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje w lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	KW	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej	
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT
Kajki 12/84	przedsionek, przedpokój/ aneks kuchenny, pokój, łazienka z w.c. ----- piwnica o pow. 3,83 m <sup>2</sup>	<u>Instalacje sieciowe</u> <u>podstawowe lokalu:</u> wodociągowa - ciepła i zimna woda użytkowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, centrale ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna. <u>Instalacje podstawowe</u> <u>budynku:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, telefoniczna	26,15 m <sup>2</sup>	1372/44	1,8209 ha	OL1E/00051146/0	53.900,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałyby działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 1372/44, położoną przy ul. Kajki 12, na terenie obrębu 1 miasta Ełku i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. nieruchomość.

Jednocześnie informuję, że dla działki oznaczonej nr 1372/44, brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto informuję, że na działkę o nr 1372/44, Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje:

1. decyzję nr 4/2007 z dnia 20.04.2007 r., ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN.

2. decyzję nr 14/2009 z dnia 15.06.2009 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci multimedialnej na os. Północ II.
3. decyzję nr 11/2014 z dnia 4.06.2014 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Kajki, ul. Tuwima i ul. Grodzieńskiej wraz z przebudową infrastruktury technicznej.
4. decyzję nr 4/2015 z dnia 25.02.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN zasilania budynków wielorodzinnych.
5. decyzję nr 16/2015 z dnia 11.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie gazociągu niskiego ciśnienia.
6. decyzję nr 20/2015 z dnia 22.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie gazociągu niskiego ciśnienia.
7. decyzję nr 21/2015 z dnia 22.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej”.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

### **UWAGA !!!**

Zgodnie z zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Ełku z dnia .....w/w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeznaczone jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miasto Ełk nabyła w/w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Adam Ciesielski pismem nr Km 1605/16 z dnia 17.07.2017 r. wykonał spis inwentarza. Stan bierny spadku (zadłużenia) wynosi 25.313,78 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzynaście złotych siedemdziesiąt osiem groszy). Komornik pismem nr Km 1605/16 z dnia 19.09.2017 r. wskazał wierzycieli, z wniosku których prowadzono postępowania egzekucyjne przeciwko poprzednikowi prawnemu gminy, zakończone w sposób inny niż przez wyegzekwowanie. Są to:

- AIG Bank Polska S.A. we Wrocławiu (53-679 Wrocław, ul. Trzemeska 10)
- Marka S.A. (15-404 Białystok, ul. Lynowa 21 lok. 403-406)
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” (19-300 Ełk, ul. Słowackiego 2)
- T-Mobile Polska S.A. (dawniej Polska Telefonii Cyfrowa S.A. – 02-674 Warszawa, ul. Młynarska 12)
- Kazimierz Dziełak „CAPITAL SERVICE” S.A. (07-410 Ostrołęka, ul. Korczaka 73)
- Presco Investments S.a.r.L (64-920 Piła, ul. Okrzei 18).

Gmina Miasto Ełk spłaci wierzycieli ze środków uzyskanych ze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego własnościowego prawa do lokalu.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu.

Sprzedający powiadomi nabywcę prawa do lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca prawa do lokalu.

**Pierwszeństwo w nabyciu prawa przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235, tel. 877326135.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....