

Ogłoszenie nr 634349-N-2017 z dnia 2017-12-19 r.

**Miasto Elk: Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO2 w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obszarze rewitalizacji Śródmieście w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa, z podziałem na 2 części**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

#### **Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie realizowane w ramach zadania „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO2 w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obszarze rewitalizacji Śródmieście – część I i II” w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (Konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia)

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Ełk, krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. M. J. Piłsudskiego 4 , 19300 Ełk, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 087 73 26 200, e-mail zium@um.elk.pl, faks 087 73 26 230.

Adres strony internetowej (URL): [www.elk.pl](http://www.elk.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z

zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

#### **I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca

Adres:

Urząd Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat)

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO2 w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obszarze rewitalizacji Śródmieście w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa, z podziałem na 2 części

**Numer referencyjny:** O-ZP.271.68.2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania

„Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO<sub>2</sub> w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obszarze rewitalizacji Śródmieście – część I i II” w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (Konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia) - część 1 - Budynek mieszkalny przy ul. Gdańskiej 20 w Ełku; - część 2 - Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 38A w Ełku. 3. Wymagania Zamawiającego, dotyczące przedmiotu zamówienia dla każdej z części, w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia. 3.1.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) Wykonywanie czynności biurowo-administracyjnych, (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac biurowo administracyjnych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących pracami projektowymi, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 3.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1. czynności. 3.3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis

osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.) 3.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1. czynności. 3.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **II.5) Główny kod CPV: 71320000-7**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71220000-6

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* **dniach:**

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2018-05-14

**II.9) Informacje dodatkowe:** Wymagany termin wykonania zamówienia: - dla części 1 do 14.05.2018 r. - dla części 2 do 14.05.2018 r.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać się posiadaniem do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowanego personelu, posiadającego uprawnienia do projektowania w: a) specjalność architektoniczna, b) specjalność konstrukcyjno-budowlana, c) specjalność sanitarno-wentylacyjna, d) specjalność elektryczna. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku

osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

**Pzp Nie** Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**



a). wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

a). Formularz ofertowy (wzór załącznik nr 1 do SIWZ); b). Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych; c). Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekaże Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert**

**katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Termin wykonania	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Nie

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania lub rozwiązań architektonicznych przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach: a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego, b) zmiana zakresu projektowania wprowadzona decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy. 2. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku: a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, b) zmiany zakresu projektowania, c) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-01-10, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**  
Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr: 1 Nazwa:** Budynek mieszkalny przy ul. Gdańskiej 20 w Ełku

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1.1.

Charakterystyka budynku: - Rok budowy: 1910; - Technologia budowy: tradycyjna (murowana); -

Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>): 272; - Ilość kondygnacji z parterem: 3; - Kubatura (m<sup>3</sup>): 1 359; -

Podpiwniczenie: częściowe; - Ilość lokali: 8; - Źródło ciepła c.o. i c.w.u.: piece indywidualne; - Budynek znajduje się na obszarze rewitalizacji Śródmieście, który jest objęty ochroną konserwatorską; - Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Teren, na którym znajduje się budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ograniczonym ulicami: Gdańską, A.

Mickiewicza, Słoneczna, Gen. W. Sikorskiego, zwanego „EŁK – GDAŃSKA”, przyjęty Uchwałą Nr





IV/21/2016 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006 roku. 1.2. . Podstawowy zakres prac projektowych:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych (z projektem kolorystyki elewacji), wymianą parapetów (w przypadku braku wymiany okien), wymianą rynien i rur spustowych, pionowej instalacji odgromowej i obróbkami blacharskimi, 2. ocieplenie ścian przyziemia i ścian zagłębionych w gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową, drenażem, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi, 3. ocieplenie poddaszy/stropów, 4. ocieplenie stropów nad piwnicami, 5. wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów wentylacyjnych, instalacji odgromowej, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi, 6. wymiana okien i drzwi wraz ze zmniejszeniem ich wymiarów lub przystosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych









(jeżeli zachodzi taka potrzeba) oraz wymianą parapetów, 7. wykonanie przyłącza do sieci miejskiej na potrzeby c.o. i c.w.u. z automatyką, 8. wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i wody zimnej do wszystkich mieszkań, 9. modernizacja oświetlenia wewnętrznego klatek schodowych i piwnic z wymianą instalacji, 10. wykonanie innych prac (np. remont schodów zewnętrznych, balustrad, chodników wokół obiektu, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych – w przypadku wymiany drzwi wejściowych i/lub remontu schodów itp.).

1.3. Szczegółowy zakres prac projektowych: 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych: TAK\*\*; 2. Ocieplenie poddaszy / strychów: TAK; 3. Ocieplenie stropów nad piwnicami: TAK; 4. Wymiana pokrycia dachu: TAK\*\*; 5. Wymiana okien: TAK\*\*; 6. Wymiana drzwi: TAK\*\*; 7. Ocieplenie ścian fundamentów: NIE; 8. Wykonanie instalacji c.o., i c.w.u. i wody zimnej: TAK; 9. Wykonanie przyłącza do sieci miejskiej na potrzeby c.o. i c.w.u. z automatyką: TAK\*; 10. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego klatek schodowych: TAK; \* jeżeli warunki techniczne pozwolą. \* po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.

1.4. . Zakres dokumentacji projektowej: 1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej; 2. Opracowanie audytu energetycznego; 3. Projekt budowlany branży architektonicznej; 4. Projekt budowlany branży sanitarnej; 5. Projekt budowlany branży elektrycznej; 6. Kosztorysy i przedmiary do każdej branży; 7. STWOR do każdej branży; 8. BIOD do każdej branży; 9. Uzyskanie dla obiektu opinii odpowiedniego organu ochrony środowiska odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub wystąpienie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska konieczności przeprowadzenia postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowiska, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia ww. postępowania; 10. Wykonanie dla obiektu wymienionego inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej; 11. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony zabytków.

1.5. Zakres i formę audytu energetycznego określa:  Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. 2008 Nr 223, poz. 1459)  Rozporządzenie Rady Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.  Wytyczne w ramach Działania 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków RPO WiM 2014-2020. Audyty muszą zawierać wyliczenie energii pierwotnej np. wg metodologii wskazanej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376) oraz w załączniku



nr 1 do tego rozporządzenia (pkt. 3). Po wykonaniu dokumentacji projektowej dane w audytach energetycznych należy zaktualizować do danych wynikających z projektów (powierzchnie, grubości, dane energetyczne itp.). Obiekty po modernizacji muszą spełniać wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 926 z późn. zmianami), uwzględniając warunki techniczne obowiązujące dla budynków mieszkalnych w 2021 r. Kosztorysy i przedmiary dla poszczególnych branż muszą zawierać oddzielnie koszty kwalifikowane i niekwalifikowane (określone w wytycznych w ramach Działania 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków RPO WiM 2014-2020) 1.6. Gwarancja - 24 miesiące 1.7. Zobowiązania Wykonawcy 1. Pozyskanie map do celów projektowych; 2. Uzyskanie pozytywnej oceny Zespołu Opiniującego Projekty Inwestycyjne, działającego przy Urzędzie Miasta Ełku; 3. Wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, a nie wymienionych w niniejszym opisie; 4. konsultowania z Zamawiającym oraz innymi upoważnionymi istotnych rozwiązań, mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, 5. nieużywania nazw własnych w opracowaniach, stosując wymogi, o których mowa w art. 29 i 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, co związane jest z tym, iż dokumentacja zostanie wykorzystana w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W przypadku naliczenia korekty finansowej przez uprawnione instytucje, w związku z zastosowaniem nazw własnych w opracowaniach, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu naliczonych korekt w pełnej wysokości. 6. oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, w tym prezentacji multimedialnych przygotowanych przez Wykonawcę, projektów i wizualizacji, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014-2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow/> 1.8. Sposób przekazania przedmiotu umowy 1. Kompletna dokumentacja projektowa oraz dodatkowe opracowania i materiały zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej, w teczce bezkwasowej z regulacją szerokości grzbietu, z plastikowymi wążami.  audyt energetyczny 2 szt.;  uzgodnione projekty budowlane 4 szt. (każda branża oddzielnie);  informacja BIOZ 4 szt.;  przedmiar robót w rozbiciu na poszczególne branże 2 szt.;  kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów 2 szt.;  specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4 szt.;  mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów 2 szt.; 

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;  komplet uzgodnień branżowych;  oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji. 2. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie przekazana także w wersji elektronicznej na płycie/płytkach CD w formie: edytowalnej format DWG – rysunki, format doc. – część opisowa i dokumentacja fotograficzna z opisami, kosztorysy zgodnie z formatem używanego oprogramowania, jednego dla całego przedmiaru i kosztorysu, nieedytowalnej – format jpg. – rysunki, format pdf - pozostałe. 3. W przypadku uwag/zastrzeżeń lub braków Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowań. W zależności od charakteru i istotnych uwag Wykonawca poprawi wady opracowania lub uzasadni na piśmie niemożność uwzględnienia uwag, z oczywistych powodów, lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek. Wykonawca powinien przeanalizować opis przedmiotu zamówienia wraz z załączonymi dokumentami i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71320000-7, 71220000-6**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 43417,00

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-05-14

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Termin wykonania	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 2 Nazwa:** Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 38A w Ełku

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót





*budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego*

**-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:2.1.**











Charakterystyka budynku: - Rok budowy: 1909; - Technologia budowy: tradycyjna (murowana); - Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>): 80; - Ilość kondygnacji z parterem: 2; - Kubatura (m<sup>3</sup>): 588; - Podpiwniczenie: częściowe; - Ilość lokali: 2; - Źródło ciepła c.o. i c.w.u.: piece indywidualne; - Budynek znajduje się na obszarze rewitalizacji Śródmieście, który jest objęty ochroną konserwatorską; - Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Projekt budowlany, wykonany zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE” oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.). Na obszarze opracowania obowiązuje: ochrona historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy; dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. Wszelkie działania związane z modernizacją terenu wymagają uzyskania i uwzględnienia zaleceń konserwatorskich.

2.2. Podstawowy zakres prac projektowych: 1. ocieplenie ścian zewnętrznych (z projektem kolorystyki elewacji), wymianą parapetów (w przypadku braku wymiany okien), wymianą rynien i rur spustowych, pionowej instalacji odgromowej i obróbkami blacharskimi, 2. ocieplenie ścian przyziemia i ścian zagłębionych w gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową, drenażem, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi, 3. ocieplenie poddaszy/stropów, 4. ocieplenie stropów nad piwnicami, 5. wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów wentylacyjnych, instalacji odgromowej, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi, 6. wymiana okien i drzwi wraz ze zmniejszeniem ich wymiarów lub przystosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba) oraz wymianą parapetów, 7. wykonanie przyłącza do sieci miejskiej na potrzeby c.o. i c.w.u. z automatyką, 8. wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i wody zimnej do wszystkich mieszkań, 9. modernizacja oświetlenia wewnętrznego klatek schodowych i piwnic z wymianą instalacji, 10. wykonanie innych prac (np. remont schodów zewnętrznych, balustrad, chodników wokół obiektu, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych – w przypadku wymiany drzwi wejściowych i/lub remontu schodów itp.).

2.3. Szczegółowy zakres prac projektowych: 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych: TAK\*\*; 2. Ocieplenie poddaszy / strychów: TAK; 3. Ocieplenie stropów nad piwnicami: TAK; 4. Wymiana pokrycia dachu: TAK\*\*; 5. Wymiana okien: TAK\*\*; 6. Wymiana drzwi: TAK\*\*; 7. Ocieplenie ścian fundamentów: TAK\*\*; 8. Wykonanie instalacji c.o., i c.w.u. i wody zimnej: TAK; 9. Wykonanie przyłącza do sieci miejskiej na potrzeby c.o. i c.w.u. z automatyką: TAK\*; 10. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego klatek schodowych: TAK; \* jeżeli warunki techniczne pozwolą, \* po uzyskaniu zgody

Konserwatora Zabytków. 2.4. Zakres dokumentacji projektowej: 1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej; 2. Opracowanie audytu energetycznego; 3. Projekt budowlany branży architektonicznej; 4. Projekt budowlany branży sanitarnej; 5. Projekt budowlany branży elektrycznej; 6. Kosztorysy i przedmiary do każdej branży; 7. STWOR do każdej branży; 8. BIOZ do każdej branży; 9. Uzyskanie dla obiektu opinii odpowiedniego organu ochrony środowiska odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub wystąpienie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska konieczności przeprowadzenia postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowiska, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia ww. postępowania; 10. Wykonanie dla obiektu wymienionego inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej; 11. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony zabytków. 2.5. Zakres i formę audytu energetycznego określa:  Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. 2008 Nr 223, poz. 1459)  Rozporządzenie Rady Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.  Wytyczne w ramach Działania 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków RPO WiM 2014-2020. Audyty muszą zawierać wyliczenie energii pierwotnej np. wg metodologii wskazanej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376) oraz w załączniku nr 1 do tego rozporządzenia (pkt. 3). Po wykonaniu dokumentacji projektowej dane w audytach energetycznych należy zaktualizować do danych wynikających z projektów (powierzchnie, grubości, dane energetyczne itp.). Obiekty po modernizacji muszą spełniać wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 926 z późn. zmianami), uwzględniając warunki techniczne obowiązujące dla budynków mieszkalnych w 2021 r. Kosztorysy i przedmiary dla poszczególnych branż muszą zawierać oddzielnie koszty kwalifikowane i niekwalifikowane (określone w wytycznych w ramach Działania 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków RPO WiM 2014-2020). 2.6. Gwarancja - 24 miesiące; 2.7. Zobowiązania Wykonawcy 1. Pozyskanie map do celów projektowych; 2. Uzyskanie pozytywnej oceny Zespołu Opiniującego Projekty Inwestycyjne, działającego przy Urzędzie

Miasta Ełku; 3. Wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, a nie wymienionych w niniejszym opisie; 4. konsultowania z Zamawiającym oraz innymi upoważnionymi istotnych rozwiązań, mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej; 5. nieużywania nazw własnych w opracowaniach, stosując wymogi, o których mowa w art. 29 i 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, co związane jest z tym, iż dokumentacja zostanie wykorzystana w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W przypadku naliczenia korekty finansowej przez uprawnione instytucje, w związku z zastosowaniem nazw własnych w opracowaniach, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu naliczonych korekt w pełnej wysokości; 6. oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, w tym prezentacji multimedialnych przygotowanych przez Wykonawcę, projektów i wizualizacji, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację ; o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014-2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow/> 2.8. Sposób przekazania przedmiotu umowy

1. Kompletna dokumentacja projektowa oraz dodatkowe opracowania i materiały zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej, w teczce bezkwasowej z regulacją szerokości grzbietu, z plastikowymi wążami.  audyt energetyczny 2 szt.;  uzgodnione projekty budowlane 4 szt. (każda branża oddzielnie);  informacja BIOZ 4 szt.;  przedmiar robót w rozbiciu na poszczególne branże 2 szt.;  kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów 2 szt.;  specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4 szt.;  mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów 2 szt.;  decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;  komplet uzgodnień branżowych;  oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji.

2. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie przekazana także w wersji elektronicznej na płycie/płytkach CD w formie: edytowalnej format DWG – rysunki, format doc. – część opisowa i dokumentacja fotograficzna z opisami, kosztorysy zgodnie z formatem używanego oprogramowania, jednego dla całego przedmiaru i kosztorysu, nieedytowalnej – format jpg. – rysunki, format pdf - pozostałe.

3. W przypadku uwag/zastrzeżeń lub braków Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowań. W zależności od charakteru i istotnych uwag Wykonawca poprawi wady opracowania lub uzasadni na piśmie niemożność uwzględnienia uwag, z oczywistych powodów, lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek. Wykonawca powinien przeanalizować opis przedmiotu zamówienia wraz z załączonymi dokumentami i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega

zmianie w trakcie realizacji.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71320000-7, 71220000-6

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 31073,17

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-05-14

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Termin wykonania	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**