

OPIS TECHNICZNY
do projektu przebudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych
Elk ul. Kilińskiego 48, dz. geod. nr 3209/104

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Opracowaniem objęto część terenu Szkoły Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Elku, przy ul. Kilińskiego 48.

Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przewidziany do przebudowy podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany jest przy głównym dojściu pieszym do budynku szkoły. Podjazd ten został wybudowany na istniejącym podjeździe z płyt betonowych i nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja podjazdu oraz istniejące ukształtowanie terenu spowodowały gromadzenie się wody opadowej w zastoiskach wzdłuż ścian pochylni. Nawierzchnia podjazdu wykonana jest z kostki betonowej ułożonej na gruncie nasypowym. Na ścianach pochylni zamontowane są stalowe balustrady. Do podjazdu przylega stalowe ogrodzenie szkoły.

W miejscu planowanej inwestycji nie występują elementy podziemnej infrastruktury technicznej. W wielu miejscach zauważalne są uszkodzenia powierzchni ścianek pochylni spowodowane zawilgoceniem. W sąsiedztwie pochylni zlokalizowana jest studnia kanalizacji deszczowej. Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z ulicy Pięknej. Teren inwestycji nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projekt przebudowy przewiduje rozbiórkę istniejącej pochylni, a następnie odtworzenie jej z zastosowaniem nowych materiałów. Dodatkowo projektuje się wykonanie odwodnienia liniowego wzdłuż ścian podjazdu oraz naprawę i wymianę części nawierzchni utwardzonych.

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE.

PODjazd DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie z użyciem elektronarzędzi. Przy rozbiórce ścian podjazdu należy zwrócić uwagę aby nie zniszczyć istniejących utwardzonych podbudów.

W miejscu rozebranej pochylni zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych w technologii tradycyjnej. Ścianki boczne pochylni posadzić na istniejących utwardzonych podbudach starego podjazdu. Elementy te należy wykonać jako wylewane ze zbrojonego betonu C20/25, konsystencji plastycznej o stopniu wodoszczelności W4 i stopniu mrozoodporności F75 zgodnie z normą PN-88/B-06250. W miejscu górnego załamania nawierzchni pieszej wykonać nacięcie dylatacyjne ścianek betonowych, a następnie wypełnić je masą silikonową w kolorze grafitowym. W dolnych częściach ścianki połączyć ze sobą żelbetowymi oczepami zgodnie z rysunkami. Ścianki w częściach widocznych wykonać w technologii betonu licowego bez tynkowania. Ścianki pomalować farbą elewacyjną w kolorze grafitowym dedykowaną do stosowania na nawierzchniach betonowych. Malowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta farby. Zwieńczenia ścianek wykonać ze spadkiem 2cm

skierowanym na zewnątrz. Wnętrze pochylni wypełnić pospółką i zagęścić. Nawierzchnię podjazdu wykonać z tarasowych płytek betonowych. Górną część betonowych ścianek wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze ciemno szarym, ułożonymi z wystającym kapinosem około 2cm. Do ścianek zamocować za pomocą dybli stalowych ocynkowaną stalową balustradę wykonaną zgodnie z rysunkami. Należy zwrócić szczególną uwagę na rozmieszczenie pochwytów balustrady i wysokość progów pochylni.

NAWIERZCHNIE UTWARZONE

Nawierzchnię podjazdu należy wykonać z tarasowych płytek betonowych o min. wymiarach 40x40x4cm z powierzchnią warstwą typu terazzo w kolorze antracytowym, w klasie antypoślizgowej R11. Płytki powinny posiadać krawędzie niefazowane. Szczeliny pomiędzy płytkami nie mogą być większe niż 3mm. W celu utrzymania wymaganej szerokości szczelin w miejscach załamania płaszczyzny ruchu płytki należy dociąć pod odpowiednim kątem. Płytki należy układać na warstwie podsypki cementowo piaskowej 1:4. Podsypka przed ułożeniem powinna być wymieszana z cementem. Grubość warstwy podsypki powinna wynosić min. 4cm.

Od strony trawnika, w dolnej części podjazdu, należy rozebrać część nawierzchni asfaltowej przyległej do pochylni. W miejscu tym wykonać nawierzchnię z kostki betonowej niefazowanej typu cegielka, kolor grafit o gr. 6cm ułożonej na warstwie podsypki cementowo piaskowej z wymaganiami jak dla pochylni. Kostkę ułożyć ze spadkiem 2% w kierunku trawnika w zamknięciu obrzeżami betonowymi 6x20x100cm ułożonymi na ławie betonowej. Nawierzchnię asfaltową ułożoną na płytach drogowych, w górnej części przyległej do pochylni od strony trawnika należy naprawić wylewając warstwę ścierną masy asfaltowej o gr. min. 4cm ze spadkiem 2% w kierunku trawnika.

Od strony ciągu pieszego, w pasie o szerokości 15cm wzdłuż ściany pochylni wylać warstwę ścierną masy asfaltowej ze spadkiem 20% we wcześniej wykonanym wykorytowaniu w nawierzchni.

ODWODNIENIE TERENU

Wzdłuż ściany pochylni od strony ciągu pieszego, w dolnej jej części oraz przed podjazdem zamontować odwodnienie liniowe z elementów w klasie wytrzymałości B125. Koryta odwodnienia powinny mieć możliwość regulacji spadku. Szerokość koryta powinna wynosić 10cm. Ruszt korytka powinien być nierdzewny, mocowany za pomocą zatrzasków lub w inny sposób uniemożliwiający łatwy demontaż. Odwodnienie liniowe podłączyć do studni za pomocą rury wyprowadzonej z dna kanału.

TRAWNIKI

W górnej części podjazdu wykonać wyskarpowanie trawnika do wysokości góry płyt drogowych. Skarpę uformować z ziemi urodzajnej o nachyleniu 1:3. Uformowaną skarpę oraz zniszczony trawnik przy realizacji inwestycji obsiać trawą.

6. DANE LICZBOWE.

Powierzchnia zabudowana podjazdem
dla niepełnosprawnych

- około 33,5 m²

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski