

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ZAGOSPODANIA DZIAŁKI
ZAMIERZENIA POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE
INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ NA TERENIE OSIEDLA „KAJKI”
W EŁKU, PRZY ULICY MIŁOSZA,
DLA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH
W MIEŚCIE

II ETAP

Przedmiot inwestycji : Przebudowa infrastruktury publicznej na terenie osiedla „Kajki”
w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście.

Lokalizacja: Ełk, działka nr 1392/78;

ul. Miłosza, na osiedlu „Kajki”.

Inwestor: **Gmina Miasto Ełk**
19-300 Ełk
Ul. Piłsudskiego 4

Podstawa opracowania:

Umowa na wykonanie dokumentacji
Inwentaryzacja zieleni
Mapa do celów projektowych
PFU dostarczony przez inwestora
Wizja lokalna
Projekt budowlany

Opis terenu istniejącego :

Teren przeznaczony pod budowę parku zlokalizowany jest na osiedlu Kajki przy ul. Miłosza na działce 1392/78.

Właścicielem działek jest Gmina Miejska Ełk, a wykonawcą prawa własności Prezydent Miasta Ełk.

Od strony zachodniej oraz wschodniej teren graniczy bezpośrednio z obszarem intensywnie zabudowanym, głównie średniowysokimi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w zabudowie osiedlowej.

Od strony północnej znajdują się ogródki działkowe – teren odgradzony od terenu inwestycji.

Ulica Miłosza oraz pozostała część osiedla Kajki znajduje się po stronie południowej.

Teren porośnięty jest trawami i skupiskami wielodniowych krzewów , które nie nadają się do adaptacji.

Projektowane zagospodarowanie :

Przedmiotem opracowania **całego przedsięwzięcia** jest budowa nowych ciągów pieszych, montaż elementów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej (instalacja oświetlenia i monitoringu), a także wykonanie nasadzeń zieleni .

Park będzie funkcjonował jako „Park sztuki” na wznóskach eksponowane będą rzeźby.

II etap realizacji przedsięwzięcia jest kontynuacją robót I etapu, który obejmował:

Wykonanie robót przygotowawczych
Wycinki , karczowanie, plantowanie

Sadzenie drzew i krzewów

Wykonanie nawierzchni : korytowanie, wykonanie podbudów

Roboty wykończeniowe nawierzchni

Wykonanie nasypów – wzgórków do ekspozycji rzeźb

Roboty związane z oświetleniem zewnętrznym-okablowanie

Kanalizacja kablowa dla potrzeb monitoringu wizyjnego

Wykonanie stawu w centralnej części parku we wcześniej przygotowanej niecce wraz z rurą przelewową– według odrębnego opracowania.

Przedmiotowy teren obejmuje w całości działkę o numerze geodezyjnym 1392/78

Program realizacji II etapu parku obejmuje :

- elementy małej architektury:
 - kosze na nieczystości
 - kosze na psie odchody
 - stojak na rowery
 - meble miejskie- ławki parkowe
 - oświetlenie słupowe
 - monitoring przy pomocy kamer obrotowych.

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Mała architektura:

Ławki parkowe o konstrukcji stalowej z wypełnieniem drewnem impregnowanym
mocowane na stałe do podłoża szt. 31

Wys. ławki 830cmszer siedziska – 62 cm , fundament betonowy 40/20/80

Stojak na 4 rowery mocowany do podłoża o konstrukcji stalowej ocynkowanej,
malowanej proszkowo szt. 1

Wymiary stojaka : 27/100/35 waga ok. 5,5 kg.

Kosze na śmieci o konstrukcji stalowej – gotowe ,stojące na słupku zabetonowane
szt. 10 , wysokość kosza 75cm średnica 25-30cm , głębokość kosza 45-50cm

Kosze na psie nieczystości o konstrukcji stalowej – gotowe , stojące na słupku
zabetonowane szt. 4 wysokość kosza ok. 75cm.

Z boku kosza uchwyt na woreczki do pobrania

Przed montażem wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wybranych elementów
do akceptacji Zamawiającego.

Przykładowe elementy wyposażenia podano na planszy nr 2 w części graficznej
opracowania.

Elementy oświetlenia;

Oświetlenie słupowe

Oświetlenie kierunkowe LED

Oświetlenie punktowe

Monitoring wizyjny:

-słupy i iglica masztu

- montaż kamery obrotowej

Szczegółowe rozwiązania oraz opisy elementów oświetlenia i monitoringu według
opracowania branżowego.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi ,które zawierają
szczegółowe, niezbędne informacje oraz ze Specyfikacjami Budowlanymi i
przedmiarami robót.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

- Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania. Na wszystkie materiały i wyposażenie należy przed wbudowaniem uzyskać uzgodnienie od Zamawiającego.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie prawem, z warunkami technicznymi, będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

opracował:

mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk

upr. SUW 325/80