

**PREZYDENT
MIASTA EŁKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 169.2017
Prezydenta Miasta Ełku z dnia 10 lipca 2017 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do
dnia 24.07.2102 r. ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr działki	Pow. działki	KW	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu	Cena ułamkowej części gruntu (netto)	I-wsza opłata za ułamkową część gruntu (brutto-podatek VAT 23%)
								Stawka podatku VAT		opłata roczna (brutto-podatek VAT 23%)
Najemca lokalu	ul. Armii Krajowej 23/2	kuchnia 2 pokoje w.c. przedpokój składowka	51,28 m ²	506/3	308 m ²	OL1E/00009777/3	18/308	119.900,00 zł	5.200,00 zł	1.599,00 zł
								Zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)		63,96 zł

UWAGA!!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) i uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r. oraz zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.07.2102 r. ułamkowej części działki gruntu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwsza opłata za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 24 sierpnie 2017 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 24 sierpnie 2017 r.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892).

Budynek przy ul. Armii Krajowej 23 w Elku został wpisany, w granicach działki nr 506/3, do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach znak: KL.WKZ534/773/D/90 z dnia 30.03.1990r. pod numerem rejestru A-3036, znajduje się wraz z działką na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Elk wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.11.1956r, pod numerem A-180.

Wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej nieruchomości wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Właściciel lokal zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, solidarnego ponoszenia kosztów remontów części wspólnych budynku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87-732-61-35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 14. 07. 2017r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń – 04. 08. 2017r.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz