

Protokół nr 25.17

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 29 maja 2017 r. w godzinach 10⁰⁰ - 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Ełku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji w/g załączonej listy obecności; na 5 członków komisji w posiedzeniu uczestniczyło 5.

Obrady Komisji i podejmowane decyzje będą prawomocne.

Ponadto w obradach Komisji uczestniczyli:

- Artur Urbański – Zastępca Prezydenta Miasta
- Ewa Orłowska – radca prawny
- Danuta Mandziarz – Wydział MK
- Marta Herbszt – Naczelnik Wydziału PG

Pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji Ireneusz Dzienisiewicz. Powitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad. Odczytał propozycję porządku obrad i poprosił o uwagi.

Członkowie Komisji nie wnieśli zastrzeżeń do propozycji porządku obrad i w głosowaniu – jednogłośnie „za” **przyjęli następujący porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
3. Rozpatrzenie skarg na działalność Prezydenta Miasta Ełku.
4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 24.17 z dnia 9 maja 2017 roku. Protokół został przyjęty w głosowaniu – jednogłośnie „za” .

Pkt 3. Rozpatrzenie skarg na działalność Prezydenta Miasta Ełku.

1) Skarga z dnia 18.04.2017 r., która została przekazana do rozpatrzenia przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki Biuro Wojewody w Olsztynie pismem z dnia 28.04.2017 r., znak: BW-I.1411.16.2017

Komisja po rozpatrzeniu skargi Pana * na działalność Prezydenta Miasta i zapoznaniu się z dokumentami związanymi ze skargą oraz po wysłuchaniu informacji przedstawionych przez:

- skarżącego,
- zastępcę prezydenta miasta,
- pracownika Wydziału MK
- radcę prawnego

głosując – 4 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzym., postanowiła uznać za bezzasadną skargę Pana * z dnia 18.04.2017 r., która została przekazana do rozpatrzenia przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki Biuro Wojewody w Olsztynie pismem z dnia 28.04.2017 r., znak: BW-I.1411.16.2017

Komisja przez aklamację zaproponowała usunąć z uzasadnienia wyrazy: „jest bezsporny”.

Komisja przyjęła uzasadnienie następującej treści:

Artykuł 7 i 10 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. (Dz. U. z 2017 r. poz. 827) i art. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) mówi, iż zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych nie wchodzi w zakres zadań o charakterze użyteczności publicznej.

„Administrator” Sp. z o.o. nie jest jednostką organizacyjną gminy, zwłaszcza jej zakładem budżetowym, lecz posiada odrębną osobowość prawną jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego. Z tego punktu widzenia nie ma formalnych przeszkód, by taka spółka, jako odrębny od gminy podmiot, wykonywała działalność gospodarczą w zakresie zarządzania nieruchomościami, o ile wchodzi to w zakres przedmiotu jej działalności, a wspólnoty wybrały Spółkę do zarządzania nieruchomościami.

W powyższej sprawie wypowiedział się, między innymi, Sąd Okręgowy w Olsztynie wyrokiem z dnia 24 listopada 2014 roku, sygn. akt I C 405/14, o czym skarżący był informowany podczas wizyt w tut. Urzędzie, jak również otrzymał dostęp do protokołu NIK z kontroli przeprowadzonej w „Administrator” Sp. z o. o. w dniu 20 lipca 2011.

Należy również wskazać, że w toku działalności spółki miały miejsce doniesienia do różnych organów (m.in. Policji, Prokuratury, NIK-u) na niezgodność z obowiązującymi przepisami działania spółki.

Powiadomione organy przeprowadzały każdorazowo czynności sprawdzające nie dopatrując się uchybień lub naruszenia obowiązujących przepisów.

- * w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku, w załączeniu do protokołu.

* * *

2) Skarga z dnia 19.04.2017 r., która została przekazana do rozpatrzenia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie pismem z dnia 26.04.2017 r., znak: SKO.73.81.2017.

Komisja po rozpatrzeniu skargi z dnia 19.04.2017 r., która została przekazana do rozpoznania przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie pismem z dnia 26.04.2017 r., znak: SKO.73.81.2017 na działalność Prezydenta Miasta i zapoznaniu się z dokumentami związanymi ze skargą oraz po wysłuchaniu informacji przedstawionych przez:

- zastępcę prezydenta miasta,
- radcę prawnego,
- naczelnika Wydziału PG

głosując – 5 głosami „za” - jednogłośnie, postanowiła uznać za bezzasadną skargę na działalność Prezydenta Miasta Ełku, w której wskazała, iż Prezydent Miasta Ełku nie podjął stosownych kroków zmuszających Wspólnotę Mieszkaniową ul. * do rozebrania obiektów budowlanych, posadowionych na działce nr * wzdłuż granicy z działką nr * położoną przy ul. *

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

W wyniku powyższego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku z następującym zapisem:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani *

§ 2. Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.

- * w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku, w załączeniu do protokołu.

Pkt 4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Ireneusz Dzienisiewicz zapoznał członków komisji ze sprawozdaniem z działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2016.

Komisja w głosowaniu jawnym – jednogłośnie „za” przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2016, które jest załącznikiem do protokołu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:
Elżbieta Liziewska

Przewodniczył:
Ireneusz Dzienisiewicz