

**ZARZĄDZENIE NR 1154.2017  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczyć poniższe nieruchomości do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiące własność Gminy Miasta Ełk, oznaczone w rejestrze gruntów obrębu 1 - Ełk 1 miasta Ełku, położone w Ełku u zbiegu ulic: Armii Krajowej oraz Jana i Hieronima Małeckich:

- 1) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, jako działki o numerach geodezyjnych:
  - a) 395/4 o powierzchni 0,0694 ha,
  - b) 395/9 o powierzchni 0,0027 ha,
  - c) 395/19 o powierzchni 0,0078 ha,
  - d) 395/21 o powierzchni 0,0029 ha,
- 2) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00069128/7, jako działka o numerze geodezyjnym:
  - a) 395/11 o powierzchni 0,0410 ha,
- 3) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00065937/3, jako działka o numerze geodezyjnym:
  - a) 395/16 o powierzchni 0,0006 ha.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1154.2017

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 13 czerwca 2017 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Śródmieście”	Oznaczenie w ewidencji gruntów
1.	1-395/4	0,0694 ha	OL1E/00012943/2	Armii Krajowej	10KP – parkingi, zieleń urządzona	Bi, B
2.	1-395/9	0,0027 ha	OL1E/00012943/2	Armii Krajowej	8MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa	B
3.	1-395/11	0,0410 ha	OL1E/00069128/7	J. i H. Małeckich	8KDW, 9KDW – drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne	Bi
4.	1-395/16	0,0006 ha	OL1E/00065937/3	Armii Krajowej	8MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa	Bp
5.	1-395/19	0,0078 ha	OL1E/00012943/2	Armii Krajowej	8MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa	Bp
6.	1-395/21	0,0029 ha	OL1E/00012943/2	Armii Krajowej	8MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa	Bp

1. Działki o numerach: 395/11, 395/16, 395/19 i 395/21 w większości są utwardzone i stanowią piesze ciągi komunikacyjne oraz częściowo tereny zielone. Natomiast działki o numerach: 395/4, 395/9 są nieutwardzone i użytkowane jako parking na potrzeby mieszkańców pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełku.

3. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

4. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

5. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wydierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

7. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**