

**ZARZĄDZENIE NR 1151.2017  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 12 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie: § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 1363/10 i 1363/28, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Ełku, pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego i Pułaskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu 1 nr 1363/34 o pow. 0,0023 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, ponieważ jej wielkość i cechy geometryczne, uniemożliwią zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. mieszkalno-usługowej. Nieruchomość będzie mogła być zagospodarowana wraz z działkami przyległymi oznaczonymi nr: 1363/10 i 1363/28.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego i Pułaskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, według niżej podanego zestawienia:**

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1363/34	OL1E/00012943/2	0,0023 ha	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako „B” - tereny mieszkaniowe. Według mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci: - kanalizacja deszczowa, stanowiąca własność Miasta Ełku; - nieczynna sieć gazowa; - w południowej części działki znajduje się krawędź chodnika. Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego: - działka nieużytkowana, niezagospodarowana; - kształt działki regularny- zbliżony do prostokąta; - rzeźba terenu zróżnicowana, przy granicy zachodniej skarpa. Uzbrojenie w pasach drogowych: - ul. Pułaskiego: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa; - w ulicy Wojska Polskiego: sieć wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa;	<p style="text-align: center;"><b>12.200,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</b></p>

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 1363/34 i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działkę.  
 Ponadto informuję, że dla działki oznaczonej nr 1363/34, brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Zgodnie z zarządzeniem nr .....2017 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... 2017 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, położonych w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1363/10 i 1363/28.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej wielkość i cechy geometryczne, uniemożliwią zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. mieszkalno-usługowej. Nieruchomość będzie mogła być zagospodarowana wraz z działkami przyległymi oznaczonymi nr: 1363/10 i 1363/28.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **180,00 zł** (sto osiemdziesiąt złotych), podziału geodezyjnego w kwocie **850,00 zł** (osiemset pięćdziesiąt złotych), wyrysów geodezyjnych w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji deszczowej nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zezwala bezterminowo zarządcy sieci na bezpłatnie korzystanie z nieruchomości (do każdorazowego jej udostępnienia) celem bieżącej konserwacji, naprawy kanału deszczowego, kontroli.

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej zachowując jej funkcjonalność odwadniania działki nr 1363/28, w tym celu należy przedstawić dokumentację projektową w celu uzyskania uzgodnienia w Urzędzie Miasta Ełku w Wydziale Mienia Komunalnego, pokój nr 240,241.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Koszt ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....**2017 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....**2017 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2017 r.