

**ZARZĄDZENIE NR 1125.2017  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 18 maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej oraz określenia stawki czynszu z tego tytułu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do dzierżawy na cele mieszkaniowe w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, położoną w Ełku przy ulicy Sadowej, oznaczoną w rejestrze gruntów obrębu 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działka o numerze 1747/2 i powierzchni 0,1097 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00003406/0, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 1124,00 zł netto rocznie.

2. Osoby, które korzystają bez tytułu prawnego z nieruchomości lub utraciły tytuł prawny na korzystanie z nieruchomości ponoszą opłatę za bezumowne korzystanie, stanowiącą równowartość 300% opłat obliczonych wg stawek z § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia. Opłata ta jest naliczana do dnia wydania nieruchomości.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 4. Powierzyć wykonanie zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1125.2017

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 18 maja 2017 r.

### WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, przeznaczonej do dzierżawy na cele mieszkaniowe w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość według niżej podanego zestawienia:

Obręb - numer działki	Powierzchnia	Położenie
2-1747/2	0,1097 ha	ulica Sadowa

1. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00003406/0.
2. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczona jako „B” – tereny mieszkaniowe.
4. Nieruchomość jest zagospodarowana na cele mieszkaniowe, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz budynkiem gospodarczym, ogrodzona, obsiana trawą oraz naniesieniami naturalnymi w postaci drzew i krzewów owocowych oraz ozdobnych.
5. Termin i zasady wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określony w umowie dzierżawy.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
8. Wyzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
10. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**