

**ZARZĄDZENIE NR 1124.2017
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położoną w Ełku przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działki o numerach: 169/2 i powierzchni 0,0509 ha oraz 170/1 i powierzchni 0,0023 ha, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 1124.2017

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 18 maja 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie
1.	169/2	0,0509 ha	OL1E/00012943/2	Władysława Jagiełły
2.	170/1	0,0023 ha	OL1E/00012943/2	Władysława Jagiełły

1. Działka nr 169/2 na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwanej „Ełk – Kajki III”, położona jest w kwartałach oznaczonych symbolami: K-2 – „obiekty infrastruktury kanalizacyjnej”, ZP-47 – „teren zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji”, KDD-08 – „droga publiczna klasy dojazdowej”. Natomiast działka nr 170/1 nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 169/2 jest oznaczona symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane, natomiast działka nr 170/1 symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

3. Działki w części są ogrodzone i użytkowane pod tereny zielone jako powiększenie posesji przy ul. Władysława Jagiełły 1. Na pozostałym obszarze są niezagospodarowane, porośnięte drzewami, krzewami i roślinnością nadbrzeżną.

4. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk.

5. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

6. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

7. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wyzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wyzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

9. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz