

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 położonego na II piętrze w budynku nr 19 przy ul. F. Chopina w Ełku, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, według niżej podanego zestawienia:

| Położenie lokalu | Opis lokalu   | Instalacje w lokalu  | Pow. użytkowa lokalu | Nr geod. działki | Pow. działki       | Udział w działce i częściach wspólnych budynku | KW              | Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej   | Wysokość wadium |
|------------------|---|--|----------------------|------------------|--------------------|--|-----------------|---|-----------------|
| F. Chopina 19/13 | kuchnia,<br>3 pokoje,<br>łazienka<br>w.c.<br>przedpokój | <u>Instalacje sieciowe podstawowe lokalu:</u><br>elektryczna,<br>wodociągowa-woda zimna,<br>centralne ogrzewanie,<br>kanalizacyjna<br><br><u>Instalacje podstawowe budynku:</u><br>wodociągowa,<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>gazowa | 87,28 m <sup>2</sup> | 486/1            | 448 m <sup>2</sup> | 36/448   | OL1E/00011294/0 | 188.700,00 zł<br><br>w tym cena ułamkowej części działki gruntu<br><br>10.000,00 zł | 37.740,00 zł    |

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk, ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, E. Orzeszkowej, T. Kościuszki i F. Chopina, zwanego „**EŁK – SKLEJKI**”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Ełku Nr XXXIV/356/02 z dnia 27 maja 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 80, poz. 1183 z dnia 4.07.2002 r., nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu 1-Ełk 1 Miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **486/1**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MU**, dla którego zapis tekstu planu brzmi:

- „**§40.**  
1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem .....**18MU**  
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 18MU planuje się funkcję mieszkalną i usługową w zabudowie zwartej od 3 do 4 kondygnacji.

3. Dojazdy przewiduje się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej 2KP za pośrednictwem wewnętrznego podwórza.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
  - 1/ uznać wartość kulturową budynków o numerach 21 i 23 w pierzei ulicy 2KP, zachować istniejącą linię, wysokość i charakter zabudowy oraz formy i detale architektoniczne,
  - 2/ przekształcenia elewacji budynków o numerach 17 i 19 w pierzei ulicy 2KP zharmonizować z budynkami 21 i 23,
  - 3/ zakazuje się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych,
  - 4/ dachy wysokie wielospadowe,
  - 5/ obowiązkowe pokrycie dachu dachówką ceramiczną.
5. Zagospodarowanie terenu:
  - 1/ dojazdy do budynków,
  - 2/ dojścia do budynków,
  - 3/ zieleń towarzysząca,
  - 4/ urządzenia służące utrzymaniu porządku.
6. Nie przewiduje się podziału wewnętrznego obszaru na samodzielne działki budowlane.”

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Zgodnie z zarządzeniem Nr 1031.2017 Prezydenta Miasta Elku z dnia 17 marca 2017 r. ww. lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

Nieruchomość lokalowa mieszkalna będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2017 r., o godz. 10<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Elku, przy ulicy Piłsudskiego 4.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 23 czerwca 2017 r.**

**a) w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Elku Nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;**

**b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Elku, pok.235.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **230,00 zł** (dwieście trzydzieści złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych), które uiścić należy przed zawarciem umowy sprzedaży.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 15.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA  
*Artur Urbański*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – *16.05.2017.*  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....