

Protokół nr 29.17

z posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 27 marca 2017 roku w godzinach 10⁰⁰ – 13⁰⁰

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 13 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 10. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Tomasz Dawidowski, Tomasz Kłoczko i Andrzej Koc.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Prezes PWiK sp z o.o. w Elku – Wojciech Jassak,
- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Aneta Ruszczyk,
- Główny Specjalista Wydziału Obsługi Inwestora SSSE, podsterfa w Elku – Beata Kulka,
- Naczelnik Wydziału Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański,
- Naczelnik Wydziału Promocji, Sportu i Kultury – Piotr Gałuszka,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Katarzyna Podlecka,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Radca Prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 10.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia informując, że do porządku obrad w pkt. 4 zostanie wprowadzony temat: Informacja Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Elku. Następne punkty przesunięte kolejno.

Członkowie Komisji w obecności 10 radnych; jednogłośnie poprzez akklamację przyjęli zmieniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja na temat funkcjonowania Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Elk.
4. Informacja Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Elku.
5. Sprawozdanie za lata 2015-2016 z realizacji „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Elku na lata 2015-2018”.
6. Sprawozdanie merytoryczne i finansowe z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2016 rok.
7. Sprawozdanie merytoryczne i finansowe z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2016 rok.
8. Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Miasta Elku na lata 2016-2020” za rok 2016.
9. Sprawozdanie z realizacji „Programu Wspierania Rodziny na lata 2016-2018” za rok 2016.

10. Sprawozdanie z realizacji „Ełckiej Karty Rodziny 3+” za rok 2016.
11. Sprawozdanie z realizacji „Programu Ełk miastem szczęśliwego rodzicielstwa na lata 2014-2016” za rok 2016.
12. Sprawozdanie z realizacji „Ełckiej Karty Seniora” za rok 2016.
13. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2017,
 - 3) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - 4) w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży,
 - 5) w sprawie przyjęcia do realizacji projektu „Wsparcie ełckich rodzin”,
 - 6) w sprawie przyjęcia od wojewody Warmińsko-Mazurskiego zadań należących do zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Miasta Ełku oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku do zawarcia Porozumienia określającego zakres obowiązków stron oraz odpłatność za wykonywane czynności,
 - 7) w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, szkołom, innym formom wychowania przedszkolnego oraz zakresu i trybu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania,
 - 8) innych z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 28 marca 2017 r. i dotyczących prac Komisji.
14. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt.2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 28.17 z dnia 27 lutego 2017 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Pkt.3. Informacja na temat funkcjonowania Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Ełk.

Główny Specjalista Wydziału Obsługi Inwestora SSSE, podstrefa w Ełku Beata Kulka powiedziała na wstępie, że w Polsce działa 14 specjalnych stref ekonomicznych, których obszar nie może przekroczyć 25 tys. ha. Okres funkcjonowania SSE został przedłużony do 31 grudnia 2026. Jest to 470 lokalizacji na ponad 21 tys. ha. Akcjonariuszami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. są: Skarb Państwa (40,46%), samorządy miast Ełku (32,55%), Gołdap (14,62%) i Suwałk (12,37%). Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna jest jedną z najdłużej istniejących i najlepiej rozwiniętych stref ekonomicznych w kraju. W nowoczesnych centrach przemysłowych z powodzeniem funkcjonuje ponad 90 firm. Otwieranie kolejnych zakładów jest procesem ciągłym i dynamicznym – przedsiębiorców polskich i zagranicznych przyciągają atrakcyjne zachęty inwestycyjne. W Strefie obecny jest m.in. kapitał niemiecki, duński, austriacki, litewski, szwajcarski, holenderski i szwedzki.

Grunty Podstrefy Ełckiej oferowane inwestorom są w pełni przygotowane do przeprowadzenia szybkiego procesu inwestycyjnego. Każda działka ma dostęp do asfaltowej drogi i wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną. GPZ zapewnia możliwość dostatecznego poboru energii elektrycznej.

Tereny inwestycyjne suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej to obszar ponad 635 ha w 18 lokalizacjach - Podstrefach na terenie województw: podlaskiego, warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego.

Efekty funkcjonowania strefy - 111 przedsiębiorców zainwestowało ponad 2,9 mld zł. w hale, maszyny i nowe technologie. Nasi inwestorzy utworzyli ponad 9 600 miejsc pracy.

Powierzchnia Podstrefy Ełk to obszar 127,4 ha w dwóch lokalizacjach.

Sprzedanych zostało 76,6 ha gruntu, do sprzedaży pozostało łącznie ok. 39,5 ha w tym: Podstrefa Ełk 20,2 ha, tereny Parku Naukowo-Technologicznego (tereny miejskie) o pow. 19,3 ha. Największy kompleks oferowany do sprzedaży to nieruchomość o pow. ok 16 ha. Spółka zarządzająca strefą na infrastrukturę techniczną poniosła wydatki w wysokości ponad 29,8 mln zł.

Na terenie Podstrefy Ełk działa 40 firm z kapitałem polskim i zagranicznym, w tym 9 firm w Parku Naukowo-Technologicznym.

W firmach zatrudnionych jest 2 302 osoby, w tym 38 osób w firmach działających w Parku Naukowo-Technologicznym.

W porównaniu do roku 2015 łączny wzrost nakładów inwestycyjnych przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Podstrefy Ełk wyniósł 75,3 mln zł.

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w latach 1997 - 2016 poniosła wydatki na wybudowanie infrastruktury technicznej na terenie Podstrefy Ełk o wartości 15,1 mln zł.

W 2016 roku na terenie Podstrefy Ełk wybudowano ze środków własnych odcinek ul. Miedzianej od ul. Żelaznej do placu nawrotowego o długości 391 mb – 994 378,85 zł (branża drogowa i sanitarna) oraz wykonano warstwę ścieralną na odcinku ul. Krzemowej 760 mb – 125 350,00 zł.

Jeśli chodzi o plany na 2017 rok na terenie Podstrefy Ełk, Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. planuje realizację inwestycji o wartości ponad 2 550 tys. zł :

- budowę ulicy Strefowej I część - budowa odcinka od zakończenia ul. Strefowej na pierwszym obszarze do ul. Żelaznej, o długości ok. 250 mb (branża drogowa i sanitarna) -wspólna realizacja z Miastem Ełk,
- budowę ulicy Strefowej II część - budowa odcinka od ul. Żelaznej do placu nawrotowego (branża drogowa i sanitarna), budowa kanalizacji deszczowej od placu nawrotowego do ul. Krzemowej i od ul. Krzemowej do placu nawrotowego (w stronę rzeki Ełk) wraz z separatorem kanalizacji deszczowej (branża drogowa i sanitarna),
- przebudowę ul. Przytorowej do połączenia z ul. Ciepłą i ul. Okrężną ok. 492 mb.

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w ramach społecznej odpowiedzialności biznesu kolejny już rok aktywnie uczestniczy w ogólnopolskim projekcie pomocy „Szlachetna paczka”.

Szczegóły w wydrukowanej prezentacji multimedialnej stanowiącej załącznik do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Wojciech Kwiatkowski powiedział, że w przypadku inwestycji drogowych na terenie strefy i wykonywania chodników, bardziej praktyczne jest wykonanie ścieżek rowerowo-piesznych.

Radny Nikodem Kemicer – SSSE jest sponsorem wielu imprez, natomiast jak się to ma do bezpieczeństwa pracowników w zakładach działających na strefie, którzy często, gdy jest ciemno idą lub wracają z pracy nieoświetlonymi ulicami bez chodników.

Pani Beata Kulka powiedziała, że w 2016 roku zostało wykonane oświetlenie newralgicznego skrzyżowania i w tym roku planujemy sprawdzenie i podłączenie oświetlenia na terenie strefy.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że nie należy się tak odnosić do zasponsorowania kilku nagród. To nie świadczy o tym, że ktoś od razu ma pieniądze na wykonanie oświetlenia.

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją – informacja w załączeniu do protokołu.

Pkt.4. Informacja Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ełku.

Prezes PWiK sp z o.o. w Ełku Wojciech Jassak omówił sprawę wymiany korespondencji z Panem Wójtem Gminy Ełk w sprawie cen wody i ścieków oraz planów inwestycyjnych Gminy Ełk.

Cena rynkowa ustalona z Gminą Ełk po negocjacjach i podpisaniu wzajemnych zobowiązań została ustalona dla Gminy Ełk na wysokości: woda – 2,84 zł/m³, ścieki - 4,89 zł/m³.

Ustalając te stawki dla Gminy Ełk, obniżyliśmy cenę taryfy miejskiej odejmując VAT.

Natomiast 13 marca br. Wójt wystąpił do PWiK o rozważenie zmiany ceny i oczekuje jeszcze niższych taryf.

Wójt Gminy Ełk do umownych cen wody z Ełku dolicza ponad 100% swoich kosztów, gdzie nie ma tutaj kosztów ani podatków od nieruchomości, ani amortyzacji, ani zysku.

Natomiast koszt wody w gminie to 5,48 zł/m³ a odprowadzenie ścieków – 14,82 zł/m³. Skąd zatem takie ceny?

Jeśli chodzi natomiast o problem konkurencyjnego ujęcia wody w Nowej Wsi Ełckiej, jest to zaszcześć poprzedniej kadencji Wójta Polkowskiego, gdzie został złożony wniosek do ZIT. Mamy też pismo Wójta Gminy Ełk, gdzie informuje się nas, że w nawiązaniu do rozmów w sprawie cen wody, gmina Ełk w latach 2017-2020 planuje budowę sieci wodociągowych jednocześnie informując o cenie subsydialności skrośnej a przecież cena była uzgadniana dwustronnie – pisma zostaną przekazane do wiadomości Prezydentowi i Radzie Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że należałoby to wszystko wyjaśnić w mediach, w Radiu 5. PWiK powinien bronić swojego „dobrego imienia”.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko powiedziała, że wydaje się, iż Gmina Ełk nie do końca rozumie, na co są zarezerwowane środki w ZIT. Tam nie ma projektów wodociągowych. W tej chwili na co ogłoszony jest przetarg przez gminę – czy na dokumentację czy na budowę stacji uzdatniania?

Prezes Wojciech Jassak powiedział, że finansowanie infrastruktury na terenie całej Polski ma być zakończone do 2020 roku. Jeśli chodzi o to ujęcie wody, trudno powiedzieć jaka jest jakość i wydajność. Ma ono kosztować 5 mln zł. My nie jesteśmy administratorem żadnej sieci na terenie gminy. Wójt ma więcej sieci niż miasto i chce się pozbyć kosztów eksploatacji.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk dodał, że to nie tylko problem budowy ujęcia ale samego uzdatnienia wody, gdzie normy np. manganu są przekroczone ponad trzykrotnie. Co do obowiązującej taryfy, wszystkie koszty są policzone i udokumentowane.

Wiceprzewodniczący Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że jako radni mieliśmy obawy, że jeśli Gmina Ełk wybuduje swoje ujęcie wody, to PWiK wystąpi o podwyższenie taryfy. W tej chwili jesteśmy spokojni, że wszystko jest należycie wyliczone i decyduje rachunek ekonomiczny. Co do wystąpień w mediach, jednak nie należałoby tego robić, Prezes jest od zarządzania firmą.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz powiedział, że w budżecie Gminy jest zapisane – budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki powiedział, że jednak należałoby to wyjaśnić i poinformować mieszkańców Gminy Ełk.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jeśli gdzieś są prowadzone działania na naszą szkodę, to trzeba się do tego odnieść.

Prezes Wojciech Jassak powiedział, że dostarczy na ręce Przewodniczącego Rady Miasta informacje i posiadane dokumenty.

Pkt. 5. Sprawozdanie za lata 2015-2016 z realizacji „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Ełku na lata 2015-2018”.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła sprawozdanie za lata 2015-2016 z realizacji „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Ełku na lata 2015-2018”.

„Program Opieki nad Zabytkami Miasta Ełk na lata 2015-2018” został przyjęty uchwałą nr XLIX.456.2014 Rady Miasta Ełku z 12 listopada 2014 r. Dokument określa zasadnicze kierunki działań inicjowanych przez władze miasta w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego występującego w jego granicach administracyjnych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).

Na terenie miasta znajdują się 33 zabytki objęte ochroną prawną wynikającą z ujęcia ich w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, prowadzonym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym śródmiejski układ urbanistyczny. Ewidencja zabytków miasta Ełk, poza zabytkami wpisanymi do rejestru, obejmuje także obiekty nierejestrowe. W ewidencji widnieje 289 obiektów.

Główne, długoterminowe cele polityki Miasta Ełk, związane z ochroną zabytków i wynikające z przyjętego programu to:

1. rozpoznawanie potrzeb dotyczących podejmowania działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
2. eksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
3. podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych;
4. tworzenie warunków współpracy z właścicielami zabytków dla zapewnienia ich opieki;
5. włączenie problematyki ochrony zabytków do bieżących zadań Rady Miasta Ełku;
6. uwzględnianie uwarunkowań prawnych opieki nad zabytkami.

Zgodnie z ustawą Prezydent Ełku sporządza co 2 lata sprawozdanie z realizacji programu opieki nad zabytkami, które przedstawia Radzie Miasta Ełku. Pierwsze sprawozdanie dla „Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Ełk na lata 2015-2018” sporządzane jest za lata 2015-2016. Powinno być zaprezentowane Radzie Miasta do końca marca 2017 r.

Szczegóły ujęte w sprawozdaniu.

Członkowie Komisji zapoznali się ze sprawozdaniem, nie wniesiono uwag.

Pkt. 6-12. Sprawozdania.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że radni otrzymali cały pakiet sprawozdań:

- Sprawozdanie z realizacji „Ełckiej Karty Seniora” za rok 2016.
- Sprawozdanie z realizacji Programu „Ełk miastem szczęśliwego rodzicielstwa” za rok 2016.
- Sprawozdanie merytoryczne i finansowe z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2016 rok.
- Sprawozdanie merytoryczne i finansowe z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2016 roku.
- Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Miasta Ełku na lata 2016-2020” za rok 2016.
- Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w Ełku oraz „Programu Wspierania Rodziny na lata 2016-2018” za rok 2016.
- Sprawozdanie z realizacji „Ełckiej Karty Rodziny 3+” za rok 2016.

Szczegóły w każdy ze sprawozdań.

Radny Michał Tyszkiewicz zwrócił się z pytaniem odnośnie funkcjonowania „Karty Seniora” - czy są jakieś problemy?

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej Irena Katarzyna Podlecka powiedziała, że Ełcka Karta Seniora cieszy się dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców naszego miasta. Wzrasta również liczba partnerów, w tym głównie prywatnych przedsiębiorców, którzy zainteresowani są udzielaniem zniżek/ulg dla seniorów stanowiących znaczną, a zarazem fundamentalną część lokalnego społeczeństwa.

Do dnia 31 grudnia 2016 r. porozumienie dotyczące współpracy w ramach Ełckiej Karty Seniora podpisało 23 przedsiębiorców. Do akcji dołączyły również 3 miejskie jednostki organizacyjne – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Ełckie Centrum Kultury oraz Muzeum Historyczne w Ełku.

Nie wszystkie podmioty uczestniczące w inicjatywie Ełckiej Karty Seniora były w stanie dokonać sprawozdawczości za rok ubiegły. W praktyce bowiem nastęcza to znaczne

trudności, w związku z czym w niniejszym sprawozdaniu przedstawione zostały tylko te dane, które przekazali poszczególni partnerzy inicjatywy Ełckiej Karty Seniora. Do końca ubiegłego roku wniosek o wydanie Ełckiej Karty Seniora złożyło 2564 osoby, zaś karty wydano 2300 osobom. Występują czasami pewne problemy rozszczeniowe korzystających z Karty.

Członkowie Komisji zapoznali się z ww sprawozdaniem, nie wniesiono uwag.

Pkt.13. Opinia Komisji do projektów uchwał.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2017 i 2018, w tym:

1. Zwiększa się dochody budżetu 2017 r. o kwotę 606 508 zł, w tym:

a) dochody bieżące zwiększa się o kwotę 574 508 zł (część oświatowa subwencji ogólnej – zwiększa się o kwotę 566 498 zł – dział 758 rozdział 75801, dotację z budżetu państwa na zadania własne oświatowe – dział 801 rozdział 80101 – 24 000 zł, zmniejszenie udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych o kwotę 15 990 zł – dział 756 rozdział 75621),

b) dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 32 000 zł (wpłata środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego, „Siłownia na powietrzu” – 32 000 zł – dział 926 rozdział 92695),

2. Zwiększa się wydatki budżetu 2017 r. o kwotę 1 776 498 zł, w tym:

a) wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 561 498 zł (wydatki na oświatę i wychowanie, świetlice i żłobki – dział 801, 854, 855 – zwiększa się o kwotę 590 498 zł, MOSiR – przeprowadzenie audytu – 16 000 zł – dział 926 rozdział 92604, zmniejsza się wydatki bieżące w administracji publicznej – dział 750 rozdział 75023 o kwotę 45 000 zł),

b) wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 1 215 000 zł (Budowa Hali sportowej przy ZSS – dział 926 rozdział 92695 – zwiększanie o kwotę 700 000 zł, „Siłownia na powietrzu” – wykonanie siłowni plenerowej w ramach inicjatywy - dział 926 rozdział 92695 – zwiększanie o kwotę 50 000 zł, zwiększenie wydatków program „Mały sport na wielkich osiedlach” – dział 854 rozdział 85454 – 420 000 zł, zwiększa się wydatki inwestycyjne w administracji publicznej – dział 750 rozdział 75023 o kwotę 45 000 zł),

3. Zwiększa się dochody majątkowe budżetu 2018 r. o kwotę 2 050 000 zł (środki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na budowę Hali sportowej przy ZSS).

4. Zwiększa się wydatki majątkowe budżetu 2018 r. o kwotę 2 800 000 zł (Budowa Hali sportowej przy ZSS – dział 926 rozdział 92695).

5. Zwiększa się przychody budżetu 2017 o kwotę 1 169 990 zł z tytułu wolnych środków,

Zwiększa się przychody budżetu 2018 r. o kwotę 750 000 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu 2017 r. wyniesie 16 862 737 zł.

II. W załączniku nr 2 zmiany w roku 2017 i 2018, w tym:

Zwiększa się nakłady finansowe na realizację inwestycji „Hala sportowa przy ZSS” o kwotę 3 500 000 zł, (w 2017 r. o kwotę 700 000 zł, w 2018 r. o kwotę 2 800 000 zł).

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

Wolne środki z zakończonych naborów otwartych konkursów ofert w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie przesuwane są na otwarte konkursy ofert, w których nabór trwa i w których jest zwiększone zapotrzebowanie na realizację zadań samorządu miasta Ełku wg poniższego:

Placówki wychowania szkolnego (Dział: 854, Rozdział: 85407, Paragraf: 2360, PUMA: 914009) – zmniejszenie o kwotę 11 000 zł,

Wypoczynek zimowy dzieci i młodzieży (Dział: 854, Rozdział: 85412, Paragraf: 2360, PUMA: 914010) – zmniejszenie o kwotę 7 400 zł,

Polityka społeczna – centrum wolontariatu (Dział: 883, Rozdział: 85395, Paragraf: 2360, PUMA: 914006) – zmniejszenie o kwotę 500 zł,

4) Ochrona i promocja zdrowia (Dział: 851, Rozdział: 85195, Paragraf: 2360, PUMA: 914004) zwiększenie o kwotę 18 900 zł.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę ogółem 590.498 zł, w tym:

- z tytułu otrzymania wyższej kwoty subwencji oświatowej na 2017 rok w stosunku do kwoty planowanej o 566 498 zł z przeznaczeniem na realizację zadań oświatowych,

- z tytułu zwiększenia dotacji celowej z budżetu państwa z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu nowości wydawniczych do bibliotek szkolnych i bibliotek pedagogicznych, zgodnie z uchwałą 180/2015 Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” – Priorytet 3. Program rozwoju czytelnictwa realizowany będzie w Zespole Szkół Sportowych i Szkole Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi.

2. Zwiększa się plan wydatków budżetowe ogółem o kwotę 590.498 zł w tym zmniejszenia i zwiększenia wydatków w poszczególnych rozdziałach przedstawiają się następująco:

- w rozdziale 80101 zmniejszenie wydatków ogółem o kwotę 9.156 zł;

- w rozdziale 80103 zmniejszenie wydatków ogółem o kwotę 5.522 zł,

- w rozdziale 80110 zmniejszenie wydatków ogółem o kwotę 3.052 zł,

- w rozdziale 80120 zmniejszenie wydatków ogółem o kwotę 6.916 zł,

- w rozdziale 80148 zmniejszenie wydatków ogółem o kwotę 6.251 zł,

- w rozdziale 85505 zmniejszenie wydatków ogółem o kwotę 805 zł,

- w rozdziale 85401 zmniejszenie wydatków ogółem o kwotę 17.154 zł,

ogółem zmniejszenia planu wydatków 48.856 zł,

- w rozdziale 80195 zwiększenie wydatków o kwotę 460.771 zł,

- w rozdziale 80104 zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 20.857 zł,

- w rozdziale 80149 zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 156.117 zł,

- w rozdziale 80150 zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 1.609 zł,

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. „Siłownia na powietrzu” – wykonanie siłowni plenerowej w ramach inicjatywy lokalnej - dział 926, rozdział 92695, § 6050

1. Wprowadzenie do budżetu miasta nowego zadania i przeznaczenie na ten cel kwoty 50 000 PLN. W ramach zadania przewiduje się dostawę i montaż siłowni terenowej przy Oratorium św. Jana Bosko na osiedlu Jeziorna. W roku 2016 przeprowadzono dwa postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie siłowni przy Oratorium. W pierwszym postępowaniu przetargowym została podpisana umowa z wykonawcą, który odstąpił od realizacji umowy. Przeprowadzono drugie postępowanie przetargowe i w trakcie trwania procedury wyboru oraz terminu możliwości podpisania umowy środki przeznaczone na realizację zadania w kwocie 32 000 PLN zostały przeniesione na „niewygasy”. Wybrany w drugim postępowaniu wykonawca nie podpisał umowy.

2. „Hala sportowa przy ZSS” dział 926, rozdział 92695, § 6050

Inwestycja przewidziana do realizacji w cyklu dwuletnim z dofinansowaniem ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Po opracowaniu dokumentacji projektowej i oszacowaniu kosztów inwestycji niezbędne jest zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2017 o kwotę 700 000 PLN. W roku 2018 zwiększenie wydatków o kwotę 2 800 000 mln PLN i dochodów o kwotę 2 050 000 PLN.

Koszt inwestycji na lata 2017-2018 8 573 000 PLN, w tym:

środki własne 5 073 000 PLN, dofinansowanie 3 500 000 PLN, w tym:

- 2017 rok

1 773 000 PLN - środki własne 1 473 000 PLN / dofinansowanie 300 000 PLN

- 2018 rok

6 800 000 PLN - środki własne 3 600 000 PLN / dofinansowanie 3 200 000 PLN.

Brakującą ogólną kwotę w wysokości 1 468 000 PLN proponuje się pokryć z wolnych środków.

3. „Tworzenie infrastruktury do prac animacyjnych dzieci i młodzieży w środowisku otwartym – Mały sport na wielkich osiedlach” dział 851, rozdział 85154, § 6050

Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 420 000 PLN z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącego skateparku przy ul. Parkowej.

Brakującą ogólną kwotę w wysokości 420 000 PLN proponuje się pokryć z wolnych środków.

IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zwiększenie wydatków w dziale 926 rozdział 92604 § 4300 o kwotę 16 000 zł.

Wydatki dotyczą Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku i wynikają z potrzeby zwiększenia środków finansowych na wykonanie audytu bezpieczeństwa w Parku Wodnym MOSiR. Celem audytu jest określenie stopnia i charakteru zagrożeń występujących w ww. obiekcie.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

1. Zwiększenie kwoty planu wydatków w § 4440 działu 750 rozdziały 75011 i 75023 - Odpisy na ZFŚS o kwoty odpowiednio: 100 zł i 25.000 zł. Zwiększenie planu konieczne jest ze względu na zmianę od roku 2017 wysokości odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych – z kwoty 1.093,93 zł na jednego zatrudnionego do kwoty 1.185,66 zł.

2. Przesunięcie kwoty 45.000 zł między § 4430 a § 6050 w dziale 750 rozdział 75023. Kwota zwiększenia potrzebna jest do zrealizowania inwestycji polegającej na ukończeniu w ramach jednego montażu klimatyzacji na całej południowej ścianie budynku Urzędu Miasta przy ulicy Piłsudskiego 4, co pozwoli na optymalizację kosztów tego zadania.

Powyższe zmiany nie powodują zwiększenia wydatków budżetu Miasta.

VI) w zakresie pozostałych zmian:

1. Zmniejsza się wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych o kwotę 15 990 zł – dział 756 rozdział 75621 § 0010.

2. Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 1 169 990 zł, zwiększają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 1 169 990 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2017-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

3) Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Tomasz Szymański omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców – najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o rozłożenia na raty części ceny sprzedaży lokali. W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w kalii roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej – szczegóły w projekcie uchwały i uzasadnieniu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

4) Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Tomasz Szymański omówił projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży.

Komisja Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku, oraz Komisja Budżetowa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Ełku na posiedzeniu w dniu 23.11.2015 r., rozpatrzyły wniosek Prezydenta Miasta i wydały pozytywną opinię w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu przez Państwa Sz., jako najemców, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Ełku przy ul. Suwalskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1686/3 o pow. 0,2233 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na szczególną sytuację ich rodziny (wielodzietna rodzina).

Umowa najmu na budynek mieszkalny przy ul. Suwalskiej została zawarta w dniu 24.02.2015 r. na czas nieoznaczony. Aneksy do umowy: aneks nr 1 z dnia 1.09.2016 r., aneks nr 2 z dnia 2.11.2016 r. Zgodnie z treścią tych dokumentów:

- §1 ust. 2 - „Najemca zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie wykonać remont oraz wszelkie roboty adaptacyjne nieruchomości na podstawie „Projektu adaptacji na budynek jednorodzinny”

- §1 ust. 6 - „Strony nie przewidują możliwości zwrotu nakładów poniesionych przez najemcę w związku z wykonaną adaptacją i remontem.”

- §6 ust. 1 - „W związku z tym, iż Najemca poniesie koszty remontu i adaptacji budynku- będzie zwolniony z opłaty czynszu do dnia 30.06.2016 r. Zgodnie z aneksem nr 1 – będzie zwolniony z opłat czynszu przez okres od dnia 1.07.2016 r. do dnia 30.10.2016 r.

Po wykonaniu prac adaptacyjnych Państwo Sz. przekazali w dniu 25.10.2016 r. lokal przy ul. Gdańskiej do dyspozycji „Administrators” Sp. z o.o. w Ełku i zamieszkali przy ul. Suwalskiej.

Wnioskiem z dnia 09.11.2016 r. Państwo Sz. wystąpili do Prezydenta Miasta Ełku o sprzedaż nieruchomości na ich rzecz jako dotychczasowych najemców.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 20.02.2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego:

- wartość rynkowa prawa własności do zabudowanej działki gruntu w stanie aktualnym wynosi 344.000,00 zł netto, w tym wyodrębniona wartość wg zasad rynkowych prawa do działki gruntu obliczona przy uwzględnieniu cen transakcyjnych sprzedaży nieruchomości niezabudowanych wynosi 99.000,00 zł;

- wartość wg zasad rynkowych nakładów poczynionych przez najemcę na nieruchomości (poniesionych na budynku mieszkalnym) wynosi 169.000,00 zł netto.

Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty 99% wynosi 3.440,00 zł netto.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Udzielona bonifikata podlega zwrotowi, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Ełku (art. 68 ust. 2 ww. ustawy).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmowałby przedmiotową nieruchomość.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz powiedział, że chciałby uzyskać odpowiedzi na następujące pytania:

- czy omawiana rodzina korzysta z pomocy MOPS?
- ile dzieci jest w tej rodzinie, w tym pełnoletnich?
- jaka jest kwota zwolnienia z opłaty czynszu?

Słabym argumentem przy dawaniu 99% bonifikaty jest uzasadnienie, że najemca poniósł koszty remontu lokalu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty odczytał zapisy z protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku, oraz Komisja Budżetowa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Ełku w dniu 23.11.2015 r. Wtedy była to kwota 220 tys zł, zatem 90% tej kwoty to 22 tys zł. i taką należałoby przyjąć. Można kwotę do zapłaty rozłożyć na raty.

Radny Wojciech Kwiatkowski – nie można przyjmować kwoty sprzed roku. Obecnie jest to 344.000 zł. Zostało zainwestowane w remont tej nieruchomości prawie 170 tys zł. Możemy się zastanowić nad różnicą wynikającą z zainwestowanych pieniędzy na remont i odjąć od obecnej wartości co daje nam kwotę 175 tys zł i tutaj w przypadku 90% byłaby to kwota 17,5 tys zł. Obecnie przy wartości nieruchomości 344.000 zł bonifikata 95% daje nam 17,2 tys zł, czyli tyle, co w 2015 roku, natomiast 90% zniżka daje nam kwotę dużo wyższą, niż ta, na którą ta rodzina była przygotowana. Byłoby to z naszej strony niezbyt uczciwe.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – to najemca wystąpił z wnioskiem, natomiast co do wysokości bonifikaty, decyzja należy do radnych. Propozycja Prezydenta Miasta wynika z poprzedniej opinii dwóch Komisji. Jeśli ta bonifikata miałaby ulec zmianie, to na pewno należy to przedłożyć najemcy, czy nadal będzie zainteresowany wykupem. Jeśli chodzi o wielkość tej rodziny – liczy ona 12 osób, 10 dzieci, w tym 2 dorosłych, którzy studiują. To pierwszy taki przypadek, że sprawa dotyczy posesji gruntowej zabudowanej a nie mieszkania. Jeśli chodzi o zwolnienie z czynszu, było ono w przypadku lokalu przy ul. Gdańskiej, gdy jednocześnie rodzina remontowała dom przy ulicy Suwalskiej.

Dyrektor MOPS Aneta Ruszczyk dodała, że rodzina nie korzysta z pomocy społecznej. Jedynie 7 dzieci korzysta z bezpłatnych obiadów. Na pewno korzysta natomiast ze świadczeń rodzinnych.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz zaapelował, by nie tworzyć precedensów. Jeśli innym najemcom lokali przyznawana jest bonifikata w wysokości 90%, tutaj należałoby postąpić identycznie. Taką decyzją możemy naruszyć pewien konsensus, jaki mamy z mieszkańcami miasta i stworzyć niebezpieczny precedens, który może obrócić się w przyszłości przeciwko nam.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że poprzednie ustalenia komisji z 2015 roku traktuje jako zobowiązanie, którego należy przestrzegać. Bądźmy konsekwentni w swoich decyzjach. Ponadto uwolniło się mieszkanie o powierzchni 80 m², które wróciło do zasobów komunalnych.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz zgłosił wniosek, by bonifikata została przyznana w wysokości 90%.

Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk poddał wniosek pod głosowanie.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 2 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się” wniosku nie przyjęli.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały przedłożonego przez Prezydenta Miasta, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się” nie wydali opinii do projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży.

5) Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji projektu „Wsparcie ełckich rodzin”. Celem głównym projektu jest zwiększenie

dostępności usług społecznych dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Spójny i efektywny system wsparcia ełckich rodzin oraz rozwój usług społecznych poprzez udział osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, mieszkańców Ełku w projekcie w okresie od 01.10.2017 r. do 31.10.2019 r. Nasz wkład własny do projektu to 27 tys zł.

Dyrektor MOPS Aneta Ruszczyk dodała, że dotyczy to osób lub rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i doświadczające wielokrotnego wykluczenia społecznego spełniających przesłanki:

- a) korzystające z pomocy społecznej,
- b) przeżywające problemy opiekuńczo-wychowawcze,
- c) z niepełnosprawnością,
- d) z zaburzeniami psychicznymi,
- e) osoby/rodziny z dzieckiem niepełnosprawnym gdzie 1 opiekun/rodzic nie pracuje zawodowo z uwagi na sprawowanie opieki,
- f) bezrobotne III profil.

Zastosowanie nowych form aktywizacji społecznej poprzez zwiększenie dostępności usług społecznych dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, pozwoli zmienić społeczny odbiór działań Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku. Wprowadzone zostaną niestandardowe formy wsparcia klientów. Wartością dodaną będzie wzmocnienie roli rodziny, wzrost umiejętności opiekuńczo-wychowawczych oraz przywrócenie do pomyślnego funkcjonowania społecznego osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez wielostronne wsparcie klientów pomocy społecznej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji projektu „Wsparcie ełckich rodzin”.

6) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia od wojewody Warmińsko-Mazurskiego zadań należących do zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Miasta Ełku oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku do zawarcia Porozumienia określającego zakres obowiązków stron oraz odpłatność za wykonywane czynności – w dniu 10 marca wpłynęło pismo Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w sprawie powierzenia Gminie Miastu Ełk prowadzenie zadań zlec onych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych wraz z propozycją przyznania dotacji w kwocie 15.000 zł. Przyjęcie uchwały jest podstawą podpisania przedmiotowego Porozumienia.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia od wojewody Warmińsko-Mazurskiego zadań należących do zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Miasta Ełku oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku do zawarcia Porozumienia określającego zakres obowiązków stron oraz odpłatność za wykonywane czynności.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, szkołom, innym formom wychowania przedszkolnego oraz zakresu i trybu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania - wprowadzono nowe (dotychczas nieokreślone w ustawie o systemie oświaty) dotowane jednostki oświatowe i przyporządkowano im sposób naliczania dotacji – szczegółów w uzasadnieniu do projektu uchwały. Przedłożony projekt uchwały dostosowuje

i uwzględnia rozstrzygnięcia wynikające z uchwały KRIO w Olsztynie z dnia 10 lutego 2017 roku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, szkołom, innym formom wychowania przedszkolnego oraz zakresu i trybu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania.

8) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2017 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie miasta Ełku - dnia 20 marca b.r. odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. Ocenie poddano 7 wniosków złożonych w trybie konkursowym. Komisja dokonała oceny wniosków według następujących kryteriów: dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, oraz rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej; promowanie kultury oraz historii miasta; ranga zabytkowo-artystyczna obiektu; stan zachowania obiektu; fakt kontynuowania prac; wysokość zaangażowanych środków własnych; sytuacja finansowa i majątkowa wnioskodawcy.

Poniżej zestawienie pozytywnie zaopiniowanych wniosków z propozycją wysokości udzielenia dotacji:

1. Parafia p.w. Św. Wojciecha w Ełku, ul. Kościuszki 16,- wniosek nr 1/2017 – 44,50 % wydatków – 16 172,00 zł,
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. 3 Maja 11w Ełku – wniosek nr 2/2017 – 49,00 % wydatków – 64 250,44 zł,
3. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 25 w Ełku– wniosek nr 3/2017 – 49,03 % wydatków – 21 402,70 zł,
4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 10 w Ełku – wniosek nr 4/2017 – 49,00 % wydatków – 31 932,35 zł,
5. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 18 i Chopina 2 w Ełku - wniosek nr 5/2017 – 49,12 % wydatków – 12 071,81 zł,
6. Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej w Ełku, ul. Kościuszki 9 – wniosek nr 6/2017 – 24,18 % wydatków – 53 670,70 zł,
7. Parafia p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku, ul. Armii Krajowej 2– wniosek nr 7/2017 – 39,69 % wydatków – 38 500,00 zł.

Na powyższy cel w 2016 roku w budżecie Miasta Ełku zabezpieczono środki finansowe w wysokości 300 000 zł (Dział 921, rozdział 92120, Paragraf 2720).

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2017 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie miasta Ełku.

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że zostaje wycofany projekt uchwały w sprawie Regulaminu korzystania ze Stadionu Miejskiego w Ełku. Projekt wymaga jeszcze konsultacji ze służbami porządkowymi, m .in. z Policją.

Pkt.14. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Wojciech Kwiatkowski:

- rozpoczęły się prace przy przebudowie ulicy Suwalskiej – prośba zatem, by rozebrany i przydatny polbruk zeszkładować w jednym miejscu i następnie go wykorzystać przy innych pracach drogowych,
- odpowiednio wyprofilować ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Suwalskiej, tak by była ona na jednym poziomie (niweleta na stałej wysokości),
- prośba, by merytoryczny wydział Urzędu Miasta wystąpił do Dyrektorów szkół miejskich oraz przychodni lekarskich o postawienie na swoich posesjach chociaż 4 - stanowiskowych stojaków dla rowerów.

Wiceprzewodniczący Komisji Krzysztof Wiloch poruszył sprawę dostosowania sieci szkół do reformy oświaty. Było spotkanie z rodzicami w SP nr 5 i tematy jakie poruszono, to:

- dzieci, które w tym roku kończą klasę VI, czy do klas VII-VIII szkoły podstawowej następnych zostaną przeniesione do SP nr 7 czy też na ul. Koszykowej?
- czy są plany co do budowy sali gimnastycznej na ul. Koszykowej?
- czy planowane jest dobudowanie piętra w SP nr 5 przy ul. M.M. Kolbego?
- czy zastanawiano się nad komunikacją dla uczniów, czy to będą autobusy szkolne czy MZK?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – w perspektywie mamy budowę hali gimnastycznej przy ul. Koszykowej, czekamy na pojawienie się takiego programu, gdzie można będzie uzyskać dofinansowanie. Chcemy zaprojektować halę w programie użytkowo-funkcjonalnym tak, by były dwie funkcje, w tym 3 pełnowymiarowe boiska do tenisa. Na razie zajęcia w-f będą odbywały się w obecnej sali gimnastycznej oraz na sali SP nr 7. Chcielibyśmy również zrehabilitować boisko przy ul. Koszykowej, dostawić bramki. Na pewno część klas starszych przejdzie do SP nr 7 czy do nowej SP nr 1 przy ul. Koszykowej. Ten docelowy model szkoły podstawowej będziemy budować przez najbliższych 8 lat.

Jeśli chodzi o komunikację, jesteśmy przez rozmową z Prezesem MZK. Musimy skomunikować dwa miejsca w naszym mieście: os. Jeziora do SP nr 7 oraz obszar okolic ul. Gdańskiej do SP nr 9 na os. Konieczki. Zastanowimy się, jak to rozwiązać, czy nie trzeba będzie zapewnić opieki małym dzieciom przynajmniej w dotarciu do szkoły.

Jeśli chodzi o nadbudowę piętra SP nr 5, trzeba przyjrzeć się procesom demograficznym na tym osiedlu. Najpierw trzeba ocenić, czy poniesione koszty przyniosą odpowiedni efekt. Na pewno potrzebne jest pomieszczenie na stołówkę i bibliotekę. Czekamy też na to pismo od rodziców.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił się o sprawdzenie i wykonanie oznakowania poziomego miejskich parkingów na terenie całego miasta.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 13.00.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:
Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji
Jan Stradczuk**