

**UCHWAŁA NR XXIX.316.17
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Elku.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu skargi Pani *..... na działalność Prezydenta Miasta Elku, Rada Miasta Elku postanawia:

- § 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani *.....
- § 2. Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Elku

Dariusz Wasilewski

*- * w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 92) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane.*

Uzasadnienie

Pani *..... zajmuje lokal socjalny w Ełku, przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego 38B/11. Umowa najmu na powyższy lokal socjalny została zawarta z w/w 01 lutego 2011 roku.

Na dzień otrzymania przedmiotowego lokalu socjalnego skarżąca była samotną matką z dwójką dzieci - rodzina składała się z 3 osób.

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu socjalnego wynosi 42,18 m², natomiast powierzchnia mieszkalna – 24,11 m² - tak więc w chwili otrzymania lokalu został spełniony warunek powierzchni mieszkalnej dla rodziny.

Przez cały okres najmu lokalu Pani *..... zobowiązana jest do systematycznego regulowania należności czynszowych, z których się nie wywiązuje. Wpłaty w poszczególnych latach regulowane były następująco:

- w roku 2011 - wpłynęły 3 wpłaty w poczet należności czynszowych,
- w roku 2012 – wpłynęły 4 wpłaty w poczet należności czynszowych,
- w roku 2013 – brak jakichkolwiek wpłat,
- w roku 2014 – wpłynęły 3 wpłaty w poczet należności czynszowych,
- w roku 2015 – wpłynęło 5 wpłat w poczet należności czynszowych oraz nastąpiło
zawarcie ugody dotyczącej spłaty należności czynszowych w ratach, której nie dotrzymała,
- w roku 2016 – 03 kwietnia 2017 wpłynęło 5 wpłat w poczet należności czynszowych,
- na dzień dzisiejszy dług za najem zajmowanego lokalu socjalnego wynosi **4.501,99 zł**,
natomiast **czynsz za 1 miesiąc wynosi 92,86 zł**.

Zasady wynajmowania lokali socjalnych reguluje uchwała Nr XXI/198/08 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku, zgodnie z którą umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata, którą można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

W złożonym wniosku o przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny dochód gospodarstwa domowego Pani *..... kwalifikował jedynie do przedłużenia umowy najmu na kolejny okres - stosowna umowa została zawarta na czas oznaczony od 01 marca 2015 r. do 28 lutego 2018 roku. Jedynie w przypadku wzrostu dochodu gospodarstwa domowego ponad ustalony w § 5 ust. 1 pkt 2) z osobą spełniającą kryteria określone w § 3 uchwały – tut. Urząd może rozważyć zaproponowanie wynajęcia innego lokalu komunalnego.

Na każde kolejne pismo skarżącej w sprawie zamiany lokalu socjalnego i jego stanu technicznego tut. Urząd udzielał odpowiedzi (MK-L.714.54.2016 r. z 15 marca 2016 r., 10 października 2016 r., 22 listopada 2016 r., 15 lutego 2017 r. oraz MK-L.714.7.2017 z 14 marca 2017 r.).

W dniu 17 listopada 2016 roku Wydział Mienia Komunalnego wraz z Zarządcą nieruchomości dokonał przeglądu lokalu podczas którego ustalono:

- zaklejona kratka wentylacyjna i zamknięte szczelnie okna doprowadziły do powstania plam pleśniowych na ścianach i sufitach oraz uszkodzeń elementów drewnianych stolarki okien połaciowych;
- wskutek nieprawidłowej eksploatacji lokalu w mieszkaniu panuje zaduch, co skutkuje zbyt wysokim poziomem wilgotności. Ma on wpływ na rozwój grzybów i pleśni, które działają niszcząco na konstrukcję budynku oraz są szkodliwe dla zdrowia.

Zarządca budynku „Administrator” Sp. z o. o. – poinformował, iż zgłoszone usterki (m.in. niedrożność rury kanalizacyjnej) podczas przeglądu przedmiotowego mieszkania 17 listopada 2016 roku - zostały usunięte.

Ponadto nadmieniam, że Wydział Świadczeń tut. Urzędu w miesiącu lutym przekazał Pani *..... ponad sześć tysięcy zł., a Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w roku szkolnym 2016/2017 opłaca obiady w szkole, z których korzysta troje z jej dzieci (są to dzieci uczące się), ponadto w/w otrzymuje zasiłki celowe i okresowe.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miasta Ełku postanawia uznać skargę wniesioną przez Panią *..... za bezzasadną.

- * *w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 92) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane.*