

**ZARZĄDZENIE NR 1031.2017
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 17 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., oraz art. 37 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 13 położony na II piętrze w budynku nr 19 przy ul. F. Chopina w Ełku o pow. 87,28 m² wraz z udziałem wynoszącym 36/448 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 36/448 części działki gruntu oznaczonej nr 486/1 o pow. 448 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Ełk z dnia
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu
 mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części
 działki gruntu i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 13 położonego na II piętrze w budynku nr 19 przy ul. F. Chopina w Ełku, przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu mieszkalnego	Opis lokalu	Instalacje	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
F. Chopina 19/13	kuchnia, 3 pokoje, łazienka w.c. przedpokój	<u>Instalacje sieciowe podstawowe lokalu:</u> elektryczna, wodociągowa-woda zimna, centralne ogrzewanie, kanalizacyjna <u>Instalacje podstawowe budynku:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, gazowa	87,28 m ²	486/1	448 m ²	36/448	188.700,00 zł w tym cena ułamkowej części działki gruntu 10.000,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm).	OL1E/00011294/0

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk, ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, E. Orzeszkowej, T. Kościuszki i F. Chopina, zwanego „EŁK – SKLEJKI”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Ełku Nr XXXIV/356/02 z dnia 27 maja 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 80, poz. 1183 z dnia 4.07.2002 r., nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu 1-Ełk 1 Miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **486/1**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MU**, dla którego zapis tekstu planu brzmi:

„§40.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem**18MU**
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 18MU planuje się funkcję mieszkalną i usługową w zabudowie zwartej od 3 do 4 kondygnacji.
3. Dojazdy przewiduje się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej 2KP za pośrednictwem wewnętrznego podwórza

4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1/ uznać wartość kulturową budynków o numerach 21 i 23 w pierzei ulicy 2KP, zachować istniejącą linię, wysokość i charakter zabudowy oraz formy i detale architektoniczne,
- 2/ przekształcenia elewacji budynków o numerach 17 i 19 w pierzei ulicy 2KP zharmonizować z budynkami 21 i 23,
- 3/ zakazuje się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych,
- 4/ dachy wysokie wielospadowe,
- 5/ obowiązkowe pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

5. Zagospodarowanie terenu:

- 1/ dojazdy do budynków,
- 2/ dojścia do budynków,
- 3/ zieleń towarzysząca,
- 4/ urządzenia służące utrzymaniu porządku.

6. Nie przewiduje się podziału wewnętrznego obszaru na samodzielne działki budowlane.”

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Ełku z dnia w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (dwieście trzydzieści złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **r.**;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235, tel. 877326135.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -