

UCHWAŁA NR XX/176/04

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 28 kwietnia 2004 roku

w sprawie zasad udzielania pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych na sfinansowanie kosztów remontu części wspólnych nieruchomości mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 69, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 , Nr 153 poz. 1271 oraz Nr 162, poz. 1586) Rada Miasta Ełku **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwałę stosuje się do wspólnoty mieszkaniowej w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali – tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903. zwanej dalej wspólnotą mieszkaniową.
2. Uchwała dotyczy wyłącznie remontów części wspólnych wykonywanych na nieruchomościach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych.

§ 2

Gmina może udzielić wspólnocie mieszkaniowej pożyczki na remonty o istotnym znaczeniu dla utrzymania należytego stanu technicznego substancji mieszkaniowej lub bezpieczeństwa mieszkańców nieruchomości, a w szczególności na remont:

- a) elewacji,
- b) dachu,
- c) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- d) instalacji gazowej,
- e) klatki schodowej,
- f) przewodu kominowego.

§ 3

Zależnie od indywidualnej oceny ryzyka związanego z udzieleniem pożyczki gmina może żądać zabezpieczenia.

§ 4

1. Kwota pożyczki może być udzielona do wysokości 100% planowanych kosztów remontu.
2. Pożyczka może być udzielona na okres 120 miesięcy przy oprocentowaniu równym średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony, publikowane w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Forma pożyczki ma charakter wyłącznie bezgotówkowy.

§ 5

Źródłem finansowania udzielanych pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych są środki przeznaczone na ten cel w budżecie miasta Ełk.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie treści uchwały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk