

UCHWAŁA NR XX/184/04
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 28 kwietnia 2004 roku

zmieniająca uchwałę Nr VI/46/03 Rady Miasta Ełku z dnia 21 marca 2003r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Ełk.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2, art.14, art.34 ust.6, art. 37 ust.3, art.68 ust.1, 2 i 3, art.70 ust.4, art.73 ust.3 i 4, art.98 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113. poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568, Nr 203 poz. 1966 i Nr 217. poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 poz. 39 i Nr 19, poz. 177) i art.18 ust.2 pkt 9)lit.a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) – Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr VI/46/03 Rady Miasta Ełku z dnia 21 marca 2003r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Ełk wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu:

- a) lokali użytkowych ich dotychczasowym najemcom za wyjątkiem lokali w budynkach, o których mowa w § 3 ust. 1;
- b) lokali użytkowych -garaży – ich najemcom na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są one przeznaczone do rozbiórki”

2. W § 6:

1/ ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1.Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Powyższe ma również zastosowanie do przypadków określonych w art. 204 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

2/ Treść ustępów 1 i 2 oznacza się odpowiednio 2 i 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy, Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk