

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1960/5	0L1E/00013491/5	0,0097 ha	EŁK ul. Sadowa	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „R”-gruntu orne klasy IVa i „Ps”- pastwiska klasy IV. Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego rzeźba terenu urozmaicona, ze spadkiem w kierunku wschodnim (duża skarpa). Uzbrojenie w ulicy Sadowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa.	3 780,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1960/5.

Zgodnie z zarządzeniem nr⁹⁸³...../2017 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ^{14. lutego}..... 2017 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1959/1.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej kształt i wymiary uniemożliwiają zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. jednorodzinnej mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału w kwocie **900,00 zł** (dziewięćset złotych), wyrysów geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.


Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 03 kwiecień 2017 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 03 kwiecień 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21.02. 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2017 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

PREZYDENT
MIASTA ELKU

Załącznik do zarządzenia Nr⁹⁸³...../2017
Prezydenta Miasta Elku z dnia ..^{14. lutego}.....2017 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1960/5	0L1E/00013491/5	0,0097 ha	ELK ul. Sadowa	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „R”-gruntu orne klasy IVa i „Ps”- pastwiska klasy IV. Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego rzeźba terenu urozmaicona, ze spadkiem w kierunku wschodnim (duża skarpa). Uzbrojenie w ulicy Sadowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa.	3 780,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1960/5.

Zgodnie z zarządzeniem nr⁹⁸³...../2017 Prezydenta Miasta Elku z dnia^{14. lutego}..... 2017 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 miasta Elk nr 1959/1.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej kształt i wymiary uniemożliwiają zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. jednorodzinnej mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału w kwocie **900,00 zł** (dziewięćset złotych), wyrysów geodezyjnych w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 03 kwietnia 2017 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 03 kwietnia 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21.02 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2017 r.