

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 986/2017
Prezydenta Miasta Elku z dnia 14. lutego 2017 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych
niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku, przy ul. J. Kilińskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

| L.p. | Numer nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Cena nieruchomości - netto |
|------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| | | | | Cena jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej - netto |
| 1 | 3037/3 | OL1E/00013493/9 | 0,0235 ha | 58.750,00 zł ----- 2.500,00 zł Do cen zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. |
| 2 | 3914/8 | OL1E/00013493/9 | 0,0270 ha | 67.500,00 zł ----- 2.500,00 zł Do cen zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. |

| | | | | |
|---|--------|-----------------|-----------|---|
| 3 | 3914/6 | OL1E/00013493/9 | 0,0218 ha | <p style="text-align: right;">54.500,00 zł</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: right;">2.500,00 zł</p> <p style="text-align: center;">Do cen zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</p> |
|---|--------|-----------------|-----------|---|

Nieruchomości, położone na terenie obrębu 3 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 3037/3, 3914/8, 3914/6, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Ełku między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 MN.UH, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

20 MN.UH - Teren przeznaczony pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze. Wysokość maksymalnie 3 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe."

Opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane, działka o nr 3037/3 oznaczona jest również jako „R” – grunty orne klasy V.

Działka z poz. 1 posiada urządzony zjazd.

Brak urządzonego zjazdu (obniżonego krawężnika) na działki z poz. 2 i 3. Nabywca, we własnym zakresie i na własny koszt, wykona zjazd, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę, od zarządy drogi, tj. od Miasta Ełku Wydział Mienia Komunalnego pokój nr 240.

Według mapy zasadniczej na granicy działki z poz. 2 od strony wschodniej znajduje się urządzenie wodociągowe. Zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Ełku z dnia 30.12.2016 r. urządzenie wodociągowe, tj. hydrant ppoż. którego symbol zlokalizowany jest na granicy działki znajduje się w rzeczywistości poza granicami nieruchomości.

Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działkach z poz. 2 i 3 znajdują się pojedyncze drzewka owocowe.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Uzbrojenie:

Na działkach komunikacyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 3916 znajduje się: sieć wodociągowa w100zel, kanalizacja sanitarna ks200pcv, kanalizacja deszczowa kd200pcv;
- nr: 3914/5 i 3914/7 znajduje się sieć elektroenergetyczna oświetleniowa eN.
- przez działkę o nr 3917 przebiega sieć ciepła.

Zgodnie z zarządzeniem nr 986/2017 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 14 lutego 2017 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **po 120,00 zł** (sto dwadzieścia złotych), koszty geodezyjne w kwocie **po 700,00 zł** (siedemset złotych) - dotyczy nieruchomości z poz. 2 i 3, koszt wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie **po 150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w pokoju nr 232.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Elku nr 939.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r. zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą do drogi publicznej – ul. Kilińskiego na nieruchomości Gminy Miasta Elk, położonej w Elku przy ul. Kilińskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczonej jako działki o numerach:

- 1) 3916 o powierzchni 0,1263 ha;
- 2) 3917 o powierzchni 0,2526 ha.
- 3) 3914/5 o powierzchni 0,0058 ha
- 4) 3914/7 o powierzchni 0,0008 ha.

Służebność, o której mowa wyżej, ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Elku przy ul. Kilińskiego, uregulowanych w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczonych jako działki o numerach:

- 1) 3914/6 o powierzchni 0,0218 ha;
- 2) 3914/8 o powierzchni 0,0270 ha;
- 3) 3037/3 o powierzchni 0,0235 ha.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalona została cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia w wysokości po 2.500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) powiększone o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 5 lat, tj. termin rozpoczęcia budowy 2 lata, termin zakończenia budowy dalsze 3 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Elku.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynków i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz.2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem03 kwietnia..... 2017 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem03 kwietnia.....2017 r.

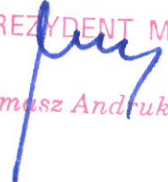
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:21.02.....2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2017 r.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz