

(pieczęć oferenta)

Nr sprawy: PG-GN.032.18.2016

OFERTA

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców):

1)

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer teleksu/fax:

Numer NIP:.....

Numer REGON:

2)

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer teleksu/fax:

Numer NIP:.....

Numer REGON:

skierowana do Zamawiającego:

Miasto Ełk, ul. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk

Nawiązując do zapytania o cenę na wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk w 2017 roku.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej, za cenę (cena ryczałtowa):

<i>Poz.</i>	<i>Rodzaj roboty</i>	<i>Cena jednostkowa</i>		<i>słownie</i>
1	Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Ełk	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		cena brutto		

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk:

<i>Poz.</i>	<i>Rodzaj roboty</i>	<i>Cena jednostkowa</i>		<i>słownie</i>
2a	za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem oraz za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystem) lub przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego.	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		cena brutto		
2b	za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem oraz za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego.	cena netto		
		stawka podatku VAT		
		kwota podatku VAT		
		cena brutto		

1. Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub gruntowa celem obrotu, a w przypadku sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości celem ustalenia opłat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynagrodzenie liczone jest w następujący sposób:
 - a) opłata planistyczna – iloczyn dwukrotności ceny jednostkowej z poz 2a) oraz ilości zbywanych nieruchomości po zmianie planu,
 - b) opłata za przekształcenie prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – wg ilości nieruchomości po przekształceniu lub sprzedaży, niezależnie od stanu prawnego tj. nieruchomości jako przedmiotu prawa własności lub współwłasności.
 - c) opłata adiacencka – wg ilości działek po podziale bądź ilości nieruchomości po inwestycji.
2. Operaty szacunkowe będą zawierać oszacowanie wartości nakładów:
 - a) zgłoszonych przez najemcę nieruchomości lokalowych, poniesionych na podniesienie standardu lokalu z uwzględnieniem terminu poniesienia nakładów, stopnia zużycia rzeczy wykonanych,

- b) poniesionych na adaptację strychu na cele mieszkaniowe,
 - c) poniesionych w postępowaniu o ustalenie opłaty planistycznej i adiacenckiej, wg właściwych przepisów.
3. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje całość prac i opracowań objętych zapytaniem ofertowym.
 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania o cenę i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
 5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy całą dokumentację zapytania o cenę.
 6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w zapytaniu o cenę.
 7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców,
 8. Oświadczamy, że zawarty w zapytania o cenę wzór umowy (projekt) wraz z załącznikami nr 1 i nr 2 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Na przedmiot zamówienia zapewniamy okres rękojmi - 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
 10. Proponujemy 14 dniowy termin płatności, licząc od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
 11. Oświadczamy, że przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie do dnia 31 grudnia **2017** r

..... dnia2016 r.

.....
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy)