

Ogłoszenie nr 347476 - 2016 z dnia 2016-11-21 r.



Ełk:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 334285-2016

Data: 02/11/2016

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miasto Ełk, Krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19300 Ełk, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 087 73 26 200, e-mail zium@um.elk.pl, faks 087 73 26 230.

Adres strony internetowej (url): www.elk.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: II.4

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Zadanie inwestycyjne składa się z 4 części, tj.: - Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej - Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich - Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosza - Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy

inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1. Części zamówienia: 1.1.1. Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej

Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 3209/96. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, Zamawiający wymaga opracowania projektu wieży widokowej w terminie 60 dni od podpisania umowy. Przed opracowaniem projektu wykonawca przedłoży zamawiającemu wielowariantową koncepcję budowy wieży (minimum 3 warianty) do wyboru i akceptacji. III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie pochylni łączącej istniejącą promenadę z projektowanym parkiem; konstrukcja żelbetowa, okładziny kamienne ścian, czapki kamienne gr. 6cm, pochwyty ze stali nierdzewnej, nawierzchnia pochylni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej gr. 6cm, - wymiana nawierzchni betonowej istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu krawężników betonowych o pow. 282m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych nieregularnych gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 267m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 6szt; krzewów 285szt; bylin 2720szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 7373m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 285m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 75m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura),

- ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązadeł, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 700 000 zł.

Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu

Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności.

Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.1.2.

Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 691/31, 691/23. Wykonawca

zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia

dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne

oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych,

opinii i uzgodnień, III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na

podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a)

Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa

dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży

kamiennych o pow. 478m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na

podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 50m² z wypełnieniem spoin miałem

kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, -

wykonanie rabaty z gabionu z siedziskami o średnicy 15,8m oraz 11,0m, - odmulenie i oczyszczenie

istniejącego rowu melioracyjnego o dł. ok. 145m. Na skarpach należy założyć trawniki, dno umocnić

obustronnym faszynowaniem, - wykonanie nowego przepustu betonowego D1200 z murkami czołowymi

prefabrykowanymi lub żelbetowymi na końcach przepustu, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu:

- ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 82szt; krzewów 1078szt; bylin 5836szt; -

założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4878m², pozostały obszar

trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach

budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, -

dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z

uziomem o dł. 600m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie

kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 200m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji

kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 3szt. Wyżej

podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej

w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i

krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie

wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - koczkiowaniu drzew i

krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod

krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleni (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.1.3. Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosa Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem

ewidencyjnym nr 1392/78. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu kostki kamiennej lub obrzeży kamiennych o pow. 760m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 809m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - sadzenie: drzew 80szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 3700m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 430m pod przyszłe oświetlenie parku, - wykonanie przyłącza wraz z ustawieniem szafki z układem pomiarowym, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 70m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania.

IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązadeł, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub

uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 900 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.1.4. Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/48. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 672m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 1081m², - wykonanie nawierzchni z płyt

kamiennych ciętej nieregularnej gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 217m² z wypełnieniem spoin trawą, - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 214m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - wykonanie dwóch stawów o łącznej pow. 420m² i głębokości do 1,5m. Dno i skarpy stawów należy umocnić brukiem z kamienia naturalnego o gr. 15cm, - sadzenie: drzew 74szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4680m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 500m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 270m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 4szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania.

IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury

publicznej na terenie osiedla Kajki w Elku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt". Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Elku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt". Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 950 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie

realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia

Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne. 1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

W ogłoszeniu powinno być: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj. Zadanie inwestycyjne składa się z 4 części, tj.: - Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej - Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich - Część III – Park na osiedlu Kajki w Elku przy ul. Miłosza - Część IV – Park na osiedlu Kajki w Elku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów

zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1. Części zamówienia: 1.1.1. Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 3209/96. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, Zamawiający wymaga opracowania projektu wieży widokowej w terminie 60 dni od podpisania umowy. Przed opracowaniem projektu wykonawca przedłoży zamawiającemu wielowariantową koncepcję budowy wieży (minimum 3 warianty) do wyboru i akceptacji. III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie pochylni łączącej istniejącą promenadę z projektowanym parkiem; konstrukcja żelbetowa, okładziny kamienne ścian, czapki kamienne gr. 6cm, pochwyty ze stali nierdzewnej, nawierzchnia pochylni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej gr. 6cm, - wymiana nawierzchni betonowej istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu krawężników betonowych o pow. 282m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych nieregularnych gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 267m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 6szt; krzewów 285szt; bylin 2720szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 7373m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 285m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 75m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetacyjnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawianiu misek, - kopczykowaniu drzew i

krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 700 000 zł. 1.1.2. Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 691/31, 691/23. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z

uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni mineralnej (kamień naturalny, łupki wysokogórskie, lepiszcze wiążące), stabilizowanej, wodoprzepuszczalnej o dwóch warstwach (warstwa górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; warstwa dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm,) na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 478m², Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenia nawierzchni na okres zimowy poprzez zastosowanie odpowiednich posypek ekologicznych o frakcji 2-5mm zwiększających antypoślizgowość i mrozoodporność nawierzchni przez okres 3 lat. - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 50m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, - wykonanie rabaty z gabionu z siedziskami o średnicy 15,8m oraz 11,0m, - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu melioracyjnego o dł. ok. 145m. Na skarpach należy założyć trawniki, dno umocnić obustronnym faszynowaniem, - wykonanie nowego przepustu betonowego D1200 z murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi na końcach przepustu, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 82szt; krzewów 1078szt; bylin 5836szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4878m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziosem o dł. 600m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 200m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 3szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w

okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000 zł. 1.1.3. Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosza Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/78. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni mineralnej (kamień naturalny, łupki wysokogórskie, lepiszcze wiążące), stabilizowanej,

wodoprzepuszczalnej o dwóch warstwach (warstwa górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; warstwa dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm,) na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 760m², Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenia nawierzchni na okres zimowy poprzez zastosowanie odpowiednich posypek ekologicznych o frakcji 2-5mm zwiększających antypoślizgowość i mrozoodporność nawierzchni przez okres 3 lat. - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 809m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - sadzenie: drzew 80szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 3700m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 430m pod przyszłe oświetlenie parku, - wykonanie przyłącza wraz z ustawieniem szafki z układem pomiarowym, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 70m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania.

IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zielen (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie

zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 900 000 zł. 1.1.4. Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/48. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni mineralnej (kamień naturalny, łupki wysokogórskie, lepiszcze wiążące), stabilizowanej, wodoprzepuszczalnej o dwóch warstwach (warstwa górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; warstwa dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm,) na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. o pow. 672m², Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenia nawierzchni na okres zimowy poprzez zastosowanie odpowiednich posypek ekologicznych o frakcji 2-5mm zwiększających antypoślizgowość i mrozoodporność nawierzchni przez okres 3 lat. - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 1081m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 217m² z wypełnieniem spoin trawą, - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej

nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 214m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - wykonanie dwóch stawów o łącznej pow. 420m² i głębokości do 1,5m. Dno i skarpy stawów należy umocnić brukiem z kamienia naturalnego o gr. 15cm, - sadzenie: drzew 74szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4680m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 500m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 270m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 4szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleni (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie

osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiający tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 950 000 zł.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- projekt budowlany 5 egz.
- projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz.
- przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz.
- wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD

Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo

Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. 1.3.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie nawierzchni mineralnych Nawierzchnia mineralna powinna być: a) przeznaczona do wykonania ścieżek spacerowych i alei w parkach i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji, nadająca się do użytku przez osoby niepełnosprawne, b) z kruszywa łamanego, c) składać się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcza wiążące, d) wodoprzepuszczalna, nie krusząca się, nie pyłąca, nie brudząca, odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz ścieranie, e) składająca się z dwóch warstw: górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm, f) nachylona maksymalnie: podłużnie do 10%, poprzecznie do 5%, g) zagęszczana statycznie w celu zachowania wodoprzepuszczalności (dopuszczalne jest stosowanie ciężkich walców lub ubijaków ręcznych), 1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia. 1.4.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, c) nasadzenia drzew krzewów i bylin, d) założenie trawników, e) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, f) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, g) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, h) montaż wyposażenia i małej architektury, i) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 1.4.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1.4.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.) 1.4.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności. 1.4.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.2

W ogłoszeniu jest: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 23/11/2016, godzina: 09:00

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 29/11/2016, godzina: 09:00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I, Część nr I

Punkt: 1

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 3209/96. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, Zamawiający wymaga opracowania projektu wieży widokowej w terminie 60 dni od podpisania umowy. Przed opracowaniem projektu wykonawca przedłoży zamawiającemu wielowariantową koncepcję budowy wieży (minimum 3 warianty) do wyboru i akceptacji. III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie pochylni łączącej istniejącą promenadę z projektowanym parkiem; konstrukcja żelbetowa, okładziny kamienne ścian, czapki kamienne gr. 6cm, pochwyt ze stali nierdzewnej, nawierzchnia pochylni z kostki

kamiennej ciętej płomieniowanej gr. 6cm, - wymiana nawierzchni betonowej istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu krawężników betonowych o pow. 282m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych nieregularnych gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 267m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 6szt; krzewów 285szt; bylin 2720szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 7373m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 285m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 75m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary

robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 700 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji. 1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa

Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. 1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. 1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę. 1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne. 1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

W ogłoszeniu powinno być: „ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1.1. Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest

numerem ewidencyjnym nr 3209/96. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, Zamawiający wymaga opracowania projektu wieży widokowej w terminie 60 dni od podpisania umowy. Przed opracowaniem projektu wykonawca przedłoży zamawiającemu wielowariantową koncepcję budowy wieży (minimum 3 warianty) do wyboru i akceptacji. III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie pochylni łączącej istniejącą promenadę z projektowanym parkiem; konstrukcja żelbetowa, okładziny kamienne ścian, czapki kamienne gr. 6cm, pochwyty ze stali nierdzewnej, nawierzchnia pochylni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej gr. 6cm, - wymiana nawierzchni betonowej istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu krawężników betonowych o pow. 282m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych nieregularnych gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 267m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 6szt; krzewów 285szt; bylin 2720szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 7373m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziosem o dł. 285m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 75m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności

podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 700 000 zł. 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. -

projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotyczą każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.3.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie nawierzchni mineralnych Nawierzchnia mineralna powinna być: a) przeznaczona do wykonania ścieżek spacerowych i alei w parkach i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji, nadająca się do użytku przez osoby niepełnosprawne, b) z kruszywa łamanego, c) składać się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcza wiążące, d) wodoprzepuszczalna, nie krusząca się, nie pyłająca, nie brudząca, odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz ścieranie, e) składająca się z dwóch warstw: górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm, f) nachylona maksymalnie: podłużnie do 10%, poprzecznie do 5%, g) zagęszczana statycznie w celu zachowania wodoprzepuszczalności (dopuszczalne jest stosowanie ciężkich walców lub ubijaków ręcznych), 1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, c) nasadzenia drzew krzewów i bylin, d) założenie trawników, e) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, f) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, g) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, h) montaż wyposażenia i małej architektury, i) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. (Wymóg ten dotyczy

osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 1.4.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1.4.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.) 1.4.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności. 1.4.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I, Część nr II

Punkt: 1

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 691/31, 691/23. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 478m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej

nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 50m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, - wykonanie rabaty z gabionu z siedziskami o średnicy 15,8m oraz 11,0m, - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu melioracyjnego o dł. ok. 145m. Na skarpach należy założyć trawniki, dno umocnić obustronnym faszynowaniem, - wykonanie nowego przepustu betonowego D1200 z murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi na końcach przepustu, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 82szt; krzewów 1078szt; bylin 5836szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4878m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziosem o dł. 600m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 200m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 3szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury

publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt". Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno- turystycznych w mieście-Projekt”.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych

materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno- użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. 1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. 1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę. 1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na

podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne. 1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

W ogłoszeniu powinno być: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta

będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1.2. Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 691/31, 691/23. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu, II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, III. Uzyskania pozwolenia na budowę, IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni mineralnej (kamień naturalny, łupki wysokogórskie, lepiszcze wiążące), stabilizowanej, wodoprzepuszczalnej o dwóch warstwach (warstwa górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; warstwa dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm,) na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 478m², Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenia nawierzchni na okres zimowy poprzez zastosowanie odpowiednich posypek ekologicznych o frakcji 2-5mm zwiększających antypoślizgowość i mrozoodporność nawierzchni przez okres 3 lat. - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 50m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, - wykonanie rabaty z gabionu z siedziskami o średnicy 15,8m oraz 11,0m, - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu melioracyjnego o dł. ok. 145m. Na skarpach należy założyć trawniki, dno umocnić obustronnym faszynowaniem, - wykonanie nowego przepustu betonowego D1200 z murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi na końcach przepustu, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - sadzenie: drzew 82szt; krzewów 1078szt; bylin 5836szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4878m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 600m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 200m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 3szt. Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania. V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, -

kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetacyjnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Ełku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000 zł. 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie

uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniem. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonemu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.3.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie nawierzchni mineralnych Nawierzchnia mineralna powinna być: a) przeznaczona do wykonania ścieżek spacerowych i alei w parkach i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji, nadająca się do użytku przez osoby niepełnosprawne, b) z kruszywa łamanego, c) składać się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcza wiążące, d) wodoprzepuszczalna, nie krusząca się, nie pyłąca, nie brudząca, odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz ścieranie, e) składająca się z dwóch warstw: górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm, f) nachylona maksymalnie: podłużnie do 10%, poprzecznie do 5%, g) zagęszczana statycznie w celu zachowania wodoprzepuszczalności (dopuszczalne jest stosowanie ciężkich walców lub ubijaków ręcznych),

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty ziemne w tym: niwelacja

terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, c) nasadzenia drzew krzewów i bylin, d) założenie trawników, e) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, f) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, g) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, h) montaż wyposażenia i małej architektury, i) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 1.4.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1.4.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.) 1.4.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności. 1.4.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I, Część nr III

Punkt: 1

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosa Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/78. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III.

Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu kostki kamiennej lub obrzeży kamiennych o pow. 760m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 809m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - sadzenie: drzew 80szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 3700m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 430m pod przyszłe oświetlenie parku, - wykonanie przyłącza wraz z ustawieniem szafki z układem pomiarowym, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 70m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z

zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno- turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno- turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 900 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego. 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno- użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno- użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie

umożliwiający wykonanie projektowanych konstrukcji. 1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotyczą każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno- użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotyczą każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. 1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejęciem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę. 1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy

realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne. 1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

W ogłoszeniu powinno być: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu

wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1.3. Część III – Park na osiedlu Kajki w Elku przy ul. Miłosza Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/78. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni mineralnej (kamień naturalny, łupki wysokogórskie, lepiszcze wiążące), stabilizowanej, wodoprzepuszczalnej o dwóch warstwach (warstwa górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; warstwa dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm,) na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 760m², Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenia nawierzchni na okres zimowy poprzez zastosowanie odpowiednich posypek ekologicznych o frakcji 2-5mm zwiększających antypoślizgowość i mrozoodporność nawierzchni przez okres 3 lat. - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 809m², - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - sadzenie: drzew 80szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 3700m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 430m pod przyszłe oświetlenie parku, - wykonanie przyłącza wraz z ustawieniem szafki z układem pomiarowym, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 70m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązadeł, - przycięciu złamanych, chorych lub

krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenie oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 900 000 zł. 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji. 1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. 1.3.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie nawierzchni mineralnych Nawierzchnia mineralna powinna być: a) przeznaczona do wykonania ścieżek spacerowych i alei w parkach i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji, nadająca się do użytku przez osoby niepełnosprawne, b) z kruszywa łamanego, c) składać się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcza wiążące, d) wodoprzepuszczalna, nie krusząca się, nie pyłająca, nie brudząca, odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz ścieranie, e) składająca się z dwóch warstw: górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm, f) nachylona maksymalnie: podłużnie do 10%, poprzecznie do 5%, g) zagęszczana statycznie w celu zachowania wodoprzepuszczalności (dopuszczalne jest stosowanie ciężkich walców lub ubijaków ręcznych), 1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia. 1.4.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, c) nasadzenia drzew krzewów i bylin, d) założenie trawników, e) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, f) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, g) wykonanie kanalizacji instalacji

elektrycznych i teletechnicznych, h) montaż wyposażenia i małej architektury, i) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 1.4.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1.4.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.) 1.4.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach

umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności. 1.4.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I, Część nr IV

Punkt: 1

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1.4. Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/48. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: -

wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 672m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 1081m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 217m² z wypełnieniem spoin trawą, - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 214m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - wykonanie dwóch stawów o łącznej pow. 420m² i głębokości do 1,5m. Dno i skarpy stawów należy umocnić brukiem z kamienia naturalnego o gr. 15cm, - sadzenie: drzew 74szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4680m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 500m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 270m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 4szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach. V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm pod krzeami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zielen (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową. UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie

zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”.

Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 950 000 zł. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać: - projekt budowlany 5 egz. - projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz. - projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz. - projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz. - projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz. - specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz. - przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz. - wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant

zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonemu w dokumentacji lub ten standard podwyższają. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W

przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę, b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylenia się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.

1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin, 4) założenie trawników, 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 8) montaż wyposażenia i małej architektury, 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

W ogłoszeniu powinno być: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj. Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.: I etap – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny. II

etap – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem. UWAGA W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia. 1.1.4. Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/48. Wykonawca zobowiązany będzie do: I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, II. Uzyskania pozwolenia na budowę, III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym: a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu: - wykonanie nawierzchni mineralnej (kamień naturalny, łupki wysokogórskie, lepszczce wiążące), stabilizowanej, wodoprzepuszczalnej o dwóch warstwach (warstwa górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; warstwa dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm,) na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. o pow. 672m², Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenia nawierzchni na okres zimowy poprzez zastosowanie odpowiednich posypek ekologicznych o frakcji 2-5mm zwiększających antypoślizgowość i mrozoodporność nawierzchni przez okres 3 lat. - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 1081m², - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 217m² z wypełnieniem spoin trawą, - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 214m² z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych, b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu: - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów, - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów, - wykonanie dwóch stawów o łącznej pow. 420m² i głębokości do 1,5m. Dno i skarpy stawów należy umocnić brukiem z kamienia naturalnego o gr. 15cm, - sadzenie: drzew 74szt; krzewów 241szt; bylin 212szt; - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4680m², pozostały obszar trawniki dywanowe, - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych, c) Elementy wyposażenia terenu: - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt, - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt. d) Elementy oświetlenia: - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 500m pod przyszłe oświetlenie parku, e) Elementy monitoringu wizyjnego: - wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 270m pod przyszły monitoring parku, - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura), - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 4szt. Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania. IV. Wykonania dokumentacji

powykonawczej w 2 egzemplarzach (kosztorys powykonawczy, oświadczenia kierowników, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja geodezyjna, deklaracje i atesty wbudowanych materiałów). V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru. a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na: - podlewaniu, - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - usuwaniu odrostów korzeniowych, - poprawieniu misek, - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm pod krzewami, - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, - wymianie zniszczonych palików i wiązań, - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, - cięcia pielęgnacyjne i formujące, - nawożenie. b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na: - odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu, - kopczykowanie jesienią, - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski, - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych, gr. warstwy 5cm c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na: - koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb, - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów, - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata, - wałowanie po zimie, - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji, Zieleni (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

UWAGA: 1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji. 2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”.

Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Ełku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy zestawienie elementów zamówienia podlegających wycenieniu

oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 950 000 zł.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- projekt budowlany 5 egz.
- projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz.
- przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz.
- wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. *.cad, *.doc, *.ath,) na płycie CD

Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji lub ten standard podwyższają. **UWAGA:** Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

1.3.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie nawierzchni mineralnych Nawierzchnia mineralna powinna być:

- a) przeznaczona do wykonania ścieżek spacerowych i alei w parkach i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji, nadająca się do użytku przez osoby niepełnosprawne,
- b) z kruszywa łamanego,
- c) składać się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcza wiążące,
- d) wodoprzepuszczalna, nie krusząca się, nie pyłąca, nie brudząca, odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz ścieranie,
- e) składająca się z dwóch warstw: górna frakcji 0/8mm gr. 3cm; dolna frakcji 0/16mm gr. 5cm,
- f) nachylona maksymalnie:

podłużnie do 10%, poprzecznie do 5%, g) zagęszczana statyczne w celu zachowania wodoprzepuszczalności (dopuszczalne jest stosowanie ciężkich walców lub ubijaków ręcznych), 1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów, c) nasadzenia drzew krzewów i bylin, d) założenie trawników, e) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie, f) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych, g) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych, h) montaż wyposażenia i małej architektury, i) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.)

1.4.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1.4.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak:

data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.) 1.4.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności. 1.4.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II.2) Tekst, który należy dodać

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.1.2

Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu: Określenie warunki: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości: - dla Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej min. 100 000 zł. - dla Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich min. 50 000 zł. - dla Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosza min. 150 000 zł. - dla Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima min. 150 000 zł. Uwaga: Jeżeli posiadane środki finansowe lub zdolność kredytowa wykazywana będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia ich na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.5.1

Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu: Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.