

**ZARZĄDZENIE NR 836.2016
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 usta wy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie go spodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użyty kowania wie czystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położoną w Ełku przy ul. Królowej Jadwigi, oznaczoną w rejestrze gruntów ob rębny 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działki o numerach: 571/14 o powierzchni 0,0035 ha oraz 572/2 o powierzchni 0,0015 ha na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 836.2016

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 3 listopada 2016 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie
1.	1 - 571/14	0,0035 ha	OL1E/00012943/2	ulica Królowej Jadwigi
2.	1 - 572/2	0,0015 ha	OL1E/00012943/2	ulica Królowej Jadwigi

1. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie”, nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem 9.MN jako „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 571/14 jest oznaczona symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, natomiast działka nr 572/2 symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

3. Nieruchomość jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych, znajdują się na niej drzewa oraz krzewy ozdobne.

4. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elku.

5. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

6. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

7. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wydierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

9. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: