

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

ZARZĄDZENIE NR 771/2016
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
Z DNIA 12 września 2016 roku

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., uchwały Nr XXI.226.16 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 57 przy ul. Wojska Polskiego Ełku o pow. użytkowej 68,76 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicami o pow. 9,58 m² i 0,49 m², i z udziałem 118/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 118/1000 części w działce gruntu oznaczonej nr 347/27 o pow. 364 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

RADCA PR. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883)

Zofia Pietkiewicz
15/178

sp. A. Hoinusko Sylwia Herbant

PREZYDENT MIASTA ELKU

Załącznik Zarządzenia Nr 771...../2016
Prezydenta Miasta Elku z dnia 12.....września..... 2016 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Wojska Polskiego 57/3	kuchnia 3 pokoje łazienka/w.c. komunikacja przedpokój 2 pomieszczenia gospodarcze piwnice o pow. 9,58 m ² i 0,49 m ²	68,76 m ²	347/27	364 m ²	118/1000	175.300,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 12.600,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2016 r., poz. 710 z późn.zm).	OL1E/00029330/4

UWAGA !!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienioną uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XXI.226.16 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia procentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłączenie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

Szymon Herbał

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2016 r.**

Budynek przy ulicy Wojska Polskiego 57 w Elku wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-1061 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 grudnia 1996 r., znak: KL.WKZ534/1061/d/9.
Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Właściciele lokalu zobowiązani będą do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz 1892).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 877326135.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń –
Zdjęto z tablicy ogłoszeń -


Maria Herbszt