

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR 746/2006

PREZYDENTA MIASTA ELKU  
Z DNIA 19 sierpnia 2016 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie: § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2016 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku u zbiegu ulic: Sikorskiego i Tęczowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Elk nr 2781/88 o pow. 0,0652 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrzejewicz*

RADCA PRAWNY

Sprawy prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 214, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

BL/S/149

*Szymon Herbszt*

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

Orzeczenie do zarządzenia Nr 46/2016  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 19.05.2016 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej i ogłoszenia wyroku.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku u zbiegu ulic Sikorskiego i Tęczowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:**

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
2781/88	OL1E/00013491/5	0,0652 ha	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa w25Rz – która zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku nr DT/2233/03/04/01/16 z dnia 15.03.2016 r. jest nieczynna i nie stanowi majątku przedsiębiorstwa.</p> <p>Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kształt działki zbliżony do kwadratu</li><li>- rzeźba terenu ogólnie równa</li><li>- działka zakrzaczona, na działce znajduje się jedno większe drzewo w południowo-zachodnim narożniku, kilka mniejszych drzew owocowych oraz liściastych, od strony zachodniej pozostałości ogrodzenia - cokoł betonowy; w południowo-wschodnim narożniku ściana budynku (portiernia) posesadowionego na działce sąsiedniej.</li></ul> <p>Uzbrojenie w pasach drogowych ulic: Sikorskiego i Tęczowej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i kanalizacja deszczowa.</p>	<b>46.100,00 zł</b>  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanym „Elk – Lukaszewicza”, uchwalonym uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Elku z dnia 26 czerwca 2002 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 91, poz. 1379 z dnia 25.07.2002 r., nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **2781/88**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **B 24 UHR**, dla którego ustalenia szczegółowe w tekście planu są następujące:

„**B 24 UHR** – pow. 0,07 ha. Teren projektowanych usług handlu i rzemiosła. Projektowana zabudowa do wysokości trzech kondygnacji.”

[...]

*Sygnali Herbat*

„§ 2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu  dnorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości  nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.”  
W/w. działka, nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r.o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

**UWAGA !!!.** Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2016 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..... 2016 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), koszty podziału w kwocie **1.450,00 zł** (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych) i koszty wydania wyrys geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych) .

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży, oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk- Łukasiewicza”.

Obsługa komunikacyjna dla przedmiotowej działki może odbywać się z drogi publicznej – ul. Tęczowej z odległości do 10 m od działki sąsiedniej nr 1436/23. Zjazd z ulicy Sikorskiego nie jest możliwy ze względu na istniejące uzbrowienie.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd na nieruchomość, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę od zarządy drogi, tj. od Miasta Elku – Wydział Mienia Komunalnego (pok. 240-241).

Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Sygn. Herbni

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urzędzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....**2016 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....**2016 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2016 r.

