

UCHWAŁA NR XXXII/282/05
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 28 kwietnia 2005 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Anny i Włodzimierza Szymańskich na Prezydenta Miasta Ełk

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98. poz. 1071, z 2001 r. Nr 149 poz. 509. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 169 poz. 1387, Nr 170 poz. 1660), po rozpatrzeniu skargi Państwa Anny i Włodzimierza Szymańskich na odmowę sprzedaży przez Prezydenta Miasta Ełk lokalu mieszkalnego na rzecz skarżących, Rada Miasta postanawia:

§1.

Uznać za bezzasadną skargę z dnia 5 kwietnia 2005 roku złożoną przez Państwo Annę i Włodzimierza Szymańskich na odmowę przez Prezydenta Miasta sprzedaży na ich rzecz jako najemców lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu nieruchomości.

§2.

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku

Krzysztof Piłat

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/282/05
Rady Miasta Ełku
z dnia 28 kwietnia 2005 roku

Uzasadnienie.

Ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 200 r. Nr46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874 i Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) w art. 25 i art. 23 określa, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje prezydent miasta, który wykonuje czynności zbywania, nabywania wydzierżawiania i ustanawiania innych praw na tych nieruchomościach. Ustawa nie określa w żadnym ze swoich zapisów obowiązku zbycia nieruchomości, w tym nieruchomości lokalowej, na rzecz najemcy. Nabywanie nieruchomości mieszkaniowych od gminy następuje więc w trybie ustawy w drodze bezprzetargowej, z bonifikatą, ustaloną za zgodą rady, lecz bez zobowiązania gminy do jej zbycia. Sprawy roszczeń wynikających z przepisów ustawy opisano w dziale VII ustawy w przepisach przejściowych lecz i tam nie występuje uprawnienie do roszczenia o nabycie lokalu mieszkalnego przez najemcę. Również uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXV/221/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk w sformułowaniach §2 i §4 dotyczących zbywania lokali mieszkalnych nie zawiera zapisów mówiących o obowiązku zbywania lokali na wniosek najemców. Ustawodawca pozostawił w tym przypadku sprawę zbywania nieruchomości lokalowych mieszkalnych do decyzji właściwego organu, którym jest prezydent miasta. Skarżący nie znaleźli się w sytuacji osób potraktowanych w sposób nierówny wobec prawa, ponieważ mieszkanie otrzymali w czasie nieodległym, w trybie przyśpieszonym i na zasadzie wypełnienia wzajemnych zobowiązań pomiędzy skarżącą Panią Anną Szymańska i Prezydentem Miasta. Czyni to ich sytuację odmienną od sytuacji innych najemców lokali mieszkalnych, którzy otrzymali je ze względu na potrzeby socjalne. Prezydent Miasta ocenił w sposób zgodny z interesem Miasta Ełk działania Państwa Szymańskich prowadzące do nabycia lokalu mieszkalnego z 85% bonifikatą, przydzielonego wcześniej jako lokal mieszkalny specjalście mającemu przystąpić do pracy w Urzędzie Miasta, bowiem lokal ten można było sprzedać uzyskując jego pełną cenę.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku

Krzysztof Piłat