

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR⁶⁷²...../2016

**PREZYDENTA MIASTA ELKU
Z DNIA^{13 czerwca}.....2016 R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2016 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku, przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Elk nr: 3037/3, 3914/2, 3914/1, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3

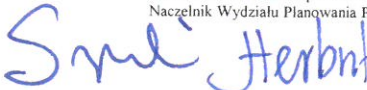
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

RADCA PRAWNY

Ewa Orłowska
BLS/149


Marta Herbszt

Załącznik do zarządzenia Nr 672 /2016
 Prezydenta Miasta Elk z dnia 13.09.2016 r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
 ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych
 niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

**PREZYDENT
 MIASTA ELKU**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku, przy ul. J. Kilińskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
 ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

L.p.	Numer nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - netto Cena jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej - netto
1	3037/3	OL1E/00013493/9	0,0235 ha	Na działce znajduje się urządzenie wodociągowe. Zgodnie z pismem PWiK Sp. z o. o. w Elku urządzenie to nie stanowi majątku Przedsiębiorstwa i nie jest związane z infrastrukturą wodociągową na terenie miasta Elku. Oznaczenie na mapie geodezyjnej wskazuje na otwór studzienny.	58.750,00 zł 2.500,00 zł Do cen zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2	3914/2	OL1E/00013493/9	0,0278 ha	Na działce znajduje się urządzenie kanalizacyjne nieczynne. Zgodnie z pismem PWiK Sp. z o. o. w Elku urządzenie to nie stanowi majątku Przedsiębiorstwa i nie jest związane z infrastrukturą kanalizacyjną na terenie miasta Elku. Oznaczenie na mapie geodezyjnej wskazuje na szambo. Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdują się pojedyncze drzewka owocowe.	69.500,00 zł 2.500,00 zł Do cen zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Sybil Herbant

3	3914/1	OL1E/00013493/9	0,0276 ha	Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdującej się pojedyncze drzewka owocowe.	69.000,00 zł ----- 2.500,00 zł
---	--------	-----------------	-----------	---	--------------------------------------

Do cen zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomości, położone na terenie obrębu 3 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 3037/3, 3914/2, 3914/1, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Ełku między ulicami: Cmentarna, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 20UH, MN, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

20 MN.UH - Teren przeznaczony pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze. Wysokość maksymalnie 3 kondygnacje z możliwością wykonywania poddasza na cele użytkowe.”

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane, działka o nr 3037/3 oznaczona jest również jako „R” – grunty orne klasy V.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy J. Kilińskiego: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa. Przez działkę o nr 3917 przebiega sieć ciepła. Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w ul. J. Kilińskiego w odległości ok.100 m.

Zgodnie z zarządzeniem nr/2016 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 2016 r. w/w nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **po 200,00 zł** (dwieście złotych), koszty geodezyjne w kwocie **po 810,00 zł** (osiemset dziesięć złotych) - dotyczy nieruchomości z poz. 2 i 3, koszt wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie **po 150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Symplicjusz

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w pokoju nr 232.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Elku nr 627/2016 z dnia 12 maja 2016 r. zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą do drogi publicznej – ul. Kilińskiego na nieruchomości Gminy Miasta Elk, położonej w Elku przy ul. Kilińskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczonej jako działki o numerach:

- 1) 3916 o powierzchni 0,1263 ha;
- 2) 3917 o powierzchni 0,2526 ha.

Służebność ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Elku przy ul. Kilińskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczonej jako działki o numerach:

- 1) 3914/1 o powierzchni 0,0276 ha;
- 2) 3914/2 o powierzchni 0,0278 ha;
- 3) 3037/3 o powierzchni 0,0235 ha.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalona została cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia w wysokości po 2.500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) powiększone o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 5 lata, tj. termin rozpoczęcia budowy 2 rok, termin zakończenia budowy dalsze 3 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynków i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urzędzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Sybil Herbni

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz.1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem..... **2016 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2016 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elk, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2016 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

Maria Herbszt