

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA EKOLUDKI NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Kod robót według WSZP

45000000-7 Roboty budowlane

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

adres inwestycji: 19-300 Ełk ul. Kilińskiego 48
dz. geod. Nr 3209/15, 3209/16,
3209/44, 3209/45, 3209/106,

Inwestor: GMINA MIASTO EŁK
ul. Marsz.J.Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

Autor opracowania:

architektura:

mgr inż. arch. Dariusz Jackowski -
upraw. nr 4/WM OKK/2007

- Część opisowa
 - Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - Podstawa opracowania
 - Przedmiot projektu i zakres opracowania
 - Opis stanu istniejącego
 - Zestawienie danych liczbowych
 - Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe
 - Charakterystyka budynku
 - Charakterystyka zagospodarowania
 - Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - Zagospodarowanie terenu
 - Droga pożarowa, parkingi, dojazdy i dojścia piesze
 - Plac zabaw
 - Oświetlenie terenu
 - Monitoring
 - Prace budowlane wewnątrz budynku
 - Zestawienie robót w pomieszczeniach
 - Wykończenie wewnętrzne
 - Wymagania Inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - Część informacyjna
 - Wymagane dokumenty
 - Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - Część graficzna
 - Zagospodarowanie terenu
 - Rzut piwnicy – stan istniejący
 - Rzut parteru – stan istniejący
 - Rzut piętra – stan istniejący
 - Przekrój – stan istniejący
 - Rzut piwnicy – stan projektowany
 - Rzut parteru – stan projektowany
 - Rzut piętra – stan projektowany
 - Rzut piwnicy – zakres prac budowlanych klatka A i B
 - Rzut parteru – zakres prac budowlanych
 - Rzut parteru i piętra zakres prac budowlanych klatka B
 - Rzut piętra zakres prac budowlanych klatka A
 - Plac zabaw – wyposażenie
 - Wiata placu zabaw

Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- kopia mapy zasadniczej
- wizja lokalna

Przedmiot projektu i zakres opracowania

Celem projektu jest określenie działań inwestycyjnych mających za zadanie stworzenie warunków lokalowych i użytkowych dla utworzenia dodatkowych miejsc w nowej grupie żłobkowej. Działania te są bezpośrednio powiązane z dostosowaniem obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów i norm prawnych.

Program Funkcjonalno Użytkowy obejmuje swoim zakresem istniejący budynek oświatowy z oddziałami żłobkowymi i przedszkolnymi zlokalizowany w Ełku przy ul. Kilińskiego 48 oraz bezpośrednie otoczenie stanowiące zaplecze żłobka.

Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek oświatowy, obecnie budynek żłobka i przedszkola, zlokalizowany jest w południowej części miasta, na osiedlu im. A. Bogdanowicza. Dojazd do budynku możliwy jest z ul. Pięknej, poprzez osiedlową drogę dojazdową i przyległe do niej parkingi. Budynek nie jest zabezpieczony normatywną drogą pożarową. Istniejące przy budynku miejsca parkingowe nie zabezpieczają w sposób wystarczający potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych pracowników i rodziców dzieci uczęszczających do żłobka i przedszkola. Obecnie w budynku zlokalizowane są grupy żłobkowe i grupy przedszkolne.

Zestawienie danych liczbowych.

Powierzchni opracowania	- około 4500 m ²
Powierzchnia drogi pożarowej z parkingami	- min. 745 m ²
Powierzchnia utwardzonych dojeżdż i dojazdów technicznych	- min. 760 m ²
Powierzchnia placu zabaw	- min. 590 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	- 832,63 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	- 1675,21 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	- 1949,53 m ²
Kubatura budynku	- 7508,00 m ³

Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Charakterystyka budynku

Istniejący budynek zrealizowany został w połowie lat 80-tych ubiegłego wieku. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, z dachem płaskim. Wysokość budynku to dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna. Konstrukcja budynku wykonana została w technologii mieszanej, żelbetowych bloków prefabrykowanych typu „Cegła Żerańska” oraz tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych. Biegi i spoczniki klatek schodowych wykonano w technologii żelbetowej, monolitycznej i prefabrykowanej. Dach obiektu to stropodach wentylowany o układzie pogrążonym, wykonany w górnej części z

prefabrykowanych płyt korytkowych i panwiowych, a w dolnej części z prefabrykowanych płyt stropowych ułożonych nad ostatnią kondygnacją.

Istniejąca w budynku stolarka okienna, została w poprzednich latach wymieniona w znacznej części z drewnianej na PCV. Znaczna część stolarki drzwiowej wykazuje niedopuszczalne wartości szerokości i wysokości przejścia.

Istniejący budynek żłobka i przedszkola wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;
- instalacje elektryczne gniazd i oświetlenia;
- instalacji telefonicznej w wybranych pomieszczeniach;
- c.o. z węzłem cieplnym;
- instalacja gazowa w pomieszczeniach kuchennych;
- wentylacji grawitacyjnej;
- instalację piorunochronną;

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, klasy odporności pożarowej C oraz do grupy wysokościowej – niski (N).

Charakterystyka zagospodarowania terenu

W zagospodarowaniu terenu przedszkola i żłobka brak jest drogi pożarowej. Istniejące nawierzchnie utwardzone, asfaltowe i betonowe są w znacznym stopniu zdegradowane i uszkodzone. W wielu miejscach nawierzchnie te kwalifikują się do rozbiórki. Wyposażenie placu zabaw jest chaotyczne i przypadkowe. Znaczna część elementów placu zabaw wykazuje stopień zniszczenia kwalifikujący je do demontażu. W zagospodarowaniu występują elementy zagrażające zdrowiu małych dzieci takie jak: bloki betonowe, pozostałość po zdemontowanych urządzeniach zabawowych, zniszczone dojścia piesze, brak odpowiednich nawierzchni amortyzujących upadek w strefach bezpieczeństwa urządzeń. Część tarasu przy budynku jest zniszczona i kwalifikuje się do rozbiórki.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe – charakterystyka obiektów, wskaźniki powierzchniowe.

W ramach zakresu planowanych robót przewiduje się wykonanie prac mający za zadanie dostosowanie obiektu do obecnie obowiązujących przepisów i norm prawnych. W związku z tym przewiduje się realizację robót budowlanych w wielu pomieszczeniach budynku przedszkola i żłobka a także w zakresie zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu

Droga pożarowa, parkingi, dojazdy i dojścia piesze.

W miejscach istniejących nawierzchni utwardzonych należy przewidzieć rozbiórkę starych nawierzchni utwardzonych (asfalt, beton), a następnie wykorytowania zgodnie z minimalnie wymaganym układem warstw podbudowy. Dojazdy wykonać kostki betonowej gr 8, dojścia piesze wykonać z kostki betonowej gr. 6cm. Nawierzchnie wykonać z kostki betonowej bezfazowej, prostokątnej – droga pożarowa w kolorze szarym z przejściami w kolorze

żółtym, dojazdy techniczne w obszarze dojeżdż wykonąć z kostki żółtej, dojścia piesze w kolorze żółtym i brązowym.

Drogę pożarową wykonąć o minimalnej szerokości 5m. Parkingi na samochody osobowe wykonąć o szerokości min. 250cm, a dla osób niepełnosprawnych 360cm. Przewidzieć min. 4 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Dojścia piesze wykonąć o szerokości min. 2m, a w otoczeniu placu zabaw min. 2,5m.

Drogę pożarową wykonąć w otoczeniu krawężników drogowych 15x30x100cm. Dojazdy techniczne wykonąć w otoczeniu oporników drogowych 12x25x100cm. Dojścia piesze wykonąć w otoczeniu obrzeży betonowych 6x20x100cm. Wszystkie elementy wykonąć na ławie betonowej.

Nawierzchnie utwardzone wykonąć zgodnie z postulowanym układem warstw w wykopie:

- dla dojeżdż pieszych -

- warstwa odsączająca piasku gr. min. 7cm
- warstwa kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. min. 12cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 4cm
- kostka betonowa prostokątna kolor grafit gr. 8cm

- dla dojeżdż -

- warstwa odsączająca piasku gr. min. 10cm
- warstwa kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. min. 20cm
- podsypka cementowo piaskowa 4cm
- kostka betonowa prostokątna kolor grafit gr. 8cm

Wszystkie warstwy podbudowy należy zagęścić do stopnia $I_s=0,98$. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie maksymalnych szczelin między kostkami nawierzchni nie większych jak 3mm. Wszystkie nowo układane nawierzchnie ubić za pomocą wibratorów płytowych.

Plac zabaw

Plac zabaw wykonąć w oparciu o postulowane zestawienie urządzeń. Wszystkie montowane urządzenia zabawowe powinny posiadać konstrukcję stalową i być montowane normatywnie na stałe do podłoża na fundamencie betonowym. W wyposażeniu stosować rozwiązania funkcjonalne pozwalające na użytkowanie na nawierzchniach trawiastych, poza 2 huśtawkami wahadłowymi, dla których wymagana jest żwirowa nawierzchnia amortyzująca upadek. Mięksamość takiej nawierzchni powinna być zgodna z wymaganiami producenta, lecz nie mniej jak 25cm.

Dwie planowane piaskownice wykonąć o konstrukcji betonowej z okładzinami z tworzywa sztucznego odpornymi na warunki atmosferyczne. Piaskownice zabezpieczyć mocowanymi plandekami.

Do urządzeń wymagających okresowej wymiany piasku i żwiru wykonąć wzmocnione dojścia piesze, jako dojazdy techniczne.

Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu wykonąć za pomocą opraw ledowych, mocowanych na parkowych słupach oświetleniowych wysokości 4m. Oświetlenie skoordynować z instalacją monitoringu.

Monitoring terenu

Całość dostarczanego sprzętu i oprogramowania musi pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów z obszaru Unii Europejskiej,

Zamawiający wymaga, by dostarczone urządzenia były nowe (tzn. wyprodukowane nie dawniej, niż na 6 miesięcy przed ich dostarczeniem) oraz by nie były używane, (przy czym Zamawiający dopuszcza, by urządzenia były rozpakowane i uruchomione przed ich dostarczeniem wyłącznie przez wykonawcę i wyłącznie w celu weryfikacji działania urządzenia, przy czym jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zamiarze rozpakowania sprzętu, a Zamawiający ma prawo inspekcji sprzętu przed jego rozpakowaniem);

- Musi posiadać stosowny pakiet usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta sprzętu (lub autoryzowany serwis) kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej;

- Całość dostarczonego sprzętu musi być objęta gwarancją opartą o świadczenia gwarancyjne producentów. Wymagane jest utrzymanie świadczeń gwarancyjnych (przez producenta urządzeń lub jego autoryzowaną placówkę serwisową) także w przypadku niemożliwości ich wypełnienia przez Wykonawcę (np. w przypadku jego bankructwa);

Do każdego urządzenia musi być dostarczony komplet nośników umożliwiających odtworzenie oprogramowania zainstalowanego w urządzeniu;

Zamawiający wymaga, by dostarczone oprogramowanie było oprogramowaniem w wersji aktualnej, tj. dostępnym na etapie realizacji projektu, włącznie z momentem zakończenia wdrożenia urządzeń;

Do każdego urządzenia musi być dostarczony komplet standardowej dokumentacji dla użytkownika w formie papierowej lub elektronicznej

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym konfigurację sieci pasywnej i konfigurację urządzeń aktywnych.

Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą uwzględniającą w szczególności:

- konfigurację wszystkich urządzeń,
- adresację wszystkich urządzeń,
- hasła dostępowe do urządzeń
- połączenia logiczne
- schematy wraz z pomiarami sieci LAN i przyłącza optycznego
- konfiguracje urządzeń aktywnych

Kamery należy montować na słupach oświetleniowych w min. 3 punktach kamerowych po dwie na każdym punkcie.

Wykonawca zaprojektuje, wykona i zapewni system łączności wszystkich kamer z monitorami podglądu ulokowanymi w UM Ełku.

Zaprojektowany i wykonany system komunikacji zapewni transmisję w najwyższej jakości oferowanej przez kamery z punktów kamerowych stanowiska podglądu w budynku UM Ełku przy ulicy Piłsudskiego 4 z wykorzystaniem sieci optycznej ELKMAN posiadanej przez Zamawiającego.

Prace budowlane wewnątrz budynku

Tabela określa minimalny postulowany zakres prac i ich ilości przewidzianych do realizacji wewnątrz budynku z podziałem na kondygnacje i poszczególne pomieszczenia.

PIWNICA	
Demontaż kraty w przejściu klatki B	3,5m ²
Przełożenie instalacji 2x2 c.o. do sąsiednich pomieszczeń w klatkach A i B	25m
Wycięcie bruzd w posadzce szer. 25cm z wykonaniem łąw pod ściany działowe REI60 klatki A i B	8,7m
Murowanie ścian REI60 z bloczków silikatowych na lico bez tynkowania w klatce A i B	15,8m ²
Montaż drzwi REI30 szer. 90cm z szybą – do klatek	3 szt.
- montaż drzwi REI30 szer. 80cm w pom. 0.17 z dostosowaniem otworu w ścianie.	1 szt.
- wymiana drzwi szer. 80 cm do pom. 0.18 z dostosowaniem otworu	1 szt.
- wymiana drzwi szer. 80 cm do pom. 0.20 z dostosowaniem otworu	1 szt.
- wykonanie nowych hydrantów Ø25 dł. 30 + 3m z dostosowaniem instalacji;	2 szt.
- wydzielenie pożarowe szybu windowego pom. 0.31 – ściana murowana REI60	1 szt
PARTER	
pom.1.1 wiatrolap	
- uzupełnienie brakującej szlichty cementowej przy nowej ścianie działowej do pom. 1.2 z zastosowaniem izolacji akustycznej i dylatacji z pasków pianki PE;	0,8m ²
- przyklejenie płytek gres na kleju elastycznym wraz z fugowaniem;	0,8m ²
- przyklejenie cokołów z płytek gres wys. 7-8cm;	5,9m
- wymiana starych grzejników na nowe z głowicami termostatycznymi i zaworami odcinającymi, wraz z regulacją –	4 x 0,8m
- wykonanie nowych osłon grzejników z płyty meblowej laminowanej z obrzeżami ABS;	4 x 1,1m
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	11,4m ²
- przeszlifowanie i szpachlowanie istniejących ścian gładzią, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	27,1m ²

- gruntowanie ścian gruntem, w tym do stosowania na starych lamperiiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby)	38,5m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcieni)	12,9m2
- malowanie ścian i sufitu powyżej wysokości 170cm – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu pastelowych żółcieni);	25,6m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	3 włączniki
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	3 oprawy
- przełożenie instalacji alarmowej;	3m
- przekucie otworu wentylacyjnego z zamontowaniem 2 kratki wentylacyjnych;	1 szt.
pom. 1.2 hall	
- demontaż stalowej kraty oddzielającej klatkę schodową;	8,8m2
- demontaż istniejącej posadzki z płytek PCV;	34,2m2
- rozebranie przegrody okiennej o konstrukcji drewnianej do wiatrołapu 1.1;	12,1m2
- rozebranie ściany i cokołu murowanego przegrody okiennej gr. 25cm do pom. 1.1 ;	4,9m2
- wycięcie pasa posadzki o szer. 12 cm pod nową ścianę gr. 18cm do pom. 1.1;	0,7m2
- wycięcie pasów posadzki szer. 13cm w miejscach murowania ścianek działowych do pom. 1.3 i 1.14;	1,3m2
- wykonanie kanału wentylacyjnego ponad dach oraz otworu nawiewnego z obudowaniem płytą gips. karton.	1 szt.
- murowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej.	25,9m2
- murowanie ściany działowej z bloczków gazobetonowych gr. 18cm na zaprawie cienkowarstwowej z wykonaniem 4 otworów na witryny okienne;	11,4m2
- wstawienie 4 witryn okiennych o odporności ogniowej REI60 i izolacyjności termicznej $U_{max}=1,3W/(m^2K)$;	4 x 1,3m2
- montaż parapetów granitowych o gr. min. 2cm o szerokości do 20cm;	3,2m
- montaż przeszklonych drzwi p-poż REI30 szer. przejścia 90 x 200cm;	1 szt
- montaż przeszklonych drzwi szer. przejścia 90 x 200cm – wizualnie zgodnych z REI30 – j.w.	1 szt.
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	39,3m
- przeszlifowanie i szpachlowanie istniejących ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	42,4m2

- wymiana starych grzejników na nowe z głowicami termostatycznymi i zaworami odcinającymi, wraz z regulacją;	2 x 1m
- wymiana osłon grzejników – wykonanie nowych z płyty meblowej laminowanej z obrzeżami ABS;	2 x 1,3m
- wstępne szlifowanie szlichty posadzki oraz wylanie masy samopoziomującej o gr. do 5mm o odporności na ściskanie 25 MPa oraz na oderwanie 1MPa, wraz ze szlifowaniem finiszowym pod ułożenie desek podłogowych zgodnie z technologią producenta;	34,2m ²
- gruntowanie ścian gruntem, w tym do stosowania na starych lamperkach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby);	81,7m ²
- przyklejenie desek podłogowych z drewna klejonego warstwowo (min. 3 warstwy z warstwą finiszową z drewna Merbau – grubość całkowita min. 14mm) wraz z gruntowaniem podłoża, zgodnie z technologią producenta desek;	34,2m ²
- montaż listew przypodłogowych zgodnych lub podobnych z drewnem Merbau wys. min. 60mm;	21,5m ²
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółci)	33,1m ²
- malowanie ścian i sufitu powyżej wysokości 170cm – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu pastelowych żółci);	48,6m ²
- przełożenie włączników światła;	2 szt.
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	3 gniazda i 2 włączniki
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych	6 szt.
pom.1.3 korytarz ewakuacyjny z szatnią	
- wycięcie pasów posadzki szer. 13cm w miejscach murowania ścianek działowych do pom. 1.10 i klatki schodowej;	0,4m ²
- murowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej do pom. 1.10 i klatki schodowej;	11,3m ²
- demontaż drzwi do pom. 1.4, 1.10, 1.11;	3 szt.
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego drzwi do wymiany do pom. 1.4 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle;	1 szt.
- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie wiatrołapu 1.1 z wykonaniem nadproża do drzwi o szerokości przejścia min. 120cm i wysokości min. 210cm;	1 szt.
- montaż drzwi ewakuacyjnych REI30, dwuskrzydłowych, przeszklonych o szerokości przejścia min. 120cm i wysokości min. 210cm (szerokość przejścia przy jednym skrzydle 90cm) – klatka schodowa i przedsionek 1.1;	2 szt.
- montaż drzwi p-poż REI30 – do pom. 1.4 i 1.10;	2 szt.
- wymiana 3 istniejących parapetów z lastrico na kamienne, granitowe gr.3cm o podobnej głębokości;	5,1m

- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	13,1m2
- przeszlifowanie i szpachlowanie istniejących ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	77,2m2
- uzupełnienie cokołów gresowych na nowych ścianach	2,3m
- gruntowanie ścian gruntem do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby);	90,3m2
- wymiana starego grzejnika na nowy z głowicą termostatyczną i zaworami odcinającymi, wraz z regulacją;	1 x 1,3m
- wymiana osłony grzejnika – wykonanie nowego z płyty meblowej laminowanej z obrzeżami ABS;	1 x 1,6m
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółceni)	33,3m2
- malowanie ścian i sufitu powyżej wysokości 170cm – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu żółceni);	57,0m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	3 gniazda i 2 wyłączniki
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	4 szt.
- wymiana szafki hydrantowej z węzem półsztywnym Ø25 dł. 30 + 3m;	1 szt.
- zabezpieczenie narożników ścian do wysokości 120cm odbojnicami z elastycznego tworzywa sztucznego o przekroju min. 50 x 50 x 3mm w kolorze błękitnym lub innym;	4 szt.
- montaż odbojnic drzwiowych montowanych do podłogi – 1 szt.	1 szt.
pom.1.4 + 1.5 szatnie	
- rozbiórka istniejącej ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 1.4 i 1.5;	6,6m2
- likwidacja posadzki z wykładziny PCV;	25,0m2
- demontaż drzwi do pom. 1.6;	1 szt.
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego drzwi do wymiany do pom. 1.6 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle;	1 szt.
- uzupełnienie brakującej szlichty posadzki w miejscach likwidowanych ścianek z zastosowaniem izolacji akustycznej i dylatacji z pasków pianki PE;	0,3m2
- wstępne szlifowanie szlichty posadzki oraz wylanie masy samopoziomującej o gr. do 5mm o odporności na ściskanie 25 MPa oraz na oderwanie 1MPa, wraz ze szlifowaniem finiszowym pod płytki gres;	25,3m2
- ułożenie podłogi z płytek gres o wym. min. 30x30cm z fugą szer. 3mm;	25,3m2
- przyklejenie cokołów z płytek gres wys. 7-8cm;	24,4m
- wymiana 3 istniejących parapetów z lastrico na kamienne, granitowe gr.3cm o podobnej głębokości;	3,9m
- wymiana kratki wentylacyjnych;	2 szt.

- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm i wykończeniem gładzią gipsową w miejscu rozebranej ściany;	0,8m2
- przeszlifowanie i szpachlowanie istniejących ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	90,7m2
- gruntowanie ścian gruntem do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby);	90,7m2
- wymiana starych grzejników na nowe z głowicami termostatycznymi i zaworami odcinającymi, wraz z regulacją;	3 x 0,6m
- wymiana osłon grzejników – wykonanie nowych z płyty meblowej laminowanej z obrzeżami ABS;	3 x 0,9m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcieni)	37,9m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm i sufitu – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu żółcieni);	52,8m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników, kolor beżowy;	2 gniazda i 2 włączniki;
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	3 szt.
- zabezpieczenie narożników ścian do wysokości 120cm odbojnicami z elastycznego tworzywa sztucznego o przekroju min. 50 x 50 x 3mm w kolorze błękitnym lub innym;	7 szt.
pom. 1.6 komunikacja	
- likwidacja posadzki z wykładziny PCV;	7,6m2
- wstępne szlifowanie szlichty posadzki oraz wylanie masy samopoziomującej o gr. do 5mm o odporności na ściskanie 25 MPa oraz na oderwanie 1MPa, wraz ze szlifowaniem finiszowym pod płytki gres;	7,6m2
- ułożenie podłogi z płytek gres o wym. min. 30x30cm z fugą szer. 3mm;	7,6m2
- przyklejenie cokołów z płytek gres wys. 7-8cm;	7,5m
- przeszlifowanie i szpachlowanie istniejących ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	34,7m2
- gruntowanie ścian gruntem do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby);	34,7m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcieni)	12,7m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm i sufitu – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu żółcieni);	22,0m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników, kolor beżowy;	1 gniazdo i 2 włączniki;
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	2 szt.
- zabezpieczenie narożników ścian do wysokości 120cm odbojnicami z elastycznego tworzywa sztucznego o przekroju min. 50 x 50 x 3mm w kolorze błękitnym lub innym;	3 szt.

- montaż odbojnic drzwiowych montowanych do podłogi – 1 szt.	1 szt.
pom. 1.7 łazienka dzieci	
- demontaż istniejących drzwi do pom 1.6 i 1.8;	2 szt.
- wymurowanie ścianki działowej w miejscu likwidowanych drzwi do pom. 1.8;	1,8m2
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm z wykończeniem glazurą na podobieństwo istniejących ścian łazienki;	1,8m2
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.6 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle z uzupełnieniem szlichty posadzki i braków w płytkach podłogi;	1 szt.
- montaż przeszklonych drzwi o szerokości przejścia 90cm;	1 szt.
pom.1.8 szatnia personelu	
- likwidacja istniejących warstw posadzkowych (terakota + posadzka gr.5 cm + 1 x papa asfaltowa + 2 x płyta pilśniowa miękka gr. 19mm)	10,0m2
- skucie glazury na ścianach pomieszczenia;	20,9m2
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle;	1 szt.
- montaż nowego wpustu podłogowego;	1 szt.
- ułożenie izolacji podłogi z termozgrzewalnej papy izolacyjnej;	10,0m2
- ułożenie izolacji ze styropianu akustycznego gr. min.30mm – np. płyty Styroflex 33/30mm	10,0m2
- wykonanie wylewanej, zatartej mechanicznie na gładko, betonowej posadzki o gr. minimum 5cm z zaprawy cementowej klasy 25MPa zbrojonej zbrojeniem rozproszonym z włókien szklanych lub innych, w ilościach zalecanych do stosowania w posadzkach - posadzkę należy wykonać mechanicznie za pomocą agregatu stosując konsystencję półsuchą oraz stosując warstwę oddzielającą od izolacji termicznej z folii PCV gr. 0.3mm oraz dylatując od ścian paskami pianki brzegowej PE;	10,0m2
- montaż drzwi szerokość przejścia 90cm;	1 szt.
- wymiana kratki wentylacyjnej;	1 szt.
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm z wykończeniem gładzią gipsową w miejscach skutej glazury;	20,9m2
- przeszlifowanie i szpachlowanie istniejących ścian i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	27,9m2
- ułożenie płytek gres o wym. min. 30x30cm z fugami szer. 3mm na kleju elastycznym wraz z fugowaniem;	10,0m2
- wymiana 2 istniejących parapetów z lastrico na kamienne, granitowe gr.3cm o podobnej głębokości;	2,3m
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm z wykończeniem gładzią gipsową w miejscu zamurowanych drzwi;	1,8m2

- wymiana starego grzejnika na nowy z głowicą termostaticzną i zaworami odcinającymi, wraz z regulacją;	1 x 0,8m
- wymiana zlewozmywaka oraz baterii ściiennej;	1 szt.
- gruntowanie ścian i sufitu gruntem do stosowania na starych ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby i kleju do glazury);	50,6m2
- ułożenie płytek glazury na ścianie na kleju elastycznym do wysokości 2m wraz z fugowaniem;	23,2m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 200cm i sufitu – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu żółcieni);	27,4m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	3 gniazda i 1 wyłącznik
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	3 szt.
pom. 1.9 grupa przedszkolna	
- demontaż istniejących drzwi do pom 1.6;	1 szt.
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.6 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle z uzupełnieniem szlichty posadzkowej i wykładziny PCV;	1 szt.
- montaż przeszklonych drzwi o szerokości przejścia 90cm;	1 szt.
- uzupełnienie tynku gipsowym tynkiem maszynowym ze szpachlowaniem w miejscach zamurowanych otworów;	6,1m2
- gruntowanie i 2 x malowanie uzupełnionych powierzchni farbą akrylową – kolor zbliżony do koloru ścian pomieszczenia;	6,1m2
pom.1.10 sala zabaw	
- demontaż istniejących drzwi do pom 1.6;	1 szt.
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.6 do wymiaru drzwi 80 x 200cm w świetle;	1 szt.
- montaż przeszklonych drzwi o szerokości przejścia 80cm;	1 szt.
- demontaż istniejących drzwi do pom 1.9 (1,5 x 2m);	1 szt.
- demontaż istniejącego okna do pom 1.9 (3,3 x 0,95m);	1 szt.
- murowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej – zamurowanie otworów	6,1m2
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm z wykończeniem gładzią gipsową w miejscu zamurowanych otworów;	6,1m2
- poszerzenie otworu przejścia do pom. 1.3 do szer. 1,5m;	1 szt.
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm z wykończeniem gładzią gipsową na ścianach pom. 1.3;	9,9m2
- demontaż istniejącego parkietu;	77,1m2

- wymiana zewnętrznych drzwi tarasowych na ewakuacyjne o szerokości przejścia 90cm, otwieranych na zewnątrz o konstrukcji aluminiowej z przeszkleniem i izolacyjnością termiczną $U_{max}=1,3W/(m^2K)$ z uwzględnieniem poszerzenia otworu i wykonaniem nadproża;	1 szt.
- przeszlifowanie i szpachlowanie istniejących ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	192,6m ²
- wstępne szlifowanie szlichty posadzki oraz wylanie masy samopoziomującej o gr. do 5mm o odporności na ściskanie 25 MPa oraz na oderwanie 1MPa, wraz ze szlifowaniem finiszowym pod ułożenie desek podłogowych zgodnie z technologią producenta;	77,1m ²
- gruntowanie ścian gruntem, w tym do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby);	208,6m ²
- przyklejenie desek podłogowych z drewna klejonego warstwowo (min. 3 warstwy z warstwą finiszową z drewna Merbau – grubość całkowita min. 14mm) wraz z gruntowaniem podłoża, zgodnie z technologią producenta desek;	77,1m ²
- montaż listew przypodłogowych zgodnych lub podobnych z drewnem Merbau wys. min. 60mm;	42,7m
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcieni)	81,1m ²
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm i sufitu – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu pastelowych żółcieni);	127,5m ²
- wymiana starych grzejników na nowe z głowicami termostatycznymi i zaworami odcinającymi, wraz z regulacją;	4 x 0,9m
- wymiana osłon grzejników – wykonanie nowych z płyty meblowej laminowanej z obrzeżami ABS;	4 x 1,2m
- wymiana 4 istniejących parapetów z lastrico na kamienne, granitowe gr.3cm o podobnej głębokości	5,2m
- przełożenie leżaków kanalizacji sanitarnej Ø50 wraz z obudowaniem ich płytą gipsowo – kartonową w formie obniżonego sufitu;	2 x 2m
- wymiana kratki wentylacyjnych;	3 szt.
- montaż poziomych odbojnic z tworzywa elastycznego o przekroju min. 3 x 20mm, z zaokrąglonymi krawędziami na wysokości zabezpieczające przed obiciem ściany stołami i krzesłami w kolorze błękitnym lub innym;	30m
- zabezpieczenie narożników ścian do wysokości 120cm odbojnicami z elastycznego tworzywa sztucznego o przekroju min. 50 x 50 x 3mm w kolorze błękitnym lub innym;	20 szt.
- montaż odbojnic drzwiowych montowanych do podłogi;	2 szt.
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	7 gniazd i 3 włączniki
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	15 szt.

pom.1.11 – pomieszczenie pomocnicze – magazyn leżaków	
- demontaż istniejącego podłogi z płytek PCV;	8,0m2
- wstępne szlifowanie szlichty posadzki oraz wylanie masy samopoziomującej o gr. do 5mm o odporności na ściskanie 25 MPa oraz na oderwanie 1MPa, wraz ze szlifowaniem finiszowym pod płytki gres;	8,0m2
- ułożenie płytek gres o wym. min. 30x30cm z fugami szer. 3mm na kleju elastycznym wraz z fugowaniem;	8,0m2
- przyklejenie cokołów z płytek gres wys. 7-8cm;	10,4m
- wymiana 1 przeszklenia na witrynę w profilach PCV do pom.1.4+1.5 – kolor biały, szklenie podwójne bez wymagań termicznych – 0,9 x0,9m;	1 szt.
- zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia 1.3;	1,8m2
- uzupełnienie tynku gipsowym tynkiem maszynowym w zamurowanym otworze;	1,8m2
- wymiana starego grzejnika na nowy z głowicą termostatyczną i zaworem odcinającym, wraz z regulacją;	1 x 0,6m
- wykonanie osłony grzejnika z płyty meblowej laminowanej z obrzeżami ABS;	1 x 0,9m
- przeszlifowanie i szpachlowanie wszystkich ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	36,7m2
- wymiana kratki wentylacyjnej;	1 szt.
- gruntowanie ścian gruntem do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby)	38,5m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółceni)	17,6m2
- malowanie ścian i sufitu powyżej wysokości 170cm – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu pastelowych żółceni)	20,9m2
- montaż odbojnicy drzwiowej montowanej do podłogi;	1 szt.
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	1 gniazdo i 1 włącznik
- montaż natynkowej oprawy oświetleniowej z dostosowaniem instalacji elektrycznej;	1 szt.
pom. 1.14 korytarz ewakuacyjny z szatnią	
- wymiana 2 istniejących parapetów z lastrico na kamienne, granitowe gr.3cm o podobnej głębokości;	3,8m
- wymiana grzejnika na nowy z głowicą termostatyczną i zaworem odcinającym, wraz z regulacją;	1 x 1,2m
- wykonanie osłony grzejników z płyty meblowej laminowanej z obrzeżami ABS;	1 x 1,5m
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	7,9m2

- wykonanie kanału nawiewnego do pom. 1.2 z obudową gips. karton.	4,5m
- przeszlifowanie i szpachlowanie wszystkich ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	74,6m2
- gruntowanie ścian gruntem do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby)	82,5m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcień)	31,2m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm i sufitu – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu pastelowych żółcień)	51,3m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	3 gniazda i 2 wyłączniki
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych z dostosowaniem instalacji elektrycznej	4 szt.
- wymiana szafki hydrantowej z wężem półsztywnym Ø25 dł. 30 + 3m;	1 szt.
pom. 1.15 szatnia	
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.14 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle z uzupełnieniem szlichty posadzki i braków podłogi;	1 szt.
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.16 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle z uzupełnieniem szlichty posadzki i braków podłogi;	1 szt.
- montaż przeszklonych drzwi o szerokości przejścia 90cm;	2 szt.
pom. 1.17 komunikacja	
- poszerzenie otworu przejścia do pom. 1.16 do szer. min. 90cm. z naprawą ścian i podłogi	
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.21 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle z uzupełnieniem szlichty posadzki i braków podłogi;	1 szt.
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.23 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle z uzupełnieniem szlichty posadzki i braków podłogi;	1 szt.
- montaż przeszklonych drzwi o szerokości przejścia 90cm;	2 szt.
pom. 1.24 komunikacja	
- przełożenie instalacji gazowej poza rzut klatki schodowej;	8m
- wycięcie pasów posadzki szer. 13cm w miejscach murowania ścianek działowych klatki schodowej;	0,3m2
- murowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej do klatki schodowej B;	6,1m2

- montaż drzwi p-poż REI30 szer. 120cm – do klatki schodowej	1 szt.
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	6,1m2
- uzupełnienie cokołów gresowych na nowych ścianach	1,4m
- gruntowanie ścian gruntem (zgodnie z zaleceniem producenta farby);	6,1m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółceni)	2,4m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu żółceni);	3,7m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	1 gniazdo i 2 włączniki
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	1 szt.
- wydzielenie pożarowe szybu windowego pom. 1.25 – ściana murowana REI60	1 szt.
PIĘTRO	
pom. 2.1 komunikacja	
- demontaż drzwi do pom. 2.2, 2.8, 2.9, 2.11, 2.20	3 szt.
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego drzwi do wymiany do pom. 2.8, 2.9, do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle;	1 szt.
- demontaż naświetla klatki schodowej A	5,7 x 0,9m
- zamurowanie otworu po naświetlu z uzupełnieniem obustronnym tynkiem gipsowym i gładzią oraz dwukrotnym malowaniem z gruntowaniem powierzchni	5,2m2
- wykonanie otworu drzwiowego do pom. 2.2 – drzwi 90 x 200cm	
- montaż drzwi przeszklonych REI30 – do pom. 2.20;	2 szt.
- montaż drzwi przeszklonych do pom. 2.2, 2.8, 2.9,	
- montaż szklanej ściany wydzielenia klatki schodowej REI60 z drzwiami szklanymi REI30	8,1m2
- wykonanie nowych hydrantów Ø25 dł. 30 + 3m z dostosowaniem instalacji;	1 szt.
- montaż odbojnicy drzwiowej montowanej do podłogi;	1 szt.
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	1 gniazdo i 2 włączniki
- montaż natynkowej oprawy oświetleniowej z dostosowaniem instalacji elektrycznej;	1 szt.
pom. 2.27 komunikacja	
- wycięcie pasów posadzki szer. 13cm w miejscach murowania ścianek działowych klatki schodowej;	0,3m2

- murowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej do klatki schodowej B;	6,1m2
- montaż drzwi p-poż REI30 szer. 120cm – do klatki schodowej	1 szt.
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	6,1m2
- uzupełnienie cokołów gresowych na nowych ścianach	1,4m
- gruntowanie ścian gruntem (zgodnie z zaleceniem producenta farby);	6,1m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcień)	2,4m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu żółcień);	3,7m2
- montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników oświetlenia, kolor beżowy;	1 gniazdo i 2 włączniki
- montaż natynkowych opraw oświetleniowych;	1 szt.
- wykonanie nowych hydrantów Ø25 dł. 30 + 3m z dostosowaniem instalacji;	1 szt.
pom. 2.28 komunikacja	
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 2.25 do wymiaru drzwi 90 x 200cm w świetle z uzupełnieniem szlichty posadzki i braków podłogi;	1 szt.
- montaż przeszklonych drzwi o szerokości przejścia 90cm;	1 szt.
KLATKA A – wszystkie kondygnacje	
- wymiana balustrady na wys. 1,1m dostosowanej do małych dzieci z zachowaniem min. użytkowej szerokości biegów 120cm na całej wysokości klatki.	1 szt.
- montaż samoczynnych urządzeń oddymiających z wykonaniem niezbędnej przebudowy konstrukcyjnej;	1 szt.
- montaż nowego grzejnika na najniższej kondygnacji	1 szt.
- demontaż grzejnika na spoczniku parter/piętro	1 szt.
- wykonanie kanału wentylacyjnego z sali 1.2 z wyprowadzeniem ponad dach.	1 szt.
- montaż otwieranej balustrady uniemożliwiającej przypadkowe zejście do piwnicy;	1 szt.
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	25,5m2
- przeszlifowanie i szpachlowanie wszystkich ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	127,8m2

- gruntowanie ścian gruntem do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby)	153,3m2
- obłożenie stopni (stopnica + podstopnica) płytkami terakota wzór drewnopodobny na kleju elastycznym z wykończeniem cokolikami 7-8cm wysokości;	48,2m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcień)	61,8m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm i sufitu – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu pastelowych żółcień)	91,5m2
- uzyskanie odstępu od wymagań pod względem ochrony pożarowej ze względu na zbyt małą szerokość użytkową spocznika schodów	1 szt.
KLATKA B – wszystkie kondygnacje	
- wymiana balustrady na wys. 1,1m dostosowanej do małych dzieci z zachowaniem min. użytkowej szerokości biegów 120cm na całej wysokości klatki.	1 szt.
- montaż samoczynnych urządzeń oddymiających z wykonaniem niezbędnej przebudowy konstrukcyjnej;	1 szt.
- montaż nowego grzejnika na najniższej kondygnacji	1 szt.
- demontaż grzejnika na spoczniku parter/piętro	2 szt.
- przebudowa drabiny wylazu dachowego – kolizja z szerokością przejścia	1 szt.
- montaż otwieranej balustrady uniemożliwiającej przypadkowe zejście do piwnicy;	1 szt.
- wykonanie tynków gipsowych gr. do 10mm wraz z obsadzeniem narożników i wykończeniem gładzią gipsową na nowo murowanych ścianach;	25,5m2
- przeszlifowanie i szpachlowanie wszystkich ścian, w tym lamperii i sufitu z obsadzeniem narożników aluminiowych;	139,5m2
- gruntowanie ścian gruntem do stosowania na starych lamperiach i ścianach malowanych farbami emulsyjnymi (zgodnie z zaleceniem producenta farby)	156,7m2
- obłożenie stopni (stopnica + podstopnica) płytkami terakota wzór drewnopodobny na kleju elastycznym z wykończeniem cokolikami 7-8cm wysokości;	49,5m2
- malowanie 2 x lamperii farbami olejnymi - (kolor w odcieniu pastelowych żółcień)	64,9m2
- malowanie ścian powyżej wysokości 170cm i sufitu – 2 x farba akrylowa (kolor w odcieniu pastelowych żółcień)	91,8m2
- uzyskanie odstępu od wymagań pod względem ochrony pożarowej ze względu na przewężenie przejścia w klatce schodowej;	1 szt.
TARAS	
- rozbiórka istniejącego tarasu od strony północnej – zgodnie z rysunkiem	1 szt.

- remont istniejącego tarasu z wykonaniem nowej szlichty cementowej, izolacji p-wodnej z papy termozgrzewalnej, ułożeniem płytek terasowych terazzo na sucho, montażem balustrady wys. 110cm, wykonaniem schodów wykończonych elementami kontowymi terazzo z dojściem do placu zabaw – zgodnie z rysunkiem.	1 szt.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
- wykonanie drogi pożarowej z parkingami i dojazdami z kostki bet. 8cm wraz z odwodnieniem (dostosowanie istniejącego wpustu + realizacja 1 nowego) – zgodnie z rysunkiem	
- wykonanie dojeżdżających pieszych z kostki betonowej bet. 6cm – zgodnie z rysunkiem	
- wykonanie placu zabaw dla dzieci – zgodnie z rysunkiem	
- wykonanie wiaty drewnianej – zgodnie z rysunkiem	5,8 x 5,8m
- wykonanie oświetlenia parkowego (6 słupów wys. 4m, oprawy led)	135m
- wykonanie monitoringu placu zabaw (3 punkty po 2 kamery, kable w rurach);	dł. 75m,45m, 25m

Wykończenie wewnętrzne.

Ściany działowe murowane

Zaprojektowano ściany wewnętrzne wykonane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych gr. 12cm wykonane według rysunków. Wszystkie ścianki działowe należy kleić na zaprawie cienkowarstwowej. W miejscach uzupełnienia otworów ściany murować z pozostawieniem miejsca na zaprawę tynkarską. W piwnicy obudowy klatek schodowych wykonać z bloczków silikatowych murowanych „na lico”. Obudowy klatek schodowych powinny spełniać wymagania odporności ogniowej REI60

Stolarka drzwiowa

W wyjściach na drogę ewakuacyjną oraz w innych pomieszczeniach przez które odbywa się ewakuacja ludzi należy wymienić drzwi na spełniający warunek min. szerokości przejścia 90cm i wysokości 200cm. W wyjściach z klatek wydzielonych pożarowo zastosować drzwi o minimalnej szerokości przejścia 120cm i wysokości 210cm. Takie same drzwi zastosować na drodze ewakuacyjnej do przedsionka pożarowego. Odporność ogniowa drzwi EI30.

Wykończenie podłóg

Podłogi w ciągach komunikacyjnych i zaplecza socjalnego należy wykonać z gresu minimum w V klasie ścieralności, posiadających klasę antypoślizgowości minimum R9. Zaleca się stosowanie płytek o wymiarach około 30x30cm. Przed położeniem płytek należy zagruntować powierzchnię podłoża betonowego zgodnie z zaleceniami producenta kleju. Płytki układać na kleju elastycznym nakładanym grzebieniem na całej powierzchni pozostawiając fugi o szerokości 3mm. Fugowanie wykonać wodoszczelną, odporną chemicznie na środki czystości, elastyczną zaprawą do fug posiadającą właściwości wywołujące efekt perlenia wody.

Wykończenie ścian.

Ściany wewnętrzne nowo murowane należy wykończyć maszynowym tynkiem gipsowym gr. 10 mm. Ściany istniejące należy przetrzeć mechanicznie a następnie wyrównać gładzią szpachlową. Wszystkie instalacje układane w bruzdach ściennych muszą być ułożone w taki sposób, aby gr. przykrywającej je wyprawy wynosiła min 10 mm. W pomieszczeniach wyłożonych gresem na ścianach wykonać cokoły z płytek wys. 7 - 8 cm, materiałowo identycznych jak na podłodze. W pomieszczeniach z wykończeniem podłogi deskami drewnianymi z drewna klejonego wykonać listwy przyściennie z materiału zgodnego z finiszową warstwą deski lub kolorystycznie maksymalnie zbliżonego. Ściany pomieszczenia socjalnego obłożyć do wysokości 200 cm nad gotową podłogą płytkami glazury odpornymi na środki czystości oraz na pęknięcia włoskowate. Powierzchnie przeznaczone do malowania zagruntować, a następnie pomalować 2 x farbą emulsją w kolorze pastelowych żółci, predysponowaną do powierzchni szczególnie narażonych na rozwój grzybów pleśniowych. Płytki układać na kleju elastycznym nakładanym grzebieniem po wcześniejszym zaimpregnowaniu powierzchni zgodnie z zaleceniami producenta kleju. Fugowanie wykonać wodoszczelną, odporną chemicznie na środki czystości, elastyczną zaprawą do fug posiadającą właściwości wywołujące efekt perlenia wody. Spoiny w narożach ścian i w połączeniach ścian z podłogą należy wypełnić silikonem w kolorze zaprawy fugowej.

Wykończenie sufitów.

Istniejące sufity przetrzeć mechanicznie papierem ściernym, a następnie przespachlować gładzią gipsową. Powierzchnie przeznaczone do malowania zagruntować, a następnie pomalować 2 x farbą emulsją w kolorze białym, predysponowaną do powierzchni szczególnie narażonych na rozwój grzybów pleśniowych np. firmy Dekoral. Przy wykończeniu sufitów należy bezwzględnie przestrzegać technologii producenta systemu sufitu podwieszanego.

Parapety wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne z polerowanego granitu wykonać z zaobleniem zewnętrznych krawędzi. Parapety zamontować w sposób uniemożliwiający poderwanie ich do góry.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zrealizowany w połowie lat 80-tych ubiegłego wieku budynek żłobka odbiega obecnie od wielu obowiązujących przepisów. Niezgodności te naruszają głównie wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz przepisy ochrony pożarowej. Braki w dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów mają różne znaczenie z punktu widzenia poprawności funkcjonowania obiektu jak i bezpieczeństwa dla zdrowia i życia przebywających w budynku osób. Do najbardziej istotnych braków należy zaliczyć niezgodności z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

Najważniejsze to:

- brak obudowanych klatek schodowych, zamykanych drzwiami oraz wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- nieodpowiednia szerokość użytkowa biegów schodów i spoczników;
- nieodpowiednia szerokość i wysokość drzwi wewnętrznych w budynku;
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, w tym także na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji;
- przekroczone wielkości stref pożarowych;
- przekroczone dopuszczalne długości dróg ewakuacyjnych;

- brak rozwiązań uniemożliwiających omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji;
- brak przeciwpożarowych oddzieleń piwnic od pozostałej części budynku;
- nieprawidłową ilość hydrantów wewnętrznych obejmującą swym zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku;
- brak wydzielonej drogi pożarowej w otoczeniu budynku;
- brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego zlokalizowanego przy wejściu głównym.

Wymagane działania projektowe powinny umożliwiać utworzenie nowej grupy żłobkowej (oddział 25-cio osobowy) oraz wyeliminować wykazane braki i doprowadzić obiekt do stanu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami.

W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie żądał wykonania:

- projektów architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego, elektrycznego i sanitarnego przebudowy i remontu pomieszczeń w ilości 5 sztuk.
- projektu oddymiania klatek schodowych w ilości 3 sztuk;
- ekspertyza pożarowa wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych i budowlanego w ilości 3 sztuk;
- specyfikacji wykonywania i odbioru robót w ilości 2 sztuk;
- całości opracowania w wersji elektronicznej (pdf) w ilości 1 sztuka.

Część informacyjna:

Wymagane dokumenty

- Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowy teren inwestycji wraz z budynkiem nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Ze względu na przewidywane prace konstrukcyjne wymaga się przekazania dokumentacji będącej podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się realizację wewnętrznej drogi pożarowej, wykonanie 10 miejsc postojowych, wykonanie utwardzonych dojazdów, wykonanie placu zabaw dla dzieci, oświetlenia terenu i monitoringu. Wszelkie czynności realizowane będą na działkach będących własnością inwestora, na terenie przedszkola i żłobka.

Ze względu na wprowadzone rozwiązania zmiany w ochronie pożarowej budynku projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych. W ramach opracowania projektowego należy uzyskać odstępstwo od wymagań pod względem ochrony pożarowej ze względu na brak możliwości spełnienia wymagań warunków technicznych.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Właścicielem działek 3209/15, 3209/16, 3209/44, 3209/45, 3209/106, na których zlokalizowane jest Miejskie Przedszkole i Żłobek EKOLUDKI jest Gmina Miasto Elk.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207, poz.2016 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych (Dz. U. Nr 69, poz. 367);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 z dnia 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz.1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984 i 1047).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
- Polska Norma PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
- Polska Norma PN – EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.
- Polska Norma PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań