

Protokół nr 18.16

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 22 kwietnia 2016 roku w godzinach 11⁰⁰– 14¹⁵

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski, udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15. Radni nieobecni: Piotr Karpienia i Andrzej Surynt.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego - Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Promocji, Sportu i Kultury – Piotr Gałuszka,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Prezes Przedsiębiorstw Usług Komunalnych sp z o.o. - Edward Michał Wenda,
- Specjalista ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński,
- Ks. Tadeusz Białous z Parafii pw Św. Jana Pawła II,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Stanowisko ds. planowania strategicznego i analiz - Andrzej Lemieszonek,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia informując, że do Komisji wpłynęły dwa wnioski dot. Inicjatywy lokalnej, o które należy uzupełnić porządek obrad Komisji.

Komisja uzupełniła porządek posiedzenia wprowadzając dodatkowe dwa punkty:

pkt. 3. Opinia Komisji do wniosku Grupy Mieszkańców na realizację zadania w ramach inicjatywy lokalnej pt: „Świat dziecka na Jeziornej”.

pkt. 4 Opinia Komisji do wniosku Fundacji Ratujmy Życie na realizację w ramach inicjatywy lokalnej pt.: „Ełk – miasto bezpiecznego wypoczynku”.

pkt. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego za I kwartał 2016 roku.

Komisja w obecności 12 radnych; głosując – 12 „za”, jednogłośnie przyjęła uzupełniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji do wniosku Grupy Mieszkańców na realizację zadania w ramach inicjatywy lokalnej pt: „Świat dziecka na Jeziornej”.
4. Opinia Komisji do wniosku Fundacji Ratujmy Życie na realizację w ramach inicjatywy lokalnej pt.: „Ełk – miasto bezpiecznego wypoczynku”.
5. Informacja dotycząca funkcjonowania Targowiska Miejskiego.
6. Ocena akcji zimowego utrzymania dróg w mieście oraz przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ełku do akcji oczyszczania letniego miasta.
7. Opinia Komisji do projektów uchwał:

- 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2016-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2016,
 - 3) w sprawie przejścia od Wojewody Warmińsko – Mazurskiego zadań należących do zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Ełk oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku do zawarcia Porozumienia określającego zakres obowiązków stron oraz odpłatność za wykonywane czynności,
 - 4) w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miasta Ełk w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w perspektywie czasowej 2016 – 2030 r.”,
 - 5) w sprawie udzielenia w 2016 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku,
 - 6) w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
 - 7) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej (działka nr 1541),
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej (działka nr 1502),
 - 9) w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku,
 - 10) w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 11) w sprawie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej „Ełk – Błonie Papieskie II”.
8. Projekt opinii Rady Miasta Ełku w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, na terenach położonych w obrębach Talusy, Rękusy, Pistki, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XI/79/2015 z dnia 24.06.2015r.
9. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego za I kwartał 2016 roku.
10. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2015 rok.
11. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt 2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował radnych, że protokół był do wglądu w Biurze Rady Miasta; czy są uwagi?

Nie zgłoszono uwag i Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie protokół nr 17.16.

Komisja jednogłośnie, poprzez aklamację przyjęła protokół Nr 17.16 z dnia 18 marca 2016 roku z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Pkt 3 Opinia Komisji do wniosku Grupy Mieszkańców na realizację zadania w ramach inicjatywy lokalnej pt.: „Świat dziecka na Jeziornej”.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że do opinii Komisji został skierowany wniosek Grupy mieszkańców na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego oraz w zakresie edukacji, oświaty i wychowania pt.: „Świat dziecka na Jeziornej”, w ramach inicjatywy lokalnej. Projekt dotyczy wykonania placu zabaw, który będzie usytuowany na posesji Niepublicznego Katolickiego Przedszkola „U Lolka”, bezpośrednio przy projektowanym pasażu spacerowym biegnącym od ul. Św. Jana Bosko do promenady nad

jeziorem. Plac zabaw będzie ogrodzony i wyposażony w kamerę monitoringu – szczegóły we wniosku.

Ks. Tadeusz Białous dodał, że plac zabaw będzie ogólnodostępny. Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Spacerujący rodzice z dziećmi z przyjemnością zrobią przystanek na nowoczesnym i bezpiecznym placu zabaw. Prośba zatem do radnych o wydanie pozytywnej opinii.

Radny Michał Tyszkiewicz – należałoby pomyśleć również o rodzicach, którzy przyjdą z dziećmi na plac zabaw. Dlatego też przydałoby się dołożyć ławeczki.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się do członków Komisji o wydanie opinii do wniosku Grupy mieszkańców na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego oraz w zakresie edukacji, oświaty i wychowania pt.: „Świat dziecka na Jeziornej”, w ramach inicjatywy lokalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do wniosku Grupy mieszkańców na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego oraz w zakresie edukacji, oświaty i wychowania pt.: „Świat dziecka na Jeziornej”, w ramach inicjatywy lokalnej.

Pkt 4 Opinia Komisji do wniosku Fundacji Ratujmy Życie na realizację w ramach inicjatywy lokalnej pt.: „Ełk – miasto bezpiecznego wypoczynku”.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz omówił wniosek Fundacji Ratujmy Życie na zadanie w ramach inicjatywy lokalnej pt.: „Ełk – miasto bezpiecznego wypoczynku”. Wcześniej złożony wniosek przez tą Fundację został zmodyfikowany o nasze sugestie oraz mieszkańców os. Pod Lasem. Inicjatywa polega na organizacji plaży na jeziorze Selment Mały, na osiedlu Pod Lasem, zbudowanie i położenie pomostu, zbudowanie wiaty z miejscami pod ognisko, grila. Zapewnienie bezpieczeństwa plażowiczów poprzez wystawienie każdego dnia w wakacje dwóch ratowników wodnych z defibrylatorem AED. Ponadto organizacja obowiązkowego kursu Kwalifikowanej Pierwszej Pomocy dla Ratowników Wodnych oraz zakup i wyposażenie w defibrylatory AED.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – co będzie z pomostami po sezonie letnim? Mamy nadzieję, że nie będzie to akcja tylko na jeden rok. Co z defibrylatorami?

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – we wniosku jest to opisane, jeśli chodzi o defibrylatory. Zostaną one przeniesione, po jednym do Ełckiego Centrum Kultury, Straży Miejskiej, Urzędu Miasta oraz hali sportowej MOSiR na Barankach. Będą własnością miasta.

Jeśli chodzi o pomost, zachęcamy Fundację do tego typu, jakie zakupuje MOSiR. W inicjatywie jest zakup pomostów pływających.

Radny Nikodem Kemicer – podany koszt przeszkolenia 24 osób z Kursu Kwalifikowanej Pierwszej Pomocy jest stanowczo za wysoki.

Radny Michał Tyszkiewicz dodał, że ma wątpliwości co do szkolenia z Pierwszej Pomocy, pokrywania kosztów egzaminów czy cateringu.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – przeszkolone osoby mają odpracować ten kurs za rzecz społeczności lokalnej.

Radny Nikodem Kemicer – będą to tylko wolontariusze, czy nie lepiej zastanowić się nad zatrudnieniem profesjonalnych ratowników. Tutaj koszt tego kursu to ponad 24 tys zł.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – będziemy jeszcze prowadzić rozmowy z organizatorem i zostanie jeszcze dopracowania kwestia godzin na plaży.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – my tutaj mamy wyrazić opinię, co do idei tego przedsięwzięcia, plus oczywiście uwagi, co nam się nie podoba.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – wykazywany wkład własny Fundacji

powinien być na poziomie co najmniej 30-35% planowanych kosztów całego zadania. Tak jest w przypadku poprzedniego zadania.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił się z wnioskiem, aby na obiektach, gdzie po sezonie letnim zostaną umieszczone defibrylatory umieścić na zewnątrz tych budynków tabliczki informujące, że znajduje się takie urządzenie.

Radny Krzysztof Wiloch – koszty szkolenia są stanowczo za wysokie. Robotnik zarabia 20 zł na godzinę. Tutaj kwota jest bardzo wysoka.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – trzeba się zastanowić nad tymi kosztami. Przy koszcie np. 700 zł od osoby, byłoby to maksymalnie 14 tys zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – należy też zwrócić uwagę na wyjaśnienie kwestii odpowiedzialności cywilno-prawnej. Powinno to być uregulowane kto, za co odpowiada w momencie jakiegokolwiek wypadku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się do członków Komisji o wydanie opinii do wniosku Fundacji Ratujmy Życie na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu porządku i bezpieczeństwa publicznego pt.: „Ełk – miasto bezpiecznego wypoczynku”.

Komisja w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” wyraziła pozytywną opinię do wniosku Fundacji Ratujmy Życie na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu porządku i bezpieczeństwa publicznego pt.: „Ełk – miasto bezpiecznego wypoczynku” w ramach inicjatywy lokalnej z następującymi uwagami:

- planowane koszty przeszkolenia 24 osób z Kursu Kwalifikowanej Pierwszej Pomocy powinny być dużo niższe, podany koszt jest stanowczo za wysoki,
- proponowana liczba godzin obsługi plaży Selment Mały powinna zostać zwiększona do co najmniej 4 godzin dziennie,
- uregulowanie sprawy użytkowania i konserwacji pomostów i defibrylatorów,
- wyjaśnienie kwestii odpowiedzialności cywilno-prawnej,
- wykazywany wkład własny Fundacji powinien być na poziomie co najmniej 30-35% planowanych kosztów całego zadania.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański poinformował, że do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2016 rok zostanie wprowadzona autopoprawka dotycząca przesunięcia środków budżetowych z rezerwy celowej (inicjatywa lokalna) na umożliwienie przeprowadzenia przez Zespół Inwestycji przetargów w następujących zadaniach:

1. „Nowa Sportowa” - wykonanie ogrodzenia wokół stadionu piłkarskiego przy ul. Sportowej – do kwoty 40 000 zł,
2. „Siłownia na powietrzu” - wykonania siłowni plenerowej – do kwoty 50 000 zł,
3. „Świat dziecka na Jeziornej” - wykonania placu zabaw przy Przedszkolu Katolickim „U Lolka” - do kwoty 44 000 zł.

Pkt 5 Informacja dotycząca funkcjonowania Targowiska Miejskiego.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o. Edward Michał Wenda powiedział na wstępie, że Targowisko Miejskie w Ełku to ok. 400 stanowisk handlowych i kolejne 400 dla sprzedających auta. W obecnym miejscu plac targowy funkcjonuje od 1994 roku. Obiekt podzielony jest na sektory handlowe oraz posiada teren wydzielony na giełdę samochodową. Targowisko czynne jest każdego dnia tygodnia, największa frekwencja jest jednak w niedziele. Wpływy do budżetu miasta w 2015 roku wyniosły 196.584,30 zł. Szczegóły w informacji przekazanej radnym i załączonej do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – gdybyśmy zrezygnowali z handlu w niedzielę i całość łącznie z giełdą samochodową przenieśli na sobotę, jak by to wyglądało?

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o. Edward Michał Wenda – Ełk jest „wpisany” dla handlujących na niedzielę. W pozostałe dni tygodnia; wtorek nie ma

w ogóle zainteresowania, piątek pojawia się trochę handlujących. Targowisko jest czynne cały tydzień. Jednak największe zainteresowanie ma tylko handel w niedzielę. Nie robił takiej kalkulacji ile by to kosztowało. Mamy z niedzieli 655.281 zł w pozostałe dni – 54.076 zł. Liczba etatów – 7,5.

Radny Krzysztof Wiloch – takie zakaz handlu w niedzielę musiałby zostać wprowadzony w całym kraju, wtedy ludzie by się dostosowali.

Radny Tomasz Kłoczko zwrócił uwagę na konieczność zachowania na drogach przejścia drożności zgodnie z przepisami p.poż. Dlatego należy uczulić administrację Targowiska, by na przejściach nie stały kosze z towarami czy manekiny. Ponadto jest nieaktualna tablica dotycząca sprzedaży grzybów, która stoi od roku. Może należy to uregulować w regulaminie.

Pkt 6 Ocena akcji zimowego utrzymania dróg w mieście oraz przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Elku do akcji oczyszczania letniego miasta.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o. Edward Michał Wenda omówił informację dotyczącą akcji zimowego utrzymania dróg w mieście oraz przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Elku do akcji oczyszczania letniego miasta - szczegóły w informacji przekazanej radnym i załączonej do protokołu..

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że chciałby uczulić na sprawę częstszego sprzątania ptasich odchodów. Chodzi o Park Solidarności, ul. 3-go Maja i Mickiewicza.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o. Edward Michał Wenda – myjemy ławki i chodniki, jest to problem, gdyż nie można tych ptaków bezpośrednio usunąć.

Radny Nikodem Kemicer – czy deweloperzy prowadzący prace budowlane na terenie miasta korzystają z usług PUK przy sprzątaniu?

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o. Edward Michał Wenda – przeważnie pracownicy uprzątają wyjazdy z budowy, ale korzystają również z naszych usług.

Radny Michał Tyszkiewicz – jeśli chodzi o sprzątanie ulic, czy występuje problem parkujących samochodów? Czy w mieście pojawiają się „dzikie” wysypiska śmieci?

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o. Edward Michał Wenda – jest to nadal jak najbardziej problem, jeśli chodzi o parkujące samochody. Odnośnie wysypisk, niedawno oczyszczaliśmy teren wspólnie z pracownikiem Wydziału Mienia Komunalnego za nową parafią przy ul Jana Pawła II.

Radny Michał Tyszkiewicz zwrócił się, by Straż Miejska zintensyfikowała kontrole na terenie miasta pod kątem przestrzegania wyznaczonych godzin i dni tygodnia, w jakich nie powinno się parkować na ulicach, tam gdzie to zostało określone. Ułatwiłoby to w znacznym stopniu sprzątanie ulic miejskich przez PUK.

Pkt 7 Opinia Komisji do projektów uchwał:

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016 i 2017, w tym:

1. W roku 2016 zwiększa się dochody o kwotę 177 911 zł, w tym:

- dochody bieżące zmniejsza się o kwotę 242 089 zł (część oświatowa subwencji ogólnej - dział 758 rozdział 75801 § 2920),

- dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 420 000 zł (środki z UE na realizację inwestycji: „Przebudowa ul. Kolonia” – zwiększenie o kwotę 2 380 000 zł, „Przebudowa ul. Suwalska” – zmniejszenie o kwotę 1 960 000 zł) – dział 600 rozdział 60016 § 6297,

2. W roku 2017 zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 910 000 zł (środki zewnętrzne na realizację projektów: „Przebudowa ul. Kolonia” – zmniejszenie o kwotę 2 205 000 zł, „Przebudowa ul. Suwalska” – zwiększenie o kwotę 3 115 000 zł).

3. Zwiększa się wydatki budżetu w roku 2016 o kwotę 1 114 000 zł, w tym:

- wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 164 000 zł (nadzór archeologiczny prac związanych z przebudową kolektora deszczowego na placu katedralnym oraz wykonanie konstrukcji jezdni przy ul. Orzeszkowej – 90 000 zł – dział 900 rozdział 90001 § 4270, usługi remontowe w Szkole Podstawowej nr 5 – 49 000 zł – dział 801 rozdział 80101 § 4270, remont kanalizacji deszczowo – sanitarnej przy ul. Wileńskiej 3 – 25 000 zł – dział 600 rozdział 60017 § 4270),

- wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 950 000 zł („Przebudowa drogi dojazdowej do posesji przy ul. Mickiewicza 35, 37, 37A-C” zwiększenie o kwotę 350 000 zł – dział 600 rozdział 60016 § 6050, „Przebudowa ul. Kolonia” – zmniejszenie o kwotę 2 800 000 zł – dział 600 rozdział 60016 § 6057, § 6059, „Przebudowa ul. Suwalska” – zwiększenie o kwotę 3 400 000 zł - dział 600 rozdział 60016 § 6057, § 6059),

4. Zwiększa się wydatki majątkowe w roku 2017 r. o kwotę 1 300 000 zł (projekty: Przebudowa ul. Kolonia” – zmniejszenie o kwotę 3 150 000 zł, „Przebudowa ul. Suwalska” – zwiększenie o kwotę 4 450 000 zł). Finansowanie – wolne środki 2015 r.

5. Zwiększa się przychody budżetu 2016 o kwotę 936 089 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 4 888 489 zł.

II. W załączniku nr 2 wprowadza się następujące inwestycje lata przedsięwzięcia realizowane w latach 2016-2017: „Przebudowa ul. Suwalskiej” i „Przebudowa ul. Kolonia”.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok w części dotyczącej prac Komisji. Proponowane zmiany obejmują:

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. „Przebudowa drogi dojazdowej do posesji przy ul. Mickiewicza 35, 37, 37A-C” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta na 2016 rok nowego zadania i przeznaczenie na ten cel kwoty 350 000 PLN. W ramach zadania opracowana zostanie dokumentacja projektowa drogi dojazdowej oraz przebudowa drogi w zakresie jezdni, chodników, sieci wod - kan, odwodnienia i oświetlenia.

Finansowe zwiększenie wydatków w roku 2016 w kwocie 350 000 PLN proponuje się pokryć z wolnych środków.

2. „Zakup usług remontowych” dział 900, rozdział 90001 § 4270

Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 90 000 PLN w związku z koniecznością objęcia nadzorem archeologicznym prac związanych z przebudową kolektora deszczowego na placu katedralnym (5 tys. zł) oraz wykonania zwiększonej ilości konstrukcji jezdni przy ul. Orzeszkowej (85 tys. zł).

3. „Przebudowa ulicy Suwalskiej” dział 600, rozdział 60016 § 6057 i 6059

Inwestycja przewidziana do realizacji z dofinansowaniem ze środków RPO WiM.

W związku z terminem składania wniosków o dofinansowanie realizacja inwestycji przebiegać będzie w okresie dwuletnim. W związku z tym niezbędne jest jej przeniesienie do planu inwestycji wieloletnich z następującym podziałem na lata:

Ogólna kwota na inwestycję 11 950 000 PLN, w tym:

rok 2016 ogółem 7 500 000 PLN:

- środki własne § 6050: 100 000 PLN

- środki własne § 6059: 2 220 000 PLN

- środki zewnętrzne § 6057: 5 180 000 PLN

rok 2017 ogółem 4 450 000 PLN :

- środki własne § 6059: 1 335 000 PLN

- środki zewnętrzne § 6057: 3 115 000 PLN

4. „Przebudowa ul. Kolonia” dział 600, rozdział 60016 § 6057 i 6059

Inwestycja przewidziana do realizacji z dofinansowaniem ze środków RPO WiM.

W związku z zamiarem ogłoszenia postępowania przetargowego i rozpoczęciem budowy w roku 2016 przesunięcie środków z następującym podziałem na lata:

Ogólna kwota na inwestycję 8 850 000 PLN, w tym:

rok 2016 ogółem 3 500 000 PLN:

- środki własne § 6050: 100 000 PLN
- środki własne § 6059 1 020 000 PLN
- środki zewnętrzne § 6057: 2 380 000 PLN

rok 2017 ogółem 5 350 000 PLN:

- środki własne §: 6059 1 605 000 PLN
- środki zewnętrzne: § 6057 3 745 000 PLN

Finansowe zwiększenie wydatków (pkt. 2-4) w roku 2016 i 2017 w ogólnej kwocie 660 000 PLN proponuje się pokryć z wolnych środków.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

1. Utworzenie nowego paragrafu 4300 w dziale 900 rozdział 90019 i przesunięcie do niego kwoty 71 200 zł z rozdziału 90002 paragraf 4300 oraz kwoty 52 778 zł z rozdziału 90095 paragraf 4300 (łącznie: 123 978 zł) z przeznaczeniem na sfinansowanie badań wód i osadów dennych oraz pomiarów hydrologicznych jeziora Ełckiego i jego zlewni wraz ze sporządzeniem projektu ochrony i rekultywacji jeziora, realizowanych przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie.
2. Do Urzędu Miasta w Ełku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wileńskiej 3 o remont infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej, sanitarnej), nawierzchni dróg i chodników na terenie Gminy Miasta Ełk. Szacunkowy koszt remontu wyniesie ok 132.000 zł. Podana wartość może być pomniejszona w przypadku partycypacji w kosztach przez Wspólnotę Mieszkaniową (dot. naprawy chodnika – deklaracja w piśmie). Odtworzenie zieleni nastąpiłoby po przeprowadzeniu prac ziemnych w danym obszarze. Wydział Mienia Komunalnego uważa za zasadne przeprowadzenie remontu, który w znacznym stopniu poprawi komfort użytkowania w danym kwartale okolicznym mieszkańcom. Zwiększa się zatem wydatki w dziale 600 rozdział 60017 § 4270 o kwotę 25 000 zł z wolnych środków.

IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zmiany w planie finansowym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku:

Przeniesienia w dziale 926 rozdział 92604 kwoty 31 000 zł i utworzenie § 4530 – podatek od towarów i usług (VAT).

Przeniesienie kwoty 1700 zł w dziale 926 rozdział 92695 celem zwiększania środków na ubezpieczenia społeczne. MOSiR będzie pokrywał koszty ubezpieczenia w związku ze współorganizacją imprezy.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

Przeniesienia środków z zadań pomoc społeczna – pomoc sąsiedzka (4 000 zł), polityka społeczna – wolontariat i promesa wkładu własnego (7 500 zł) w wysokości 11 500 zł na zadania z zakresu oświaty i wychowania (4 000 zł), ochrony i promocji zdrowia (3 500 zł), kultury i ochrony dziedzictwa narodowego (4 000 zł).

Zmiany te nie spowodują zwiększenia wydatków budżetowych przeznaczonych na dotacje dla podmiotów nienależących do sektora finansów publicznych w 2016 roku.

VI) w zakresie pozostałych zmian:

- Zmniejsza się dochody budżetowe o kwotę 242 089 zł (dział 758 rozdział 75801 § 2920) z tytułu zmniejszenia części oświatowej subwencji ogólnej (zgodnie z otrzymaną informacją z Ministerstwa Finansów).
- Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 936 089 zł, zwiększa się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 936 089 zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że jeszcze będzie autopoprawka o której wcześniej mówił Prezydent Artur Urbański.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok wraz z autopoprawką.

3) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie przejęcia od Wojewody Warmińsko – Mazurskiego zadań należących do zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Ełk oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku do zawarcia Porozumienia określającego zakres obowiązków stron oraz odpłatność za wykonywane czynności - do Urzędu wpłynęło z Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie pismo znak: PS-V.5230.14.16.2016 w sprawie powierzenia Gminie Miasto Ełk prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych wraz z propozycją przyznania dotacji w kwocie 15.000 zł.

Pracami porządkowo – pielęgnacyjnymi objęte zostaną obiekty cmentarnictwa wojennego z:

4. I wojny światowej przy ulicach: Cmentarnej, 11-go Listopada, Kajki, Kolejowej, Pięknej i Kościuszki,

5. II wojny światowej przy ulicy Cmentarnej.

Przyjęcie uchwały w tej kwestii i przesłanie jej kserokopii do w/w Urzędu jest podstawą podpisania przedmiotowego Porozumienia. Z chwilą jego zawarcia przekazana zostanie z Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie kwota dotacji na realizację tego zadania.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przejęcia od Wojewody Warmińsko – Mazurskiego zadań należących do zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Ełk oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku do zawarcia Porozumienia określającego zakres obowiązków stron oraz odpłatność za wykonywane czynności.

4) Specjalista ds. zarządzania energią Krzysztof Wilczyński omówił projekt uchwały uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miasto Ełk w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w perspektywie czasowej 2016 – 2030 r. Opracowanie opisuje w sposób kompleksowy stan aktualny oraz perspektywy modernizacji gospodarki energetycznej na obszarze miasta Ełk.

Opracowanie opisuje w sposób kompleksowy stan aktualny oraz perspektywy modernizacji gospodarki energetycznej na obszarze miasta Ełk.

Opracowanie wykonano zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 10.04.1997r – Prawo Energetyczne, a także w dokumentach rządowych: „Założenia polityki energetycznej Polski do roku 2030”.

Opracowany dokument zawiera:

- ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
- możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,

- możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej,
- zakres współpracy z innymi gminami.

Opracowanie składa się z sześciu integralnych części.

W części I opisano założenia do planu zaopatrzenia w ciepło dla obszaru miasta Ełk.

Potrzeby ciepłe na terenie miasta Ełk sprowadzają się w głównej mierze do ogrzewania mieszkań oraz przygotowania c.w.u. Zaspokajanie potrzeb ciepłych odbiorców odbywa się w oparciu o system ciepłowniczy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., system ciepłowniczy Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”, kotłownie przemysłowe oraz indywidualne źródła ciepła.

Aktualnie zapotrzebowanie na moc ciepłą dla budynków na terenie miasta szacuje się na poziomie **157,4 MW**. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ełku w sezonie grzewczym dostarcza miastu **64,0 MW** mocy ciepłej, co stanowi ok. 40,66% całkowitego zapotrzebowania na ciepło, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” w Ełku w sezonie grzewczym dostarcza miastu **46,3 MW** mocy ciepłej, czyli ok. 29,45% całkowitego zapotrzebowania na ciepło, pozostałe 29,89% stanowią źródła indywidualne i przemysłowe.

Na podstawie przyjętych wskaźników w zależności od przeznaczenia terenu oszacowano zapotrzebowanie na moc ciepłą dla terenów planowanych pod przyszłą rozbudowę - wynosi ono **15,37 MW**, natomiast szacowane zapotrzebowanie na moc ciepłą dla miasta Ełk w roku 2030 będzie wynosiło **172,77 MW**.

W dalszej części oszacowane zostały **możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii** – wzięto pod uwagę Ciepłownię PEC Ełk, kotłownię SM „Świt” oraz kotłownie w zakładach przemysłowych. W przypadku Ciepłowni PEC Ełk aktualnie w źródle ciepła występuje nadwyżka zainstalowanej mocy ciepłej stanowiąca **8,2 MW**. Nadwyżka ta umożliwia podłączenie nowych odbiorców. W SM „Świt” brak jest nadwyżki mocy ciepłej. Zakłady przemysłowe z kolei posiadają niewielką rezerwę mocy, ale z uwagi na brak sieci przesyłowej oraz istniejące struktury organizacyjne dostawców ciepła, występującej rezerwy nie można wykorzystać. W przypadku ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych -aktualnie na terenie miasta Ełk nie wykorzystuje się i nie planuje się powszechnego wykorzystania ciepła odpadowego na dużą skalę, z uwagi na brak dużych instalacji przemysłowych produkujących ciepło odpadowe, jak również z uwagi na niekorzystną lokalizację potencjalnych odbiorców –pod względem braku możliwości dostawy energii ciepłej.

W kolejnych punktach przeanalizowano **możliwość rozbudowy istniejących źródeł ciepła**– Ciepłowni PEC Ełk oraz kotłowni SM „Świt”, **możliwość rozbudowy istniejących sieci ciepłowniczych**, a także przeanalizowano **możliwość połączenia obu systemów ciepłowniczych**. Do analizy rozbudowy istniejących sieci ciepłych PEC Ełk wzięto pod uwagę nowych odbiorców na osiedlu Baranki, na osiedlu Sosnowa oraz na osiedlu Jeziorna, Wezasowe i Pod Lasem. Rezerwa mocy Ciepłowni PEC wynosi 8,2 MW, zapotrzebowanie na moc ciepłą terenów przyjętych do analizy wynosi **6,85 MW**, w związku z tym istnieje możliwość rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz wykorzystania nadwyżki mocy ciepłej w źródle, w celu podłączenia wyżej wspomnianych odbiorców.

Kotłownia SM „Świt” nie posiada nadwyżki mocy ciepłej w swoim źródle, a ponieważ wszystkie budynki będące w zasobach SM „Świt” są podłączone do systemu ciepłowniczego, obecnie brak jest uzasadnionych technicznie i ekonomicznie warunków rozbudowy źródła ciepła.

Mając na uwadze planowaną do 2019 r. budowę transgranicznego gazociągu Polska-Litwa, otwierają się możliwości do zastosowania gazu ziemnego jako paliwa w celu skojarzonej produkcji energii ciepłej i elektrycznej, poprzez zainstalowanie agregatów kogeneracyjnych. W szczególności dotyczy to możliwości rozbudowy istniejących źródeł ciepła tj. kotłowni SM „Świt”, czy Ciepłowni PEC Ełk, z zastosowaniem kogeneracji. Rozbudowa kotłowni SM „Świt” zwiększyłaby moc w źródle ciepła oraz umożliwiłaby w przyszłości zaopatrzenie w ciepło systemowe północnej części miasta –terenów, które obecnie nie są zabudowane.

Ponadto należy w przyszłości rozważyć połączenie obu systemów ciepłowniczych. Wymagałoby to rozbudowy Ciepłowni PEC oraz budowy magistralnego odcinka sieci ciepłej łączącego oba źródła ciepła.

W podsumowaniu części I opisane zostały przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła oraz programy wspierające takie przedsięwzięcia.

W części II opisano założenia do planu zaopatrzenia w paliwa gazowe Gminy Miasta Ełk. Aktualnie Ełk zaopatrywany jest w gaz ziemny wysokometanowy grupy E w stanie ciekłym, w technologii LNG (LNG –Liquefied Natural Gas). Na terenie Ełku istnieje wydzielona sieć przewodów gazowych przyłączami, ale nie jest powiązana z siecią krajową. Stan zaopatrzenia miasta w gaz ocenia się na poziomie dostatecznym, zapewniającym niezbędne minimum potrzeb bytowych i w niewielkim stopniu grzewczych. Obecnie zapotrzebowanie na gaz dla miasta Ełk wynosi **1 484 tys. m³**. Odbiorcy zasilani w gaz to głównie odbiorcy indywidualni, którzy wykorzystują gaz do zasilania kuchenek gazowych. Do celów grzewczych gaz wykorzystywany jest częściowo przez zakłady przemysłowe oraz lokale handlowe i usługowe. Aktualnie Polska Spółka Gazownictwa nie planuje rozbudowy istniejących sieci gazowych oraz podłączania nowych odbiorców o zapotrzebowaniu gazu większym niż 10 m³/h, pomimo iż posiada rezerwy w istniejącej stacji regazyfikacji.

Budowa gazociągu Polska-Litwa umożliwi doprowadzenie i rozbudowę sieci gazowej do zasilenie terenów obecnie zabudowanych, które nie są zgazyfikowane oraz zasilenie terenów planowanych pod przyszłą zabudowę. Dla obszarów tych oszacowano zapotrzebowanie na gaz na poziomie ok. **4 834 tys. m³**. W bilansie uwzględniono również odbiorców korzystających obecnie z gazu propan-butan do celów grzewczych i kuchennych. Zapotrzebowanie na gaz dla tych odbiorców wynosi **523 tys. m³/rok**. Przewiduje się, że zapotrzebowanie na gaz dla całego miasta w 2030 r. będzie wynosiło **6 840 tys. m³/rok**.

Wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia i rozprowadzenie jej na terenie miasta stworzy nowe możliwości producentom energii ciepłej tj. SM „Świt”, PEC Ełk oraz pozostałym podmiotom (np. zakłady przemysłowe i usługowe), na zmodernizowanie lub rozbudowanie źródeł ciepła z wykorzystaniem kogeneracji.

Kolejna **III część** poświęcona jest założeniom do planu zaopatrzenia w energię elektryczną Miasta Ełk.

Aktualnie Ełk i sąsiadujące gminy zasilane są w energię elektryczną z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) poprzez linie elektroenergetyczne oraz stacje GPZ (Główne Punkty Zasilania). Ełk zasilany jest z trzech stacji transformatorowych.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną w roku 2014 wyniosło **162 615,92 MWh**. Z danych otrzymanych z PGE S.A. widać wzrost zużycia energii elektrycznej z poziomu 149 635,43 MWh w 2011r. do poziomu 162 615,92 MWh w 2014r. Rosnące zużycie energii elektrycznej związane jest m.in. z rosnącą liczbą odbiorców energii elektrycznej. Aktualnie w każdej ze stacji zainstalowane transformatory posiadają znaczne rezerwy mocy - od 52,5% do 62,81%. Istniejąca rezerwa umożliwia podłączanie nowych odbiorców. Sieć elektroenergetyczna na terenie Ełku rozbudowywana jest na bieżąco, w zależności od potrzeb.

Na podstawie zużycia energii elektrycznej w ostatnich latach, a także uwzględniając dokument pn. „Polityka energetyczna Polski do 2030r.”, oszacowano zapotrzebowanie na energię elektryczną dla nowej zabudowy w 2030r. - wyniesie ono ok. **76 411 MWh**. Natomiast zapotrzebowanie na energię elektryczną w 2030r. dla terenów obecnie zabudowanych – wyniesie ok. **249 052 MWh**. Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla całego miasta w roku 2030 wynosi ok. **325 463 MWh**.

Budowa wspomnianego w części I i II gazociągu Polska – Litwa, umożliwi budowę źródła produkującego energię elektryczną i produkcję ciepła w skojarzeniu. Wyprodukowana energia elektryczna mogłaby zostać wykorzystana na potrzeby własne, bądź odsprzedana do sieci elektroenergetycznej.

Należy zauważyć, że tereny północno-wschodniej Polski są jednym z najsłabszych ogniw Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Wzmocnieniem polskiej sieci przesyłowej na tym obszarze jest budowa mostu energetycznego Polska-Litwa, który przechodzi przez nowy GPZ 400/100 kV Ełk Bis, zlokalizowany w Nowej Wsi Ełckiej.

W podsumowaniu części III opisano przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie energii elektrycznej.

IV część opracowania poświęcona jest analizie preferencji zastosowania nośników energii do ogrzewania budynków w zabudowie jednorodzinnej.

Do analizy wybrano dwa osiedla: osiedle Wczasowe oraz osiedle Pod Lasem. Aktualnie na tych osiedlach nie jest rozprowadzona sieć ciepłownicza ani sieć gazowa. Źródłem ciepła są kotłownie indywidualne opalane paliwem stałym (węgiel, drewno).

Do analizy przyjęto cztery nośniki energii cieplnej, a mianowicie: ciepło sieciowe, gaz sieciowy ziemny, energię elektryczną oraz biomasę. Przeprowadzona analiza miała na celu porównanie kosztów budowy źródeł ciepła (z wykorzystaniem ww. nośników), kosztów eksploatacyjnych oraz wskazanie technicznych możliwości ich zastosowania.

Z analizy wynika, że najekonomiczniejszym źródłem ciepła dla budynków jednorodzinnych o zapotrzebowaniu na ciepło do 50 GJ/rok są kotły opalane biomasą. Jest to jednak źródło wymagające bezpośredniej obsługi przez użytkownika.

Drugim z kolei źródłem energii jest kocioł gazowy. Jest to źródło przyjazne środowisku -nie emituje pyłów i tlenków siarki, emituje w niewielkiej ilości tlenki azotu, natomiast emisja CO₂ jest o ok. 40 - 50 % niższa niż przy spalaniu węgla. Biorąc pod uwagę budowę transgranicznego gazociągu Polska-Litwa oraz wzrastającą tendencję do obniżania zapotrzebowania na ciepło budynków (docieplanie budynków, wymiana stolarki oraz modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.), gaz ziemny sieciowy będzie najbardziej ekonomicznym źródłem ciepła.

Kolejnym rozpatrywanym źródłem energii jest pompa ciepła. Pompa ciepła nie emituje żadnych zanieczyszczeń i pobierając ciepło z otoczenia (grunt lub powietrze) przeciwdziała efektowi cieplarnianemu. Jest to tylko pozornie ekologiczne źródło ciepła, ponieważ energia elektryczna do jej zasilania jest produkowana w niskosprawnych elektrowniach opalanych węglem kamiennym i brunatnym, a temu z kolei towarzyszy duża emisja pyłów, zanieczyszczeń gazowych i CO₂.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że najmniej ekonomicznym źródłem energii jest węzeł cieplny. W tym przypadku należy pamiętać, że do bezpośrednich (ponoszonych przez odbiorcę) kosztów inwestycyjnych należy doliczyć koszty budowy sieci cieplnej przez producenta energii cieplnej tj. PEC Ełk. Ponadto granicą opłacalności budowy sieci cieplnej jest podłączenie do niej minimum 40% odbiorców. Mając na uwadze podobne doświadczenia z przeprowadzonych już inwestycji na terenie Ełku – na osiedlu „Kochanowskiego” z ciepła sieciowego korzysta około 20% odbiorców – jest to mało prawdopodobne. Podsumowując, należy stwierdzić, iż ciepło sieciowe (systemowe) -przy małym (ok. 20%-25%) zainteresowaniu mieszkańców -nie jest absolutnie rozwiązaniem ekonomicznym. Koszty inwestycyjne, które poniesie PEC na budowę sieci cieplnej do zasilania ww. odbiorców dodatkowo zwiększą taryfę za ciepło dla podłączanych mieszkańców. Tym samym instalacja węzła cieplnego jest zdecydowanie najdroższym rozwiązaniem.

W kolejnej części –V przedstawiono możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej zgodne z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej.

W ostatniej części -VI oszacowano możliwości współpracy gminy Miasta Ełk z sąsiadującymi gminami.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło brak jest ekonomicznych możliwości współpracy miasta Ełk z gminą wiejską Ełk. Warunki zabudowy gminy wiejskiej oraz istniejący system ciepłowniczy miasta Ełk skłaniają do budowy lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła na terenach wiejskich.

Pozostałe sąsiadujące gminy, tj. Gminy Prostki, Kalinowo, Stare Juchy posiadają własne systemy ciepłownicze z kotłowniami osiedlowymi/lokalnymi.

Odnosnie zaopatrzenia w paliwa gazowe obecnie współpraca między gminami nie jest realizowana. Polska Spółka Gazownictwa nie przewiduje rozbudowy istniejących sieci gazowych na terenie miasta Ełku z rozbudową na tereny wiejskie. Być może budowa

transgranicznego gazociągu stworzy możliwości współpracy gmin odnośnie zaopatrzenia w paliwa gazowe.

W przypadku zaopatrzenia w energię elektryczną, miasto Ełk, gmina wiejska Ełk oraz sąsiadujące z nią gminy, połączone są ze sobą za pomocą krajowego systemu elektroenergetycznego.

Możliwa do współpracy z sąsiadującymi gminami jest budowa odnawialnych źródeł energii, co z kolei umożliwi współpracę w zakresie pozyskiwania i zaopatrzenia w paliwa typu biomasa. Na terenie sąsiadujących gmin istnieje niewykorzystany potencjał tego paliwa.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski podsumowując powiedział, że trzeba myśleć już teraz o produkcji energii i ciepła z kogeneracji. Jedną z istotniejszych zalet kogeneracji jest znacznie większy stopień wykorzystania energii pierwotnej zawartej w paliwie do produkcji energii elektrycznej i ciepła

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miasta Ełk w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w perspektywie czasowej 2016 – 2030 r.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Artu Urbański omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2016 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku - ocenie poddano 6 wniosków złożonych w trybie konkursowym. Komisja dokonała oceny wniosków według następujących kryteriów: dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, oraz rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej; promowanie kultury oraz historii miasta; ranga zabytkowo-artystyczna obiektu; stan zachowania obiektu; fakt kontynuowania prac; wysokość zaangażowania środków własnych; sytuacja finansowa i majątkowa wnioskodawcy. Zaopiniowano pozytywnie 5 wniosków, jeden wniosek został rozpatrzony negatywnie. Na powyższy cel zabezpieczono środki finansowe w wysokości 300 000 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2016 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku.

6) Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 stanowi aktualizację Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016 to kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym. Program Rewitalizacji Ełku do roku 2016 został opracowany na podstawie prac Komisji ds. Rewitalizacji Miasta Ełk, a następnie przyjęty, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, przez Radę Miasta Ełku uchwałą nr LIII/493/10 z dn. 25 maja 2010 r.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko - w Programie wytypowano 7 obszarów rewitalizacji, których granice zostały wyznaczone w 2009 r. w oparciu o wytyczne Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego dot. rewitalizacji w ramach RPO Warmia i Mazury 2007-2013. Jednak zgodnie z obowiązującym obecnie podejściem do zagadnienia rewitalizacji, określonym przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, podjęto prace nad aktualizacją Programu i dostosowaniem go do wymogów

określonych w Wytycznych. W efekcie przeprowadzonych działań, opartych na szerokich konsultacjach społecznych, powstał Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.

Przygotowana została nowa diagnoza całego Miasta w oparciu o podziały urbanistyczne bazujące na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych. Diagnoza zawiera szczegółową analizę problemów społecznych oraz gospodarczych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych. Na jej podstawie zostały wyznaczone obszary zdegradowane, a spośród nich nowy obszar rewitalizacji obejmujący (zgodnie z wytycznymi) nie więcej niż 20% powierzchni Ełku i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców.

Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 jest kontynuacją działań rewitalizacyjnych ujętych w Programie Rewitalizacji Ełku do roku 2016, w szczególności w ramach polityki spójności 2007-2013. W zaktualizowanej wersji Programu zidentyfikowano działania mające na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Zaplanowane działania rewitalizacyjne są skoncentrowane lokalnie i zaplanowane z aktywnym udziałem społeczności lokalnych. Program łączy inicjatywy społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, techniczne, środowiskowe i kulturowe związane z danym obszarem i jego otoczeniem. Działania są zaplanowane kompleksowo i wzajemnie ze sobą powiązane.

Bardzo istotnym elementem w procesie aktualizacji Programu była partycypacja społeczna. Na każdym etapie Program konsultowany był z szerokim gronem potencjalnych beneficjentów i odbiorców, w szczególności ze społecznością terenów wyznaczonych do rewitalizacji i organizacjami pozarządowymi. Partycypacja publiczna będzie wpisana w proces rewitalizacji również przy wdrażaniu, monitorowaniu i aktualizacji Programu.

W mieście Ełk strefą wymagającą najpilniejszych działań rewitalizacyjnych jest centrum. Śródmieście Ełku to obszar wielofunkcyjny, spełniający istotne funkcje w życiu społecznym, kulturalnym, administracyjnym i gospodarczym miasta. Obserwuje się tu duże natężenie problemów społecznych oraz zagrożenia bezpieczeństwa. Cechą charakterystyczną jest występowanie budynków z początku XX wieku (z których znaczny odsetek to zabytki) uzupełnione osiedlami blokowymi. Wymagają one pilnej ingerencji w celu polepszenia warunków życia codziennego, nadaniu tym budynkom nowych funkcji społecznych i gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności wizerunku miasta.

Wizja Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 jest następująca:

Śródmieście Ełku miejscem zamieszkania ludzi aktywnych, przedsiębiorczych, wykorzystujących dziedzictwo historyczne i uwarunkowania przyrodnicze dla rozwoju inicjatyw społecznych w zakresie kultury, turystyki, sportu i rekreacji oraz biznesu. To obszar o najwyższej jakości otwartych, estetycznych, zielonych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych, ze zmodernizowaną zabudową i podwórkami. Wiodącą rolę w kształtowaniu postaw społecznych odgrywa Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, które prowadzi aktywną i skuteczną pracę z mieszkańcami zagrożonymi wykluczeniem społecznym i wykluczonymi społecznie oraz wspiera wprowadzanie na rynek przedsiębiorstw społecznych.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na os. Szyba, które również wymaga działań rewitalizacyjnych, czy tego osiedla nie udałoby się również włączyć w program?

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – to nie jedyny obszar, gdzie te wskaźniki wyszły słabo. Być może należy te obszary objąć programami społecznymi. Śródmieście ma potencjał społeczny i rozwojowy, ale to nie wyklucza, że będzie można coś zmienić.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

7) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej (działka nr 1541).

Na skutek upływu z dniem 1 września 2011 r. zastrzeżonego w umowie terminu wygasło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym (garażem), położonej w Ełku. W przypadku wygaśnięcia użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość zbędna jest gminie do wykonywania zadań własnych, bądź realizacji celu publicznego, celem uniknięcia wypłaty wynagrodzenia, które zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 396.443,00 zł, zdecydowano o podjęciu działań zmierzających do przywrócenia władania nieruchomością na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym do celów sprzedaży, wartość rynkowa prawa własności działki gruntu wynosi 55.995,00 zł, tj. 85,75 zł/m², a wraz z należnym podatkiem VAT wynosi 68.873,85 zł.

Byli użytkownicy wieczyci poinformowani o wysokości odpłatności za nabycie działki gruntu, zwrócili się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty. W uzasadnieniu wniosku o udzielenie bonifikaty wyjaśnili, że nie byli świadomi zbliżającego się terminu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego – potwierdzają to dokonywane przez nich wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego również po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego. Byli użytkownicy wieczyci wskazali źródła swoich dochodów i oznajmili, że sprawa wykupu gruntu spotkała ich w wyjątkowo niekorzystnym momencie, w związku z czym nie są finansowo przygotowani na wykup gruntu bez bonifikaty. Wnioskodawcy znaczną część kosztów ponieśli podczas remontu i rozbudowy znajdującego się na działce budynku. Na przeprowadzenie inwestycji przeznaczili wszystkie swoje oszczędności oraz wzięli zobowiązanie finansowe w postaci kredytu, które w dalszym ciągu spłacają. Byli użytkownicy wieczyci oświadczyli, że są szczególnie z związani z nieruchomością, gdyż jest to ich dom rodzinny, w którym wychowały się ich dzieci. Znajdujący się na działce gruntu budynek nigdy nie był wykorzystywany w innym celu niż mieszkalny.

O wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego Miasto dowiedziało się podczas prowadzenia monitoringu okresów trwania prawa użytkowania wieczystego w oparciu o treści ksiąg wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość do tego czasu figurowała w systemach urzędu z 99-letnim okresem trwania prawa użytkowania wieczystego, podczas gdy zgodnie z aktami księgi wieczystej została sprzedana na własność czasową na 50 lat.

Przeoczenie upływu terminu wygaśnięcia użytkowania wieczystego nie było działaniem w złej wierze, gdyż byli użytkownicy wieczyci nie byli świadomi wygaśnięcia prawa. Strata majątkowa związana z wygaśnięciem użytkowania wieczystego jest niewspółmiernie duża w stosunku do hipotetycznych kosztów, jakie strony poniosłyby w przypadku postępowania prowadzącego do utrzymania tytułu prawnego do nieruchomości. W trakcie trwania prawa użytkownikom wieczystym przysługuje uprawnienie do:

- a) nieodpłatnego przedłużenia użytkowania wieczystego na dalszy okres (zainteresowani ponoszą jedynie koszt zawarcia aktu notarialnego),
- b) skorzystania z roszczenia o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, z możliwością uzyskania 90% bonifikaty od opłaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe. Udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości będzie nawiązywało do rozwiązań stosowanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, gdzie użytkownicy wieczyci na podstawie uchwały Rady Miasta Ełku mogą otrzymać 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie (uchwała nr XIX.169.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na

udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r., poz. 1585 z późn. zm.)). Kwota bonifikaty od ceny sprzedaży brutto, wg stawki 90% wyniesie 61.986,46 zł, a opłata po bonifikacie równa będzie 6.887,39 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. W okoliczności, gdy przedmiotem sprzedaży po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego była nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Rada Miasta Ełku każdorazowo wyrażała zgodę na udzielanie przez Prezydenta bonifikat, tj. w wysokości 96% na podstawie uchwały nr XXXIX.372.2014 z dnia 28 stycznia 2014 r., 90% na podstawie uchwały nr IV.36.15 z dnia 24 lutego 2015 r. oraz 90% na podstawie uchwały nr XVI.171.16 z dnia 22 marca 2016 r. Pełną odpłatnością (bez bonifikat) były obciążone jedynie osoby, których zobowiązanie do nabycia nastąpiło przez wyrok sądu zastępujący oświadczenie woli byłych użytkowników wieczystych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej (działka nr 1541).

8) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej (działka nr 1502).

Na skutek upływu z dniem 24 sierpnia 2011 r. zastrzeżonego w umowie terminu wygasło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Ełku. W przypadku wygaśnięcia użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość zbędna jest gminie do wykonywania zadań własnych, bądź realizacji celu publicznego, celem uniknięcia wypłaty wynagrodzenia, które zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 88.123,00 zł, zdecydowano o podjęciu działań zmierzających do przywrócenia władania nieruchomością na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym do celów sprzedaży, wartość rynkowa prawa własności działki gruntu wynosi 28.227,00 zł, tj. 97,67 zł/m², a wraz z należnym podatkiem VAT wynosi 34.719,21 zł.

Byli użytkownicy wieczyci poinformowani o wysokości odpłatności za nabycie działki gruntu, zwrócili się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawców, znajdujący się na działce gruntu budynek służy wyłącznie zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych i nigdy nie był wykorzystywany do pozyskiwania korzyści majątkowych. Byli użytkownicy wieczyci wyjaśnili, że przeoczenie terminu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nie było celowe i wynikało z ich nieświadomości – potwierdzają to dokonywane przez nich wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego również po wygaśnięciu prawa. We wniosku o udzielenie bonifikaty wnioskodawcy przedstawili wysokość swoich dochodów oraz oznajmili, że ich sytuacja materialna nie pozwala na zakup ww. działki gruntu bez bonifikaty – byłoby to zbytne obciążenie dla ich budżetów.

O wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego Miasto dowiedziało się podczas prowadzenia monitoringu okresów trwania prawa użytkowania wieczystego w oparciu o treści ksiąg wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość do tego czasu figurowała w systemach urzędu z 99-letnim okresem trwania prawa użytkowania wieczystego, podczas gdy zgodnie z aktami księgi wieczystej została sprzedana na własność czasową na 50 lat.

Przeoczenie upływu terminu wygaśnięcia użytkowania wieczystego nie było działaniem w złej wierze, gdyż byli użytkownicy wieczysti nie byli świadomi wygaśnięcia prawa. Strata majątkowa związana z wygaśnięciem użytkowania wieczystego jest niewspółmiernie duża w stosunku do hipotetycznych kosztów, jakie strony poniosłyby w przypadku postępowania prowadzącego do utrzymania tytułu prawnego do nieruchomości. W trakcie trwania prawa użytkownikom wieczystym przysługuje uprawnienie do:

- a) nieodpłatnego przedłużenia użytkowania wieczystego na dalszy okres (zainteresowani ponoszą jedynie koszt zawarcia aktu notarialnego),
- b) skorzystania z roszczenia o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, z możliwością uzyskania 90% bonifikaty od opłaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe. Udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości będzie nawiązywało do rozwiązań stosowanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, gdzie użytkownicy wieczysti na podstawie uchwały Rady Miasta Ełku mogą otrzymać 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie (uchwała nr XIX.169.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r., poz. 1585 z późn. zm.)). Kwota bonifikaty od ceny sprzedaży brutto, wg stawki 90% wyniesie 31.247,29 zł, a opłata po bonifikacie równa będzie 3.471,92 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. W okoliczności, gdy przedmiotem sprzedaży po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego była nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Rada Miasta Ełku każdorazowo wyrażała zgodę na udzielanie przez Prezydenta bonifikat, tj. w wysokości 96% na podstawie uchwały nr XXXIX.372.2014 z dnia 28 stycznia 2014 r., 90% na podstawie uchwały nr IV.36.15 z dnia 24 lutego 2015 r. oraz 90% na podstawie uchwały nr XVI.171.16 z dnia 22 marca 2016 r. Pełną odpłatnością (bez bonifikat) były obciążone jedynie osoby, których zobowiązanie do nabycia nastąpiło przez wyrok sądu zastępujący oświadczenie woli byłych użytkowników wieczystych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej (działka nr 1502).

9 i 10) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku wraz z projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności..

Uchwała Rady Miasta Ełku nr XIX.169.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została podjęta na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tego tytułu. Opłata może być wniesiona

jednorazowo lub zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 ustawy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 20 lat, przy czym nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy właściwa rada może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. Wobec powyższego Rada Miasta Ełku w § 2 uchwały nr XIX.169.2012 wyraziła zgodę na oprocentowanie nieuiszczonej części opłaty rozłożonej na raty według stopy procentowej równej 15% w 2012 r., zmienionej w 2015 r. na czterokrotność stopy kredytu lombardowego NBP. W trybie nadzoru Wojewoda Warmińsko-Mazurski zbadał uchwałę oraz jej zmianę i opublikował je w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 16 maja 2012 r. pod poz. 1585 oraz w dniu 21 kwietnia 2015 r. pod poz. 1491.

Obecnie w związku z orzecznictwem sądów administracyjnych (m. in. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 kwietnia 2013 r. sygn. akt I OSK 137/13 oraz z dnia 29 stycznia 2014 r. sygn. akt I OSK 2606/13) należy przyjąć, że wyrażenie zgody na zastosowanie innego niż przewiduje ustawa oprocentowania w przypadku rozłożenia opłaty na raty nie może mieć charakteru generalnego, a jedynie indywidualny. Zgoda taka powinna być udzielona w uchwale niebędącej aktem prawa miejscowego, która nie jest publikowana w Dzienniku Urzędowym, tj. indywidualnie w konkretnej sprawie.

Analogiczna sytuacja przedstawia się w uchwale Rady Miasta Ełku nr XIX/174/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, podjętej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W świetle orzecznictwa sądowego „rada gminy upoważniona jest jedynie do wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż przewidziana w ustawie stopy oprocentowania niespłaconej części rozłożonej na raty ceny nieruchomości, nie zaś do wprowadzenia generalnej możliwości stosowania wobec nabywców nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości odmiennych stawek oprocentowania niespłaconej części rozłożonej na raty ceny nieruchomości” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10 kwietnia 2014 r. sygn. akt II SA/Go 216/14).

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

11) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej „Ełk – Błonie Papieskie II” - w trakcie procedury planistycznej projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8.02.2016 r. do 8.03.2016 r., z terminem składania uwag ustalonym do dnia 23.03.2016 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Dokonano następujących zmian:

- zlikwidowane zostało połączenie drogowe ul. Targowej z projektowaną ul. Norwida (03KDL) ze względu na złożone warunki geotechniczne gruntu,
- wprowadzono kwartał zabudowy usługowej 1U w sąsiedztwie istniejącego przy targowisku parkingu,
- w miejsce dwóch kwartałów przeznaczonych dotychczas na rekreację i sport (3US i 4US, rozdzielone drogą 03KDL) wprowadzono 1 kwartał oznaczony symbolem 1US.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej „Ełk – Błonie Papieskie II” .

Pkt 8 Projekt opinii Rady Miasta Ełku w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, na terenach położonych w obrębach Talusy, Rękusy, Pistki, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XI/79/2015 z dnia 24.06.2015r.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt poinformowała, że otrzymaliśmy pismo Wójta Gminy Ełk z dnia 18 marca 2016 r. (data wpływu pisma) wraz z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk na terenie położonym w obrębach Talusy, Rękusy, Pistki.

Projekt ten ma na celu zniesienie ustaleń w zakresie „*Lokalizacji farm elektrowni wiatrowych*” oraz „*Udokumentowanych złóż surowców mineralnych*” na terenach objętych zmianą Studium.

W myśl § 20 Statutu Miasta Ełku uchwalonego uchwałą Nr XX/186/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2008r. Nr 45, poz. 956 oraz zgodnie z art. 11 pkt. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) organem właściwym do opiniowania ww. projektu zmiany Studium Gminy Ełk jest Rada Miasta Ełku.

Należy podkreślić, że Rada Miasta Ełku w dniu 25 lutego 2014 r. wyraziła negatywną opinię do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk na terenie położonym m.in. w obrębie Talusy. Projekt ten wówczas dotyczył wyznaczenia terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczenia granic stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z tym, że zaproponowane rozwiązania w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, na przedmiotowym terenie nie budzą zastrzeżeń, Prezydent Miasta zwraca się o jego zaopiniowanie.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu opinii, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt opinii Rady Miasta Ełku w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, na terenach położonych w obrębach Talusy, Rękusy, Pistki, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XI/79/2015 z dnia 24.06.2015r.

Pkt 9 Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego za I kwartał 2016 roku.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt omówiła informację ze sprzedaży mienia komunalnego za I kwartał 2016 roku – w załączeniu do protokołu. Wykonanie jest na poziomie 4%, ale to dopiero początek roku. Przetargi są cały czas uruchamiane.

Komisja zapoznała się z ww informacją, nie wniesiono uwag.

Pkt 10 Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2015 rok.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2015 rok.

Budżet Miasta Elku za 2015 rok zamknął się kwotą wykonania dochodów 183.898.048,63 zł, co stanowi 100,87% planu i wydatków 183.694.727,64 zł, co stanowi 93,64% planu.

Nadwyżka budżetowa wyniosła 203.320,99 zł, przy planowanym deficycie w wysokości 13.867.501 zł

W 2015 roku wykupione zostały obligacje na kwotę 4.000.000 zł. Uwzględniając wolne środki z lat ubiegłych 20.135.161,15 zł, spłaty pożyczek udzielonych 392.638,25 zł, pozostały do dyspozycji wolne środki w kwocie 16.731.120,39 zł.

Zwiększone dochody dotyczą głównie przekształceń własnościowych – 0,4 mln zł, opłat za wieczyste użytkowanie – 0,2 mln zł, podatku dochodowego od osób fizycznych – 4 mln zł, podatku dochodowego od osób prawnych – 0,2 mln zł, różnych rozliczeń finansowych – 0,6 mln zł, opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu – 0,2 mln zł, wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych - 0,5 mln zł.

Niższe od planowanego było wykonanie dochodów pochodzących z UE na realizację programów i projektów inwestycyjnych – 2,7 mln zł, wpływów ze sprzedaży mienia – 0,7 mln zł, dotacji na zadania bieżące – 0,6 mln zł, działalności usługowej „czynsze” – 0,7 mln zł. Wydatki budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o ok. 12,4 mln zł, z czego wydatki bieżące ok. 7,4 mln zł, wydatki majątkowe 5 mln zł.

Mniejsze wykonanie wydatków inwestycyjnych współfinansowanych ze środków UE – 2,8 mln zł dotyczy między innymi realizacji inwestycji:

„Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście – II etap” – 0,4 mln zł,

„Rozbudowa promenady miasta Elk wzdłuż ulicy Zamkowej” – 0,4 mln zł,

„Inicjowanie działalności innowacyjnej” – 0,4 mln zł

oraz przesunięcia na rok 2016 inwestycji:

„Farma Fotowoltaiczna w PNT w Elku” – 0,3 mln zł,

„Utworzenie Centrum Naukowego w PNT w Elku” – 0,4 mln zł,

„Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27a – Centrum Rewitalizacji Społecznej w Elku” – 0,9 mln zł

Mniejsze wykonanie pozostałych wydatków inwestycyjnych dotyczy przesunięcia w części realizacji na rok 2016 inwestycji:

„Budowa ulicy: Jesienna, Wiosenna, Letnia, Sportowa” – 0,5 mln zł,

„Adaptacja budynku użytkowego na socjalny przy ul. Łukasiewicza 6A” – 0,3 mln zł,

zakupy gruntów i nieruchomości – 0,5 mln zł

Należności Miasta Elku na koniec 2015 roku wyniosły 29.976.634,38 zł (w tym: 5.259.278,80 zł odsetki).

Zobowiązania Miasta na koniec roku 2015 wyniosły – 5.873.345,98 zł, nie wystąpiły zobowiązania wymagalne.

Zobowiązania wystąpiły głównie z tytułu: wynagrodzeń, dodatkowych wynagrodzeń rocznych i pochodnych od wynagrodzeń – 4.977.657,78 zł, usług i energii – 893.353,24 zł.

Szczegóły w sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Elku za 2015 rok.

Pkt 11 Sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Nikodem Kemicer – ma zostać wykonana nawierzchnia ulicy Krzemowej; ile miasto ma dołożyć i dlaczego? Jest to przecież ulica w SSSE.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz - jest to droga publiczna i miasto jest do tego zobowiązane. Jeśli więc jest możliwość współfinansowania ze SSSE, to się do tego przychylamy. Dokładamy własnych 50 tys zł, natomiast 300 tys zł to wkład SSSE.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski dodał, że jest na tej ulicy jedynie podbudowa i teraz należy położyć warstwę ścieralną. Dobrze się stało, że teraz zostanie to zrealizowane, o co już wnioskował od kilku lat.

Radny Nikodem Kemicer – w związku z dużym zadłużeniem i problemami ze ściągalnością należności od lokatorów mieszkań komunalnych i socjalnych, prośba o sprawdzenie, czy istnieje możliwość prawna windykacji tych zadłużeń z rządowych wypłat

programu Rodzina 500+. Rozważenie możliwości zakupu kontenerów mieszkalnych, gdzie można by przesiedlić osoby sukcesywnie uchylające się od obowiązku ponoszenia opłat czynszowych.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że chciałby na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego w dniu 25 kwietnia br. otrzymać odpowiedzi na następujące pytania:

- czy wiadomo co się dalej dzieje w sprawie zamku?
- ruch na ul. prof. Szafera, kiedy ta sprawa zostanie uregulowana?
- szpetny płot na zbiegu ulic: Wojska Polskiego - Zamkowa (na tyłach terenu, gdzie jest rzeźba Rusalki), właściciel zadeklarował, że ten płot naprawi, kiedy?

Radny Michał Tyszkiewicz – czy będzie realizowana inwestycja na ul. Roosevelta? Jeśli nie w najbliższym czasie, to należy jak najszybciej uzupełnić ubytki „drobnej” kostki na tej ulicy.

Radny Robert Klimowicz – przy ul. Grota Roweckiego 8 jest bar a naprzeciwko sklep monopolowy, gdzie często dochodzi do różnego rodzaju incydentów i należałoby coś z tym zrobić, prośba zatem o rozważenie możliwości zamontowania kamery monitoringu miejskiego na skrzyżowaniu ulic: Grota Roweckiego i Podhorskiego.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 14.15.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski