

Protokół nr 17.16

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 18 marca 2016 roku w godzinach 11⁰⁰– 13⁰⁵

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski, udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. Radni nieobecni: Piotr Karpienia, Paweł Odolecki, Andrzej Surynt, Michał Tyszkiewicz.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja uzupełniła porządek posiedzenia wprowadzając dodatkowy projekt uchwały do pkt 4: zmieniający uchwałę nr XXVII.243.2012 Rady Miasta Elku z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Park Naukowo-Technologiczny w Elku”.

Komisja w obecności 10 radnych; głosując – 10 „za”, jednogłośnie przyjęła uzupełniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawozdanie za 2015 r. z realizacji Programu Rewitalizacji Elku do roku 2016.
4. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2016-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2016,
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej,
 - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Kolbego, Baranki”,
 - 5) w sprawie ustalenia cen za przejazdy i wysokości opłata dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Elk oraz gminy Stare Juchy,
 - 6) w sprawie przyjęcia do realizacji resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch - edycja 2016” moduł 1” i zabezpieczenia środków niezbędnych na realizację programu,
 - 7) zmieniający uchwałę nr XXVII.243.2012 Rady Miasta Elku z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Park Naukowo-Technologiczny w Elku”.

5. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2015 rok.

6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt 2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował radnych, że protokół był do wglądu w Biurze Rady Miasta; czy są uwagi?

Nie zgłoszono uwag i Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie protokół nr 16.16.

Komisja jednogłośnie, poprzez aklamację przyjęła protokół Nr 16.16 z dnia 18 lutego 2016 roku z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Pkt 3 Sprawozdanie za 2015 r. z realizacji Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła sprawozdanie za 2015 r. z realizacji Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016.

W 2015 r. łączna kwota, jaką przeznaczono na rewitalizację obiektów i przestrzeni wpisanych do Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016, wyniosła 21,4 mln zł i była niemal identyczna jak w 2014, prawie 6 mln zł wyższa w odniesieniu do 2013 r. i o ok. 1,37 mln zł niższa biorąc pod uwagę rok 2012. W związku z bardzo ograniczoną możliwością dofinansowania inwestycji z funduszy UE, podmioty realizujące projekty wpisane do Programu korzystały przede wszystkim z własnych środków oraz w szerszym zakresie niż w ostatnich latach ze środków pochodzących z budżetu państwa.

Kolejny rok z rzędu zauważalna jest aktywność innych niż samorząd inwestorów, głównie wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych (wzrost nakładów o 1,05 mln zł wobec 2014 r. i aż o 4,35 mln zł wobec roku 2012). Poziom wydatków ponoszonych przez samorząd oraz pochodzących z kredytu pozostaje na podobnym poziomie w porównaniu do lat ubiegłych.

W 2015 r. (podobnie jak rok i 2 lata wcześniej) środki spółdzielni, wspólnot i innych podmiotów stanowiły ponad 40% wszystkich wydatków na realizację inwestycji wpisanych do Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016. Podobny jak w latach ubiegłych jest również udział środków pochodzących z budżetu miasta oraz kredytów. Znacznym wahaniem ulega udział środków zewnętrznych (unijnych i krajowych).

Program był na bieżąco aktualizowany w oparciu o monitoring i wnioski beneficjentów. Corocznie prowadzono monitoring realizacji Programu, a wnioski przedstawiane były Prezydentowi i Radzie Miasta Ełku. Wykonane analizy i obserwacje wskazują, że sferami, w których doszło do największej poprawy w wyniku realizacji Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016, są mieszkalnictwo wielorodzinne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych. Działania te niewątpliwie wpłynęły pozytywnie na jakość życia mieszkańców i atrakcyjność Ełku (turystyczną, gospodarczą, wizerunkową) we wszystkich obszarach wyznaczonych do rewitalizacji. Jednak obecnie głównymi problemami Ełku wydają się być sprawy społeczne związane z rynkiem pracy, uzależnieniami czy też bezpieczeństwem i to na tych zagadnieniach trzeba skoncentrować się w nadchodzących latach. Działania na rzecz rozwiązywania problemów społecznych muszą być w dalszym ciągu uzupełniane przez projekty infrastrukturalne.

W okresie programowania funduszy UE 2007-2013 środki na rewitalizację skierowane były przede wszystkim na współfinansowanie inwestycji infrastrukturalnych (remonty lub renowacje zdegradowanych budynków, ulic, przestrzeni publicznych itp.). Jednak zgodnie z obowiązującym obecnie podejściem do zagadnienia rewitalizacji, określonym przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, najważniejsze w rewitalizacji powinny być aspekty społeczne. Wg wytycznych rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada

optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości, organy władzy publicznej etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.

W związku z powyższym Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku podjął prace nad aktualizacją Programu i dostosowaniem go do wymogów określonych w Wytycznych. W efekcie przeprowadzonych działań, opartych na szerokich konsultacjach społecznych i przy wsparciu Ministerstwa Rozwoju, powstał projekt Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023. Przygotowana została nowa diagnoza całego Miasta w oparciu o podziały urbanistyczne bazujące na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych. Diagnoza zawiera szczegółową analizę problemów społecznych oraz gospodarczych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych. Na jej podstawie zostały wyznaczone obszary zdegradowane, a spośród nich nowy obszar rewitalizacji o nazwie „Śródmieście”, obejmujący (zgodnie z wytycznymi) nie więcej niż 20% powierzchni Ełku i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców.

Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 jest kontynuacją działań rewitalizacyjnych ujętych w Programie Rewitalizacji Ełku do roku 2016, w szczególności w ramach polityki spójności 2007-2013. Wytworzona i zmodernizowana w latach 2007-2013 infrastruktura, jak również nowe inwestycje, w możliwie największym stopniu będą służyły rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów społecznych. Wykorzystane zostaną również wnioski i doświadczenia z dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji w Mieście Ełk w celu efektywnej realizacji zaplanowanych działań i wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

W zaktualizowanej wersji Programu zidentyfikowano działania mające na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Zaplanowane działania rewitalizacyjne są skoncentrowane lokalnie i zaplanowane z aktywnym udziałem społeczności. Program łączy inicjatywy społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, techniczne, środowiskowe i kulturowe związane z danym obszarem i jego otoczeniem. Działania są zaplanowane kompleksowo i wzajemnie ze sobą powiązane.

W toku prac nad aktualizacją Programu, Prezydent Miasta powołał zespół ds. rewitalizacji miasta Ełku. W jego skład weszły osoby z różnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Ełku oraz jednostek miejskich, które ze względu na zakres zadań są związane z procesem rewitalizacji i których zaangażowanie jest warunkiem sprawnego i efektywnego przeprowadzenia tego procesu.

Obecnie prowadzona jest procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Po jej zakończeniu Program zostanie przedstawiony Radzie Miasta Ełku celem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że chciałby zachęcić wszystkich radnych do aktywnego udziału w konsultacjach społecznych, które odbędą się 23 marca br.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem za 2015 r. z realizacji Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016 – nie wniesiono uwag.

Pkt 4 Opinia Komisji do projektów uchwał:

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016 i 2017, w tym:

1. W roku 2016 zwiększa się dochody o kwotę 36 693 zł, w tym:

- dochody bieżące zwiększa się o kwotę 24 422 zł (różne dochody UM – dział 75023 § 0970 – 21 902 zł, środki zewnętrzne na program – rozdział 80104 § 2700 – 2 520 zł),
- dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 12 271 zł (środki ze sprzedaży samochodu UM – 30 000 zł - rozdział 75023 § 0870, zmniejszenie środków zewnętrznych na inwestycje w SP 7 – rozdział 80101 § 6290– 17 729 zł),

2. W roku 2017 zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 2 364 000 zł (środki zewnętrzne na realizację projekt: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk”).

3. Zwiększa się wydatki budżetu w roku 2016 o kwotę 1 194 014 zł, w tym:

- **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 204 982 zł** (remont budynku przy ul. Sikorskiego 36 – rozdział 70095 - 200 000 zł, usługi remontowe w UM – rozdział 75023 – 21 902 zł, program Erasmus – rozdział 80110 – 2 321 zł, zmniejszenie pozostałych wydatki oświaty – 19 241 zł),

- **wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 989 032 zł** (Przebudowa ul. Grodzieńskiej – rozdział 60016 – 380 000 zł, Przebudowa ul. Słonecznej – I etap – rozdział 60016 – 200 000 zł, Budowa windy w budynku SP 7 – rozdział 80101 – 72 271 zł, Budowa małej architektury przy promenadzie ełckiej – rozdział 90095 – 95 000 zł, zakupy inwestycyjne UM – rozdział 75023 – 30 000 zł, zakupy inwestycyjne w SP 3 – rozdział – 15 100 zł, zakupy inwestycyjne w SP 4 – rozdział 80101 – 6 661 zł, Adaptacja budynku Ekoludków – rozdział 85305 – 190 000 zł).

4. Zwiększa się wydatki majątkowe w roku 2017 r. o kwotę 200 000 zł (projekt: „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap”).

5. Zwiększa się przychody budżetu 2016 o kwotę 1 157 321 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 4 047 400 zł.

II. W załączniku nr 2 wprowadza się korektę nakładów na przedsięwzięcie realizowane w roku 2016 i 2017 pn.: „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap”.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Proponowane zmiany obejmują:

D) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Na wniosek Dyrektora Miejskiego Przedszkola Perełka zwiększa się plan dochodów i wydatków w rozdziale 80104 w następującym zakresie: dochody + 2.520 zł; wydatki + 5.040 zł.

Miejskie Przedszkole Perełka przystąpiło do ogólnopolskiego programu pt. „Akademia chóralna”, którego celem jest rozwój chórów dziecięcych i młodzieżowych oraz edukacja muzyczna. Narodowe Forum Muzyki we Wrocławiu finansuje 50% kosztów wynagrodzenia dyrygenta – drugie 50% pokrywa beneficjent. Zabezpieczenie zwiększonych wydatków proponuje się pokryć ze środków na zakup usług z rozdziału 80195- pozostała działalność oświaty.

2. Na wniosek Dyrektora Miejskiego Przedszkola „Słoneczna Ósemka” zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80104 o kwotę ogółem 29.122 zł w celu sfinansowania wypłaty świadczeń związanych ze śmiercią pracownika. Pokrycie zwiększonych wydatków proponuje się pokryć ze środków na zakup usług remontowych z rozdziału 80195 – pozostała działalność oświaty.

3. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80148 o kwotę 15.100 zł w celu zakupu pieca konwekcyjnego do kuchni szkolnej (nowy paragraf zakupów inwestycyjnych). Szkoła posiada jeden piekarnik na 90 porcji, który użytkowany jest już 10 lat, często ulega awariom a jego naprawa jest kosztowna. Pokrycie zwiększonych wydatków proponuje się pokryć ze środków na zakup usług remontowych z rozdziału 80195 – pozostała działalność oświaty.

4. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w rozdziale 80101 zmniejsza się plan wydatków w paragrafie zakupu energii, zwiększając plan wydatków nowoutworzonego paragrafu wydatków na zakupy inwestycyjne o kwotę 6.661 zł. Szkoła zgłasza pilną potrzebę zakupu nowej pompy ciepła i modułu komunikacyjnego. W lutym doszło do awarii pompy, skutki nie były odczuwalne ponieważ Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” wypożyczyła własną pompę na czas pozyskania przez szkołę nowego urządzenia.

5. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 przenosi się pomiędzy rozdziałami 80101 i 80149 kwotę ogółem 13.585 zł. Przyjęcie do zerówki ucznia posiadającego orzeczenie

o potrzebie kształcenia specjalnego skutkujące potrzebą zatrudnienia asystenta nauczyciela co z kolei przedkłada się na wydatki, które muszą być odpowiednio zakwalifikowane i umieszczone w planie finansowym na 2016 rok. Przeniesienie wydatków pomiędzy rozdziałami dotyczy wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń oraz odpisu na ZFSS.

6. Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych do planu wydatków dodaje się nowy rozdział 85156- składki na ubezpieczenia zdrowotne oraz świadczenia dla osób nieobjętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego i paragraf 4130-składki na ubezpieczenia zdrowotne. W szkole uczy się uczennica, która nie posiada ubezpieczenia zdrowotnego za którą szkoła zobowiązana jest opłacać składki zdrowotne. Uczennica jest pełnoletnia, opuściła rodzinę zastępczą, nie ma rodziny, która byłaby zobowiązana zgłosić uczennicę do ubezpieczeń zdrowotnych. Zwiększenie wydatków o kwotę 375 zł w nowym rozdziale, zmniejszenie wydatków w rozdziale 80101 w paragrafie 4110-ubezpieczenia społeczne o kwotę 375 zł.

7. Na wniosek Dyrektora Gimnazjum nr 2 w Ełku zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80110 o kwotę ogółem 10.891 zł. W tym:

- Zwiększenie wydatków w paragrafie zakup usług remontowych o kwotę 8.570 zł podyktowane jest koniecznością wykonania remontu Sali gimnastycznej – wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach szatni i magazynku oraz likwidacja otworów okiennych. Ze względu na zacieki powstające po opadach deszczu remont jest jedną z pilniejszych potrzeb szkoły. Zwiększenie wydatków na remont proponuje się pokryć z zakupu usług remontowych z rozdziału 80195- pozostała działalność oświaty.
- Zwiększenie wydatków o kwotę 2.321 zł dotyczy realizacji programu Erasmus+, który realizowany jest przez szkołę w latach 2015 i 2016. W roku 2015 zaoszczędzono na wydatkach kwotę 2.321 zł, którą szkoła chce wykorzystać w 2016 roku, w celu prawidłowego wykonania i rozliczenia programu bez konieczności zwracania niewykorzystanych środków. Zabezpieczenie zwiększonych wydatków proponuje się pokryć z wolnych środków w lat ubiegłych.

8. Gmina Miasto Ełk przystępując do realizacji Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch” – edycja 2016, zobowiązana jest wykazać wkład własny w wysokości 20% wydatków ujętych w ofercie złożonej do programu. Kosztorys prac inwestorskich obejmuje roboty budowlane i remontowe adaptujące pomieszczenia w budynku Żłobka przy ul. Pięknej 20 dla nowej grupy żłobkowej. Zwiększenie wydatków o kwotę 190.000 zł w celu zabezpieczenia wkładu własnego proponuje się pokryć z wolnych środków z lat ubiegłych.

9. W Dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach oraz wydatkach nimi finansowanych w 2016 roku zmiany w zakresie:

- Rozdział 80101 – w Szkole Podstawowej nr 4 – zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 413 zł z tytułu zwiększonych wpływów z usług z przeznaczeniem na zakup żywności.
- Rozdział 80110 – w Gimnazjum nr 1 – zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę 18.000 zł z tytułu zwiększonych wpływów z usług oraz otrzymania darowizn w postaci pieniężnej z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia oraz zakup usług pozostałych.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. „Przebudowa ul. Grodzieńskiej” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta nowego zadania na 2016 rok i przeznaczenie na ten cel kwoty 380 000 PLN. W ramach zadania zakończone zostaną prace związane z przebudową ul. Grodzieńskiej i Wileńskiej. Przebudową objęty zostanie odcinek ul. Grodzieńskiej od ul. Wileńskiej do budynku przy ul. Grodzieńskiej 2. Wykonanie tego odcinka rozwiąże problem odprowadzenia wód opadowych z tego rejonu.

2. „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2016 o kwotę 200 000 PLN i w roku 2017 o kwotę 200 000 PLN w związku z ustaleniem wartości planowanego zakresu robót.

3. **„Budowa windy w budynku SP 7 z Oddziałami Integracyjnymi”** dział 801, rozdział 80101, § 6050

Zmiana tytułu inwestycyjnego z „Budowa windy w budynku SP 7 z Oddziałami Integracyjnymi” na „Budowa windy z przebudową podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku SP 7 z Oddziałami Integracyjnymi”.

W związku z koniecznością przebudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz ze zmianą proporcji dofinansowania inwestycji zwiększa się wydatki ze środków własnych o kwotę 90 000 PLN z jednoczesnym zmniejszeniem dofinansowania o kwotę 17 729 PLN.

4. **„Budowa małej architektury przy promenadzie ełckiej”** dział 900, rozdział 90095, § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta nowego zadania na 2016 rok i przeznaczenie na ten cel kwoty 95 000 PLN. W ramach zadania na promenadzie ełckiej zostaną ustawione rzeźby terenowe.

Finansowe zwiększenie wydatków w roku 2016 i 2017 proponuje się pokryć z wolnych środków.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

Wprowadza się do budżetu kwoty po stronie dochodów i wydatków:

1) 21 902 zł z tytułu przyznanego przez firmę ubezpieczeniową odszkodowania za uszkodzone elementy Zintegrowanego Systemu Bezpieczeństwa Miasta Ełku (trzy kamer monitoringu i hotspot), w dziale 750 rozdział 75023 - po stronie dochodów § 0870 – wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, po stronie wydatków § 4270 - Zakup usług remontowych.

2) 30 000 zł - kwoty planowanej do uzyskania ze sprzedaży w drodze przetargu samochodu służbowego Skoda Superb, w dziale 750 rozdział 75023 - po stronie dochodów § 0970 – wpływy z różnych dochodów, po stronie wydatków § 6060 - zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

Zwiększenie wydatków budżetowych – dział 700 rozdział 70095 § 4270 o kwotę 200 000 zł z wolnych środków.

Wydatek dotyczy budynku przy ulicy Sikorskiego 36 o 11 lokalach socjalnych, który nie posiada wewnątrz budynku instalacji wod-kan. Zgodnie z opracowanym projektem technicznym należałoby wykonać do budynku przyłącze i instalację wodno-kanalizacyjną wewnętrzną oraz wydzielić wewnątrz lokali pomieszczenia na toalety.

V) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 1 157 321 zł, zwiększa się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 1 157 321 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy przebudowa ulicy Słonecznej była w planie inwestycji?

Prezes Zespołu Inwestycji sp z o.o. Halina Bender – mamy zapisane w budżecie miasta ogółem 600 tys zł na realizację tego zadania. W tym roku 300 tys zł i w roku następnym 300 tys zł. Jest to zbyt mało, by ogłosić przetarg, dlatego też dokładamy środki finansowe. Chcemy to zrobić w jednym przetargu. Zaktualizujemy dokumentację i ogłosimy przetarg na wykonanie. Zadanie planujemy wykonać kompleksowo z łącznikiem w kierunku ul. Łukasiewicza i z łącznikiem do ul. Słonecznej. Do wykonania jest kanalizacja sanitarna, wodociąg (PWIK), natomiast miasto zrealizuje oświetlenie, deszczówkę, nawierzchnię ulicy wraz z chodnikiem.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – czy nie lepiej byłoby tego zadania podzielić na dwa etapy w dwóch przetargach? Należałoby się jeszcze zastanowić nad tym łącznikiem, może teren odsprzedać sąsiadującym firmom?

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt – nikt z właścicieli przyległych gruntów nie występował z takim wnioskiem. Nie jest to takie proste. Ponadto w planie jest to droga wewnętrzna, którą jesteśmy zobowiązani wykonać.

Radny Tomasz Przekop – mała architektura na promenadzie i rzeźby terenowe. Prośba o przybliżenie tematu.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – będzie to architektura użytkowa. Proponowane rzeźby, to łosie wychodzące z jeziora wykonane z betonu strukturalnego łączonego z drewnem (siedziska). Na Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego możemy pokazać makietę.

Po wyczerpaniu pytań, Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie omówione projekty uchwał.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej - na skutek upływu z dniem 17 grudnia 2010 r. zastrzeżonego w umowie terminu wygasło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Ełku przy ul. Augustowskiej. W przypadku wygaśnięcia użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość zbędna jest gminie do wykonywania zadań własnych, bądź realizacji celu publicznego, celem uniknięcia wypłaty wynagrodzenia, które zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 161.900,00 zł, zdecydowano o podjęciu działań zmierzających do przywrócenia władania nieruchomością na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym do celów sprzedaży, wartość rynkowa prawa własności działki gruntu wynosi 86.100,00 zł, tj. 86,36 zł/m², a wraz z należnym podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% wynosi 105.903,00 zł.

Były użytkownik wieczysty poinformowany o wysokości odpłatności za nabycie działki gruntu, zwrócił się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty. W uzasadnieniu wniosku wyjaśnił, że przeoczenie upływu terminu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nie było celowe i wynikało z nieświadomości członków jego rodziny. Potwierdzeniem tego są regularnie wnoszone wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego aż do końca 2015 r.

O wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego Miasto dowiedziało się podczas wprowadzania do systemu następców prawnych po jednym z byłych użytkowników wieczystych, tj. we wrześniu ubiegłego roku. Przedmiotowa nieruchomość do tego czasu figurowała w systemie urzędu z 99-letnim okresem trwania prawa użytkowania wieczystego, podczas gdy zgodnie z aktami księgi wieczystej została sprzedana na własność czasową na 50 lat. Przeoczenie upływu terminu wygaśnięcia użytkowania wieczystego nie było działaniem w złej wierze, gdyż byli użytkownicy wieczyci nie byli świadomi wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego. Strata majątkowa związana z wygaśnięciem użytkowania wieczystego jest niewspółmiernie duża w stosunku do hipotetycznych kosztów, jakie strona poniosłaby w przypadku postępowania prowadzącego do utrzymania tytułu prawnego do nieruchomości.

W trakcie trwania prawa użytkownikowi wieczystemu przysługuje uprawnienie do:

- a) nieodpłatnego przedłużenia użytkowania wieczystego na dalszy okres (zainteresowany ponosi jedynie koszt zawarcia aktu notarialnego),
b) skorzystania z roszczenia o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, z możliwością uzyskania 90% bonifikaty od opłaty.
Wnioskujemy o udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Augustowskie, na rzecz jej byłego użytkownika wieczystego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej.

4) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Kolbego, Baranki” - zmiana miejscowego planu obejmuje obszar ograniczony: od południa zewnętrzną granicą pasa drogowego ul. Grajewskiej oraz ul. Baranki, od zachodu zewnętrzną granicą pasa drogowego ul. M.M. Kolbego, od północy terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od zachodu zewnętrzną granicą pasa drogowego ul. Wielkanocnej.

Celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu jest w szczególności doprecyzowanie ustaleń odnośnie lokalizacji nowej zabudowy. Obecne zapisy planu są ogólne i nowe budynki mieszkalne wielorodzinne mogą powstać w niewielkiej odległości od istniejącej zabudowy. Przepisy budowlane określają minimalne wymagania projektowe dla nowej zabudowy, w zakresie odległości pomiędzy istniejącą, a projektowaną zabudową. W związku z tym, że projektowana w ostatnich latach zabudowa wypełnia tylko minimalne potrzeby, coraz częściej dochodzi na tym tle do konfliktów społecznych.

W nowym planie, między innymi wprowadzone zostaną dodatkowe nieprzekraczalne linie zabudowy, które ukształtują położenie budynków względem siebie.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że taką zasadę określającą odległości pomiędzy istniejącą, a projektowaną zabudową należałoby zastosować w całym mieście.

Radny Nikodem Kemicer dodał, że może należało to oddalenie uzależnić również od wysokości zabudowy.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Kolbego, Baranki”.

5) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia cen za przejazdy i wysokości opłata dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Ełk oraz gminy Stare Juchy.

Projekt uchwały zakłada wprowadzenie następujących zmian:

- w załączniku nr 1 do uchwały – rozszerzenie II strefy gminy Ełk o miejscowość Janisze oraz doprecyzowanie nazewnictwa przystanków zgodnie z podjętymi w tym zakresie uchwałami,
- w załączniku nr 3 do uchwały – dodanie stosownych zapisów w zakresie wprowadzenia zakupu biletów okresowych w postaci zapisu elektronicznego,
- w załączniku nr 4 do uchwały – wprowadzenie uprawnień ustawowych do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami lokalnego transportu zbiorowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 pkt 1, art. 8 pkt 2 i art. 15 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2015 poz. 1440 z późn. zm.)

uprawnienia gminne do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami lokalnego transportu zbiorowego określone zostaną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elku.

Następnie Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk poinformował, jakie korekty zostały jeszcze wprowadzone w tym projekcie uchwały. Są to tylko administracyjne zmiany. Jeśli chodzi o ulgi, zostaną one wprowadzone zarządzeniem Prezydenta Miasta.

Członkowie Komisji zwrócili się, aby na posiedzenie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego projekt zarządzenia Prezydenta Miasta odnośnie ustalenia osób uprawnionych do bezpłatnych oraz ulgowych przejazdów został radnym dostarczony.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia cen za przejazdy i wysokości opłata dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Elk oraz gminy Stare Juchy.

6) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch - edycja 2016” moduł 1” i zabezpieczenia środków niezbędnych na realizację programu.

W lutym 2016 r. miasto Elk przystąpiło do otwartego konkursu ofert na finansowe wspieranie zadań z zakresu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech. Oferta miasta Elku dotycząca utworzenia nowych miejsc w żłobku została zakwalifikowana. Przystąpienie do realizacji programu wiąże się z zabezpieczeniem wkładu własnego, tj. środków finansowych w wysokości 20% wartości kosztów realizacji zadania, a także z zawarciem umowy w zakresie realizacji programu (Warmińsko - Mazurski Urząd Wojewódzki – Gmina Miasto Elk).

Miejsce realizacji zadania – budynek żłobka przy ul. Pięknej 20.

W ramach zadania inwestycyjnego – planowane do wykonania prace:

1. Przebudowa pomieszczeń wewnętrznych, w tym: piwnica, wiatrołap, hall, korytarz ewakuacyjny z szatnią, szatnie, ciągi komunikacyjne, łazienka dzieci, szatnie personelu, sala zabaw, pomieszczenie pomocnicze - magazyn leżaków, korytarz ewakuacyjny z szatnią, szatnia, klatka schodowa A, klatka schodowa B, oddymianie klatki schodowej. W ramach przebudowy pomieszczeń będą wykonane roboty budowlane, sanitarne, elektryczne.

2. Zagospodarowanie terenu – obejmujące prace ziemne i nawierzchniowe; miejsc parkingowe i dojścia do budynku, oświetlenie i monitoring budynku.

Przewidywane efekty realizacji zadania – podniesienie stopnia funkcjonalności budynku do celów opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech, wpływ na zwiększenie bezpieczeństwa i zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i ppoż.

Wartość zadania - 577184 tys. zł, w tym na utrzymanie nowych miejsc żłobkowych w okresie od września 2016 r. do grudnia 2016 r. - 40 tys. zł. Przyznana dotacja ze środków budżetu państwa – ogółem 459 184 zł. Wkład własny - 118 tys. zł. Termin realizacji zadania: utworzenie nowych miejsc żłobkowych – do 31 sierpnia 2016 r.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch - edycja 2016” moduł 1” i zabezpieczenia środków niezbędnych na realizację programu.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XXVII.243.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Park Naukowo-Technologiczny w Ełku” - jest to związane z rozszerzeniem działalności Parku Naukowo-Technologicznego o działania związane z badaniami laboratoryjnymi, organizacją szkoleń oraz prowadzeniem zajęć z edukacji pozaszkolnej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XXVII.243.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Park Naukowo-Technologiczny w Ełku”.

Pkt 5 Sprawozdanie z pracy Komisji za 2015 rok.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że wszyscy członkowie Komisji otrzymali sprawozdanie z pracy Komisji za 2015 rok – czy są jakieś uwagi?

Nie zgłoszono uwag i Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że sprawozdanie zostało przyjęte bez uwag, poprzez akklamację.

Pkt 6 Sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Tomasz Kłoczko zwrócił się z prośbą o ponowne sprawdzenie możliwości wykonania progów zwalniających na os. Grunwaldzkim; ulica Maćka z Bogdańca i ulica Księcia Witolda. Kolejna sprawa - na ulicy Zamkowej należałoby ustawić wiatę przy przystanku MZK w kierunku miasta.

Radny Nikodem Kemicer poruszył następujące problemy:

- zwrócił uwagę na potrzebę dostosowania lokalizacji przystanków MZK do potrzeb mieszkańców, dotyczy to, takich ulic, jak: ul. Armii Krajowej, gdzie przystanek w kierunku ul. Wojska Polskiego należałoby zlokalizować w pobliżu Zespołu Szkół Mechanicznych (można wykorzystać istniejący parking), potrzebny jest dodatkowy przystanek przy ul. Kościuszki w okolicy katedry – uszczegółowienie na następne posiedzenie Komisji,
- zastanowić się nad znalezieniem 3 wakatów dla pracowników, którzy zajęliby się bieżącą naprawą chodników, opasek przy chodnikach,
- pomyśleć o wykorzystaniu naturalnej górki przy Szkole Podstawowej nr 5 na ul. M. M. Kolbe i urządzić ją pod możliwość zjazdu na sankach i nartach,
- brakuje miejsc parkingowych na os. Jeziorna, można by wykorzystać teren na wykonanie parkingu w okolicy przedszkola „U Lolka”,
- należałoby uruchomić sygnalizację świetlną, wzbudzaną na ul. Wojska Polskiego na przejściu, na wysokości lokalu „Magia Podróży”.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski bardziej należałoby odchylić płotek zamontowany na azylu przejścia dla pieszych tak, by była lepsza widoczność dla przechodniów.

Radny Nikodem Kemicer powiedział, że przyjmuje uwagę i wycofuje poprzednią propozycję. Następnie radny ponowił zgłaszanie wniosków i uwag:

- wyjazd z ul. Pułaskiego do ul. Wojska Polskiego – jest niezbędny azyl dla pieszych,
- należałoby przemyśleć możliwość postawienia żółtego, pulsującego światła przy najbardziej newralgicznych przejściach dla pieszych w mieście,
- dokonanie ewidencji koszy na śmieci, są miejsca, gdzie ich brakuje i należałoby te kosze uzupełnić (m.in. przy ul. Wielkanocnej i ul. M.M. Kolbe),
- rozważyć możliwość prawną ulokowania na terenie Parku Naukowo-Technologicznego stacji paliw ekologicznych: ładowania elektrycznego, napełniania wodorem.

Radny Nikodem Kemicer podsumowując powiedział, że na następne posiedzenie Komisji przygotuje uszczegółowiony wykaz wniosków wraz z dokumentacją fotograficzną.

Radny Tomasz Przekop – czy są planowane jakieś działania mające na celu rozładowanie dużej ilości dzieci uczących się w Szkole Podstawowej nr 3? Czy będzie zmiana rejonizacji, chodzi szczególnie o dzieci z os. Tuwima?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jesteśmy zainteresowani dawnym internatem Szkoły Chemicznej. Jest możliwość zaadaptowania pomieszczeń po byłej bibliotece na parterze tego budynku. Moglibyśmy wejść z oddziałami klas I-III dla dzieci z os. Tuwima. Planujemy w przyszłym tygodniu rozmowy ze Starostą w tym temacie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że chciałby podziękować, że zostały zamontowane klosze przy Tęczowym Domu, przy ul. Pięknej. Podziękowania również dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o. Za szybkie usunięcie piasku po okresie zimowym z ulic miasta.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości doświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Targowej na wysokości przystanku MZK w kierunku Kauflandu i postawienia 2-3 lamp z oświetleniem ledowym.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – prośba, by przyjrzeć się terenom przy ul. Dolnej. Jest to potencjalny kierunek rozwoju miasta, gdyby udało się pozyskać te tereny.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt – są to tereny powojskowe i na pewno za 1 zł nie uda się ich pozyskać.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że należałoby ponownie podjąć działania w kierunku poszerzenia granic miasta.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 13.05.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski