

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII.184.16
Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r.

PROGRAM REWITALIZACJI EŁKU NA LATA 2016-2023



AKTUALIZACJA

ROK 2016



PROGRAM REWITALIZACJI EŁKU

NA LATA 2016 - 2023

Aktualizacja opracowana przez Wydział Strategii i Rozwoju

Urzędu Miasta w Ełku

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

Renata Anna Samełko

Andrzej Lemieszonek

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	4
1.1. Analiza <i>Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016</i>	5
1.2. Uzasadnienie konieczności aktualizacji Programu wraz z odniesieniem do wybranych dokumentów strategicznych.....	12
2. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Mieście Ełk.....	20
2.1. Sfera społeczna.....	22
2.1.1. Demografia	22
2.1.2. Bezrobocie.....	26
2.1.3. Ubóstwo	29
2.1.4. Bezpieczeństwo.....	34
2.1.5. Zdrowie	37
2.1.6. Uczestnictwo w życiu społecznym	38
2.2. Sfera gospodarcza	39
2.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	43
2.3.1. Zagospodarowanie przestrzenne	43
2.3.2. Układ transportowy	46
2.4. Sfera techniczna.....	52
2.4.1. Mieszkalnictwo.....	52
2.4.2. Zabytki	57
2.5. Sfera środowiskowa	59
3. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji	64
3.1. Obszary zdegradowane	64
3.2. Obszar rewitalizacji	82
4. Obszar wyznaczony do rewitalizacji w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT).....	88
5. Określenie wizji i celów rewitalizacji	91
6. Projekty rewitalizacyjne	96
6.1. Wykaz i opis głównych (podstawowych) projektów rewitalizacyjnych	96
6.2. Wykaz uzupełniających projektów rewitalizacyjnych	144
6.3. Lista zbiorcza projektów rewitalizacyjnych w obszarze „Śródmieście” [główne(podstawowe) i uzupełniające]	149
6.3.1. Lista kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach instrumentu ZIT w obszarze „Śródmieście – centrum”	159
6.3.2. Projekty spoza obszaru rewitalizacji.....	162
7. Plan finansowy	163
8. Mechanizmy zapewniania komplementarności.....	173
9. Partycypacja społeczna	177
10. System wdrażania	180
11. System monitoringu i aktualizacji	182

1. WPROWADZENIE

Program Rewitalizacji Ełku do roku 2016 to kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym. *Program Rewitalizacji Ełku do roku 2016* został opracowany na podstawie prac Komisji ds. Rewitalizacji Miasta Ełk, a następnie przyjęty, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, przez Radę Miasta Ełku uchwałą nr LIII/493/10 z dn. 25 maja 2010 r.

W Programie wytypowano 7 obszarów rewitalizacji, których granice zostały wyznaczone w 2009 r. w oparciu o wytyczne Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego dot. rewitalizacji w ramach RPO Warmia i Mazury 2007-2013. Jednak zgodnie z obowiązującym obecnie podejściem do zagadnienia rewitalizacji, określonym przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, podjęto prace nad aktualizacją Programu i dostosowaniem go do wymogów określonych w Wytycznych. W efekcie przeprowadzonych działań, opartych na szerokich konsultacjach społecznych, powstał *Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023*.

Przygotowana została nowa diagnoza całego Miasta w oparciu o podziały urbanistyczne bazujące na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych. Diagnoza zawiera szczegółową analizę problemów społecznych oraz gospodarczych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych. Na jej podstawie zostały wyznaczone obszary zdegradowane, a spośród nich nowy obszar rewitalizacji obejmujący (zgodnie z wytycznymi) nie więcej niż 20% powierzchni Ełku i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców.

Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 jest kontynuacją działań rewitalizacyjnych ujętych w *Programie Rewitalizacji Ełku do roku 2016*, w szczególności w ramach polityki spójności 2007-2013. W zaktualizowanej wersji Programu zidentyfikowano działania mające na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Zaplanowane działania rewitalizacyjne są skoncentrowane lokalnie i zaplanowane z aktywnym udziałem społeczności lokalnych. Program łączy inicjatywy społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, techniczne, środowiskowe i kulturowe związane z danym obszarem i jego otoczeniem. Działania są zaplanowane kompleksowo i wzajemnie ze sobą powiązane.

Jednym z instrumentów realizacji zaplanowanych działań są Zintegrowane Inwestycje Terytorialne, poprzez które będą realizowane kompleksowe przedsięwzięcia łączące projekty społeczne z inwestycjami. Wszystkie projekty ujęte w Programie zostały podzielone, ze względu na istotność dla realizacji założonych celów, na główne i uzupełniające. Sporządzono dla nich również plan finansowy.

Bardzo istotnym elementem w procesie aktualizacji Programu była partycypacja społeczna. Na każdym etapie Program konsultowany był z szerokim gronem potencjalnych beneficjentów i odbiorców, w szczególności ze społecznością terenów wyznaczonych do rewitalizacji i organizacjami pozarządowymi. Partycypacja publiczna będzie wpisana w proces rewitalizacji również przy wdrażaniu, monitorowaniu i aktualizacji Programu.

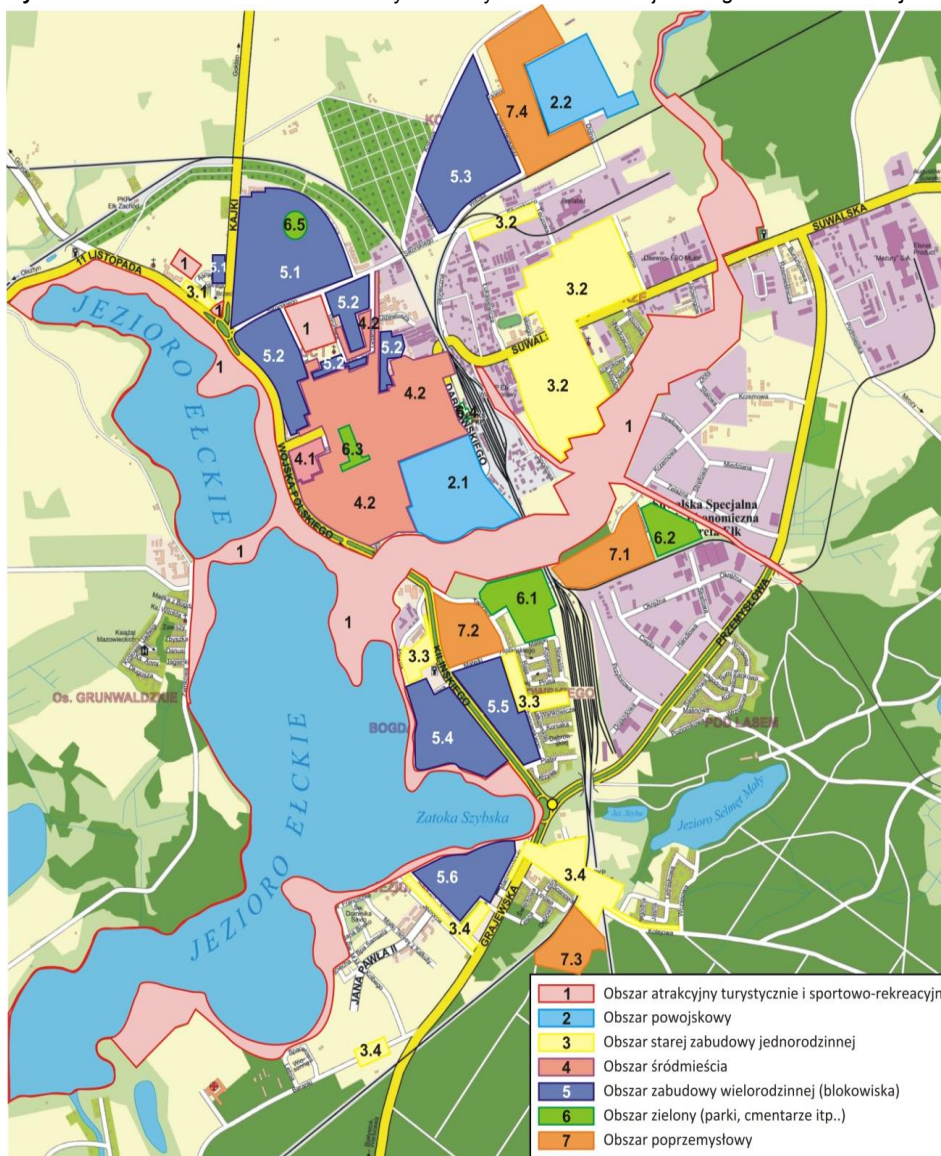
Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 powstał z wykorzystaniem wsparcia eksperckiego ze strony Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w ramach projektu „Modelowa rewitalizacja miasta”. Poprzez udział w projekcie zespół opracowujący Program oraz członkowie grupy roboczej ds. rewitalizacji wzięli udział w cyklu szkoleń z zakresu m.in. wyznaczania obszarów rewitalizacji i przygotowywania programu rewitalizacji wraz z jego poszczególnymi elementami (diagnoza, wyznaczanie projektów, finansowanie, wdrażanie i monitoring, partycypacja społeczna). Ponadto Program był na bieżąco konsultowany z ekspertem ds. rewitalizacji, wyznaczonym przez Ministerstwo.

1.1. Analiza Programu Rewitalizacji Elku do roku 2016

Obszar rewitalizacji w Programie Rewitalizacji Elku do roku 2016 (przyjęty przez Radę Miasta Elku uchwałą nr LIII/493/10 z dn. 25 maja 2010 r.) obejmował swym zasięgiem teren Miasta Elku. Wyznaczono 7 obszarów priorytetowych koncentracji działań rewitalizacyjnych:

1. **OBSZAR ATRAKCYJNY TURYSTYCZNIE I SPORTOWO – REKREACYJNIE**
2. **OBSZAR POWOJSKOWY**
3. **OBSZAR ZABUDOWY STAREJ I JEDNORODZINNEJ**
4. **OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA**
5. **OBSZAR ZABUDOWY WIELORODZINNEJ „BLOKOWISKA”**
6. **OBSZAR ZIELONY (PARKI I CMENTARZE)**
7. **OBSZAR POPRZEMYSŁOWY.**

Rysunek 1 Rozmieszczenie obszarów wyznaczonych do rewitalizacji w Programie Rewitalizacji Elku do roku 2016.



W Programie Rewitalizacji Elku do roku 2016 zaplanowano 122 działania obejmujące 138 poddziałań.

Wśród zrealizowanych do tej pory działań rewitalizacyjnych na szczególną uwagę zasługują:

- renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Małeckich 3 (z przeznaczeniem dla elckich organizacji pozarządowych) wraz z przyległym zabytkowym Parkiem Solidarności,
- rozbudowa promenady pieszo-rowerowej wzdłuż nabrzeża Jeziora Elckiego,
- budowa amfiteatru przy Elckim Centrum Kultury oraz przebudowa budynku ECK,
- rewitalizacja zniszczonych terenów u zbiegu ulic J. Dąbrowskiego i T. Kościuszki („Brama Mazur”),
- modernizacja Elckiej Kolei Wąskotorowej,
- zagospodarowanie Placu Jana Pawła II,
- zagospodarowanie turystyczne terenu przy Centrum Edukacji Ekologicznej,
- budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych przy MOSiR (stadion, boiska, korty tenisowe, park linowy),
- budowa lub modernizacja ulic: Ogrodowej, Sportowej, Asnyka, Wańkowicza, Nałkowskiej, Bp. Samsela, Juranda, Długosza, Wrzosowej, Pięknej, Bema, Mickiewicza, Wojska Polskiego, Wileńskiej, Bahrkego, Królowej Jadwigi, Księżnej Anny, Jagienki, Książąt Mazowieckich, Księcia Witolda, Maćka z Bogdańca, Danusi, Zbyszka z Bogdańca, Zawiszy, Dolnej, Sikorskiego, Kajki, Piwnika Ponurego, św. Jana Bosko, Jakubczaka, Piłsudskiego, Wojska Polskiego, skrzyżowania ul. Kajki, Tuwima i Grodzieńskiej,
- renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Piłsudskiego 2,
- adaptacja budynku pokoszarowego przy ulicy Kościuszki na cele mieszkalne i usługowe,
- budowa osiedla socjalnego przy ul. Sikorskiego,
- adaptacja budynku na Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi (ul. Kościuszki 28B),
- rewitalizacja budynku Wyższego Seminarium Duchownego,
- rewitalizacja katedry św. Wojciecha, kościoła Najświętszego Serca Jezusowego, kościoła Baptystów,
- kompleksowe przygotowanie terenu pod inwestycję w Miejskiej Strefie Rozwoju „Techno – Park” oraz budowa Parku Naukowo-Technologicznego,
- termomodernizacja licznych budynków wielorodzinnych wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, modernizacja szkolnych obiektów sportowo-rekreacyjnych, tworzenie placów zabaw, budowa parkingów i innych,
- budowa Parku Kopernika i parku rekreacyjno-sportowego przy ul. Parkowej i rzece Elk oraz skweru u zbiegu ulic Zamkowej, Pułaskiego i Wojska Polskiego,
- renowacje zabytkowych kamienic (w ramach dotacji z budżetu Miasta) – ul. Armii Krajowej 20, 23, 25, Armii Krajowej 18 i Chopina 2, 3 Maja 11, Mickiewicza 12.

Działania infrastrukturalne uzupełniane były projektami na rzecz aktywizacji i integracji mieszkańców wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym, w szczególności dzieci i młodzieży. Bardzo ważnym przedsięwzięciem w tym zakresie było Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej. W wyniku realizacji projektu przeszkolono 20 kandydatów na pedagogów społecznych i animatorów, którzy przeprowadzili 14 000 godzin pracy na rzecz lokalnych środowisk (wsparciem objęto 150 młodych osób w wieku 10-20 lat).

Tabela 1 Realizacja Programu Rewitalizacji Elku do roku 2016 w latach 2011-2015.

L.p.	Nazwa obszaru	Liczba projektów i wyodrębnionych poddziałań w poszczególnych obszarach	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2015 roku	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2014 roku	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2013 roku	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2012 roku	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2011 roku
I.	Atrakcyjny turystycznie i sportowo - rekreacyjnie	23 działania (24 poddziałania)	4 działania (1 poddziałanie)	7 działań (4 poddziałania)	7 działań (3 poddziałania)	5 działań (1 poddziałanie)	9 działań (2 poddziałania)
II.	Powojkowy	5 (3)	1	2	1	1	2 (1)
III.	Zabudowa stara i jednorodzinna	10 (8)	2	3 (1)	3 (2)	5 (2)	1 (3)
IV.	Śródmieście	32 (70)	16 (22)	16 (24)	14 (22)	17 (22)	2 (9)
V.	Zabudowa wielorodzinna „Błokowiska”	40 (21)	17 (12)	20 (14)	18 (13)	13 (11)	7 (10)
VI.	Zielony (parki i cmentarze)	5 (8)	2 (2)	2 (1)	1 (1)	2 (2)	1 (1)
VII.	Poprzemysłowy	7 (4)	0	1 (1)	1	1	2
Razem:		122 (138)	42 (37)	51 (45)	45 (41)	44 (38)	24 (26)

W Programie Rewitalizacji Etku do roku 2016, zgodnie z obowiązującym w poprzednim okresie programowania funduszy UE podejściem do rewitalizacji, największy nacisk kładziony był na zadania infrastrukturalne polegające głównie na zagospodarowywaniu przestrzeni publicznych oraz remontach i modernizacji zabudowy wielorodzinnej. Pomimo licznych inwestycji z zakresu termomodernizacji i poprawy warunków technicznych, potrzeby w tym zakresie są nadal znaczne. Dotyczy to zarówno tzw. blokowisk, jak i zabudowy przedwojennej. Dla zobrazowania tych potrzeb w poniższych tabelach przedstawiono dane dot. budynków do termomodernizacji będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” oraz miejskiej spółki Administrator, w podziale na poszczególne obszary.

Tabela 2 Potrzeby termomodernizacyjne SM Świt (2014 r., źródło: SM „Świt”).

Obszar	Ilość budynków	Ilość budynków przeznaczonych do termomodernizacji	% budynków do termomodernizacji
Nr 1 – Atrakcyjny turystycznie i sportowo-rekreacyjnie	3	3	100%
Nr 4.1. – Śródmieście (Osiedle Centrum)	16	12	75%
Nr 4.2. – Śródmieście (Stare Miasto)	17	16	94%
Nr 5.1. - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska” (Osiedle Północ II)	33	29	88%
Nr 5.2. - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska” (Osiedle Północ I)	33	30	91%
Nr 5.3. - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska”(Osiedle Konieczki)	33	25	76%
Nr 5.5. - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska”(Osiedle Kochanowskiego)	10	9	90%

Tabela 3 Potrzeby termomodernizacyjne Administrator sp. z o.o. (2013 r., źródło: Administrator sp. z o.o.).

Obszar	Ilość budynków wielorodzinnych	Ilość budynków przeznaczonych do termomodernizacji	% budynków do termomodernizacji
Nr 1 – Atrakcyjny turystycznie i sportowo-rekreacyjnie	23	23	100%
Nr 3.2. - Zabudowa stara i jednorodzinna (Zatorze)	14	12	86%
Nr 3.3. - Zabudowa stara i jednorodzinna (Kochanowskiego – Piękna)	1	1	100%
Nr 3.4. - Zabudowa stara i jednorodzinna (Szyba)	13	13	100%
Nr 4.1. – Śródmieście (Osiedle Centrum)	2	2	100%
Nr 4.2. – Śródmieście (Stare Miasto)	193	187	97%
Nr 5.1. - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska” (Osiedle Północ II)	2	2	100%
Nr 5.2. - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska” (Osiedle Północ I)	13	13	100%
Nr 5.5. - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska”(Osiedle Kochanowskiego)	3	1	33%
Nr 6 - Zielony (Parki i Cmentarze)	5	5	100%

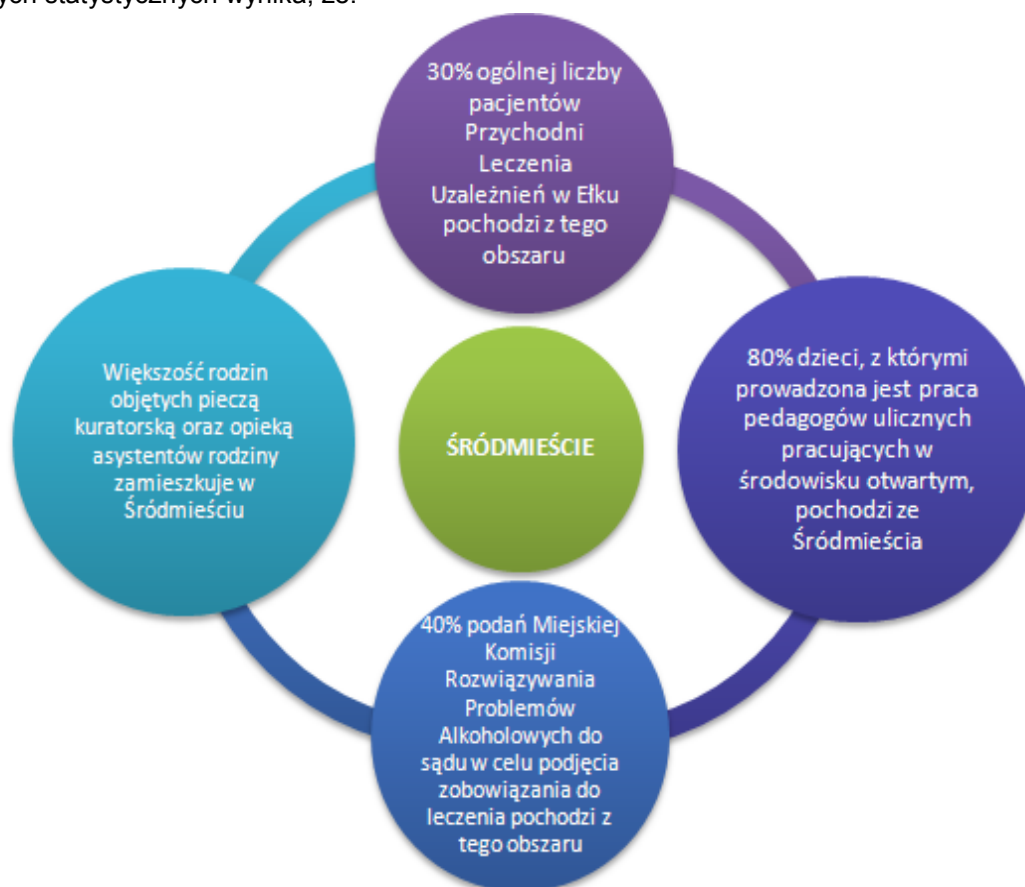
Analizując sytuację na rynku pracy, nadal widać niekorzystne zjawiska. Realizacja Programu zbiegła się w czasie z trudną sytuacją w gospodarce międzynarodowej i krajowej (kryzys gospodarczy). Porównując lata 2009 i 2012 zauważalny jest wzrost zarówno liczby osób bezrobotnych jak i odsetka osób długotrwale bezrobotnych. Wpływ na to miał również dynamiczny wzrost liczby mieszkańców Miasta. Analizując wartości bezwzględne najbardziej dotknięte zjawiskiem bezrobocia na koniec 2012 r. były obszary Śródmieścia i obszary zabudowy wielorodzinnej „Blokowiska”, w szczególności Stare Miasto (obszar nr 4.2. – 22% ogólnej liczby bezrobotnych w Ełku) Osiedle Konieczki (nr 5.3. – 10% ogółu bezrobotnych), Osiedle Kochanowskiego (nr 5.5. – 9%) i Osiedle Północ II (nr 5.1. – 8,5%). Biorąc pod uwagę wartości procentowe wyraźnie widać trudną sytuację w obszarze zabudowy starej i jednorodzinnej, jednak skala tych problemów jest znacznie mniejsza niż na wspomnianych powyżej obszarach ze względu na stosunkowo małą liczbę mieszkańców tego obszaru.

Tabela 4 Statystyka bezrobocia w wybranych obszarach rewitalizacji (stan na koniec 2012 r., źródło: PUP w Ełku).

Obszar	Liczba osób bezrobotnych, tym:	Długotrwale bezrobotni	Poszukujący pracy 12 miesięcy i dłużej	Bezrobotni z wykształceniem podstawowym
Nr 3 - Zabudowa stara i jednorodzinna (łącznie)	361	59,56%	3,32%	24,65%
Nr 3.1. (11-go Listopada)	19	47,37%	0,00%	22,22%
Nr 3.2. (Zatorze)	234	58,97%	3,42%	19,66%
Nr 3.3. (Kochanowskiego – Piękna)	37	67,57%	2,70%	16,22%
Nr 3.4. (Szyba)	71	60,56%	4,23%	49,30%
Nr 4 - Śródmieście (łącznie)	1270	50,94%	3,94%	25,28%
Nr 4.1. (Osiedle Centrum)	111	43,24%	11,71%	21,62%
Nr 4.2. (Stare Miasto)	1159	51,68%	3,19%	25,63%
Nr 5 - Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska” (łącznie)	2383	47,08%	3,73%	13,55%
Nr 5.1. (Osiedle Północ II)	446	48,65%	3,59%	15,02%
Nr 5.2. (Osiedle Północ I)	285	41,40%	7,37%	23,51%
Nr 5.3. (Osiedle Konieczki)	537	45,25%	2,23%	11,55%
Nr 5.4. (Osiedle Bogdanowicza)	273	44,32%	4,03%	14,29%
Nr 5.5. (Osiedle Kochanowskiego)	469	48,19%	3,20%	15,57%
Nr 5.6. (Osiedle Jeziorna)	373	52,82%	3,75%	11,26%

Zjawisko bezrobocia przyczynia się do pogorszenia bytu i stanu psychofizycznego poszczególnych jednostek i całych rodzin, co często skutkuje występowaniem zjawisk patologicznych, głównie uzależnieniami i przestępczością. W tych statystykach dominują obszary koncentracji bezrobocia, czyli Śródmieście i Blokowska.

Pod względem **uzależnień od alkoholu** najbardziej niekorzystnie prezentuje się Śródmieście. Z danych statystycznych wynika, że:



Pod względem uzależnień od narkotyków szczególnie problemowe obszary to „Blokowiska” (głównie Osiedle Konieczki (5.3.), Osiedle Bogdanowicza (5.4.) i Osiedle Kochanowskiego (5.5.) oraz Śródmieście. Z danych Punktu Konsultacyjnego dla osób uzależnionych od narkotyków i ich rodzin wynika, że 60% pacjentów zamieszkuje ww. obszary.

Komenda Powiatowa Policji w Ełku dla poszczególnych rejonów miasta prowadzi statystyki w oparciu o podział na trzy sektory służbowe:

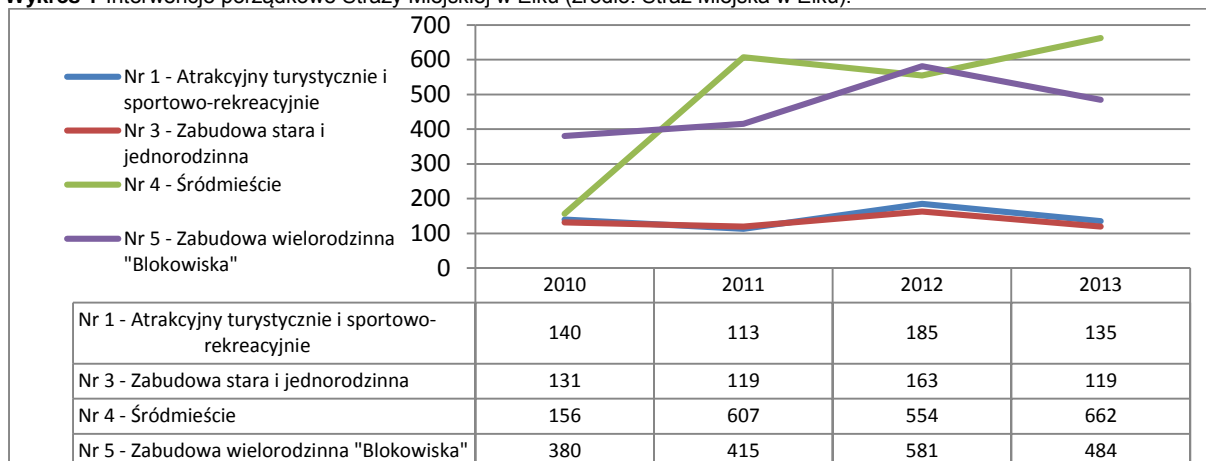
- Sektor I obejmuje centrum miasta, osiedle Północ I i osiedle Grunwaldzkie (obszary nr 1, 2, 3.1., 4, 5.2., 6 wyznaczone do rewitalizacji),
- Sektor II obejmuje osiedla Północ II, Konieczki, Zatorze (obszary nr 3.2., 5.1., 5.3. wyznaczone do rewitalizacji),
- Sektor III obejmuje osiedla Bogdanowicza, Kochanowskiego, Jeziorna, Baranki, Pod Lasem, Specjalną Suwalską Strefę Ekonomiczną, okolice ul. Grajewskiej (obszary nr 3.3., 3.4., 5.4., 5.5., 5.6., 7 wyznaczone do rewitalizacji).

Z analizy danych KPP wynika, że do największej ilości zdarzeń kryminalnych dochodzi w sektorze I. W sektorze I jest również najwięcej wykroczeń. W statystykach Straży Miejskiej prym wiodą obszary Śródmieście i Blokowska.

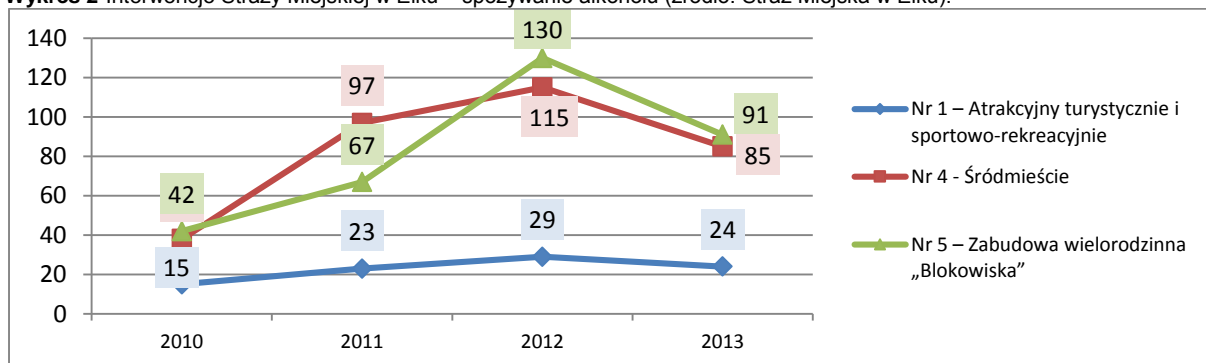
Tabela 5 Liczba przestępstw w Elku w podziale na sektory (2013 r., źródło: KPP w Elku).

	SEKTOR I	SEKTOR II	SEKTOR III
Kradzieże	198	133	118
Rozboje	12	2	1
Bójki, pobicia	11	2	1
Zniszczenia mienia	68	44	43

Wykres 1 Interwencje porządkowe Straży Miejskiej w Elku (źródło: Straż Miejska w Elku).



Wykres 2 Interwencje Straży Miejskiej w Elku – spożywanie alkoholu (źródło: Straż Miejska w Elku).



Trudności na rynku pracy powodują konieczność korzystania ze **świadczeń pomocy społecznej**. Biorąc pod uwagę obszary wyznaczone do rewitalizacji klienci pomocy społecznej w 2013 r. nadal zamieszkiwali przede wszystkim obszary „**Blokowisk**” (50,89% wszystkich osób korzystających z pomocy społecznej w obszarach rewitalizowanych) i **Śródmieścia** (24,25%).

Tabela 6 Ilość rodzin i osób w rodzinach korzystających z pomocy społecznej wg obszarów rewitalizacji (2013 r., źródło: MOPS w Elku)

Obszar	Ilość rodzin	Ilość osób w rodzinach
Nr 1 – Atrakcyjny turystycznie i sportowo-rekreacyjnie	91	227
Nr 2 - Powojkowy	64	112
Nr 3 – Zabudowa stara i jednorodzinna	163	350
3.1. (11-go Listopada)	0	0

Obszar	Ilość rodzin	Ilość osób w rodzinach
3.2. (Zatorze)	109	228
3.3. (Kochanowskiego – Piękna)	4	13
3.4. (Szyba)	50	109
Nr 4 - Śródmieście	366	780
4.1. (Osiedle Centrum)	96	182
4.2. (Stare Miasto)	270	598
Nr 5 – Zabudowa wielorodzinna „Błokowiska”	713	1 637
5.1. (Osiedle Północ II)	183	381
5.2. (Osiedle Północ I)	183	371
5.3. (Osiedle Konieczki)	119	305
5.4. (Osiedle Bogdanowicza)	63	130
5.5. (Osiedle Kochanowskiego)	106	307
5.6. (Osiedle Jeziorna)	59	143
Nr 6 – Zielony (Parki i Cmentarze)	32	75
Nr 7 - Poprzemysłowy	14	36

Program był na bieżąco aktualizowany w oparciu o monitoring i wnioski beneficjentów. Corocznie prowadzono monitoring realizacji Programu, a wnioski przedstawiane były Prezydentowi i Radzie Miasta Ełku. Wykonane analizy i obserwacje wskazują, że sferami, w których doszło do największej poprawy w wyniku realizacji *Programu Rewitalizacji Ełku do roku 2016*, są mieszkalnictwo wielorodzinne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych. Działania te niewątpliwie wpłynęły pozytywnie na jakość życia mieszkańców i atrakcyjność Ełku (turystyczną, gospodarczą, wizerunkową) we wszystkich obszarach wyznaczonych do rewitalizacji. Jednak obecnie głównymi problemami Ełku wydają się być sprawy społeczne związane z rynkiem pracy, uzależnieniami czy też bezpieczeństwem i to na tych zagadnieniach trzeba skoncentrować się w nadchodzących latach. Działania na rzecz rozwiązywania problemów społecznych muszą być w dalszym ciągu uzupełniane przez projekty infrastrukturalne.

1.2. Uzasadnienie konieczności aktualizacji Programu wraz z odniesieniem do wybranych dokumentów strategicznych

Rewitalizacja stanowi jeden z pięciu terytorialnych obszarów strategicznej interwencji wskazanych w Umowie Partnerstwa (dokument określający kierunki interwencji funduszy unijnych w latach 2014-2020). Umowa Partnerstwa stanowi, że **wyzwaniem dla Polski pozostaje zapewnienie warunków dla właściwej rewitalizacji**, tj. zintegrowanego i kompleksowego, przygotowanego i przeprowadzonego z uwzględnieniem realnej partycypacji społecznej, przeciwdziałania procesom degradacji związanym m.in. z postępującą degradacją tkanki miejskiej (w tym mieszkaniowej), erozją stosunków społecznych, niekorzystnymi procesami demograficznymi (migracje, depopulacja), przestrzennymi (suburbanizacja), infrastrukturalnymi (transport, efektywność energetyczna) oraz środowiskowymi (zanieczyszczenia środowiska).

Wg wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości, organy władzy publicznej etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością¹.

Zgodnie z ww. wytycznymi **Program Rewitalizacji Elku na lata 2016-2023** to inicjowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji. Program jest również zgodny z art. 52 ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 1777).

Program Rewitalizacji Elku na lata 2016-2023 został opracowany w celu zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych obszarów znajdujących się na terenie miasta Elku, wyznaczenia kierunków i zaplanowania całościowych przedsięwzięć (integrujących działania społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne itp.), które w rezultacie mają skutkować wyprowadzeniem obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego i włączeniem go w procesy rozwojowe. **Rewitalizacja traktowana jest jako proces, od którego zależy rozwój Elku i poprawa jakości życia mieszkańców.** Będzie służyła podniesieniu atrakcyjności obszaru rewitalizacji (i całego miasta) dla obecnych oraz potencjalnych mieszkańców i przedsiębiorców, zwiększeniu komfortu życia oraz polepszeniu kapitału społecznego. Zaplanowane działania rewitalizacyjne są skoncentrowane lokalnie i zaplanowane z aktywnym udziałem społeczności lokalnych.

Program Rewitalizacji Elku na lata 2016-2023 jest kontynuacją działań rewitalizacyjnych ujętych w Programie Rewitalizacji Elku do roku 2016, w szczególności w ramach polityki spójności 2007-2013. Wytworzona i zmodernizowana w latach 2007-2013 infrastruktura, jak również nowe inwestycje, w możliwie największym stopniu będą służyły rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów społecznych. Wykorzystane zostaną również wnioski i doświadczenia z dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji w Mieście Elk w celu efektywnej realizacji zaplanowanych działań i wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Program rewitalizacji Elku na lata 2016-2023 jest zgodny z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi:

<p>Europa 2020</p>	<p>Priorytet II Rozwój zrównoważony - wspieranie efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej gospodarki.</p> <p>Priorytet III Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu - wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.</p>
<p>Strategia Rozwoju Kraju 2020</p>	<p>Priorytety rozwojowe</p> <p>I.3.2. Rozwój kapitału społecznego</p> <p>I.3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa obywatela</p>

¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, 3 lipca 2015 r.

	<p>II.4.1. Zwiększenie aktywności zawodowej II.4.2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego II.6.2. Poprawa efektywności energetycznej III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym III.1.2. Zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej nim zagrożonych I II.2.1. Podnoszenie jakości i dostępności usług publicznych II.2.2. Zwiększenie efektywności systemu świadczenia usług publicznych</p>
<p>Krajowa Polityka Miejska 2023</p>	<p>Cele szczegółowe</p> <p>2. Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone). 3. Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich (miasto spójne). 5. Wspomaganie rozwoju subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich, przede wszystkim na obszarach problemowych polityki regionalnej (w tym na niektórych obszarach wiejskich) poprzez wzmacnianie ich funkcji oraz przeciwdziałanie ich upadkowi ekonomicznemu (miasto silne).</p>
<p>Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025</p>	<p>Cele operacyjne</p> <p>1.1. Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój inteligentnych specjalizacji 1.3. Wzrost liczby miejsc pracy 2.1. Rozwój kapitału społecznego 2.2. Wzrost dostępności i jakości usług publicznych 4.3. Poprawa jakości i ochrona środowiska</p>
<p>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Ełku do 2020 roku</p>	<p>Cele operacyjne</p> <p>G.I. Wzrost zatrudnienia G.VII. Wykorzystanie potencjału turystycznego Miasta Ełk S.II. Dostosowanie systemu edukacji do potrzeb rynku pracy S.IV. Zapewnienie systemu pomocy społecznej i opieki zdrowotnej na poziomie odpowiadającym potrzebom mieszkańców S.VI. Wzrost dostępności mieszkań S.VII. Wspieranie i rozwijanie inicjatyw mieszkańców S.VIII. Poprawa bezpieczeństwa w mieście S.IX. Wspieranie rodzin P.I. Rewitalizacja starej zabudowy P.II. Wzrost potencjału turystycznego miasta P.III. Zwiększenie ilości terenów zielonych P.V. Rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej i jej modernizacja P.VI. Poprawa układu komunikacyjnego miasta. Usprawnienie organizacji ruchu E.IV. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców E.V. Eliminowanie zanieczyszczeń powietrza i nadmiernego hałasu</p>
<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku</p>	<p>Cel generalny: Celem generalnym jest poprawa jakości życia mieszkańców miasta we wszystkich sferach funkcjonowania miasta w warunkach zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Cele główne dla stref strukturalnych Strefa A: Wykształcenie centralnej strefy miejskiej o najwyższej jakości przestrzeni publicznej z koncentracją usług śródmiejskich i rewitalizacją istniejącej zabudowy.</p>

	<p>Strefa D</p> <p>Ochrona i odpowiednie wykorzystanie środowiska przyrodniczego zarówno dla rozwoju funkcji wypoczynkowych, rekreacyjnych i turystycznych, w tym przestrzeni publicznych, jak i dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta. Wzmacnianie rangi miasta w kierunku rekreacyjno-turystycznym poprzez połączenie jezior: Sunowo, Ełckiego i Selmęt Mały.</p>
<p>Program ochrony środowiska Miasta Ełku na lata 2014 - 2017</p>	<p>Cele główne i szczegółowe</p> <p>I. Ochrona i racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych.</p> <p>1. Skuteczna ochrona środowiska naturalnego</p> <p>1.3. Ochrona różnorodności przyrodniczej</p> <p>- zachowanie, powiększenie i pielęgnacja terenów zielonych, jako obszarów rekreacji i ostoi przyrodniczych.</p> <p>6. Ochrona klimatu</p> <p>- promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii w celu zapewnienia wzrostu udziału OZE w bilansie energii pierwotnej.</p> <p>II Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</p> <p>2. Poprawa jakości powietrza</p> <p>- zmniejszenie zapotrzebowania na energię: stosowanie energooszczędnych technologii w gospodarce, dokonywanie termomodernizacji budynków, wprowadzanie nowoczesnych systemów grzewczych w domkach jednorodzinnych</p> <p>- poprawa jakości dróg, organizacja ruchu kołowego</p> <p>III Edukacja ekologiczna i udział społeczeństwa w działaniach</p> <p>2. Wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa.</p>
<p>Działania Miasta Ełk na rzecz redukcji Emisji CO2 do 2020 roku</p>	<p>Cel szczegółowy 4 - Zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych</p> <p>Cel szczegółowy 5 - Zwiększenie efektywności wykorzystania / wytwarzania / dostarczania energii</p> <p>Cel szczegółowy 7 - Poprawa ładu przestrzennego, rozwój zrównoważonej przestrzeni publicznej</p> <p>Cel szczegółowy 9 - Zwiększenie świadomości wśród mieszkańców dotyczącej ich wpływu na lokalną gospodarkę eko-energetyczną oraz jakość powietrza.</p> <p>Cel szczegółowy 10 - Promocja efektywnych energetycznie rozwiązań w oświetleniu</p>
<p>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ełk na lata 2008 – 2018</p>	<p>Priorytety</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywna polityka społeczna wobec grup dotkniętych i zagrożonych marginalizacją oraz pomoc w ich reintegracji społecznej. 2. Ełk miastem aktywnym dzięki permanentnej polityce społecznej. 3. Aktywna polityka zapobiegania i leczenia uzależnień. 4. Ełk miastem szczęśliwego dzieciństwa. 5. Promocja przedsiębiorczości i ograniczenie skutków bezrobocia.
<p>Pro EGO `2014-2020</p>	<p>Kierunki działań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tworzenie i rozwój produktów turystycznych 4. Wspieranie szkolnictwa i edukacji 5. Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców
<p>Zintegrowana strategia rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014–2025</p>	<p>Cele operacyjne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Wspieranie aktywności obywatelskiej 1.2 Rewitalizacja społeczna obszarów zdegradowanych 1.3. Rozwój usług i poprawa infrastruktury na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu

	<p>1.4. Wzrost jakości usług i poszerzenie oferty administracyjnej, placówek edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjno-sportowych 2.5. Wspieranie przedsiębiorczości i aktywizacja zawodowa 3.1. Poprawa efektywności energetycznej i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych 3.5. Rozwój infrastruktury turystycznej skierowanej na wykorzystanie i poszanowanie walorów i zasobów środowiska</p>
<p>Strategia Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025</p>	<p>Działania/Poddziałania</p> <p>2.1.1. Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz mieszkalnych 2.1.2. Zwiększenie efektywności energetycznej oświetlenia 2.2.5. Wykorzystanie środowiska przyrodniczego dla rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych 2.3.1. Poprawa jakości funkcjonowania instytucji kultury 2.3.2. Ochrona zabytków 4.1. Rewitalizacja społeczna 4.2. Wsparcie rewitalizacji gospodarczej 5.1.1. Wsparcie samozatrudnienia 5.1.2. Podnoszenie kwalifikacji osób zagrożonych długotrwałym bezrobociem 5.1.3. Wspieranie ekonomii społecznej 5.1.4. Wsparcie szkolnictwa zawodowego i ustawicznego 5.1.5. Inwestycje w edukację 5.2.1. Wzmocnienie i wsparcie pomocy społecznej 5.2.2. Ochrona zdrowia</p>
<p>Program Opieki nad Zabytkami Miasta Ełk na lata 2015-2018</p>	<p>Priorytety</p> <p>II Praktyczne wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla wykreowania produktu turystycznego IV Stworzenie miejskiego systemu ochrony dziedzictwa kulturowego poprzez zapewnienie warunków organizacyjnych i finansowych umożliwiających sprawowanie skutecznej opieki nad substancją zabytkową oraz właściwe utrzymanie i zagospodarowanie obiektów zabytkowych</p>

Konieczność restrukturyzacji i rewitalizacji Ełku została wskazana w kluczowych dokumentach strategicznych na poziomie kraju i regionu. W **Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) Ełk został określony jako miasto, w którym występuje szczególna kumulacja problemów społeczno-gospodarczych.** Wg KPZK 2030 działania polityki przestrzennej, w odniesieniu do zdegradowanych obszarów zurbanizowanych, powinny mieć na celu przywrócenie ich funkcji administracyjnych, społecznych i gospodarczych oraz stworzenie warunków sprzyjających ich powtórnemu zagospodarowaniu dzięki skorelowanym interwencjom w sferze planowania przestrzennego, inwestycjom infrastrukturalnym oraz wsparciu zasobów ludzkich i przedsiębiorczości. Działania restrukturyzacyjne i rewitalizacyjne doprowadzą do odzyskania atrakcyjności danego obszaru miasta, przywrócenia korzystnych warunków życia i podejmowania działalności gospodarczej/inwestycyjnej z wykorzystaniem istniejącego potencjału kulturowego i zachowaniem funkcji symbolicznych oraz przyrodniczych obszaru w procesie jego adaptacji do nowych funkcji.

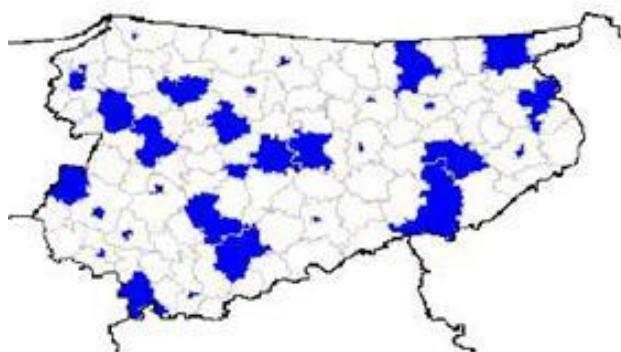
W **Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025** dla Ełku została przypisana rola ośrodka subregionalnego stanowiącego centrum wschodniej części regionu, który będzie integrować ją w ramach inicjatywy EGO. Miasto jako silny ośrodek gospodarczy, kulturalny oraz edukacyjny powinno być wyposażone w infrastrukturę miejską o wysokim standardzie. W celu podniesienia konkurencyjności gospodarczej wspierane będą branże

wykorzystujące nowoczesne i innowacyjne technologie. Ełk ma wykorzystywać swoje położenie dla rozwoju międzynarodowych kontaktów z Litwą, Obwodem Kaliningradzkim FR i Białorusią.

W strategii wojewódzkiej wyróżniono Obszary Strategicznej Interwencji (OSI), które odzwierciedlają potencjał i problemy rozwojowe w układzie terytorialnym i które będą przedmiotem zainteresowania strategii. Ełk zaliczany jest do 5 z 9 OSI, w tym do OSI – *Obszary wymagające restrukturyzacji i rewitalizacji*. Oczekiwane efekty interwencji w tym obszarze to:

- wzrost kapitału społecznego,
- podniesienie jakości edukacji,
- wzrost przedsiębiorczości,
- rewitalizacja miast,
- wzrost jakości życia,
- wzrost współpracy międzygminnej,
- poprawa połączeń komunikacyjnych z otoczeniem (rynki pracy),
- specjalizacja miast i miasteczek i podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

Rysunek 2 OSI – Obszary wymagające restrukturyzacji i rewitalizacji w województwie warmińsko mazurskim (źródło: *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025*).



Działania rewitalizacyjne na terenie miasta Ełk są mocno zaakcentowane w **Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2020**. Wpisane są do każdego z 4 celów strategicznych i obejmują kwestie związane ze wzrostem zatrudnienia, zagospodarowaniem terenów m.in. w celu rozwoju turystyki, rozwojem edukacji na każdym etapie kształcenia, zapewnieniem odpowiedniej pomocy społecznej i opieki zdrowotnej, wspieraniem rodzin, rozwijaniem inicjatyw mieszkańców, poprawą bezpieczeństwa, modernizacją budynków publicznych i mieszkalnych, poprawą infrastruktury miejskiej i odpowiednim zagospodarowaniem przestrzeni publicznych, polepszaniem stanu środowiska naturalnego.

Ważne znaczenie rewitalizacji w procesie rozwoju miasta znalazło również odzwierciedlenie w **Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025** (Strategia ZIT), w której 1 z 6 obszarów wsparcia są obszary wymagające restrukturyzacji i rewitalizacji. Rewitalizacja na tych obszarach będzie realizowana głównie w ramach następujących celów strategicznych: *Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych zdegradowanych obszarów MOF Ełk poprzez nadanie im nowych funkcji i ich jakościową zmianę oraz Wzrost aktywności społecznej*. Strategia zawiera również **komponent Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT)**, w ramach którego zaplanowano do realizacji szereg typów przedsięwzięć rewitalizacyjnych i przewidziano na ich realizację środki

UE w wysokości 8,16 mln euro z RPO Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014 – 2020 i niemal 1 mln euro z budżetu państwa.

Na obszarze miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego Ełk (MOF Ełk), w skład którego wchodzi Miasto Ełk i Gmina Ełk, głównym problemem jest **bezrobocie**. To z kolei przekłada się na systematyczny wzrost liczby gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej. Brak zatrudnienia nie pozwala wielu rodzinom i osobom zaspokoić potrzeb niezbędnych do ich samodzielnej egzystencji. Jest też przyczyną powstawania dysfunkcji w rodzinach, degradacji społecznej środowisk rodzinnych. Szczególną grupę osób narażonych na wykluczenie społeczne stanowią **dzieci i młodzież**, które w wyniku degradacji rodziny lub z innych przyczyn zagrożone są różnego rodzaju patologiami, wśród których na głównym miejscu występują alkoholizm i narkomania. Należy więc podjąć kompleksowe działania (z zastosowaniem różnych metod aktywnej integracji) zmierzające do podniesienia aktywności społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem. Trzeba również dążyć do ułatwienia dzieciom, osobom starszym, osobom wykluczonym i zagrożonym wykluczeniem społecznym dostępu do niedrogich, trwałych oraz wysokiej jakości usług opieki zdrowotnej i socjalnych, umożliwiających integrację społeczną oraz aktywizację społeczno-zawodową.

W mieście Ełk strefą wymagającą najpilniejszych działań rewitalizacyjnych jest centrum. **Śródmieście Ełku** to obszar wielofunkcyjny, spełniający istotne funkcje w życiu społecznym, kulturalnym, administracyjnym i gospodarczym miasta. Obserwuje się tu duże natężenie problemów społecznych oraz zagrożenia bezpieczeństwa. Cechą charakterystyczną jest występowanie budynków z początku XX wieku (z których znaczny odsetek to zabytki) uzupełnione osiedlami blokowymi. Wymagają one pilnej ingerencji w celu polepszenia warunków życia codziennego, nadaniu tym budynkom nowych funkcji społecznych i gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności wizerunku miasta.

Na terenach wiejskich MOF Ełk rewitalizacji wymagają głównie **tereny po Państwowych Gospodarstwach Rolnych**. Obszary te cechują się zazwyczaj wysokim bezrobociem i niską aktywnością zawodową mieszkańców. Występuje na nich zabudowa wielorodzinna z wielkiej płyty. Dziedzictwo PGR-ów oddziałuje na wszystkich mieszkańców, pogłębiając niełatwą sytuację najbardziej wrażliwych na wykluczenie grup społecznych. W tym kontekście ważna jest rewitalizacja centrów wsi, które pełnią funkcje gospodarcze, społeczne i kulturalne dla lokalnych społeczności. Rewitalizacja centrów zwiększy atrakcyjność miejscowości na terenach wiejskich, wzmocni rolę centrów jako miejsca spotkań i rekreacji przyczyniając się do wzmocnienia tożsamości i integralności wsi.

Ponadto samorządy MOF Ełk będą chciały ożywić i zagospodarować **tereny przy rzekach i jeziorach**, aby włączyć je w procesy rozwojowe (rozwój turystyki i usług sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców). Planuje się **zagospodarowanie przestrzeni publicznych** poprzez budowę szlaków spacerowych, placów, skwerów, ścieżek rowerowych, parkingów, małej infrastruktury społecznej oraz **zagospodarowanie budynków pod cele społeczne**.

Z uwagi na to, że planowane do rewitalizacji obszary są siedzibą wielu organizacji i instytucji społecznych, stanowią swoiste centrum życia gospodarczego, administracyjnego i kulturalnego oraz skupiają znaczny odsetek ludności, **z efektów wsparcia korzystać będą wszyscy mieszkańcy MOF Ełk**.

Głównym źródłem zewnętrznego finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w MOF Ełk będą ZIT. Inwestycje infrastrukturalne w ramach ZIT będą dotyczyły wspierania instytucji kultury, zrównoważonej mobilności mieszkańców oraz infrastruktury drogowej, poprawy i modernizacji przestrzeni publicznych i infrastruktury społecznej. Projekty infrastrukturalne z priorytetu inwestycyjnego 9b (EFRR) będą powiązane z działaniami finansowanymi z EFS w ramach priorytetów inwestycyjnych 9i oraz 9iv. Uzupełnieniem ZIT będą środki z RPO Warmia i Mazury 2014-2020 w trybie konkursowym na realizację projektów komplementarnych do ZIT.

Środki ZIT na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych na terenach wiejskich będą również uzupełniane wsparciem z **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW)**. Priorytet *Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich* przewiduje możliwość realizacji szeregu różnych operacji, w tym m.in.:

- budowę i modernizację dróg,
- ochronę zabytków i budownictwa tradycyjnego,
- inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne,
- kształtowanie przestrzeni publicznej.

Dodatkowo w ramach PROW będzie istniała możliwość wspierania rozwoju lokalnego na obszarach wiejskich poprzez inicjatywę LEADER. LEADER to rozwój lokalny kierowany przez społeczność (RLKS), wdrażany za pomocą Lokalnych Strategii Rozwoju (LSR). LSR to oddolnie tworzony w partnerstwie trzech sektorów dokument strategiczny dotyczący danego, spójnego obszaru. Ukierunkowanie wsparcia będzie zależać od diagnozy obszaru, lokalnych potrzeb i priorytetów, wskazanych przez ww. partnerstwo. Wspierane będą mogły być operacje mające na celu m.in. wzmocnienie kapitału społecznego, rozwój przedsiębiorczości, podnoszenie kompetencji osób z obszaru LSR, zachowanie dziedzictwa lokalnego, rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i kulturalnej, rozwój infrastruktury drogowej. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu będzie realizowane m.in. poprzez obowiązkowe wskazanie w LSR grup defaworyzowanych, które uzyskają wsparcie w ramach LSR wraz z opisem stosowanego podejścia.

2. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W MIEŚCIE EŁK

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, o których mowa w Rozdziale 3 pkt 2 *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, tj:

- Sfera społeczna (demografia, bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, poziom edukacji, uczestnictwo w życiu społecznym, stan zdrowia),
- Sfera gospodarcza (poziom przedsiębiorczości),
- Sfera techniczna (budynki wielorodzinne, mieszkania komunalne),
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna (poziom obsługi komunikacyjnej, dostęp do usług medycznych, bezpieczeństwo ruchu drogowego),
- Sfera środowiskowa (tereny zielone, niska emisja).

Ww. sfery zostały poddane pogłębionej analizie w podziale na przedstawione poniżej obszary miasta. Obszary wyodrębniono przy założeniu, że obejmują one tylko tereny zamieszkałe oraz w oparciu o funkcjonujące podziały urbanistyczne, bazujące na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych. Szczegółowe informacje zobrazowano na poszczególnych mapach tematycznych. Wstępnie zidentyfikowano 20 obszarów, lecz mała liczba mieszkańców obszaru Przemysłowego (31 osób) i typowo gospodarczy charakter tej części miasta (tereny strefy ekonomicznej) powodują, że przeprowadzenie analizy dla tego obszaru było niezasadne. W związku z tym **diagnozie poddano 19 obszarów o łącznej powierzchni 882,36 ha (41,92% powierzchni Elku), zamieszkałych przez 58 747 osób (99,95% ludności Miasta)².**

Za negatywne zjawisko w danej sferze, zgodnie z wytycznymi, uznaje się sytuację, gdy mierniki rozwoju opisujące ww. sfery wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do wartości referencyjnej dla całego Elku. Dla zapewnienia porównywalności pomiędzy obszarami, większość mierników rozwoju przeliczono na 100 mieszkańców danego obszaru lub na 1 hektar. Przy mapach tematycznych wskazano obszary występowania negatywnych zjawisk, w tym obszary szczególnej kumulacji danego problemu. Sytuacja w każdej ze sfer, oprócz założonych wskaźników, została uzupełniona dodatkowymi informacjami w celu pełnej identyfikacji zjawisk kryzysowych.

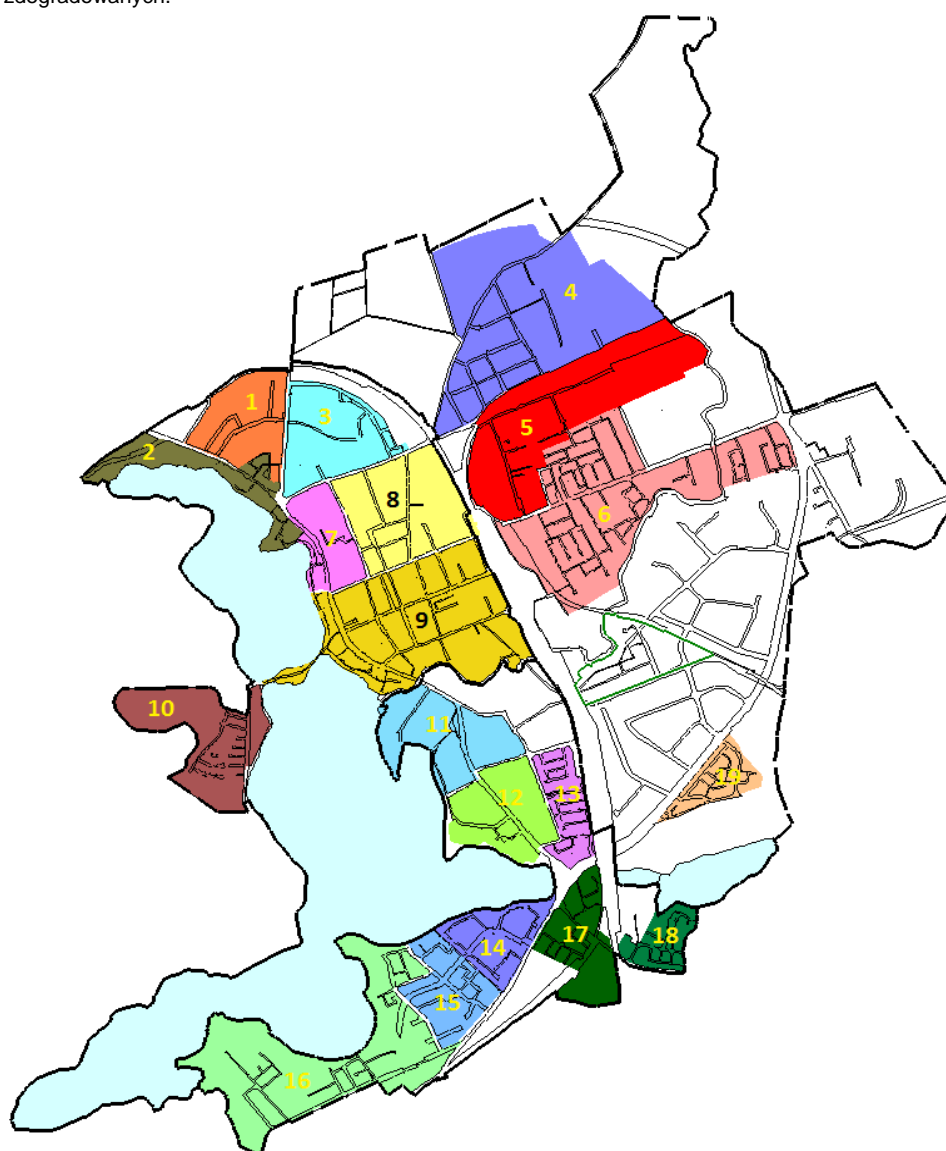
Tabela 7 Jednostki urbanistyczne wyznaczone do diagnozy Miasta Elk w celu identyfikacji obszarów zdegradowanych (październik 2015, opracowanie własne).

Nazwa obszaru	Liczba ludności	Liczba ludności (% ludności miasta)	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia (% powierzchni miasta)
Tuwima	2 812	4,78%	29,90	1,42%
11 Listopada	265	0,45%	25,61	1,22%
Północ II	6 076	10,34%	38,02	1,81%
Konieczki	5 969	10,15%	112,12	5,33%
Zatorze I	470	0,80%	80,64	3,83%
Zatorze II	3 036	5,17%	102,31	4,86%
Północ I	4 266	7,26%	22,03	1,05%
Centrum I	5 216	8,87%	48,74	2,32%
Centrum II	11 363	19,33%	91,14	4,33%
Grunwaldzkie	675	1,15%	43,93	2,09%
Piękna	931	1,58%	38,63	1,84%
Kilińskiego	6 807	11,58%	32,69	1,55%

² Zameldowania stałe.

Nazwa obszaru	Liczba ludności	Liczba ludności (% ludności miasta)	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia (% powierzchni miasta)
Kochanowskiego	823	1,40%	18,62	0,88%
Jeziorna I	4 036	6,87%	24,31	1,15%
Jeziorna II	4 159	7,08%	25,55	1,21%
Baranki	205	0,35%	90,87	4,32%
Szyba	780	1,33%	28,78	1,37%
Wczasowe	303	0,52%	13,46	0,64%
Pod lasem	555	0,94%	15,01	0,71%
Obszary ogółem	58 747	99,95%	882,36	41,92%
Elk ogółem	58 778	100%	2 105	100%

Rysunek 3 Podział Elku na jednostki urbanistyczne wykorzystane do diagnozy Miasta w celu identyfikacji obszarów zdegradowanych.



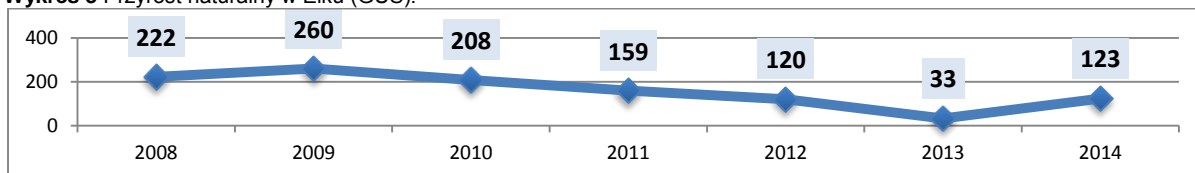
1 - Tuwima, 2 – 11 Listopada, 3 – Północ II, 4 - Konieczki, 5 – Zatorze I, 6 – Zatorze II, 7 – Północ I, 8 - Centrum I, 9 – Centrum II, 10 – Grunwaldzkie, 11 – Piękna, 12 – Kilińskiego, 13 – Kochanowskiego, 14 – Jeziorna I, 15 – Jeziorna II, 16 – Baranki, 17 – Szyba, 18 – Wczasowe, 19 – Pod lasem

2.1. Sfera społeczna

2.1.1. Demografia

Wg metodologii GUS w Ełku mieszkają 60 103 osoby (stan na koniec 2014 r.), z czego 48% stanowią mężczyźni, a 52% kobiety. W porównaniu do 2008 r. liczba mieszkańców wzrosła o ponad 3 tys. i zgodnie z prognozą GUS tendencja ta będzie się utrzymywała w kolejnych latach. Na wzrost liczby ludności Ełku wpływ ma **przyrost naturalny**, który od wielu lat utrzymuje się na dodatnim poziomie. Od 2009 r. następował spadek przyrostu naturalnego, jednak w 2014 r. wskaźnik ten wzrósł.

Wykres 3 Przyrost naturalny w Ełku (GUS).



Na zwiększenie się liczby ludności Ełku, obok dodatniego przyrostu naturalnego, wpływ mają także **migracje**, których saldo osiągało w latach 2008-2014 wyraźnie dodatni poziom. Do Ełku przeprowadzają się najczęściej mieszkańcy wsi, rzadziej osoby z miast i zagranicy. Z drugiej strony większość osób emigrujących z Ełku na swoje nowe miejsce zamieszkania wybiera właśnie wieś.

Wykres 4 Saldo migracji w Ełku (GUS).

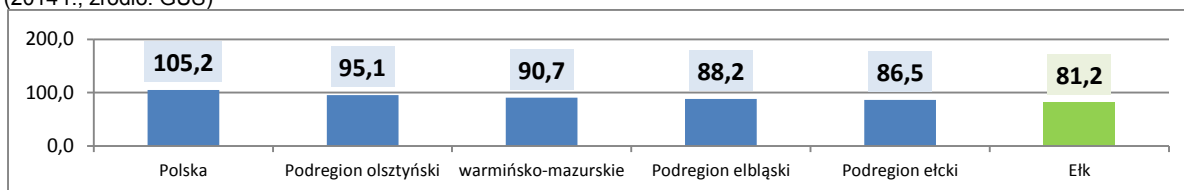
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
saldo migracji ogółem	166	161	110	181	198	50	151
saldo migracji wewnętrznych	186	148	34	122	147	71	160
saldo migracji zagranicznych	-20	13	76	59	51	-21	-9

Rosnąca liczba mieszkańców Ełku sprawia, że w większości analizowanych obszarów Miasta Ełku następuje napływ ludności. Najwięcej osób przesiedla się na tereny na obrzeżach miasta, na których powstają nowe budynki wielorodzinne – Tuwima i Jeziorna II. Z drugiej strony największą skalę odpływu mieszkańców obserwuje się z obszarów o starszej zabudowie jedno- i wielorodzinnej. Dodatkowo obszary w historycznym śródmieściu Ełku (Centrum II, Północ I) balansują na krawędzi wzrostu/spadku. Zmiana liczby ludności pomiędzy rokiem 2012 a 2015 dla poszczególnych obszarów w przeliczeniu na 100 osób zaprezentowana jest na rysunku nr 5.

Ełk odznacza się wysoką gęstością zaludnienia (najwyższa wartość w województwie warmińsko-mazurskim i jedna z najwyższych w Polsce). Biorąc pod uwagę liczbę osób na hektar, największe wartości występują na terenach zabudowy wielorodzinnej/"blokowisk" (osiedla Północ I, Północ II, Kilińskiego, Jeziorna) oraz w centrum Miasta (rysunek 6).

Miasto Ełk charakteryzuje **korzystna struktura według ekonomicznych grup wieku**. Najwięcej jest osób w grupie wieku produkcyjnego, co stanowi potencjał dla rozwoju miasta, choć procentowy udział tej grupy mieszkańców maleje. Jednocześnie powoli, lecz systematycznie, rośnie udział osób w wieku poprodukcyjnym.

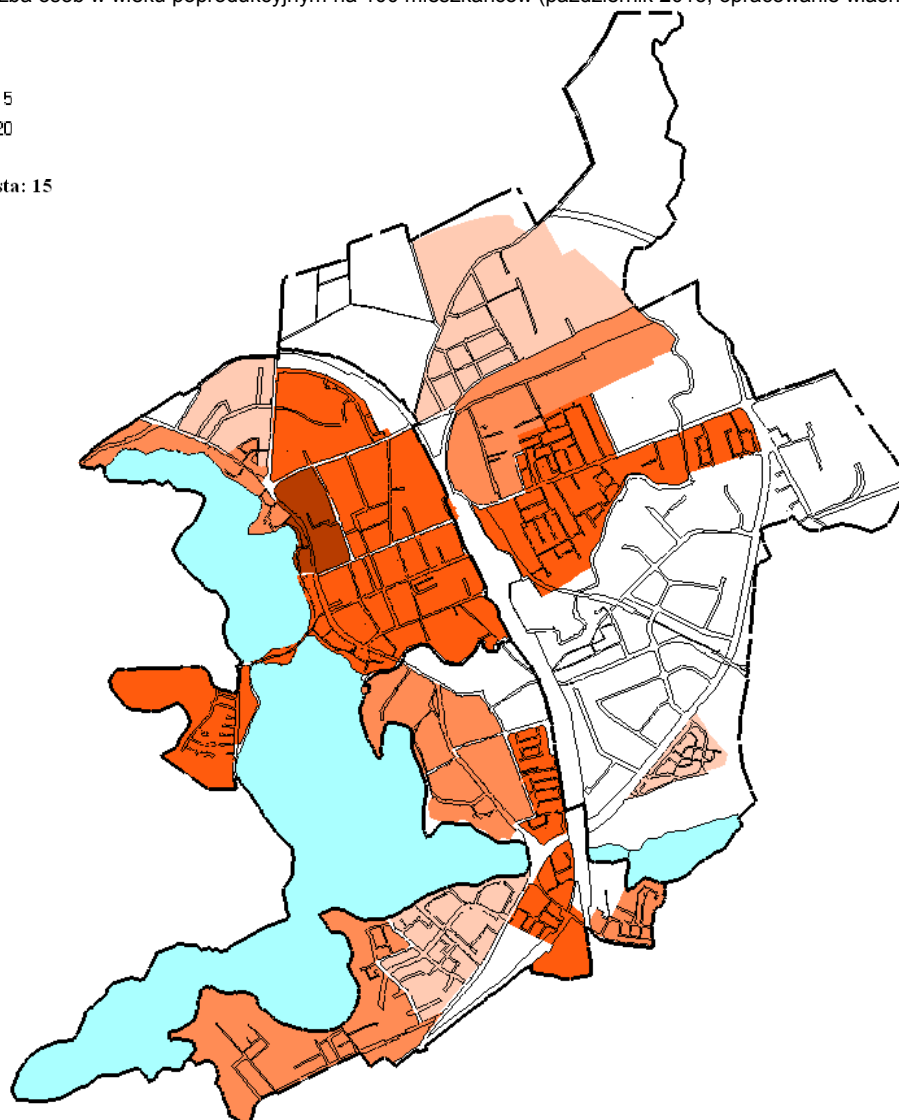
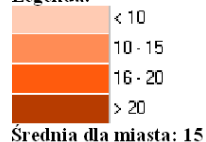
Wykres 5 Wskaźnik obciążenia demograficznego - ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym (2014 r., źródło: GUS)



Analizując sytuację wewnątrz Elku wyraźnie widać, że osoby w wieku poprodukcyjnym zamieszkują głównie historyczne centrum, natomiast najmniej jest ich na nowych osiedlach na obrzeżach miasta. Szczególna kumulacja osób starszych jest na obszarze Północ I (rysunek 4).

Rysunek 4 Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców (październik 2015, opracowanie własne).

Legenda:

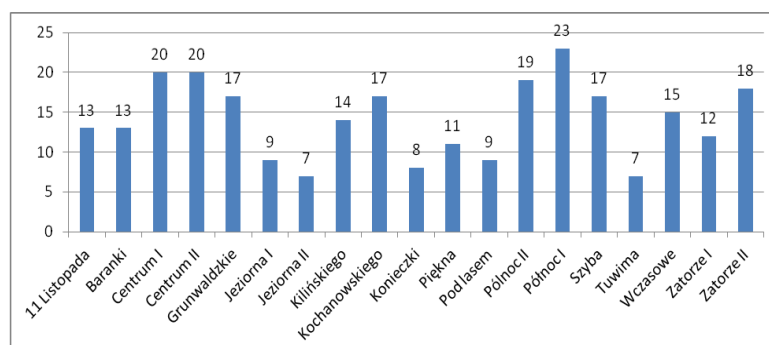


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Północ I, Północ II, Centrum I, Centrum II, Grunwaldzkie, Zatorze II, Kochanowskiego, Szyba

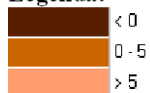
Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Północ I

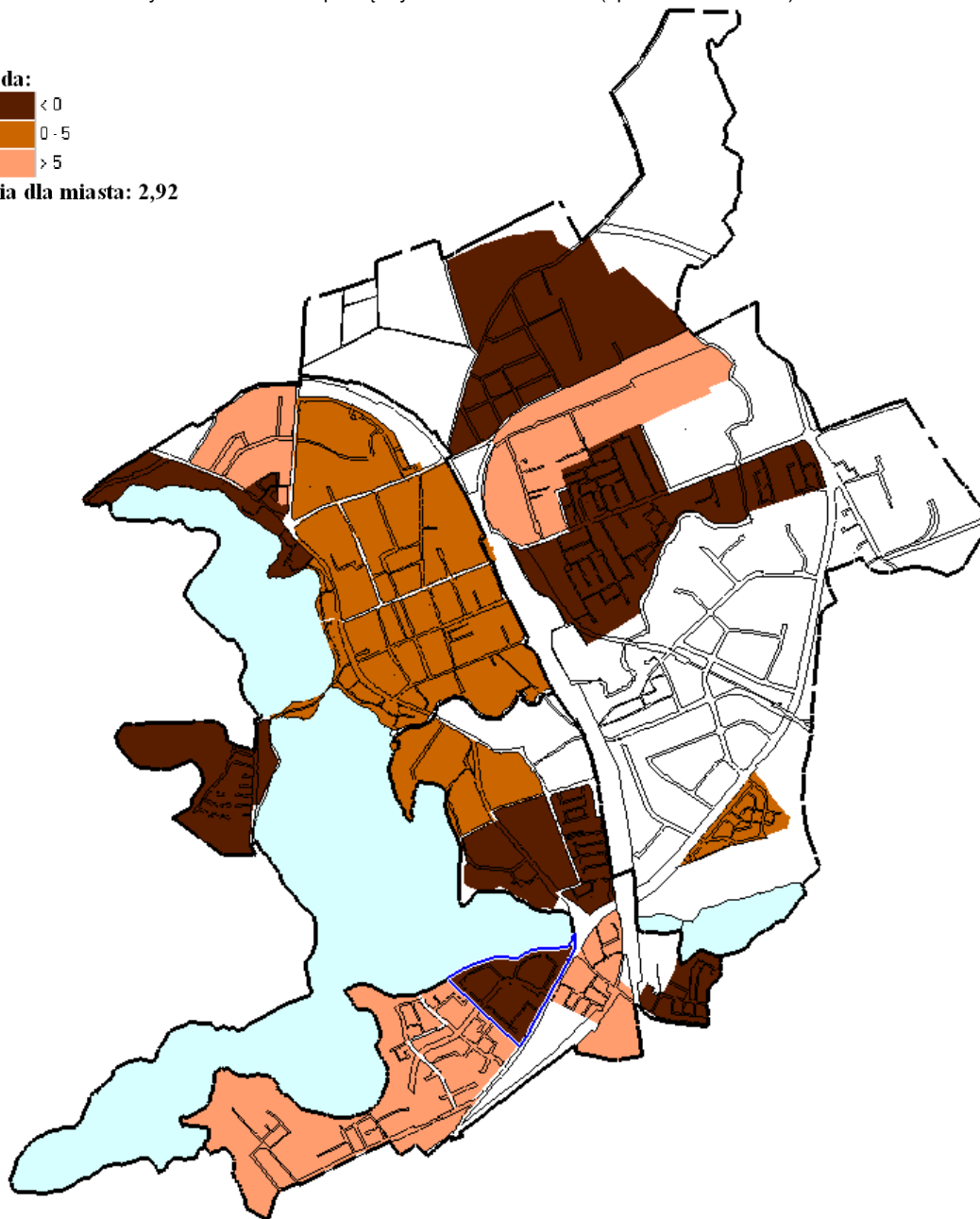


Rysunek 5 Zmiana liczby ludności w latach pomiędzy rokiem 2012 a 2015 (opracowanie własne).

Legenda:

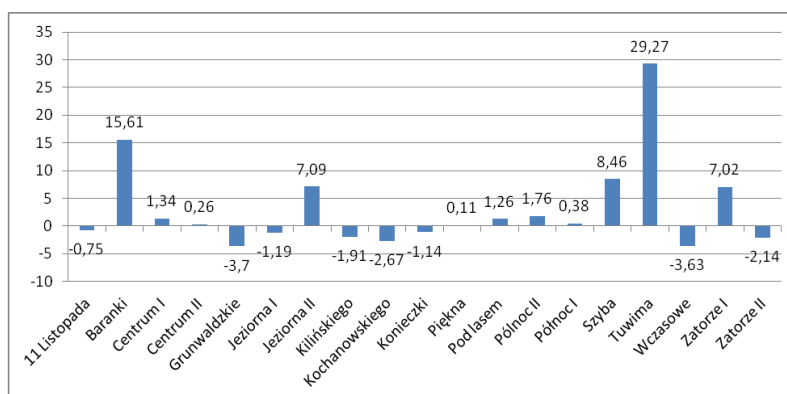


Średnia dla miasta: 2,92



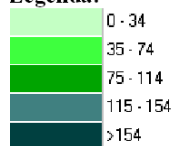
Obszary występowania negatywnych zjawisk

11 Listopada, Konieczki, Zatorze II, Grunwaldzkie, Kilińskiego, Jeziorna I, Kochanowskiego, Wczasowe

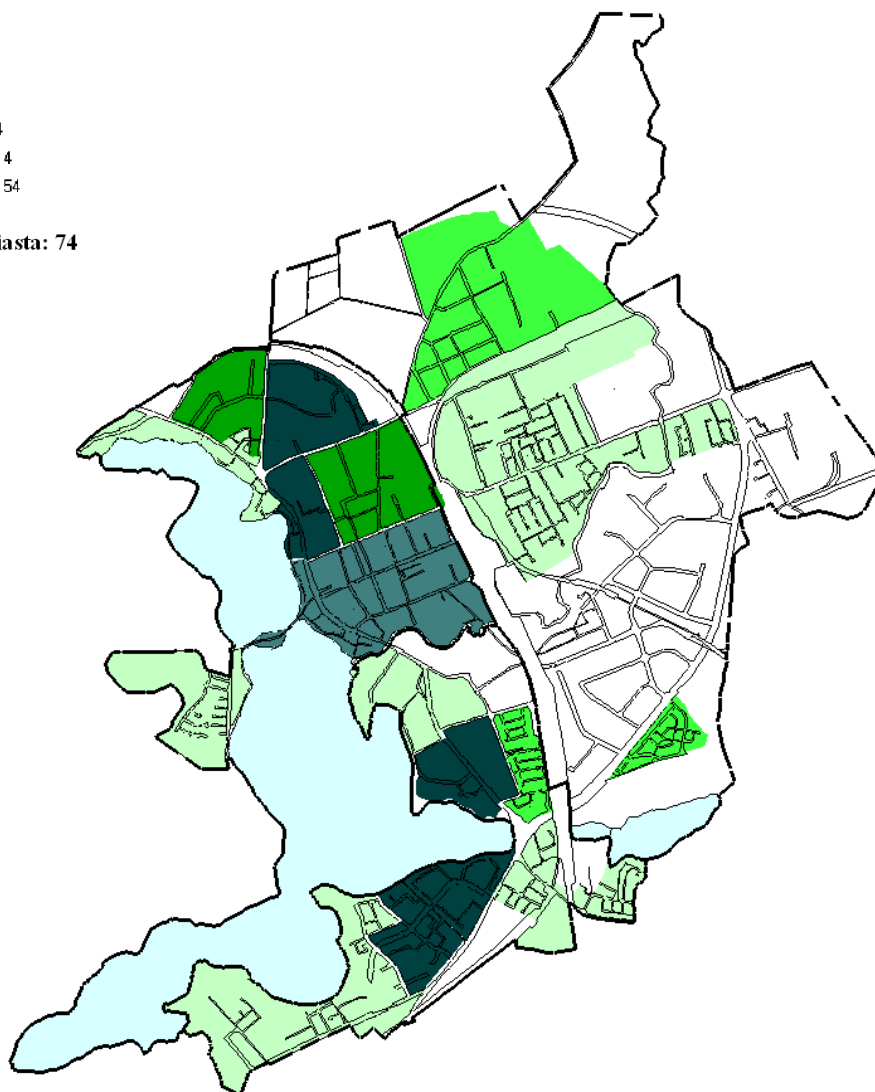


Rysunek 6 Gęstość zaludnienia – liczba osób na 1 hektar (październik 2015, opracowanie własne).

Legenda:



Średnia dla miasta: 74

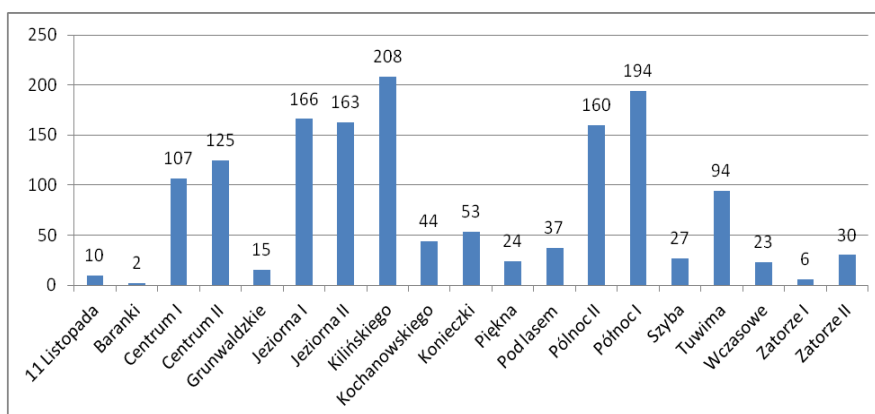


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Północ I, Północ II, Kilińskiego, Jeziorna I, Jeziorna II, Centrum I, Centrum II, Tuwima

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

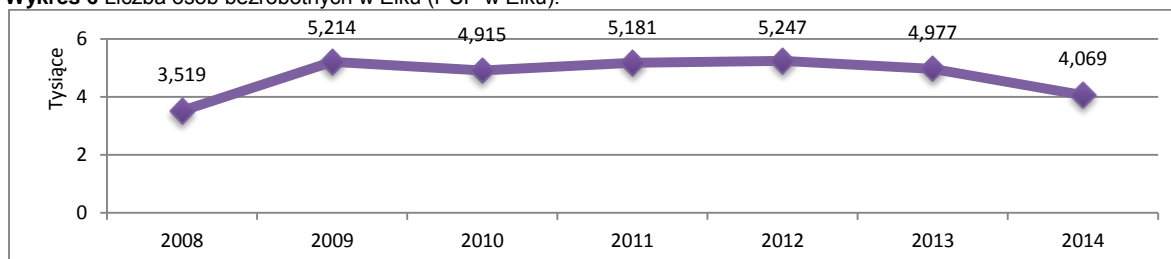
Północ I, Północ II, Kilińskiego, Jeziorna I, Jeziorna II



2.1.2. Bezrobocie

Stopa bezrobocia na koniec 2014 r. w powiecie ełckim kształtowała się na poziomie 22,3% (26,0% na koniec 2013 r.) Liczba bezrobotnych ełczan zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ełku na koniec 2014 r. wyniosła 4 069 osób, z czego 62% stanowiły osoby długotrwale bezrobotne. Nieco więcej było bezrobotnych kobiet niż mężczyzn.

Wykres 6 Liczba osób bezrobotnych w Ełku (PUP w Ełku).



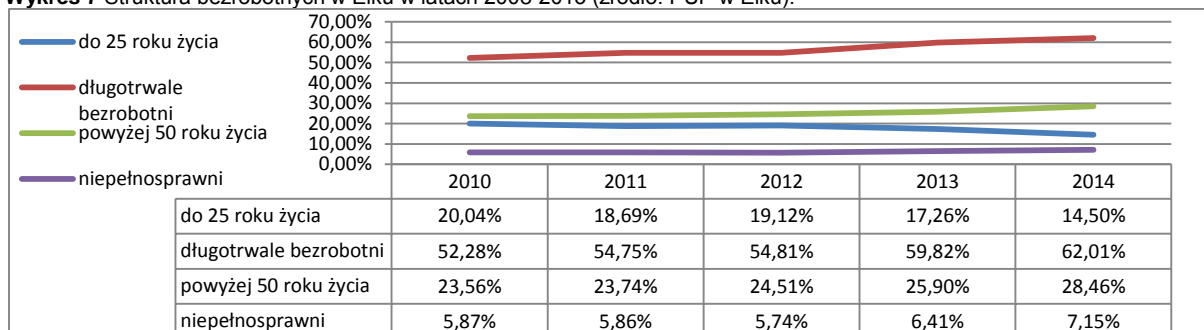
W Ełku w 2014 r. bez pracy było 10,5% osób w wieku produkcyjnym. Po raz pierwszy od wielu lat wskaźnik ten jest lepszy od analogicznych wartości dla województwa i podregionu ełckiego, podobny jak w podregionie elbląskim i nadal znacznie wyższy niż w kraju.

Tabela 8 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Ełku na tle wybranych miast i województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2008-2013 (GUS).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%	%	%	%	%	%	%
Polska	6,0	7,7	7,9	8,0	8,7	8,8	7,5
warmińsko-mazurskie	9,4	11,7	11,1	11,3	12,0	12,4	10,6
Ełk	9,2	12,2	11,7	12,5	13,3	12,8	10,5
Podregion ełcki	11,8	13,9	13,1	13,1	13,7	14,0	12,0
Podregion elbląski	9,0	11,7	11,1	11,3	12,0	12,4	10,4
Podregion olsztyński	8,7	11,0	10,4	10,6	11,3	11,6	10,1

Od 2010 r. rośnie udział osób długotrwale bezrobotnych i osób powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych. Analizując strukturę bezrobocia pod względem czasu pozostawania bez pracy można zauważyć, że w końcu grudnia 2014 r. najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowiły **osoby pozostające bez zatrudnienia powyżej 24 miesięcy** (24,18%). Tylko nieco mniej liczną grupą są osoby pozostające bez pracy od 12 do 24 miesięcy (18,62%).

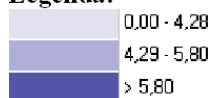
Wykres 7 Struktura bezrobotnych w Ełku w latach 2008-2013 (źródło: PUP w Ełku).



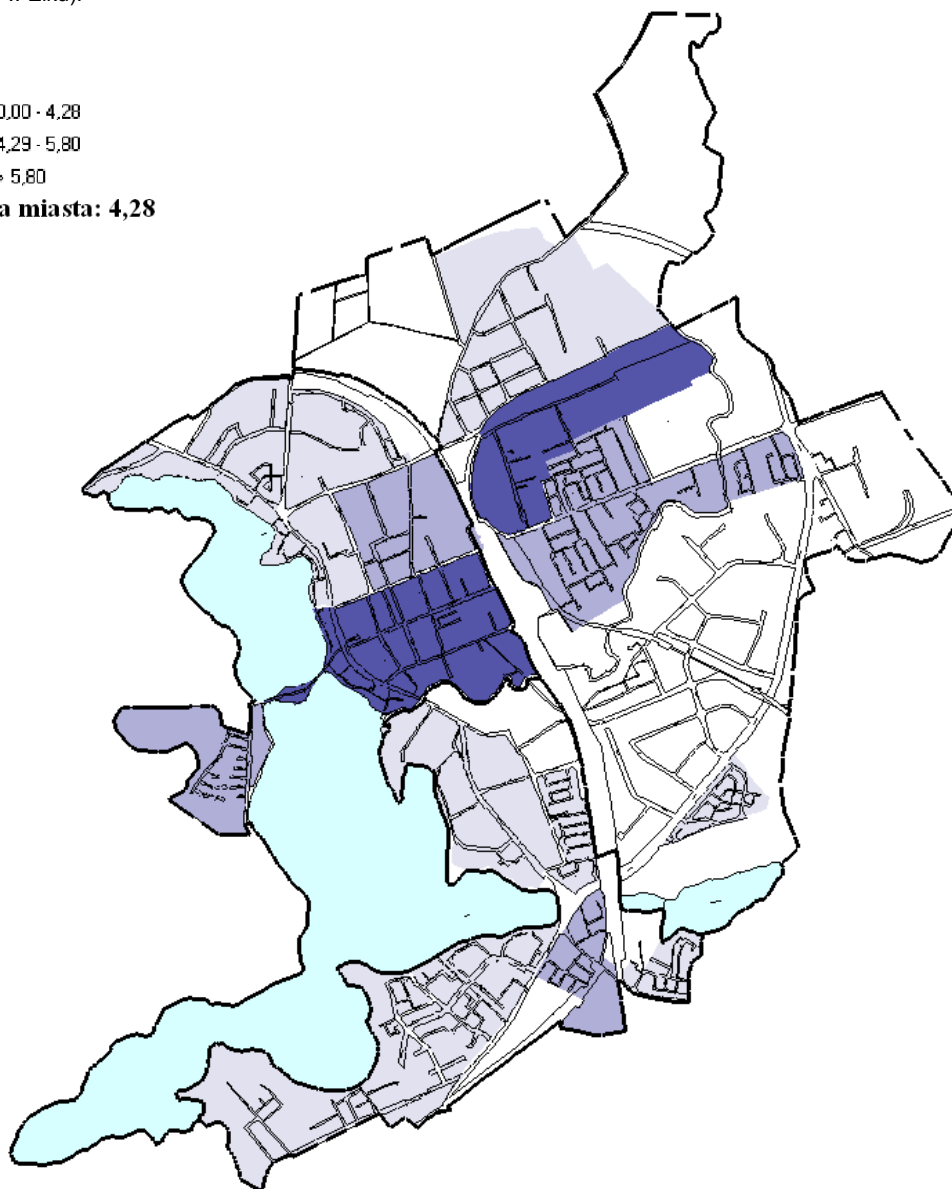
Najwięcej osób długotrwale bezrobotnych, w przeliczeniu na 100 mieszkańców, zamieszkuje obszary Centrum II i Zatorze I, natomiast najmniej jest ich na najnowszych osiedlach Ełku (Tuwima, Baranki, Pod lasem).

Rysunek 7 Osoby długotrwale bezrobotne w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2014 r., opracowanie własne na podstawie danych PUP w Elku).

Legenda:



Średnia dla miasta: 4,28

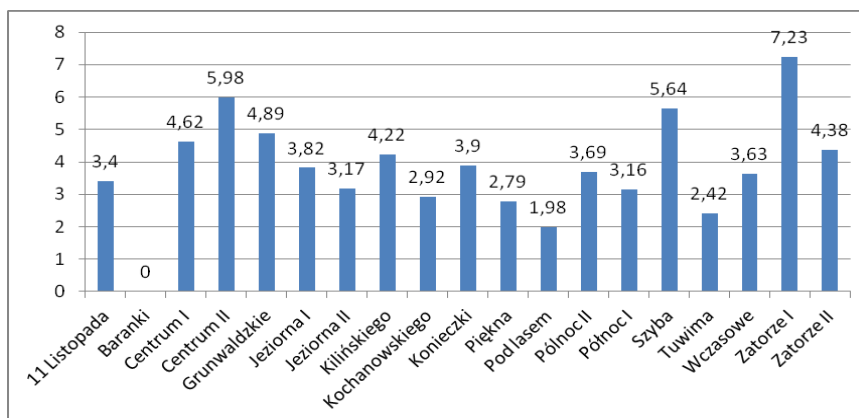


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Centrum II, Centrum I, Grunwaldzkie, Zatorze I, Zatorze II, Szyba

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

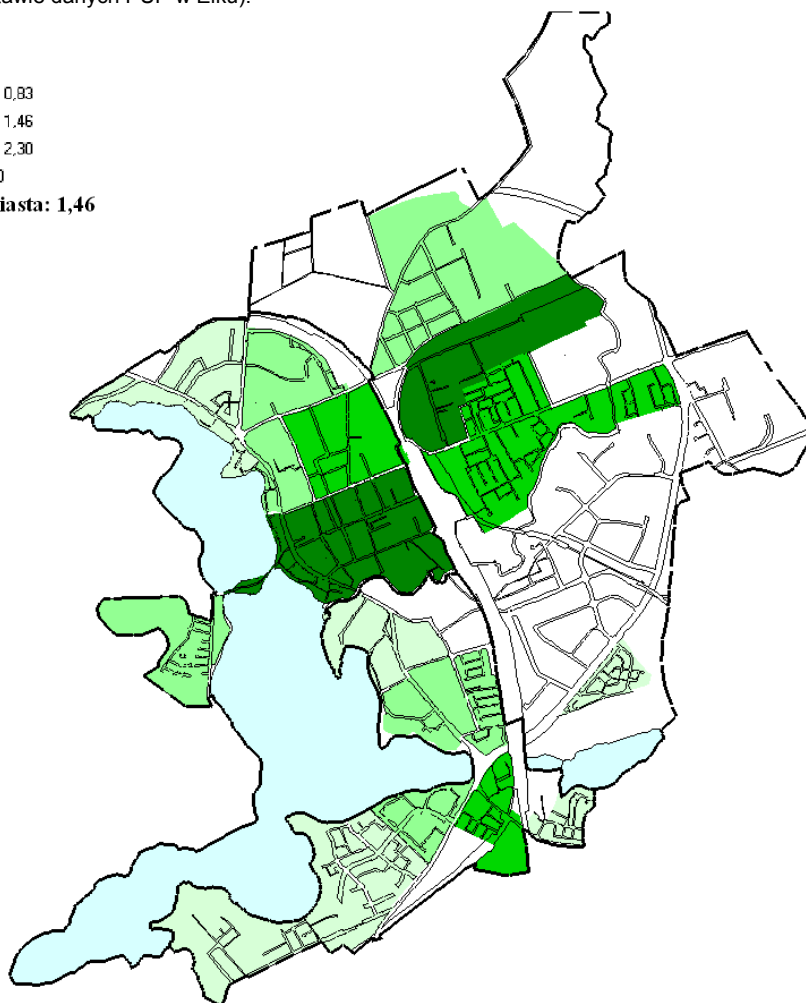
Centrum II, Zatorze I



Pod względem wykształcenia na koniec grudnia 2014 r. w Ełku najliczniejszą grupą bezrobotnych były **osoby posiadające wykształcenie gimnazjalne i niższe** (26,32% ogółu bezrobotnych), które zamieszkują głównie obszary Centrum II i Zatorze I. Wykształceniem policealnym i średnim zawodowym oraz zasadniczym zawodowym legitymowało się 23-25% pozostających bez pracy. Nieliczną grupą są również bezrobotni legitymujący się wykształceniem wyższym i średnim ogólnokształcącym. Mapa obrazująca rozmieszczenie osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym pokrywa się z obszarem występowania długotrwałego bezrobocia.

Rysunek 8 Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym na 100 mieszkańców (2014 r., opracowanie własne na podstawie danych PUP w Ełku).

Legenda:
 0,00 - 0,93
 0,94 - 1,46
 1,47 - 2,30
 > 2,30
Średnia dla miasta: 1,46

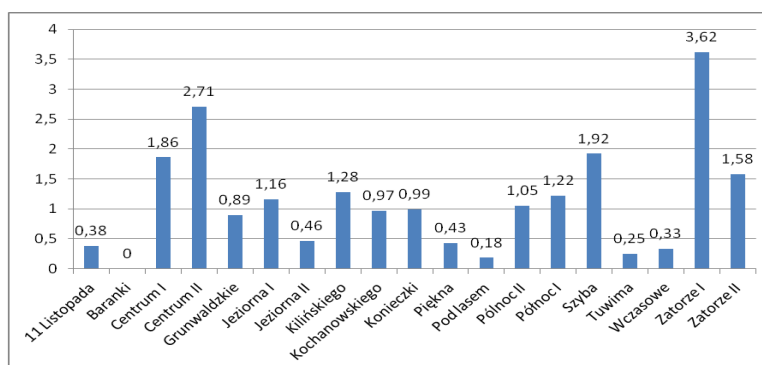


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Centrum I, Centrum II, Zatorze I, Zatorze II, Szyba

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Centrum II, Zatorze I



2.1.3. Ubóstwo

Jednym z głównych problemów społecznych w Elku jest **ubóstwo**. Kwalifikując klientów ośrodków pomocy społecznej do grupy ludzi ubogich za główne kryterium przyjmuje się wysokość dochodów danego gospodarstwa domowego. Ubóstwo jest więc utożsamiane z niskimi środkami finansowymi. Należy jednak pamiętać, że jest ono następstwem długotrwałego pozostawania bez odpowiedniej ilości środków finansowych, zapewniających godny byt, pozwalający zaspokoić wszystkie elementarne potrzeby ludzkie.

Od roku 2008 obserwowany jest stały spadek liczby rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci oraz liczba dzieci, na które rodzice otrzymywali zasiłek.

Tabela 9 Korzystający ze świadczeń rodzinnych w Elku(źródło: GUS).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci	2 790	2 435	2 317	2 076	1 866	1 766	1 676
dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny - ogółem	5 481	4 766	4 424	3 989	3 616	3 412	3 260
dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	4 963	4 331	4 006	3 634	3 318	3 140	3 003
udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku	40,9%	36,4%	33,7%	30,9%	28,5%	27%	25,8%

Z drugiej strony od 2008 r. do 2013 r. systematycznie rosła liczba gospodarstw domowych (wzrost w porównaniu z 2008 r. o 44%) i osób w tych gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej (wzrost o prawie 30%). W 2014 r. ze środowiskowej pomocy społecznej skorzystało 7,5% osób z elckich gospodarstw domowych.

Tabela 10 Świadczenia pomocy społecznej w Elku (GUS).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	1 582	1 872	1 987	2 087	2 137	2 284	2 087
osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	3 778	4 349	4 477	4 570	4 673	4 903	4 512
udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem	6,6%	7,6%	7,6%	7,7%	7,9%	8,2%	7,5%

Analiza trudności występujących w gospodarstwach domowych pokazuje, że bezrobocie, długotrwała choroba i niepełnosprawność to najczęstsze powody ubiegania się o wsparcie. Wg danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku (MOPS) problemem bezrobocia dotkniętych jest 68,9% gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej. **Zjawisko bezrobocia** przyczynia się do pogorszenia bytu i stanu psychofizycznego poszczególnych jednostek i całych rodzin, co często skutkuje wzrostem ubóstwa, występowaniem zjawisk patologicznych (głównie nadużywanie

alkoholu, przestępczość), biernością i trudnościami z przystosowaniem się do zmieniających się zasad funkcjonowania na rynku. Piętno bezrobocia wpływa także na dzieci bezrobotnych, które odczuwając własną sytuację materialną jako gorszą, stopniowo mogą izolować się, co jest dotkliwym ograniczeniem naturalnych potrzeb związanych z rozwojem intelektualnym i społecznym. Skutkiem bezrobocia w rodzinie jest także osłabienie autorytetu rodziców. Pomoc społeczna odgrywa znaczącą rolę zwłaszcza tam, gdzie dziedziczenie biedy staje się dla wielu rodzin codziennością, a negatywnym trendom sprzyjają takie czynniki jak: wzrost kosztów eksploatacji mieszkań, realne zagrożenie eksmisją, wzrost kosztów związanych z ochroną zdrowia, leczeniem itp.

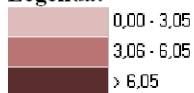
Tabela 11 Przyczyny trudnej sytuacji życiowej powodującej konieczność korzystania z pomocy społecznej (2013 r., źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Elku).

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin	Liczba osób w tych rodzinach
Bezrobocie	1 523	3 829
Długotrwała choroba	1 271	2 539
Niepełnosprawność	912	1 683
Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, w tym:	507	1 579
Rodziny niepełne	490	1 544
Rodziny wielodzietne	3	14
Potrzeba ochrony macierzyństwa, w tym: wielodzietność	237	1 076
	106	644
Alkoholizm	272	432
Bezdomność	89	101
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	60	87
Narkomania	30	45
Przemoc w rodzinie	12	45
Sytuacja kryzysowa	8	18
Sieroctwo	4	9
Zdarzenia losowe	10	19

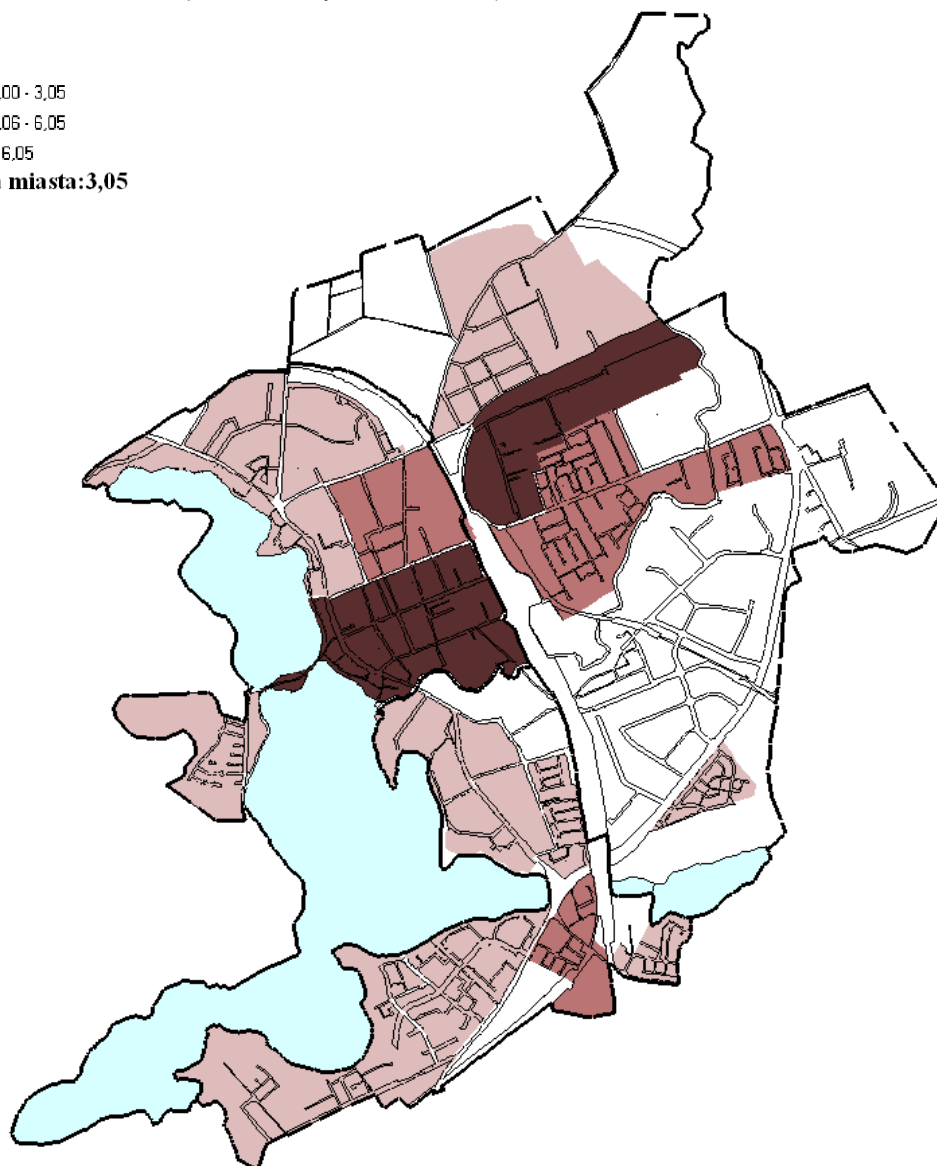
Ponad połowa wszystkich osób, którym zrealizowano **świadczenia społeczne z powodu ubóstwa**, zamieszkuje obszary Centrum I i Centrum II. W przeliczeniu na 100 mieszkańców najwyższa wartość wskaźnika występuje w obszarze Zatorze I. Z kolei najmniej takich osób zamieszkuje obszary nowej zabudowy jedno- i wielorodzinnej (rysunek 9). Niemal analogiczna sytuacja jest pod względem zasiłków celowych w formie dożywiania dzieci (rysunek 10).

Rysunek 9 Osoby, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa, w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2014 r., opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Elku).

Legenda:



Średnia dla miasta: 3,05

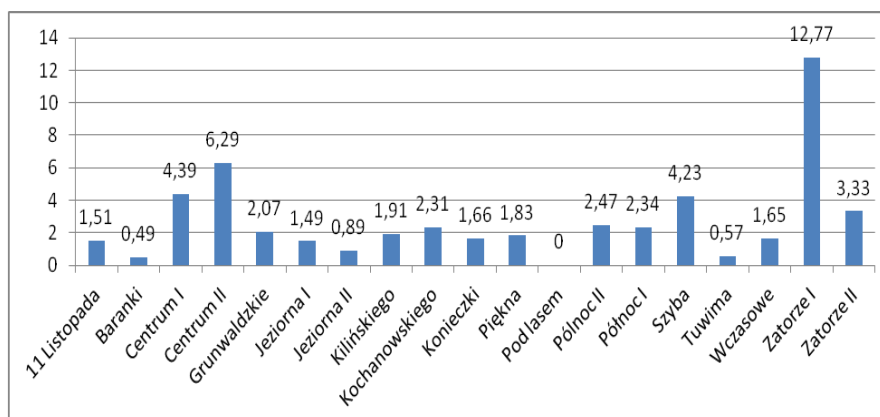


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Centrum I, Centrum II, Zatorze I, Zatorze II, Szyba

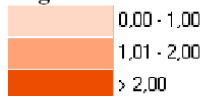
Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Centrum II, Zatorze I

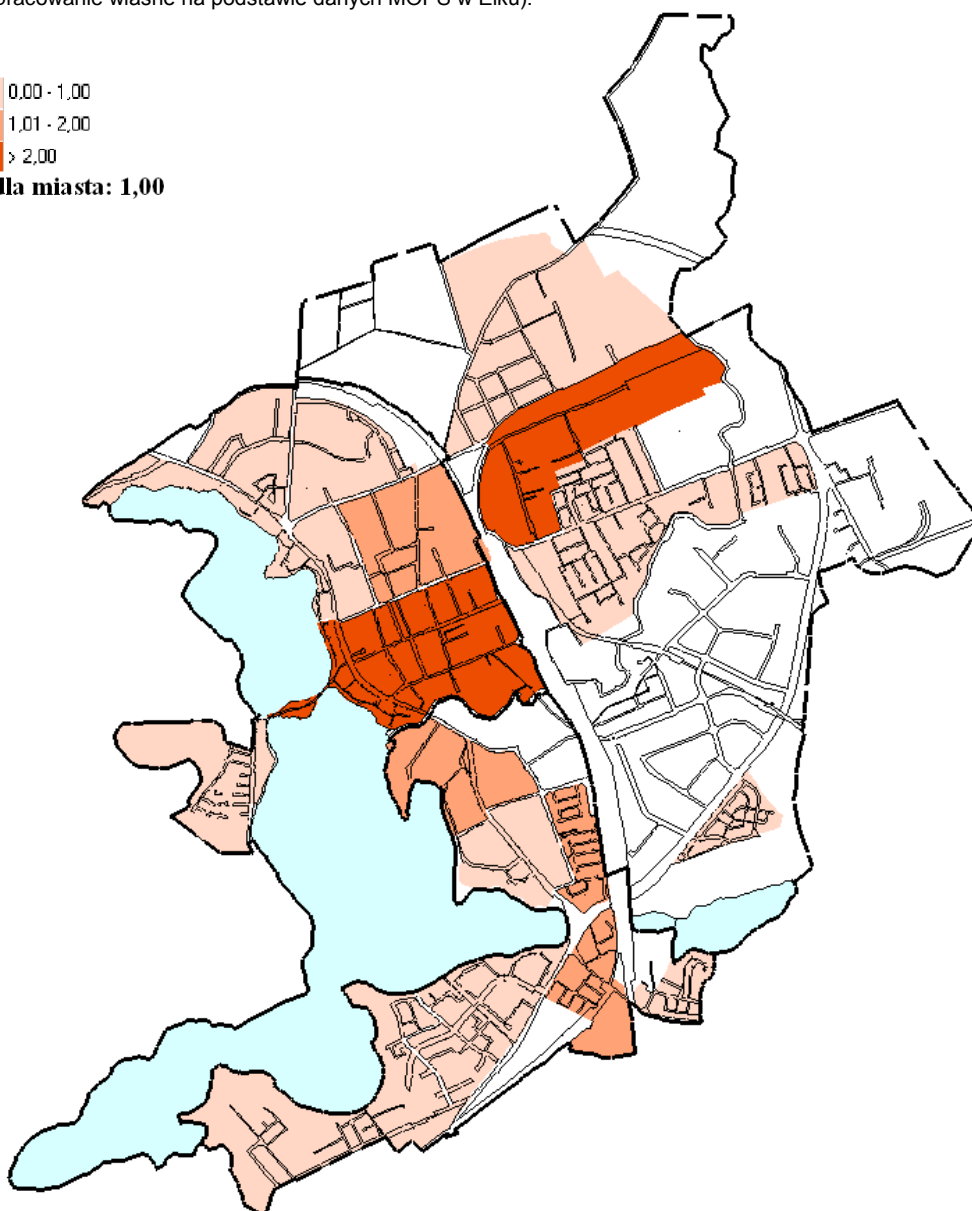


Rysunek 10 Dzieci, na które przyznano zasiłek celowy w formie dożywiania, w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2014 r., opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Ełku).

Legenda:



Średnia dla miasta: 1,00

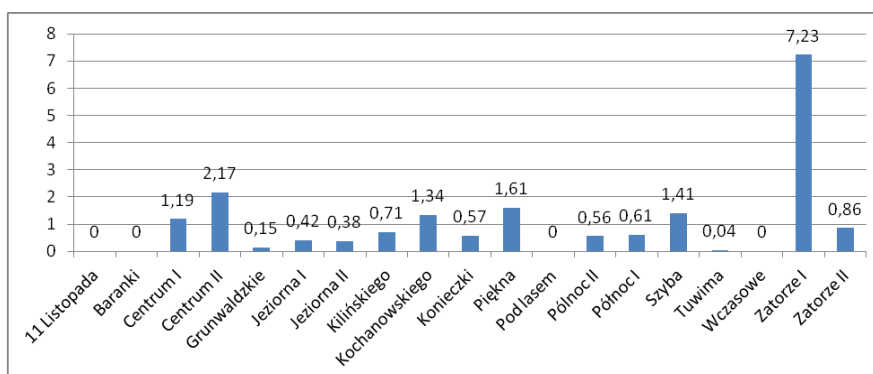


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Centrum I, Centrum II, Zatorze I, Szyba, Piękna, Kochanowskiego

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Centrum II, Zatorze I



Problem niepełnosprawności dotyka 41,27% środowisk objętych pomocą społeczną. Osoby niepełnosprawne w mniejszym stopniu niż wcześniej zwracają uwagę na niedostosowanie architektoniczne czy transportowe występujące w przestrzeni publicznej z uwagi na fakt ich ciągłego przystosowywania do potrzeb niepełnosprawnych. Największe utrudnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych występują w ich najbliższym otoczeniu (domy, mieszkania).

Do najważniejszych problemów **osób niepełnosprawnych i starszych** w Ełku można zaliczyć:

- ubóstwo bądź zagrożenie nim,
- bezrobocie i bariery w aktywności zawodowej wynikające z niedostatecznej bazy szkoleniowej,
- występujące bariery architektoniczne i komunikacyjne,
- aktywność społeczno – zawodową i kulturalną,
- utrudniony dostęp do usług rehabilitacyjnych i opiekuńczo-leczniczych.

Ważną kwestią są **problemy alkoholowe**. Na podstawie przeprowadzonych w ramach *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ełk 2008-2018* badań monitoringowych dotyczących problemów z alkoholem można wyciągnąć następujące wnioski z diagnozy problemów alkoholowych i innych zagrożeń społecznych:

- Alkoholizm zajmuje czwarte miejsce w hierarchii problemów społecznych. Wymienia go 4 na 10 badanych. Dodając do tego narkomanię (trzecie miejsce – 41% wskazań), widoczny jest pełny obraz zagrożenia uzależnieniami.
- Wśród młodzieży alkoholizm jest na drugim miejscu (57%), a narkomania na trzecim (54%).
- 90% badanych oczekuje na poziomie lokalnych działań służących ograniczeniu skali problemów alkoholowych.
- Według danych szacunkowych opartych na wskaźnikach wypracowanych przez PARPA, co piąty mieszkaniec gminy uwikłany jest w jakiś sposób (osobiście lub przez członków rodziny) problem alkoholowy.
- Wśród dzisiejszych 15-16-latków nie pije alkoholu zaledwie 8% uczniów.

Jedną z głównych instytucji działających w sferze polityki społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku. **Z punktu widzenia działalności MOPS najważniejszymi kwestiami do rozwiązania, dot. rewitalizacji Ełku, są:**

- Rozwój systemu wsparcia dla seniorów i osób niepełnosprawnych poprzez utworzenia dziennego ośrodka wsparcia dla seniorów z miejscami całodobowego okresowego pobytu (centrum aktywności senioralnej).
- Zapobieganie instytucjonalizacji osób starszych, czyli jak najdłuższe utrzymanie ich w środowisku zamieszkania.
- Utworzenie mieszkań chronionych, zapewniających opiekę osobom zależnym, które okresowo wymagają całodobowej opieki.
- Konieczność utworzenia środowiskowego domu dla osób z zaburzeniami pamięci wraz z miejscami całodobowego okresowego pobytu.
- Konieczność dostosowania do obowiązujących standardów zasobów kadrowych MOPS i spełnienia wymogu proporcjonalności liczby pracowników socjalnych do liczby ludności. Potrzeba intensywnych działań w ramach pracy socjalnej, przy obecnych ograniczeniach, uniemożliwia skuteczne działania pracowników socjalnych, którzy są nadmiernie obciążeni.
- Potrzeba zwiększenia i rozwoju aktywnych form wsparcia warunkuje zapewnienie odpowiedniej infrastruktury MOPS poprzez rozbudowę i remont budynku.
- Zapewnienie dzieciom z rodzin niewydolnych wychowawczo miejsc w przedszkolach.

- Zintegrowanie i współpraca PUP oraz instytucji rynku pracy z MOPS w celu efektywniejszego udzielania pomocy osobie poszukującej pracy i jednocześnie korzystającej z pomocy społecznej.
- Podniesienie świadomości społecznej, głównie psychoedukacja mieszkańców – w szczególności młodzieży, w zakresie radzenia sobie z trudnościami i problemami społecznymi m.in. poprzez utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej.
- Wdrażanie standardów związanych z przeciwdziałaniem wykluczeniu społecznemu w obszarze pomocy społecznej i precyzyjniejsze profilowanie usług adresowanych do określonych kategorii osób ze środowisk marginalizowanych, przy czym niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury m.in. stołówki, centrum aktywizacji, remont pomieszczeń MOPS, które obecnie nie spełniają w pełni wymogów.

2.1.4. Bezpieczeństwo

W powiecie ełckim **obserwuje się tendencję do spadku ogólnej ilości przestępstw** (nieznaczne wzrosty w latach 2009 i 2011). Jednocześnie wskaźnik wykrywalności przestępstw jest jednym z najwyższych w województwie warmińsko-mazurskim (77,2% w 2013 r.).

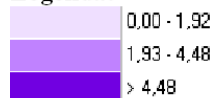
Zdecydowanie najwięcej przestępstw popełnianych jest w obszarze Centrum II - 1/3 wszystkich przestępstw w Ełku. Duża skala tego zjawiska występuje również w obszarach Zatorze II (9,33%) i Centrum I (8,97%). Biorąc pod uwagę liczbę przestępstw na 100 mieszkańców danego obszaru najbardziej niekorzystnie wypadają jednak obszary 11 Listopada i Zatorze I. Ogólnie na 10 z 19 analizowanych obszarów występuje negatywna skala tego zjawiska (rysunek 11).

Również najwięcej ofiar przemocy w rodzinie zamieszkuje śródmieście Ełku (Centrum I i Centrum II). Warto zauważyć, że aż w 8 obszarach nie ma ani jednej ofiary przemocy domowej. Są to przede wszystkim osiedla domów jednorodzinnych. W przeliczeniu na 100 mieszkańców najwyższe natężenie wskaźnika występuje w obszarach Centrum I i Zatorze I (rysunek 12).

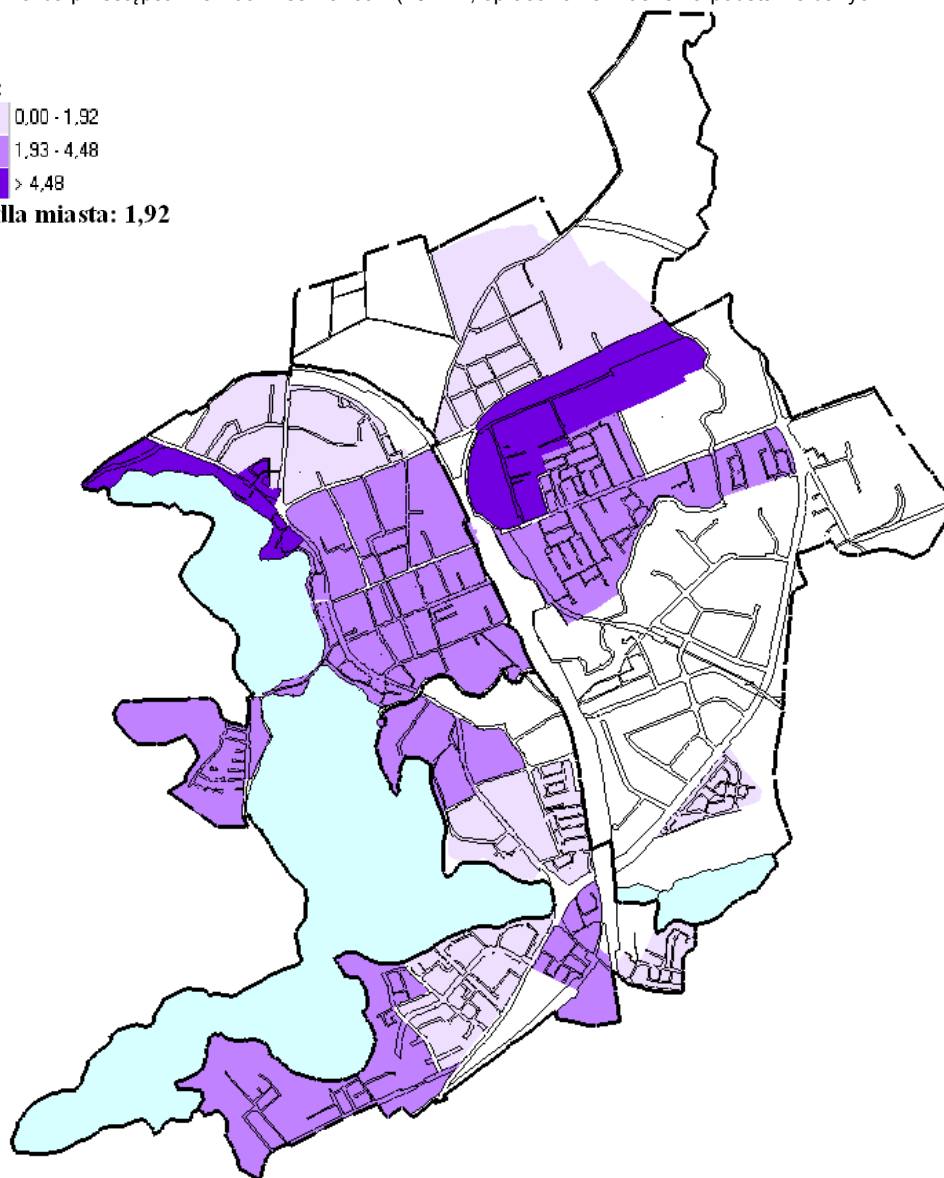
Szczególnie zobowiązany do ochrony rodzin przed przemocą jest samorząd. Miasto Ełk dąży do tego, aby na jego terenie powstał skoordynowany system przeciwdziałania przemocy w rodzinie, oparty na profesjonalnych, interdyscyplinarnych działaniach. Szczególną uwagę należy zwrócić na dzieci, ponieważ doświadczenia z dzieciństwa mogą przenosić się na ich późniejsze, dorosłe życie.

Rysunek 11 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców (2014 r., opracowanie własne na podstawie danych KPP w Elku).

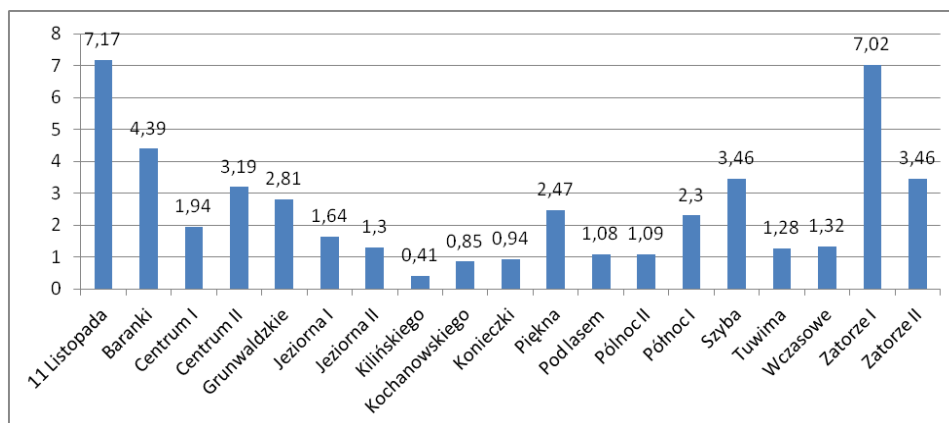
Legenda:



Średnia dla miasta: 1,92

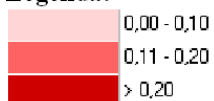


Obszary występowania negatywnych zjawisk	Grunwaldzkie, 11 Listopada, Północ I, Centrum I, Centrum II, Piękna, Zatorze I, Zatorze II, Szyba, Baranki
Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk	11 Listopada, Zatorze I

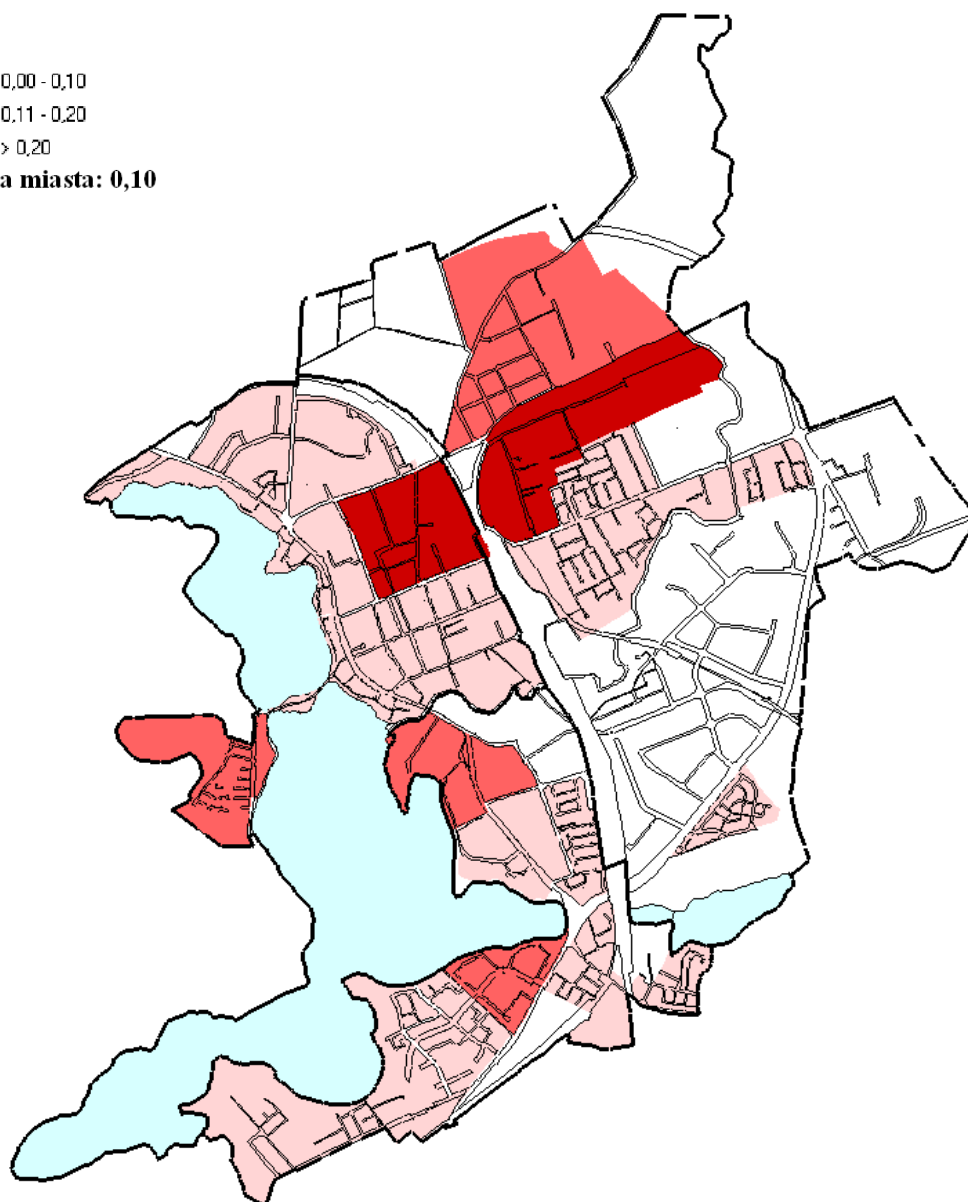


Rysunek 12 Ofiary przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców (opracowanie własne na podstawie danych KPP w Elku).

Legenda:



Średnia dla miasta: 0,10

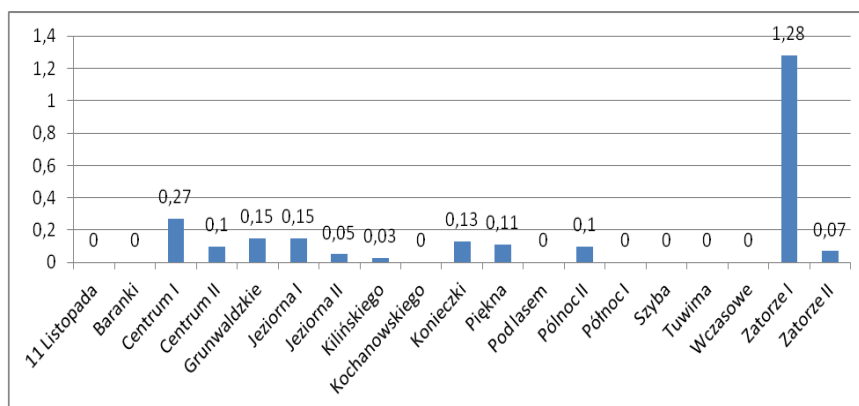


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Grunwaldzkie, Centrum I, Konieczki, Zatorze I, Piękna, Jeziorna I

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Centrum I, Zatorze I

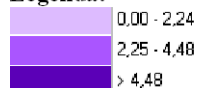


2.1.5. Zdrowie

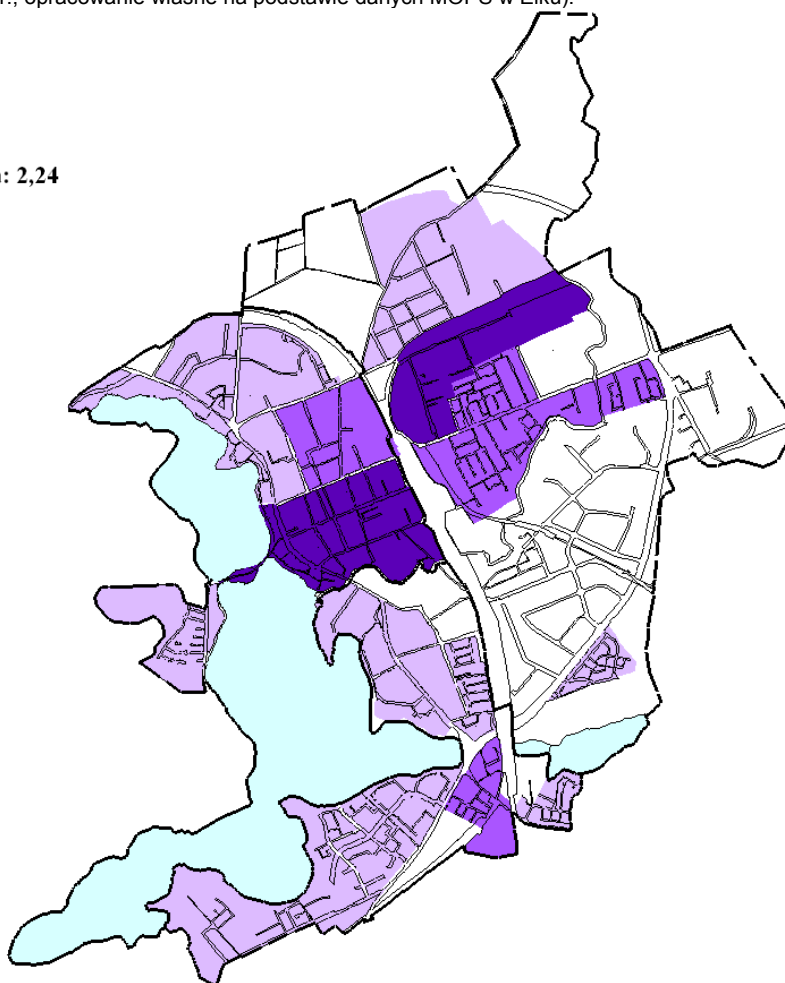
Drugim w kolejności powodem korzystania z pomocy społecznej w Ełku jest długotrwała choroba. Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku wskazują, że zdecydowanie najwięcej osób, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z tej przyczyny, zamieszkuje obszar Centrum II (niemal 40%). W przeliczeniu na 100 mieszkańców niekorzystna sytuacja w tym zakresie występuje na 5 z 19 obszarów, ze szczególną kumulacją właśnie w Centrum II oraz w obszarze Zatorze I (rysunek 13).

Rysunek 13 Osoby, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby, w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2014 r., opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Ełku).

Legenda:



Średnia dla miasta: 2,24

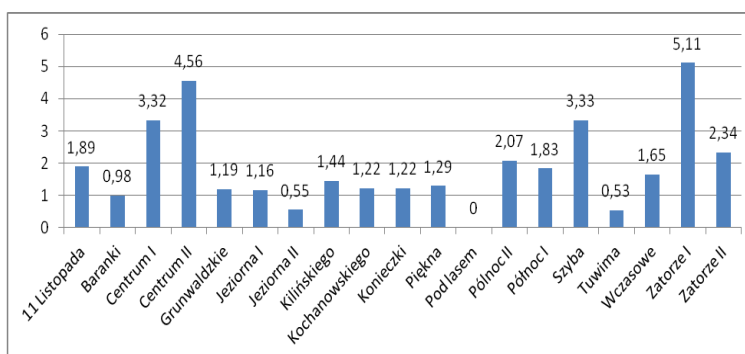


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Centrum I, Centrum II, Zatorze I, Zatorze II, Szyba

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Centrum II, Zatorze I

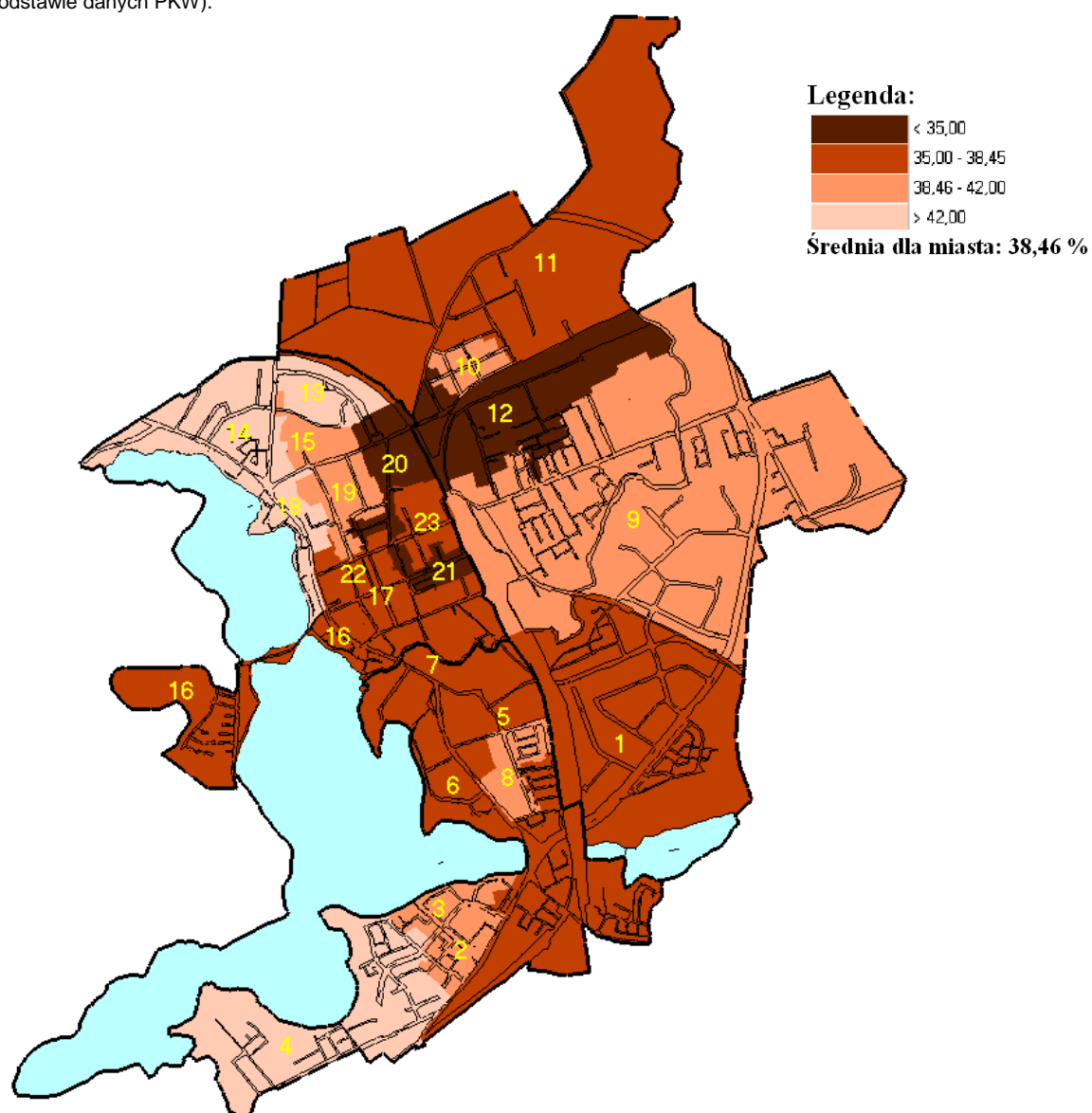


2.1.6. Uczestnictwo w życiu społecznym

Kapitał społeczny to więzi zaufania, lojalności i solidarności łączące daną społeczność. Jednym z rodzajów kapitału społecznego jest kapitał pomostowy. Odnosi się on do zaufania i umiejętności współpracy z osobami z zewnątrz danej społeczności, z którymi nie wiążą nas bezpośrednie kontakty. Przykładem może być udział w wyborach. Obszary zdegradowane cechuje zazwyczaj niski poziom kapitału pomostowego.

W wyborach do Rady Miasta Elku w 2014 frekwencja wyniosła 38,46%. Analizując dane dla poszczególnych okręgów wyborczych i przekładając je na obszary Elku wyznaczone do niniejszej diagnozy można zauważyć, że najniższy poziom kapitału społecznego występuje w obszarach Zatorze I, Centrum I i Centrum II.

Rysunek 14 Frekwencja w wyborach do Rady Miasta Elku w 2014 r. w podziale na okręgi wyborcze (opracowanie własne na podstawie danych PKW).



Obszary występowania negatywnych zjawisk

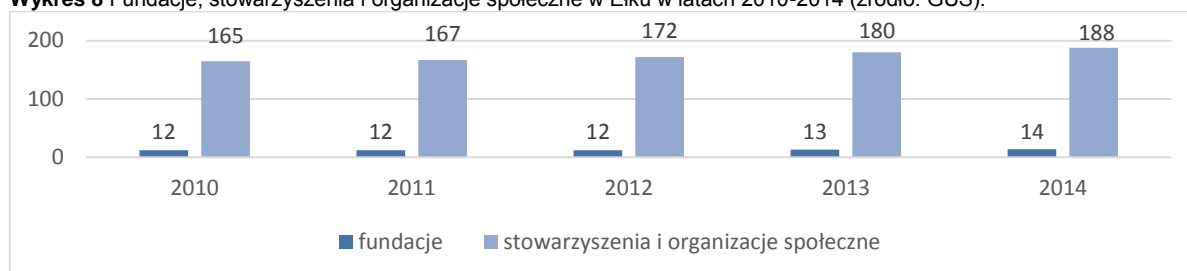
Zatorze I, Centrum II, Centrum I, Grunwaldzkie, Piękna, Kilińskiego, Szyba, Pod lasem, Wczasowe, Konieczki

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Zatorze I, Centrum II, Centrum I

Od 2010 r. w Ełku obserwuje się wzrost liczby stowarzyszeń i organizacji społecznych oraz fundacji (wykres nr 8). W przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców wskaźnik dla Ełku (34) jest nieznacznie wyższy od średniej krajowej (33).

Wykres 8 Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne w Ełku w latach 2010-2014 (źródło: GUS).



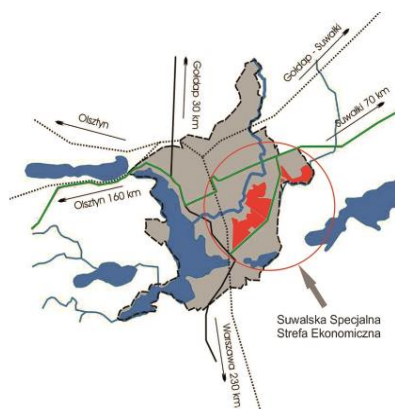
2.2. Sfera gospodarcza

Dogodne położenie na skrzyżowaniu dróg od ponad 650 lat odgrywało znaczącą rolę w rozwoju miasta. Po II wojnie światowej, do początku lat 90-tych, przyszłość Ełku upatrywano w rozbudowie przemysłu. W planach rozwojowych nie uwzględniano położenia miasta nad brzegiem jeziora i rzeki. Jezioro traktowano jako zbiornik wody i miejsce zrzutu ścieków (bezpośrednio zrzucano ścieki do 1975, nadwyżki ścieków do 1993 r.). Ełk był miastem z silnym przemysłem przetwórczym rolno-spożywczym (Zakłady Mięsne, Chłodnia, Spółdzielnia Ogrodniczo - Pszczelarska, Winiarnia, Eksportowa Spółdzielnia Przetwórstwa Owoców i Warzyw FRUTEX, Centrala Rybna, LENPOL), drzewnym (Zakład Produkcji Sklejek, Tartak) oraz elektrotechnicznym (Zakład Elektrotechniki Motoryzacyjnej). Istniało również wiele przedsiębiorstw branży budowlanej i usługowej (EPB, PRIM, PST, PBRoI, STW, TRANSBUD, PRiBO i inne) oraz baza wojskowa.

Na skutek przemian ustrojowych, w mieście pozostały dwie duże firmy - ZEM Ełk i Zakłady Mięsne. Pozostałe w większości zostały zlikwidowane, bądź uległy przekształceniu. Obecnie, obok funkcji ośrodka przemysłowego, Ełk staje się w coraz większej mierze ośrodkiem obsługi ruchu turystycznego. Spełnia również rolę ośrodka usługowego w zakresie szkolnictwa zawodowego i wyższego, służby zdrowia, handlu i kultury.

Od 1 września 1996 r. w Ełku funkcjonuje **Podstrefa Ełk Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**, stanowiąca wydzielony obszar, na którym jest prowadzona działalność gospodarcza na preferencyjnych warunkach. Głównym celem funkcjonowania strefy jest przyspieszenie rozwoju gospodarczego w północno-wschodnim regionie Polski.

Tereny inwestycyjne Podstrefy Ełk



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., w Podstrefie Ełk, dysponuje terenami inwestycyjnymi o łącznej powierzchni około 46 hektarów. Tereny są przygotowane pod działalność gospodarczą, w pełni uzbrojone, posiadają aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia Podstrefy Ełk:
• 127,4053 ha

Ilość firm:
• 33

Zatrudnienie:
• 1 993 [31.03.2014]

Nakłady inwestycyjne:
• 514 103 743 PLN [31.03.2014]

Rysunek 15 (Źródło: www.ssse.com.pl)

Podstrefa Ełk to nowoczesna, zbudowana od podstaw dzielnica przemysłowa, oferująca inwestorom specjalnie przygotowane tereny pod inwestycje produkcyjne lub usługowe. Grunty oferowane inwestorom są w pełni przygotowane do przeprowadzenia szybkiego procesu inwestycyjnego. Każda działka ma dostęp do asfaltowej drogi i wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną. GPZ zapewnia możliwość dostatecznego poboru energii elektrycznej. Podstrefa Ełk zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 i 65, czteropasmowej obwodnicy miejskiej i zelektryfikowanego węzła kolejowego z zespołem bocznic przeładunkowych. Działa tu placówka Urzędu Celnego oraz liczne firmy spedycyjne.

W granicach strefy działa **Park Naukowo-Technologiczny**. Zapewnia on inwestorom doskonałe warunki do poszukiwań nowych rozwiązań technologicznych, rozwoju firm innowacyjnych i realizacji pomysłów opartych na nowoczesnych technologiach. Domeną Techno-Parku w Ełku jest wspieranie przedsiębiorstw o charakterze technologicznym na wszystkich etapach ich rozwoju, wraz ze stymulowaniem procesów powstawania nowych firm tego typu poprzez inkubowanie. Przedsiębiorcy mogą uzyskać pomoc w zakresie doradztwa i usług specjalistycznych. Jednostka promuje też prace badawczo-rozwojowe i ich transfer do przemysłu.

Na koniec 2014 r. w Ełku zarejestrowanych było 5 146 podmiotów gospodarki narodowej. Liczba podmiotów gospodarczych nadal jest niższa niż przed początkiem kryzysu gospodarczego, choć ich liczba wzrasta. **Spośród wszystkich podmiotów gospodarczych 95% to mikroprzedsiębiorstwa** (zatrudniające do 9 pracowników). Działalność przedsiębiorców z Ełku jest związana głównie z handlem i naprawami (niemal ¼ wszystkich firm). Kolejne co do wielkości branże budownictwo, transport i gospodarka magazynowa, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, opieka zdrowotna i pomoc społeczna, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna.

Niekorzystnie prezentują się statystyki dotyczące przedsiębiorczości ełczan. Biorąc pod uwagę osoby prowadzące działalność gospodarczą na 100 mieszkańców, wskaźniki dla Ełku za 2014 r. są nieznacznie lepsze niż średnia wojewódzka, ale dużo niższe niż wartość dla kraju. Należy przy tym zauważyć, że po latach spadku wywołanego kryzysem gospodarczym wzrasta ogólna liczba osób prowadzących własną działalność gospodarczą. Liczba firm nowo zarejestrowanych w danym roku od kilku lat utrzymuje się na względnie stałym poziomie 400-420. W Ełku najmniej przedsiębiorcze są obszary Północ II i Kilińskiego oraz Jeziorna I, Szyba, Piękna, Północ I i Konieczki. Wskaźniki dla niektórych obszarów są nawet dwa razy mniejsze niż średnia miejska³ (rysunek 16).

Istotnym problemem hamującym przedsiębiorczość mieszkańców i rozwój firm jest **małe wsparcie ze strony instytucji otoczenia biznesu**. Raport *Badanie instytucji otoczenia biznesu województwa warmińsko-mazurskiego pod kątem konkurencyjności i innowacyjności świadczonych usług wraz z rekomendacjami* wykazał występowanie tzw. „białych plam” – żadna z badanych instytucji w podregionie ełckim nie wskazała usług doradczo-informacyjnych w zakresie technologii, pomocy finansowej, kojarzenia partnerów gospodarczych, stymulowania współpracy między przedsiębiorstwami, organizacji i uczestnictwa w targach oraz udostępniania infrastruktury instytucjonalnej jako działalności dominującej. Badanie wykazało również nierównomierny rozkład instytucji w województwie – 35,7% z nich działało na terenie podregionu elbląskiego, 47,6% olsztyńskiego, a jedynie 16,7% ełckiego.

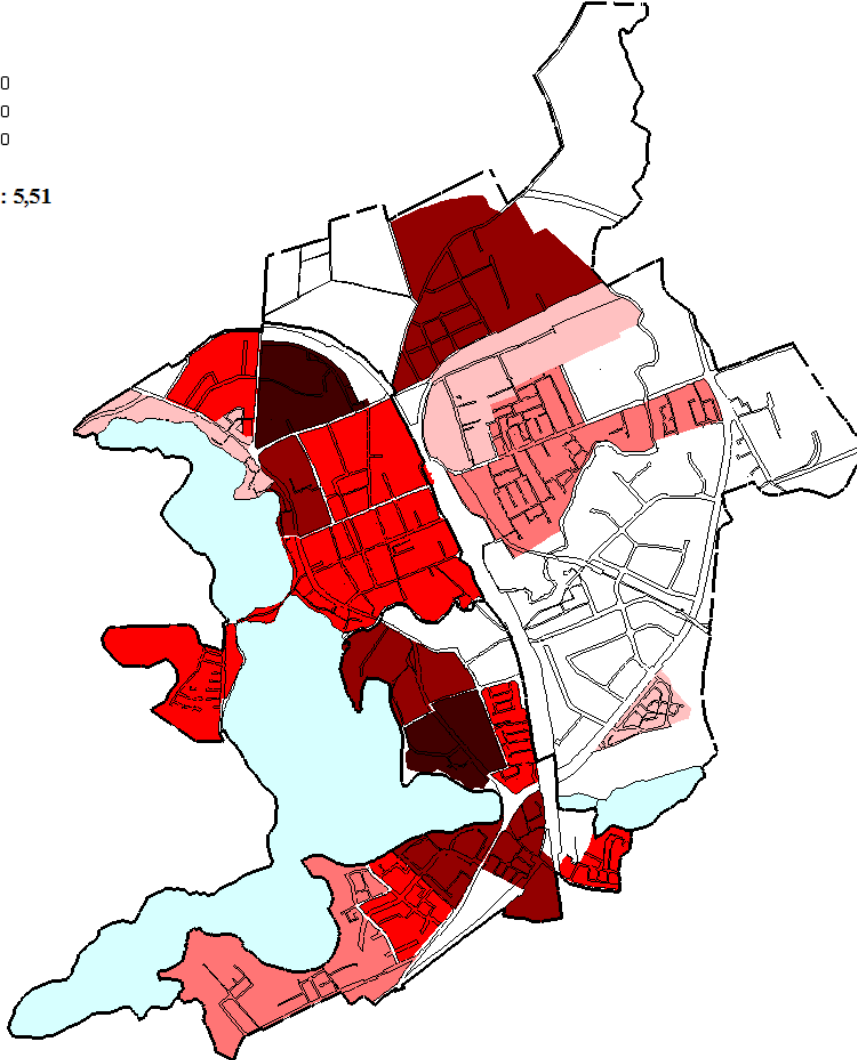
Osoby chcące założyć własną działalność gospodarczą lub stawiające pierwsze kroki w biznesie mają ograniczone możliwości uzyskania wsparcia doradczego i eksperckiego. Widoczne są również potrzeby podnoszenia kwalifikacji pracowników ełckich firm. Władze miasta starają się uzupełniać te braki poprzez realizację projektów współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych, jednak potrzeby w tym zakresie nadal są duże. Dlatego **działania związane ze wspieraniem przedsiębiorczości, zwłaszcza w kontekście trudnej sytuacji na rynku pracy, wymagają kontynuacji i zaangażowania innych podmiotów.**

³ Dane dot. głównego adresu wykonywania działalności wg Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jak pokazują statystyki Powiatowego Urzędu Pracy w Elku w 2014 r. z powodu rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej z ewidencji bezrobotnych zostało wyłączonych zaledwie 0,7% ogółu bezrobotnych (podobne wartości wskaźnik ten osiągał w poprzednich latach). Urząd Pracy corocznie przyznaje jednorazowe środki w wysokości nieprzekraczającej 600% przeciętnego wynagrodzenia.

Rysunek 16 Osoby prowadzące działalność gospodarczą na 100 mieszkańców (październik 2015 r., opracowanie własne na podstawie danych z CEIDG dot. głównego adresu wykonywania działalności).

Legenda:
 < 3,51
 3,51 - 5,50
 5,51 - 7,50
 7,51 - 9,50
 > 9,50
Średnia dla firm: 5,51



Obszary występowania negatywnych zjawisk

Kilińskiego, Północ II, Północ I, Piękna, Jeziorna I, Szyba, Konieczki

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Kilińskiego, Północ II

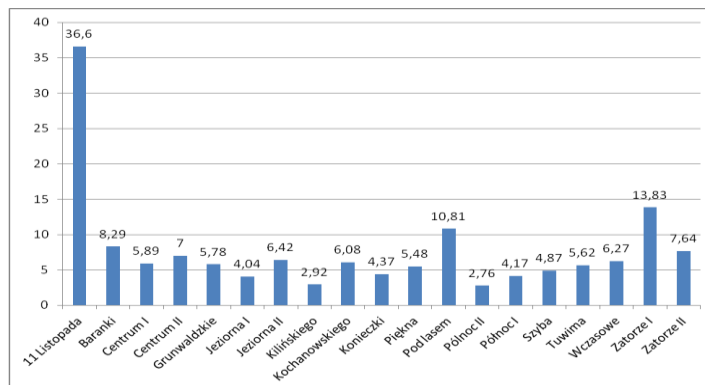
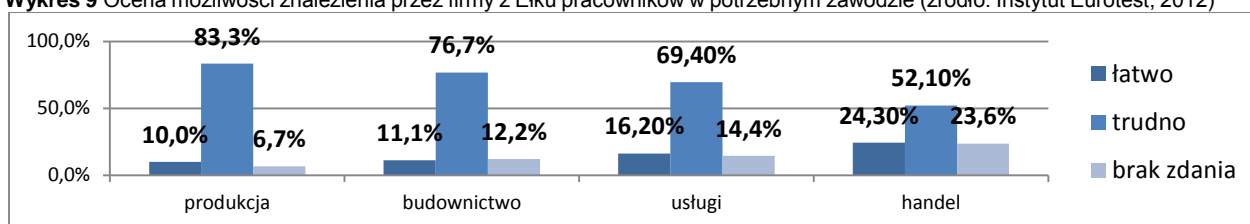


Tabela 12 Jednorazowe środki na rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej (wg rodzaju działalności, PUP w Elku).

Lata	usługowa	handlowa	produkcyjna, produkcyjno-handlowa	handlowo – usługowa	łącznie w danym roku
2007	125	46	1	-	172
2008	117	33	6	10	166
2009	124	30	2	6	162
2010	129	39	8	10	186
2011	30	3	0	0	33
2012	57	12	4	1	74
2013	78	8	2	1	89
2014	64	4	3	3	74

Pracodawcy na Warmii i Mazurach coraz częściej zwracają uwagę na **problem braku odpowiednio wykwalifikowanych pracowników**. Twierdzą, że mają duże kłopoty ze znalezieniem ludzi do pracy. Wielu przedsiębiorcom utrudnia to rozwijanie działalności gospodarczej. Problemem jest przede wszystkim niedobór wystarczających informacji o potrzebach kwalifikacyjnych rynku pracy. Brak jest bieżącej i perspektywicznej wiedzy o zapotrzebowaniu na zawody i specjalności. Badanie przeprowadzone w lutym i marcu 2012 r. wśród elckich firm wykazało, że niemal 68% firm ma **trudności ze znalezieniem pracowników w potrzebnych zawodach**.

Wykres 9 Ocena możliwości znalezienia przez firmy z Elku pracowników w potrzebnym zawodzie (źródło: Instytut Eurotest, 2012)



Okolo 75% elckich firm ocenia pozytywnie Elk jako miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej (negatywną ocenę w tej kwestii wystawiają w głównej mierze firmy handlowe). Przedsiębiorcy wskazują, że Elk posiada następujące **atuty dla prowadzenia biznesu**:

- położenie geograficzne,
- atrakcje turystyczne,
- dobra komunikacja,
- dobra promocja miasta,
- rozwój miasta.

Jako **mankamenty miasta i barierę w rozwoju biznesu** przedsiębiorcy podają następujące czynniki:

- konkurencja marketów dla małych sklepów,
- brak wykwalifikowanych pracowników,
- niskie dochody mieszkańców,
- brak gazu ziemnego,
- za wysokie podatki lokalne,
- brak w pobliżu lotniska⁴.

⁴ Stan i rozwój lokalnej gospodarki Elku ze szczególnym uwzględnieniem sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w 2012 roku, Instytut Eurotest, 2012 r.

2.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

2.3.1. Zagospodarowanie przestrzenne

Elk jest trzecim co do wielkości miastem w województwie warmińsko - mazurskim. Dzięki szerokiemu wachlarzowi usług publicznych, funkcjonowaniu urzędów szczebla lokalnego, wojewódzkiego i krajowego, możliwościom gospodarczym i aktywności mieszkańców **Elk jest miastem o znaczeniu subregionalnym**. Miasto znajduje się w pobliżu granicy województwa warmińsko-mazurskiego z województwem podlaskim oraz granicy państwa z Obwodem Kaliningradzkim FR, Litwą i Białorusią, co podkreśla jego ponadlokalny charakter.

Plan zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego pozycjonuje Elk jako główny ośrodek rozwojowy dla wschodniej części województwa. Taka pozycja, wypracowana przez miasto jego dotychczasowym dynamicznym rozwojem, jest w pełni zasłużona i stanowi ważny argument przy poszukiwaniu dróg jego dalszego rozwoju. Miasto Elk dysponuje potencjałem gospodarczym i usługowym o znaczeniu regionalnym w zakresie:

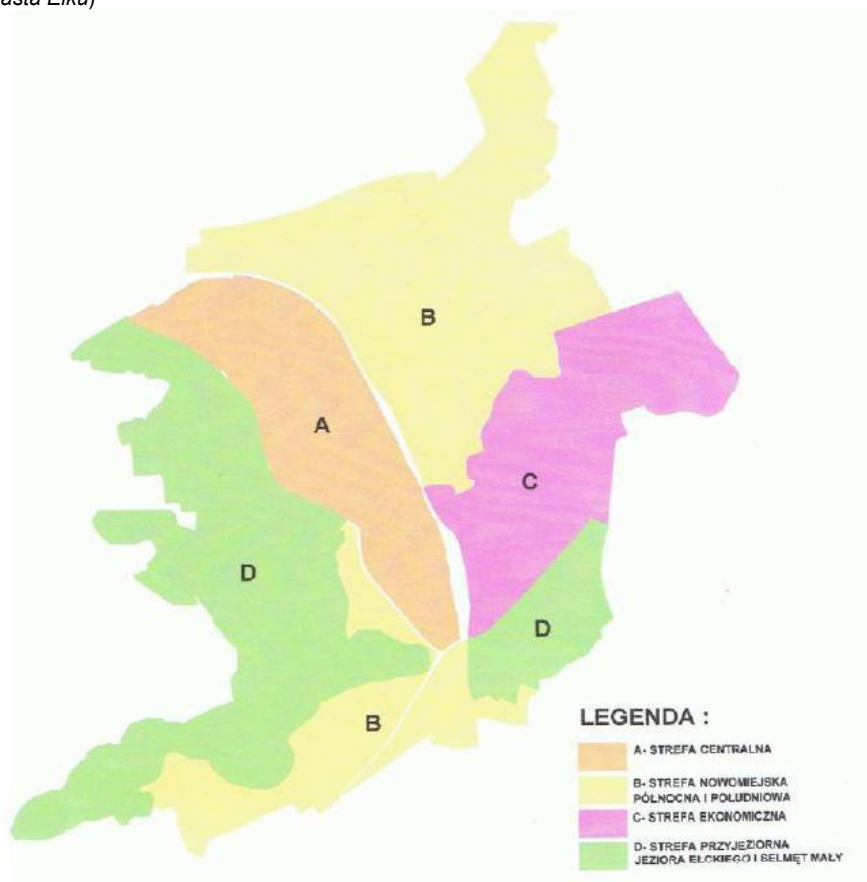
- edukacji, w tym szkolnictwa wyższego,
- ochrony zdrowia,
- kultury i sportu,
- handlu,
- infrastruktury wspomagającej rozwój przedsiębiorczości, w tym jednostek innowacyjności i transferu nowych technologii (Specjalna Suwalska Strefa Ekonomiczna Podstrefa Elk, Park Naukowo-Technologiczny).

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania województwa, w odniesieniu do największych miast regionu – Olsztyna, Elbląga i Elku, należy koncentrować i rozbudowywać elementy infrastruktury społecznej i gospodarczej o zasięgu krajowym, ponadregionalnym i regionalnym.

Układ funkcjonalno-przestrzenny Elku został ukształtowany warunkami naturalnymi i systemem dróg kołowych i kolejowych. Na obszarze pomiędzy jeziorem a linią kolejową wykształciło się mieszkalnictwo i usługi, na Zatorzu dominuje przemysł, a tereny rekreacyjne koncentrują się wzdłuż Jeziora Elckiego i częściowo rzeki Elk. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Elku** (SUiKZP) określa 4 strefy strukturalne podziału miasta z perspektywą rozwoju w kierunku północnym:

- A. **Strefa centralna** – funkcje podstawowe: mieszkaniowa, usług ogólnomiejskich, usług centrotwórczych; funkcje uzupełniające: rekreacyjna, nieuciążliwa działalność gospodarcza; funkcja wykluczona: przemysł.
- B. **Strefa nowomiejska** (północna i południowa) – funkcje podstawowe: mieszkaniowa, usługowa i handlowa; funkcje uzupełniające: nieuciążliwa działalność gospodarcza, rekreacyjna, przemysł w północno-wschodniej części strefy północnej.
- C. **Strefa ekonomiczna** – funkcje podstawowe: przemysł, handel i usługi; funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa; funkcja wykluczona: mieszkaniowa w północno-wschodniej części strefy.
- D. **Strefa przyjeziorna** (Jezior Elckiego i Selmęt Mały) – funkcje podstawowe: rekreacja, turystyka, przestrzeń publiczna; funkcje uzupełniające: mieszkaniowa, usługowa; funkcja wykluczona – przemysł.

Rysunek 17 Strefy podziału strukturalnego Elku (źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Elku*)

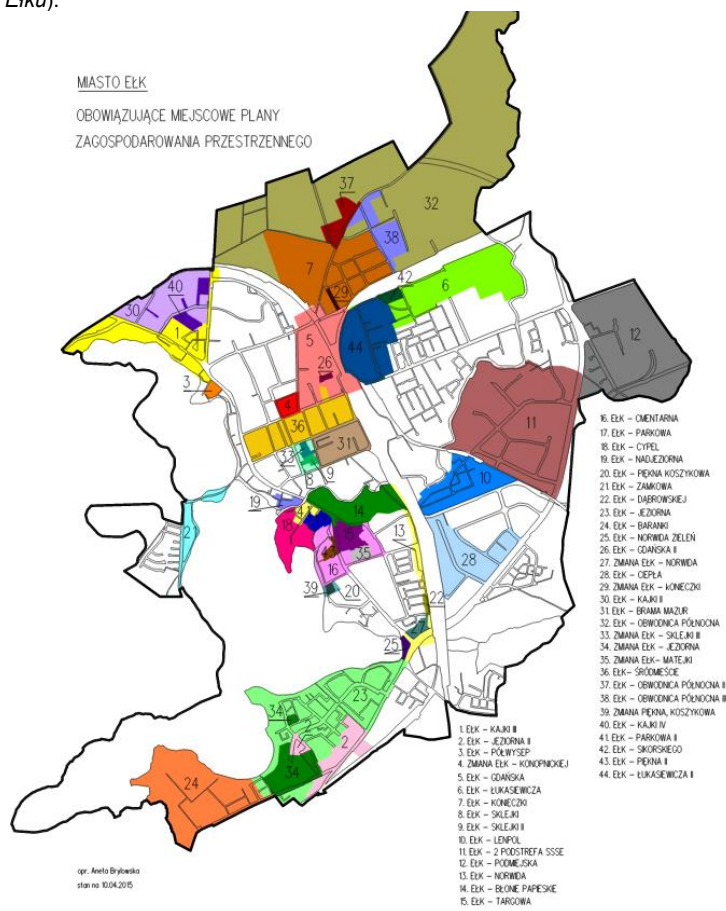


Cele główne dla stref

<p>Strefa A – Centralna: Wykształcenie centralnej strefy miejskiej o najwyższej jakości przestrzeni publicznej z koncentracją usług śródmiejskich i rewitalizacją istniejącej zabudowy.</p>	<p>Strefa B – Nowomiejska (Północna i Południowa): Stworzenie warunków dla przestrzennego rozwoju terenów budowlanych w mieście oraz warunków dla powstania nowego ośrodka tożsamości miasta, będącego zarazem potencjałem rozwoju miasta w kierunkach północnym i południowym.</p>	<p>Strefa C – Ekonomiczna: Zapewnienie możliwości rozwoju usług, przemysłu i wytwórczości, stanowiących podstawę rozwoju ekonomicznego miasta. Rozwój przedsiębiorczości na wytyczonych obszarach aktywności gospodarczej w granicach strefy.</p>	<p>Strefa D – Przyjeziorna (jezior: Etckiego i Selmęt Mały): Ochrona i odpowiednie wykorzystanie środowiska przyrodniczego zarówno dla rozwoju funkcji wypoczynkowych, rekreacyjnych i turystycznych, w tym przestrzeni publicznych, jak i dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta. Wzmocnienie rangi miasta w kierunku rekreacyjno – turystycznym poprzez połączenie jezior: Sunowo, Etckiego i Selmęt Mały.</p>
--	--	--	--

Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na koniec 2014 r. objętych było 47,2% powierzchni miasta.

Rysunek 18 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na 10.04.2015 r., WPPiGN Urzędu Miasta Elk).



Elk, mimo atrakcyjnego położenia nad brzegiem jeziora, ma **zauważalne braki w zakresie posiadania terenów o przeznaczeniu niezbędnym zarówno do prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa, jak też działania i rozwoju przemysłu w większej skali, usług ogólnomiejskich, terenów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych**. Sytuacja jest wynikiem tego, iż ostatnia poważna regulacja granic Miasta Elk miała miejsce na przełomie lat 60 i 70 ubiegłego stulecia, kiedy to w jego granice zostały włączone tereny obecnego osiedla mieszkaniowego Jeziorna na południu miasta oraz tereny położone od strony wschodniej, na których zlokalizowano wtedy większość zakładów przemysłowych oraz Podstrefę Elk Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na przełomie wieków włączono w granice miasta dwa niewielkie powierzchniowo obszary, jeden na północy – pod potrzeby budowanej obwodnicy, oraz drugi na południu, na którym staraniem samorządu miejskiego dokończono budowę nowego Szpitala Miejskiego.

Brak odpowiedniej ilości terenów powodował, że miasto przez długie lata nie decydowało się na lokalizację większych obiektów handlowych. Pierwszy z nich został otworzony w Elku w 2013 r. w wyniku zagospodarowania terenu po byłym szpitalu miejskim przy ul. Mickiewicza. Drugi, znacznie większy obiekt, zaczął funkcjonowanie w 2014 r. dzięki wykorzystaniu zdegradowanych terenów powojkowych u zbiegu ul. Dąbrowskiego i Kościuszki. Na początku 2012 r. działkę tę o powierzchni 1,85 ha kupił inwestor prywatny. Uwzględniając zapisy istniejącej koncepcji powstał obiekt handlowo-rozrywkowy Brama Mazur oferujący 16,25 tys. m² powierzchni najmu. W skład kompleksu wchodzi 3 budynki znajdujące się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Elk: budynek galerii handlowej, budynek kina oraz istniejący budynek dawnego magazynu wojskowego zaadaptowany na potrzeby

restauracji. Życie pomiędzy budynkami kształtują przestrzenie publiczne: plac miejski z fontanną oraz aleje spacerowe wysadzone zielenią.

Tereny przeznaczone pod szkolnictwo są niewielkie i nie są w stanie zabezpieczyć rozwoju niektórych placówek w okresie najbliższych lat. Z braku miejsca większa hala sportowa jest lokalizowana w zupełnie innej części miasta, zamiast tworzyć kompleks sportowy ze zmodernizowanym stadionem i Parkiem Wodnym. Z powodu braku przestrzeni **nie powstał więc prawidłowy kompleks sportowo-rekreacyjny**.

Obiekty hotelarskie w większości są skromne, a z braku miejsca i możliwości atrakcyjnego zagospodarowania terenu nie są w stanie konkurować z hotelami w mniejszych, lecz mających lepsze warunki ośrodkach turystycznych regionu. Nadzieją na polepszenie tej sytuacji jest planowana rewitalizacja wyspy zamkowej polegająca na odrestaurowaniu zamku, w którym ma powstać hotel i sale konferencyjne. Obok ma zostać zbudowany plac otoczony restauracjami, muzeum, warsztaty starych zawodów, sklepy, wypożyczalnia sprzętu wodnego i mała przystań. Inwestycja, przeprowadzona przez prywatnego inwestora, ma uczynić z zamku i jego otoczenia wizytówką miasta, markowy produkt turystyczny na skalę kraju i Europy.

Układ przestrzenny miasta podzielonego torami kolejowymi na dwie części stwarza utrudnienia dla mieszkańców w ich codziennych przemieszczeniach z miejsc zamieszkania do miejsc pracy oraz w realizacji innych potrzeb. Konieczność przekroczenia w kilku miejscach układu kolejowego stanowi znaczną barierę komunikacyjną. Występujące tu konflikty mogłyby zostać rozwiązane przez zaplanowanie bezkolizyjnych przejść nad (kładką) lub pod (tunel) torami kolejowymi (zwłaszcza w obrębie ulicy Sikorskiego, gdzie zjawisko powyższe występuje dwukrotnie, oraz na odcinku ulica Cmentarna - ulica Towarowa).

Kształtowanie polityki przestrzennej w mieście oparte być musi o zasady zrównoważonego rozwoju w dziedzinach ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, optymalnego gospodarowania przestrzenią, organizacji społeczeństwa i wzrostu standardów cywilizacyjnych, wykształcenia i dobrobytu mieszkańców oraz rozwoju gospodarki. Rozwój miasta powinien uwzględniać cele społeczne, ekologiczne i ekonomiczne, ze szczególnym uwzględnieniem tożsamości kulturowej mieszkańców miasta⁵.

2.3.2. Układ transportowy

Ełk w skali makroregionu jest znaczącym drogowym węzłem komunikacyjnym. Przez miasto przebiegają drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie(nr 656) oraz następujące drogi krajowe:

- droga krajowa nr 16: Dolna Grupa – Grudziądz – Iława – Ostróda – Olsztyn – Mrągowo – Ełk – Augustów – Ogrodniki (granica Państwa z Litwą);
- droga krajowa nr 65: granica Państwa – Gołdap – Olecko – Ełk – Grajewo – Mońki – Białystok – Bobrowniki (granica Państwa z Białorusią).

Drogi krajowe i wojewódzkie na obszarze powiatu ełckiego tworzą główny układ komunikacyjny obsługujący nie tylko powiat, ale region wschodni województwa. Wiążą siedzibę powiatu z ośrodkami gminnymi w ramach powiatu, ale stanowią też ważne powiązania w połączeniach z sąsiednimi powiatami.

W okolicy Ełku będzie przebiegała trasa **Via Baltica** łącząca Polskę z krajami bałtyckimi (Warszawa-Ostrów Mazowiecka – Łomża – Szczuczyn – Ełk – Suwałki - granica Państwa w Budzisku). Częścią trasy Via Baltica będzie nowotworzona droga ekspresowa S-61 Ostrów Mazowiecka – Łomża – Ełk –

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku.

Suwałki – Budzisko, która planowana jest do włączenia w ramach sieci TEN-T. Inwestycja została podzielona na szereg odcinków, które będą realizowane niezależnie.

Przez Ełk przebiegają następujące **linie kolejowe**:

- Linia nr 38 Białystok-Bartoszyce,
- Linia nr 41 Ełk-Olecko,
- Linia nr 219 Ełk-Olsztyn,
- Linia nr 223 Ełk-Czerwonka.

Strategia rozwoju województwa przewiduje modernizację objętej projektem sieci TEN-T linii kolejowej Toruń – Iława – Olsztyn – Korsze – Ełk. Ponadto przez Ełk przebiegać będzie **Rail Baltica** (transeuropejska linia kolejowa łącząca Polskę z krajami bałtyckimi i Finlandią). Zgodnie z decyzją środowiskową w północno-wschodniej Polsce Rail Baltica ma bieć z Białegostoku przez Ełk i Olecko do Suwałk i granicy państwa z Litwą w Trakiszkach.

Ponadto duże nadzieje na przyspieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego miasta wiąże się z linią kolejową nr 219, która w przyszłości ma być wykorzystywana jako połączenie Ełku z lotniskiem w Szymanach. Bezpośrednie połączenie Ełku z lotniskiem zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miasta oraz mobilność zawodową i przestrzenną mieszkańców.

Długość dróg miejskich wynosi 73,4 km. W skład głównego układu komunikacji drogowej wchodzi:

- **nadrzędny układ komunikacyjny**, który tworzą następujące ulice: 11 Listopada, Kajki, Wojska Polskiego, Kilińskiego, Grajewska, Przemysłowa oraz obwodnica miasta.
- **podstawowy układ komunikacyjny**, na który składają się następujące ulice: Suwalska, Łukasiewicza, Sikorskiego, Armii Krajowej, Mickiewicza, Kościuszki, Dąbrowskiego oraz Gdańska.
- pozostałe ulice tworzą **układ uzupełniający**.

W chwili oddania do użytku obwodnicy miasta Ełku, miasto przejęło drogi krajowe tj. ulice: 11 Listopada, Kajki, Sikorskiego, Łukasiewicza i Suwalską. Stan techniczny tych dróg, podobnie jak niektórych pozostałych dróg gminnych, wymaga modernizacji. Zwiększający się udział transportu drogowego w przemieszczaniu osób i ładunków, rosnące natężenie ruchu kołowego (o 15-20% na DK nr 16 i 65), niska przepustowość miejskich układów drogowych, położenie na trasach tranzytowych to **źródła problemów transportowych**, które doprowadzają m.in. do:

- wzrastającego zatłoczenia dróg miejskich i dróg wlotowych/wylotowych,
- obniżenia standardów technicznych dróg i obiektów inżynierskich,
- zagrożeń bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego,
- niskiej konkurencyjności publicznego transportu zbiorowego wobec indywidualnego transportu samochodowego,
- nadmiernej emisji spalin i hałasu.

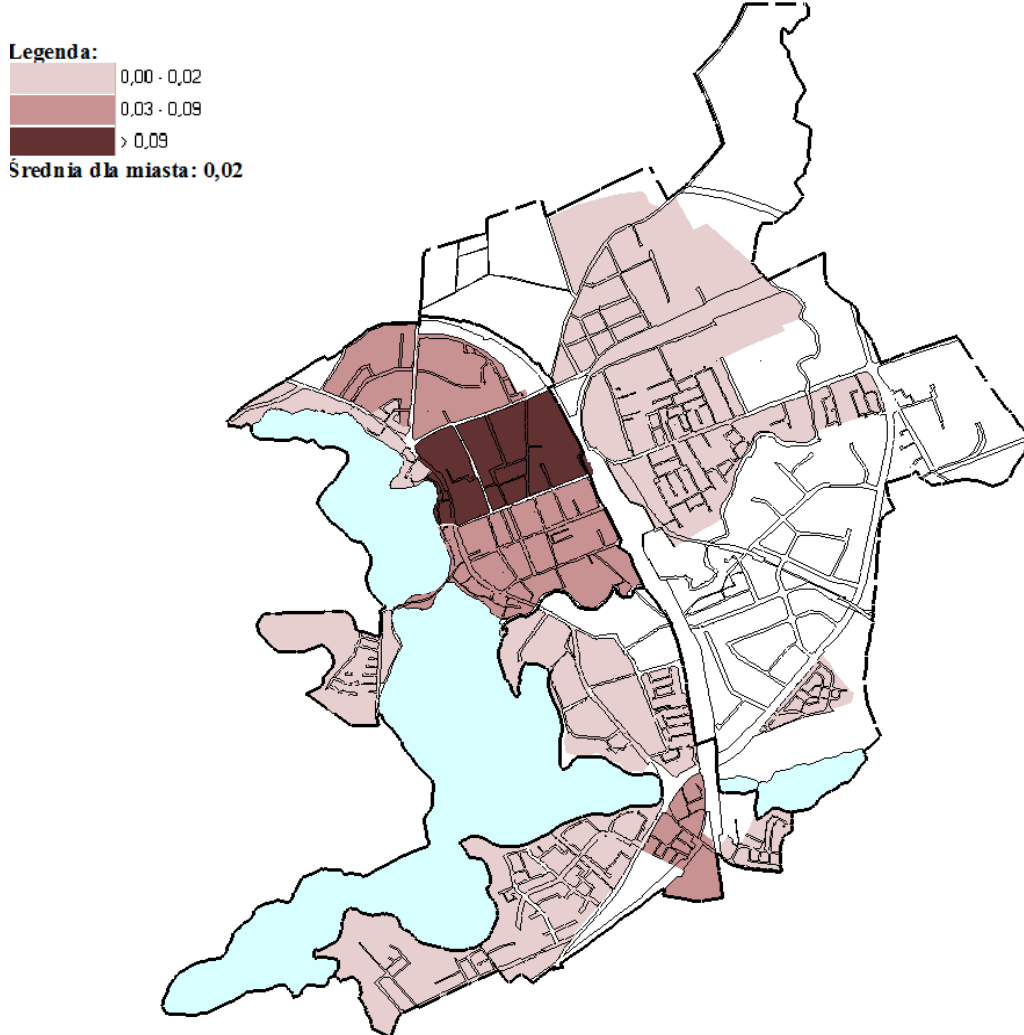
Problemy komunikacyjne związane z obsługą mieszkańców występują m.in. w osiedlu mieszkaniowym Północ II, które ma niewystarczającą sieć komunikacyjną. Pozytywnym przykładem obrazującym, w jaki sposób można uniknąć konfliktów spowodowanych rozwojem komunikacji jest budowa przejścia tunelowego dla ruchu pieszego w obrębie osiedli: Kochanowskiego i Bogdanowicza. Dzięki temu realizowane są bezkolizyjne przemieszczenia typu: osiedle – szkoła, co po zmodernizowaniu ulicy Kilińskiego (ulica dwujezdniowa dwuprzestrzenna), stanowiło barierę dla mieszkańców osiedli.

Zdecydowanie najważniejszą inwestycją drogową realizowaną w ostatnich latach w Mieście Ełku była **budowa obwodnicy miasta**, trwająca w latach 2004-2012. Obwodnica omija miasto od północy, prowadzi łukiem do ulicy Przemysłowej (inwestycyjnego i biznesowego serca Ełku, w pobliżu której

zlokalizowany jest m.in. Park Naukowo-Technologiczny). Jej całkowita długość to ponad 11,5 km. Wzdłuż obwodnicy położona jest Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Ełk oraz wolne tereny inwestycyjne. Dzięki obwodnicy wyprowadzono z centrum Ełku uciążliwy ruch tirów i ciężkiego transportu, który do tej pory odbywał się głównymi ulicami miasta, a co za tym idzie, poprawiło się bezpieczeństwo ruchu drogowego i zmniejszył się poziom zanieczyszczenia i hałasu w mieście.

Obecnie najwięcej wypadków drogowych jest na głównych ulicach miasta, położonych głównie w centrum – Sikorskiego, Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Gdańska, Pułaskiego.

Rysunek 19 Liczba wypadków drogowych na 1 ha (opracowanie własne na podstawie danych KPP w Ełku).

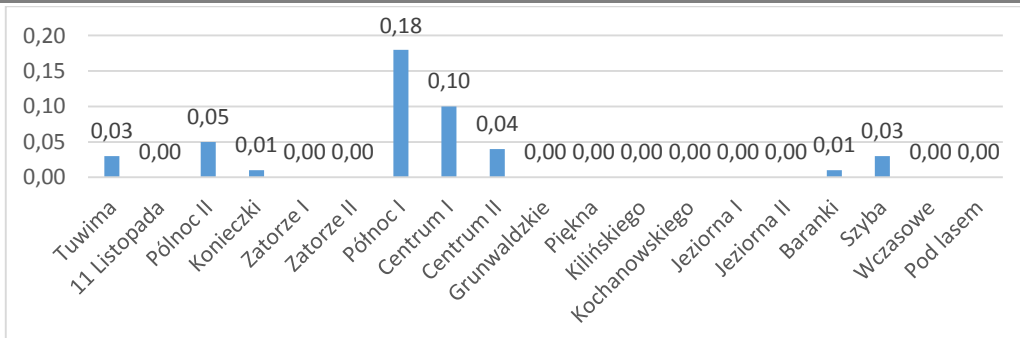


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Tuwima, Północ II, Północ I, Centrum I, Centrum II, Szyba

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Północ I, Centrum I



2.3.3. Komunikacja miejska

W Elku obserwowany jest wzrost liczby samochodów osobowych, o czym świadczy chociażby stopień zajętości miejsc parkingowych w centrum miasta. Zwiększanie liczby podróży odbywanych samochodem prowadzi do przeciążenia układu drogowego. Wobec braku praktycznych możliwości nadążenia z rozbudową sieci ulicznej i układu parkingów skutecznym rozwiązaniem jest **komunikacja miejska**. Dla wielu mieszkańców Elku jest ona głównym sposobem podróżowania (dojazdy do pracy, szkół, ośrodków zdrowia). Codziennie korzysta z niej kilka tysięcy mieszkańców, w związku z czym niezbędne są inwestycje zmierzające do poprawy jakości dróg, po których poruszają się autobusy, jak również inwestycje polegające na wymianie taboru na bardziej komfortowy i ekologiczny. Doprowadzi to do zmniejszenia natężenia ruchu w mieście, a co się z tym wiąże poprawią się warunki życia mieszkańców, zwiększy się bezpieczeństwo podróżujących i pieszych, a komunikacja publiczna będzie mogła działać sprawniej.

Do ulic, przez które przebiega największa liczba linii autobusowych należą:

- ul. W. Sikorskiego - 11 linii,
- ul. Suwalska – 9 linii,
- ul. Wojska Polskiego- 9 linii,
- ul. J. Kilińskiego – 9 linii,
- ul. Grajewska – 9 linii,
- ul. M. Kajki - 6 linii⁶.

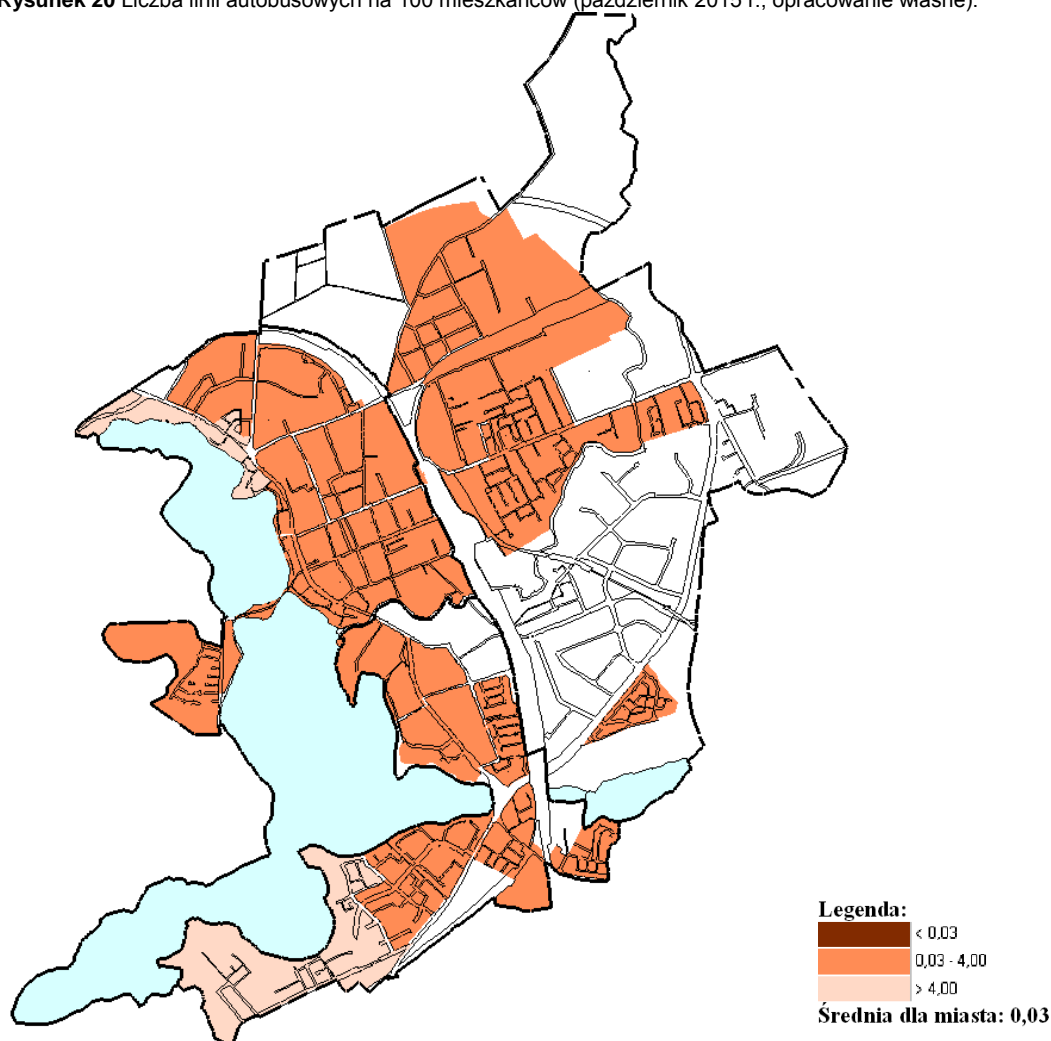
Dla poszczególnych obszarów Miasta przeprowadzono analizę obsługi komunikacyjnej. Wzięto pod uwagę liczbę kursujących przez dany obszar linii komunikacji miejskiej w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszarów. Uzyskane wyniki wskazują, że **pod względem dostępu do komunikacji miejskiej sytuacja w Elku wygląda bardzo dobrze i w żadnym z obszarów nie występują braki w tym zakresie.**

Tabela 13 Liczba linii autobusowych kursujących przez dany obszar Elku w przeliczeniu na 100 mieszkańców (opracowanie własne).

Tuwima	0,28	Piękna	1,07
11 Listopada	4,91	Kilińskiego	0,12
Północ II	0,21	Kochanowskiego	1,34
Konieczki	0,17	Jeziorna I	0,22
Zatorze I	1,70	Jeziorna II	0,22
Zatorze II	0,26	Baranki	4,39
Północ I	0,33	Szyba	1,41
Centrum I	0,25	Wczasowe	0,33
Centrum II	0,11	Pod lasem	1,08
Grunwaldzkie	0,15	Elk	0,03

⁶ Plan Zrównoważonego Rozwoju Publicznego Transportu Zbiorowego dla Miasta i Gminy Elk oraz Gminy Stare Juchy.

Rysunek 20 Liczba linii autobusowych na 100 mieszkańców (październik 2015 r., opracowanie własne).



Obszary występowania negatywnych zjawisk

brak

2.3.4. Dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej

Poziom życia mieszkańców zależy głównie od dostępności i jakości usług publicznych. Wśród usług publicznych szczególne znaczenie dla Polaków ma dostęp do usług zdrowotnych, gdyż stan zdrowia determinuje jakość naszego życia (w aspekcie ekonomicznym i społecznym). Brak placówek, kadry czy odpowiedniej infrastruktury w pobliżu miejsca zamieszkania powoduje wśród ludzi uczucie niezaspokojenia potrzeb. Sprawiedliwa dostępność do usług zdrowotnych jest więc jednym z najważniejszych problemów, jakie ma do rozstrzygnięcia współczesna polityka zdrowotna⁷.

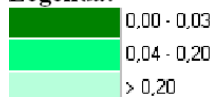
W Ełku długotrwała choroba jest drugim w kolejności powodem przyznawania świadczeń pomocy społecznej, dlatego dostęp do służby zdrowia jest niezwykle ważny dla mieszkańców. W 2014 r. w mieście funkcjonowały 43 przychodnie. W stosunku do 2008 r. sytuacja w tej kwestii uległa znaczącej poprawie – ponad dwukrotny wzrost. Pod tym względem statystyki dla miasta prezentują się lepiej niż

⁷ Terytorialne zróżnicowanie dostępu do usług zdrowotnych w Polsce jako wymiar spójności społeczno-ekonomicznej kraju, dr A. Hnatyszyn-Dzikowska, 2010 r.

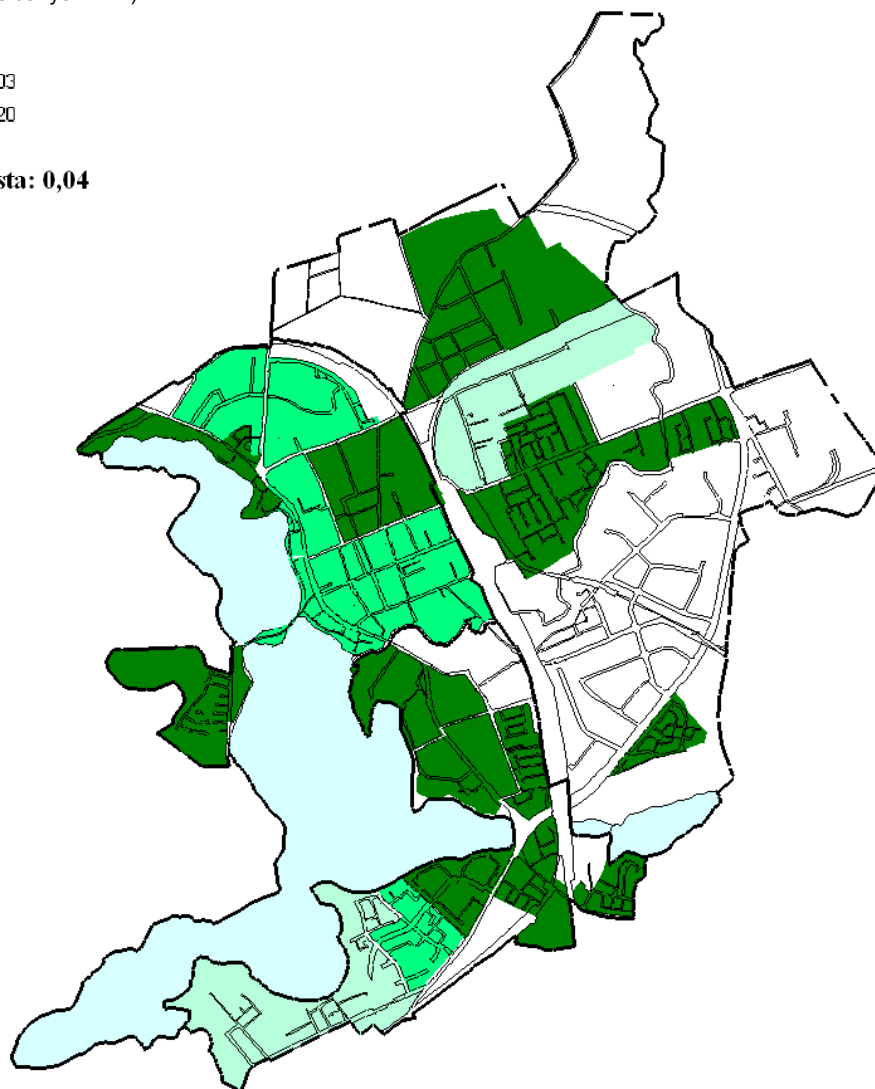
w przypadku kraju i województwa. Zgodnie z danymi NFZ w Elku działają 23 gabinety lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej. Ich rozmieszczenie nie jest równomierne. Aż na 10 z 19 obszarów nie ma żadnego gabinetu, a w obszarze Centrum II jest ich 7. Szczegółowe informacje w przeliczeniu na 100 mieszkańców przedstawione są poniżej (rysunek nr 21).

Rysunek 21 Liczba gabinetów lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej na 100 mieszkańców (październik 2015 r., opracowanie własne na podstawie danych NFZ).

Legenda:

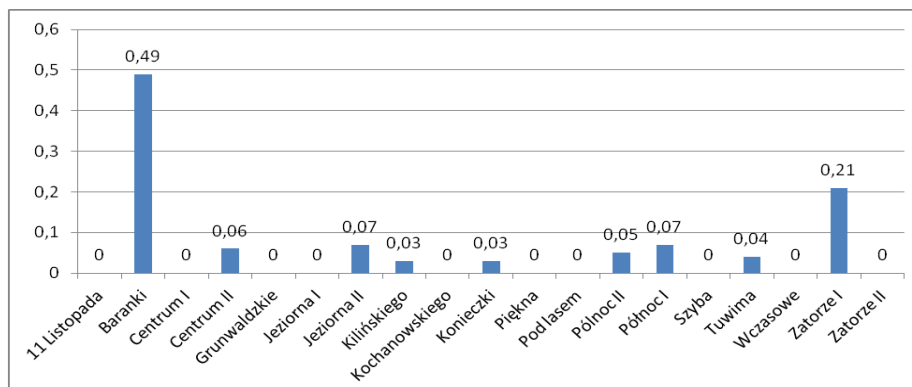


Średnia dla miasta: 0,04



Obszary występowania negatywnych zjawisk

Grunwaldzkie, 11 Listopada, Centrum I, Piękna, Kilińskiego, Kochanowskiego, Jeziora I, Szyba, Pod lasem, Wczasowe, Zatorze II, Konieczki



2.4. Sfera techniczna

2.4.1. Mieszkalnictwo

W ostatnich latach rozwój mieszkalnictwa w Ełku jest tak dynamiczny, że kończą się tereny pod zabudowę, a ostatnio budowane osiedla stają się bardzo ciasne i mają minimalne obszary zieleni rekreacyjnej i parkingów. W Ełku jest 2 615 budynków mieszkalnych. Od roku 2008 ich liczba wzrosła o 179 (7%). Budynki mieszkalne zlokalizowane na terenie Ełku obejmują zabudowę wielorodzinną i jednorodziną, w przeważającej części skupioną w lokalizacjach osiedli.

Zasoby mieszkaniowe Ełku:

- a) zasoby mieszkaniowe w budynkach wielorodzinnych
 - zasoby spółdzielcze: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” w Ełku, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia „Jedność”, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”,
 - zasoby komunalne,
 - wspólnoty mieszkaniowe;
- b) zasoby mieszkaniowe w budynkach jednorodzinnych
 - Osiedla: Zatorze, Leśne, Wczasowe, Jeziorna, Baranki, Grunwaldzkie, Kochanowskiego, Pod Lasem.

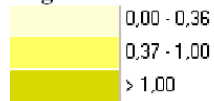
Wśród budynków w Ełku dominują te wybudowane przed 1989 rokiem. Stanowią one 66% wszystkich budynków. Aż 1/3 budynków została wybudowanych przed 1945 rokiem. Budynki wielorodzinne wybudowane przed końcem II wojny światowej zlokalizowane są przede wszystkim w historycznym śródmieściu Ełku, obejmującym obszary Centrum I i Centrum II (rysunek 22).

Tabela 14 Charakterystyka budynków wg okresu budowy (źródło: *Działania Miasta Ełk na rzecz redukcji emisji CO₂ do 2020 r.*).

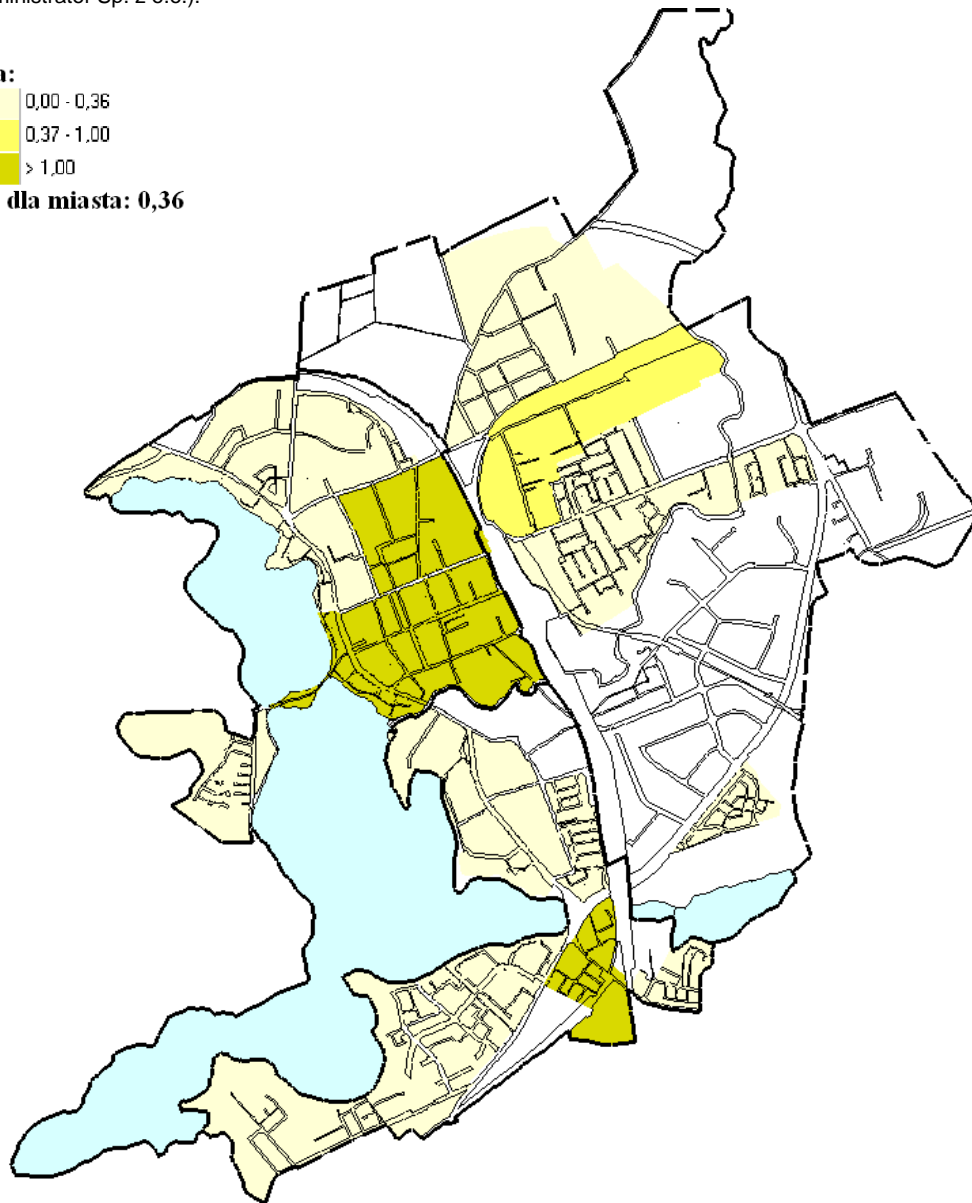
Budynki wybudowane w latach:	Ogółem:	Powierzchnia użytkowa [tys. m ²]
przed 1918	112	80 040
1918 – 1944	94	61 181
1945 – 1970	62	90 983
1971 – 1978	65	142 931
1979 – 1988	111	277 967
1989 – 2002	145	252 214
2003 – 2011	81	232 366
w tym:		
2003 – 2007	41	103 321
2008 – 2011	34	108 587
po 2011	6	20 459

Rysunek 22 Budynki wielorodzinne wybudowane przed 1945 rokiem na 100 mieszkańców (opracowanie własne na podstawie danych Administrator Sp. z o.o.).

Legenda:



Średnia dla miasta: 0,36

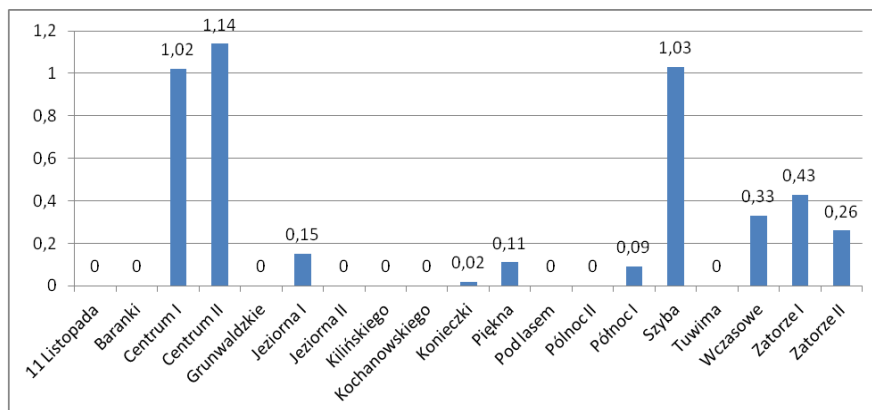


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Centrum I, Centrum II, Szyba, Zatorze I

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Centrum I, Centrum II, Szyba



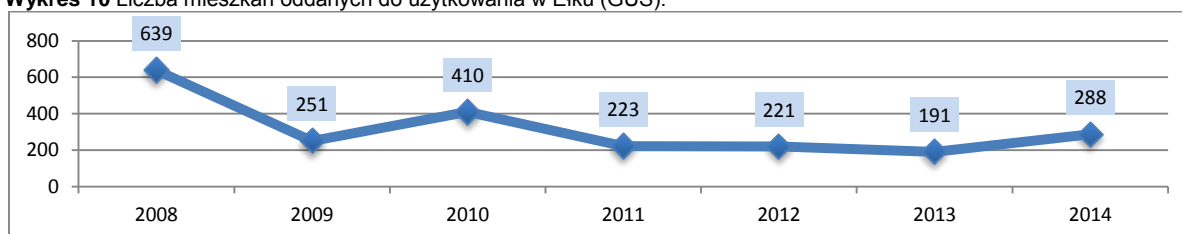
Przełomem dla budownictwa mieszkaniowego był rok 1958. W roku tym przystąpiono do budowy pierwszych bloków mieszkalnych - wielopiętrowych, wielorodzinnych budynków mieszkalnych składający się z elementów (sekcji) powtarzalnych, zgrupowanych wokół pionów i ciągów komunikacyjnych. Od początku lat 60-tych potrzeby mieszkaniowe zaspokajano natomiast głównie przez realizację wielorodzinnych osiedli z wykorzystaniem uprzemysłowionych metod budowlanych. Bezpośredni i największy wpływ na kształtowanie zabudowy mieszkaniowej w formie bloków prefabrykowanych miały rodzaj zastosowanego systemu budownictwa oraz technika montażu elementów prefabrykowanych, z których realizowany był obiekt.

Podobnie jak w większości polskich miast, również w Ełku **osiedla blokowe** stały się nieodłącznym elementem krajobrazu miejskiego. Szczególnie dynamiczny ich rozwój nastąpił w latach 70-tych i 80-tych skutkiem wprowadzenia w budownictwie mieszkaniowym zmian technologicznych. Osiedla blokowe skupiają znaczny odsetek ogólnej liczby ludności miejskiej. Budowane w przestarzałych technologiach budynki wymagają pilnej ingerencji w celu polepszenia warunków życia codziennego, nadaniu tym budynkom nowych funkcji społecznych i gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności wizerunku miasta.

Liczba mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców od wielu lat przekracza średnią wojewódzką i krajową. Przeciętna powierzchnia ełckiego mieszkania wynosi 58,5 m² i w tym przypadku jest to znacznie poniżej średnich wskaźników dla Polski oraz Warmii i Mazur (odpowiednio 73,4 m² i 67,9 m²). Niemal wszystkie mieszkania są podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (99,8%), w 98% mieszkań znajduje się łazienka, 93% ma centralne ogrzewanie.

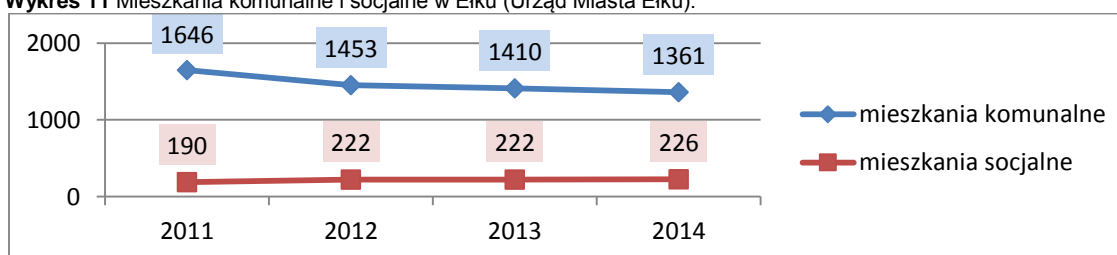
Na tle województwa w Ełku oddaje się względnie dużo mieszkań do użytkowania. W 2014 r. oddano 287 mieszkań, w których znalazło się 900 izb, czyli przeciętnie 3,14 na mieszkanie. Średnia powierzchnia oddawanego mieszkania wyniosła 62,6 m² (w roku 2013 wartość ta wynosiła 55 m², a w latach wcześniejszych ok. 70 m²).

Wykres 10 Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Ełku (GUS).



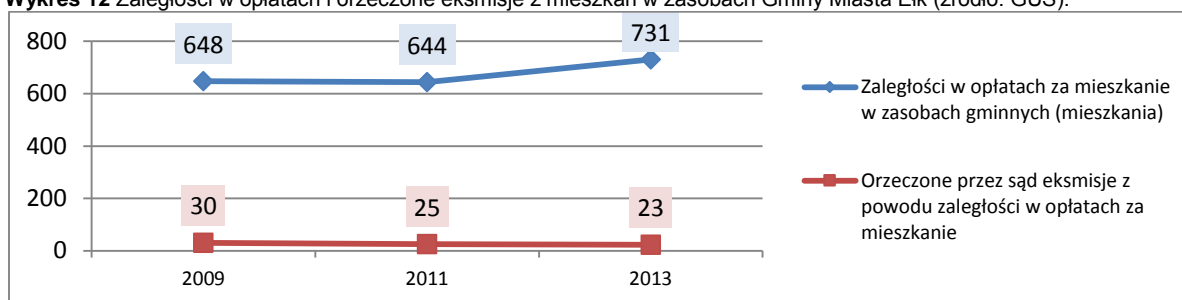
Zadaniem własnym Miasta Ełk jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. **Gmina, na zasadach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i zamienne oraz dba o ich stan techniczny.** Na koniec 2014 r. w Ełku było 1 361 mieszkań komunalnych i 226 mieszkań socjalnych. Coroczny spadek liczby mieszkań komunalnych wynika z wykupywania prawa własności do lokali komunalnych przez ich dotychczasowych lokatorów. Liczba mieszkań socjalnych w Ełku jest stosunkowo duża, choć nadal istnieją znaczne potrzeby w tym zakresie. Na 1 tys. mieszkańców przypadają prawie 4 mieszkania socjalne, co jest wynikiem znacznie wyższym od analogicznych wskaźników dla kraju i województwa.

Wykres 11 Mieszkania komunalne i socjalne w Ełku (Urząd Miasta Ełku).



W 2013 r. znacznie wzrosła liczba mieszkań komunalnych, które mają zaległości w opłatach. Od 2012 r. Urząd Miasta umożliwia odpracowanie osobom mającym zaległości w opłatach czynszowych poprzez ich udział w robotach porządkowych.

Wykres 12 Zaległości w opłatach i orzeczone eksmisje z mieszkań w zasobach Gminy Miasta Elk (źródło: GUS).



Przyjęty do eksploatacji w 2012 r. budynek mieszkalny z 55 mieszkaniami przy ul. Dąbrowskiego 10 pozwolił na realizację w 100% listy przydziału i zamian mieszkań dla rodzin zakwalifikowanych w latach 2009-2011. W 2014 r. na przydział lokali socjalnych na liście ustalonej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową było 46 rodzin, mieszkalnych – 4, zamian – 1.

W przypadku, gdy gmina nie dostarczy lokali socjalnych osobom uprawnionym z mocy wyroku sądowego, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze w stosunku do gminy. W latach 2011-2013 Miasto Elk wypłaciło 13 odszkodowań na łączną kwotę 85 tys. zł. Na realizację prawomocnych wyroków o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego oczekuje 110 rodzin. Znaczenie budowy nowych lokali socjalnych znalazło odzwierciedlenie w miejskich dokumentach strategicznych. Strategia rozwoju Elk przewiduje adaptację niewykorzystanych budynków na mieszkania komunalne i socjalne.

W wieloletnim planie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta przyjęto, że liczba lokali socjalnych będzie się zwiększała w procesie zmiany statusu mieszkań⁸ oraz budowy nowych budynków. W 2016 r. gmina ma dysponować 296 lokalami socjalnymi. Miasto opracowało w 2005 r. projekt budowy 10 budynków socjalnych na terenie przy ul. Sikorskiego o łącznej liczbie lokali socjalnych 126. Do 2014 r. zostały wybudowane tylko 2 budynki po 18 mieszkań. Jedną z form pomocy finansowej mieszkańcom jest **dobatek mieszkaniowy**. Z dofinansowania do czynszu średniorocznie korzysta ok. 2 tys. rodzin, na co Miasto Elk przeznaczają ok. 2 mln zł.

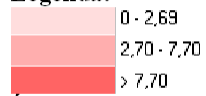
Stan techniczny budynków oraz lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Elk jest ściśle związany z okresem ich wybudowania oraz stopniem wyposażenia w media. W latach 2009-2014 uległ on poprawie dzięki przeznaczaniu z budżetu miasta znacznych kwot na ich modernizację. Pomimo tego okres powstawania budynków powoduje, że generują nadal duże potrzeby inwestycyjne. Aż 230 budynków komunalnych powstało do 1939 r., 13 w latach 1945-1960, 31 po roku 1960 i 7 po 2000 r. Tylko 21 budynków posiada pełną infrastrukturę, 45 budynków ma ogrzewanie piecowe, wspólne wc i punkty czerpalne na klatkach schodowych, 2 budynki są pozbawione jakiegokolwiek instalacji poza piecową i elektryczną.

2/3 wszystkich mieszkań komunalnych zlokalizowanych jest w obszarze Centrum II, głównie w budynkach wybudowanych przed 1945 r. Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 100 mieszkańców przypada na obszar Zatorze I, lecz są to w większości mieszkania nowe zlokalizowane w budynkach wybudowanych po 2000 r.

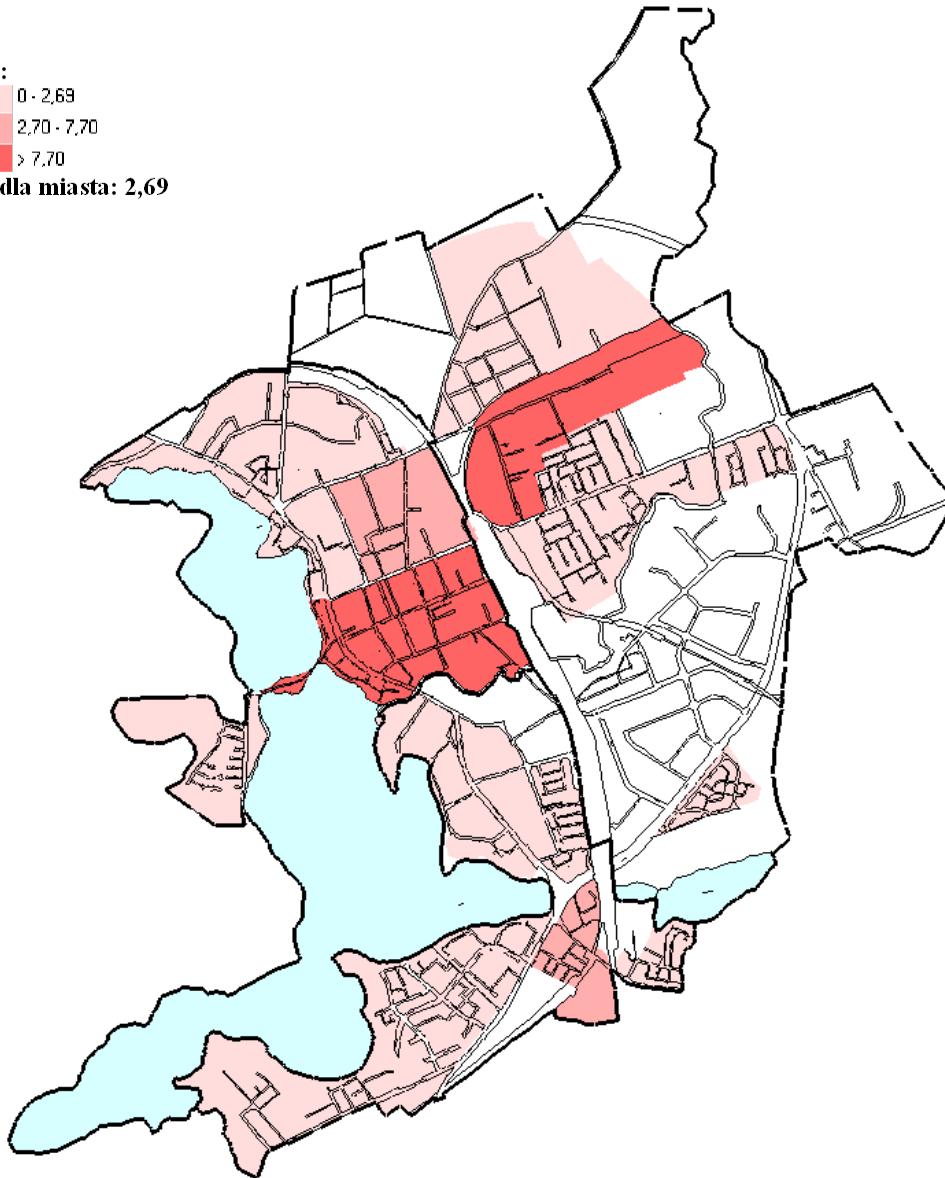
⁸ Przyjęto zasadę zmiany statusu zajmowanego mieszkania na lokal socjalny w przypadku, gdy dotychczasowy najemca mieszkania komunalnego posiada prawomocny wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, a użytkowany lokal standardem technicznym zbliżony jest do wymogów lokali socjalnych.

Rysunek 23 Liczba mieszkań komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru (październik 2015, opracowanie własne).

Legenda:



Średnia dla miasta: 2,69

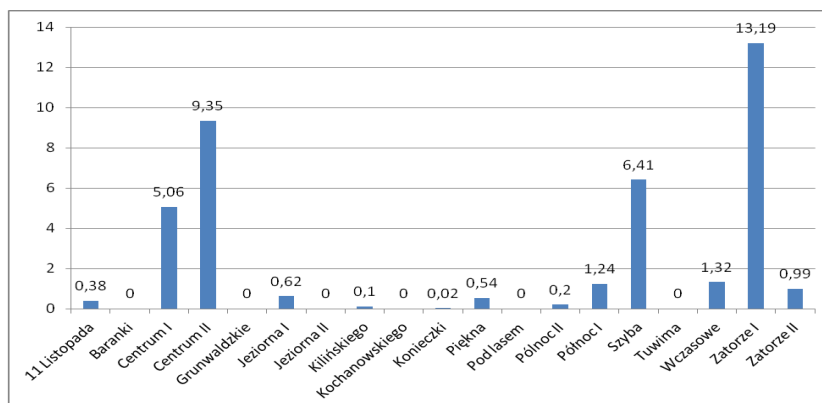


Obszary występowania negatywnych zjawisk

Centrum I, Centrum II, Zatorze I, Szyba

Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk

Centrum II, Zatorze I



Polityka mieszkaniowa miasta przez wiele lat była ukierunkowana na tworzenie warunków do realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Spowodowało to powstanie zaległości modernizacji starych zasobów, które obecnie są sukcesywnie nadrabiane. Działania te koncentrują się głównie na:

- poprawie stanu technicznego budynków wraz ze zmniejszeniem ich energochłonności (termomodernizacje),
- zwiększeniu standardów i stanu wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne,
- poprawie stanu zagospodarowania otoczenia budynków.

Wiele budynków wymaga przeprowadzenia remontów kapitalnych, przebudowy i modernizacji, w tym wymiany instalacji technicznych wewnątrz budynków, remontu ścian zewnętrznych, naprawy dachu oraz podniesienia ogólnego standardu użytkowania i estetycznego wyglądu. Gospodarka mieszkaniowym zasobem Miasta powinna zmierzać w kierunku poprawy obecnego stanu technicznego budynków, między innymi poprzez:

- a) systematyczne przeglądy i ekspertyzy stanu technicznego,
- b) wykonywanie remontów bieżących,
- c) wykonywanie modernizacji i remontów kapitalnych,
- d) podejmowanie działań zapobiegających pogarszaniu się istniejącego stanu technicznego,
- e) wyburzanie budynków o bardzo złym stanie technicznym nie nadających się do dalszej eksploatacji,
- f) lub ich sprzedaż prywatnym inwestorom posiadających możliwość sfinansowania remontów.

W celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej, a przez to redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery (m. in. CO₂), podejmowana jest stała termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej oraz budynków spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Duży udział w strukturze stanowią budynki wzniesione przed 1979 r. charakteryzujące się często złym stanem technicznym, brakiem instalacji centralnego ogrzewania oraz niskim stopniem izolacji termicznej. Niski poziom przeprowadzania kompleksowych prac remontowych (w tym ocieplanie przegród budowlanych) stanowią o potencjalnej możliwości zaoszczędzenia energii cieplnej poprzez inwestycje termomodernizacyjne. Przewidując, że w okresie do 2020 r. nastąpi wzrost wymagań cieplnych dotyczących budynków, należy podjąć działania w celu ograniczenia strat ciepła poprzez wykonanie audytów energetycznych i projektów budowlanych według nowych norm oraz sukcesywnie wykonywać termomodernizacje. Termomodernizacja obiektów mieszkalnych w zasobach gminy, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych ma przyczynić się do polepszenia ich efektywności energetycznej, a co za tym idzie do obniżenia zużycia energii i kosztów jej zakupu, poprawy estetyki budynków i wzrostu ich wartości rynkowej⁹.

2.4.2. Zabytki

Ochronie prawnej i konserwatorskiej podlegają wszystkie obiekty znajdujące się w katalogu zabytków architektonicznych i budownictwa odnoszące się do Miasta Ełk. W gminnej ewidencji zabytków widnieje 305 obiektów (w tym 16 stanowisk archeologicznych), a do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków wpisane są 34 zabytki. **Strefa ochrony konserwatorskiej w Ełku obejmuje śródmiejski zespół urbanistyczny**, a wszelka działalność inwestycyjna w tym obszarze wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W Ełku przeważają zabytki budownictwa murowanego, mieszkalnego. Zabytkowy charakter miasta kształtują przede wszystkim śródmiejskie kamienice z początku XX wieku, z których część znajduje się w złym stanie technicznym.

⁹ Działania Miasta Ełk na rzecz redukcji emisji CO₂ do 2020 roku.

Rysunek 24 Rozmieszczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (opracowanie Urzędu Miasta Elku).



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące kierunki działań przestrzennych w mieście w kontekście ochrony zabytków:

- kontynuacja działań miasta w zakresie rehabilitacji starej zabudowy,
- ochrona i staranne kształtowanie panoramy miasta w strefie przybrzeżnej widocznej z jeziora i zachodniego jego brzegu,
- ochrona krajobrazu miejskiego na całym obszarze śródmiejskim i terenach otaczających jezioro przez harmonizację nowych obiektów budowlanych ze skalą i charakterem zabudowy historycznej na tym obszarze,
- ochrona historycznie ukształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej śródmieścia przez zachowanie przebiegu starych ulic,
- ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, przez ich zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym,
- zachowanie cmentarzy i mogił historycznych,
- występowanie do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wpisanie do rejestru zabytków obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków, a posiadających szczególnie cenny charakter zabytkowy, i podejmowanie działań wspomagających utrzymanie takiego obiektu we właściwym stanie technicznym,
- występowanie do właściwego ministra do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w sprawie skreślenia z rejestru zabytków obiektów, które utraciły swą wartość zabytkową, wskutek całkowitego zniszczenia, albo których wartość zostanie zdyskwalifikowana wobec nowych ustaleń naukowych

- wykonanie pełnego rozpoznania istniejących wartości kulturowych oraz uzupełnienie rejestru zabytków,
- zakaz lokalizowania w sąsiedztwie zabytków obiektów uciążliwych i inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, oraz zakaz lokalizowania budynków zasłaniających widok na zabytek, a także obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z tym zabytkiem¹⁰.

Plan zagospodarowania województwa zaleca objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu.

2.5. Sfera środowiskowa

Środowisko naturalne jest jednym z kluczowych zasobów, które determinują atrakcyjność Ełku jako miejsca interesującego dla turystów oraz wpływają na jakość życia mieszkańców. Istotne zatem jest podejmowanie działań zmierzających do umiejętnego gospodarowania zasobami naturalnymi, a jednocześnie zapewniającymi ochronę potencjału środowiskowego.

Miasto położone jest w centralnej części Pojezierza Ełckiego, na wschodnim brzegu Jeziora Ełckiego i nad rzeką Ełk. Bogato ukształtowany krajobraz pojezierza powstał w wyniku ustępującego ostatniego zlodowacenia. Dzięki temu obszar ten obfituje w zbiorniki wód powierzchniowych oraz charakteryzuje się pagórkowatym krajobrazem o stosunkowo dużych wysokościach względnych.

Najważniejszym bogactwem przyrodniczym miasta są wody powierzchniowe. Sieć wodną miasta stanowią jeziora: Ełckie o powierzchni 382,4 ha, Selmęt Mały o powierzchni 19,6 ha i Szyba o powierzchni 2,8 ha oraz rzeka Ełk, która w granicach miasta przepływa na odcinku ok. 7,5 km.

Szczególne znaczenie ma **Jezioro Ełckie**, które posiada duże walory turystyczno - rekreacyjne, stopniowo coraz bardziej wykorzystywane przez mieszkańców oraz turystów. Od lat 70-tych XX wieku w wyniku działalności człowieka następowała stopniowa degradacja jeziora, która doprowadziła do tego, że niemożliwe było rekreacyjne i gospodarcze użytkowanie akwenu. Pod koniec lat 90-tych rozpoczęto **proces rekultywacji jeziora** polegający na napowietrzaniu wód za pomocą 2 urządzeń zanurzonych w najgłębszych stanowiskach północnego basenu jeziora, przy jednoczesnym dozowaniu do wody substancji chemicznej (soli żelaza), która powodowała dezaktywację związków fosforu zawartych w wodzie. Zastosowane metody rekultywacji nie przyniosły jednak stałych efektów, dlatego też poszukiwane są nowe rozwiązania w tej dziedzinie.

Równoległe do tych działań prowadzone były prace nad odcięciem niekontrolowanego dopływu ścieków sanitarnych do jeziora poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż brzegów jeziora. Systematycznie instaluje się na ujściach kolektorów burzowych do rzeki i jeziora Ełckiego tzw. separatory. Są to urządzenia wyłapujące z wód deszczowych tłuszcze oraz osady nierozpuszczalne w wodzie. Działania te będą prowadzone w kolejnych latach.

Rekultywacji Jeziora Ełckiego towarzyszyło zagospodarowywanie terenów wzdłuż jego nabrzeży. Zbudowano promenadę pieszo-rowerową, powstały restauracje i obiekty noclegowe, plaża miejska, Centrum Edukacji Ekologicznej, w wyniku czego tereny te skoncentrowały życie turystyczne miasta. Planowane są dalsze działania rozwijające funkcje turystyczną i rekreacyjną jeziora. Wiążą się one głównie z dalszą rozbudową promenady, zagospodarowaniem pozostałych pustych przestrzeni (budowa pomostów widokowych, stworzenie plaży, stworzenie miejsc do wędkowania, zabezpieczenie brzegów), rewitalizacją „wyspy zamkowej”, budową infrastruktury dla uprawiania sportów wodnych.

Uwarunkowania przyrodniczo - ekologiczne (obawa powtórzonego zanieczyszczenia Jeziora Ełckiego i zbliżenie do rezerwatu bobrów „Bartosze”) oraz uwarunkowania techniczne (trudne i kosztowne

¹⁰ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku.

połączenia komunikacyjne oraz uzbrojenie w sieci techniczne) zdecydowały o rezygnacji z zainwestowania mieszkalnictwem terenów położonych po zachodniej stronie jeziora Ełk.

Ważnym obszarem z punktu widzenia przyrodniczego miasta jest **teren doliny rzeki Ełk**, stanowiący korytarz ekologiczny dla roślin i zwierząt, umożliwiający ich migrację przez miasto. Dolina ta posiada strukturę użytków zielonych pokrytych zadrzewieniami, zakrzaczami, moczarami oraz zabagnionymi łąkami stanowiącymi miejsce bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt. Fragmenty południowo – wschodnich i północno – wschodnich terenów miasta objęte są ochroną prawną „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego”¹¹. Rzeka Ełk jest ważnym ogniwem łączącym system jezior Pojezierza Ełckiego i wykorzystywana turystycznie jako szlak kajakowy Łażna Struga – Biebrza. W strategii rozwoju Ełku zakłada się większe niż do tej pory wykorzystanie rzeki Ełk. **Rewitalizacja terenów wzdłuż rzeki** (budowa ścieżek rowerowych i spacerowych, skwerów i obiektów małej infrastruktury itp.) ma na celu rozszerzenie oferty turystycznej i rekreacyjnej miasta.

Ełk, po przeprowadzeniu wieloletniej, kosztownej inwestycji, posiada **nowoczesną sieć wodno-kanalizacyjną**. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej polegało m.in. na wymianie sieci wodociągowej, zabezpieczeniu wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, rozbudowie i usprawnieniu system kanalizacji, zwiększeniu niezawodności dostaw wody. Z sieci wodociągowej korzysta niemal 99% mieszkańców Ełku, a z sieci kanalizacyjnej prawie 95%.

Gospodarka odpadami w Ełku prowadzona jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. powołane przez Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Ełku. **Stworzenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami** było możliwe dzięki realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach którego powstał m.in. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach k/Ełku wraz z kwaterą balastową i 3 stacjami przeładunkowymi. Od grudnia 2011 r. spółka unieszkodliwia, na bazie wybudowanego Zakładu, odpady komunalne w sposób całkowicie bezpieczny dla środowiska naturalnego.

Najważniejszym czynnikiem mającym wpływ na akustykę miasta jest komunikacja drogowa, w szczególności drogi krajowe nr 16 i 65 oraz niektóre drogi gminne znajdujące się w złym stanie technicznym. Niekorzystne warunki akustyczne w Ełku zostały w znacznym stopniu wyeliminowane dzięki obwodnicy. W wyniku realizacji tej inwestycji wyprowadzono z centrum Ełku uciążliwy ruch tirów i ciężkiego transportu, który do tej pory odbywał się ulicami Grajewską, Kilińskiego, Wojska Polskiego, 11 Listopada, Sikorskiego, Łukasiewicza i Suwalską, a co za tym idzie, zmniejszył się poziom zanieczyszczenia i hałasu w mieście.

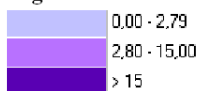
Głównym czynnikiem kształtującym sytuację w zakresie jakości powietrza jest **niska emisja**. Indywidualne źródła ciepła zainstalowane w domach jednorodzinnych lub wspólnotach są opalane paliwami stałymi. Są to źródła wymagające ciągłej obsługi oraz generujące znaczne zanieczyszczenia powietrza w zależności od rodzaju paliwa. Nośnikami energii wykorzystywanymi przez indywidualne źródła są węgiel i drewno oraz w niewielkim zakresie energia elektryczna, gaz propan-butan, olej opałowy i biomasa. Indywidualne źródła ciepła nie są wyposażone w urządzenia odpylające, recyrkulacje spalin, analizatory jakości spalania, systemy nadzoru nad sprawnością produkcji energii. Działania ograniczające emisję zanieczyszczeń muszą być podejmowane bezpośrednio przez mieszkańców gospodarstw domowych, w związku z czym problem ten jest trudny do rozwiązania.

Najwięcej budynków niepodłączonych do sieci ciepłej i będących jednocześnie źródłem niskiej emisji znajduje się na obszarze Zatorze II. Na następnych w kolejności obszarach liczba takich budynków jest 4-5 razy mniejsza. W przeliczeniu na 100 mieszkańców największe natężenie wskaźnika występuje na obszarach 11 Listopada, Grunwaldzkie, Zatorze II, Pod lasem, Wczasowe (rysunek 25).

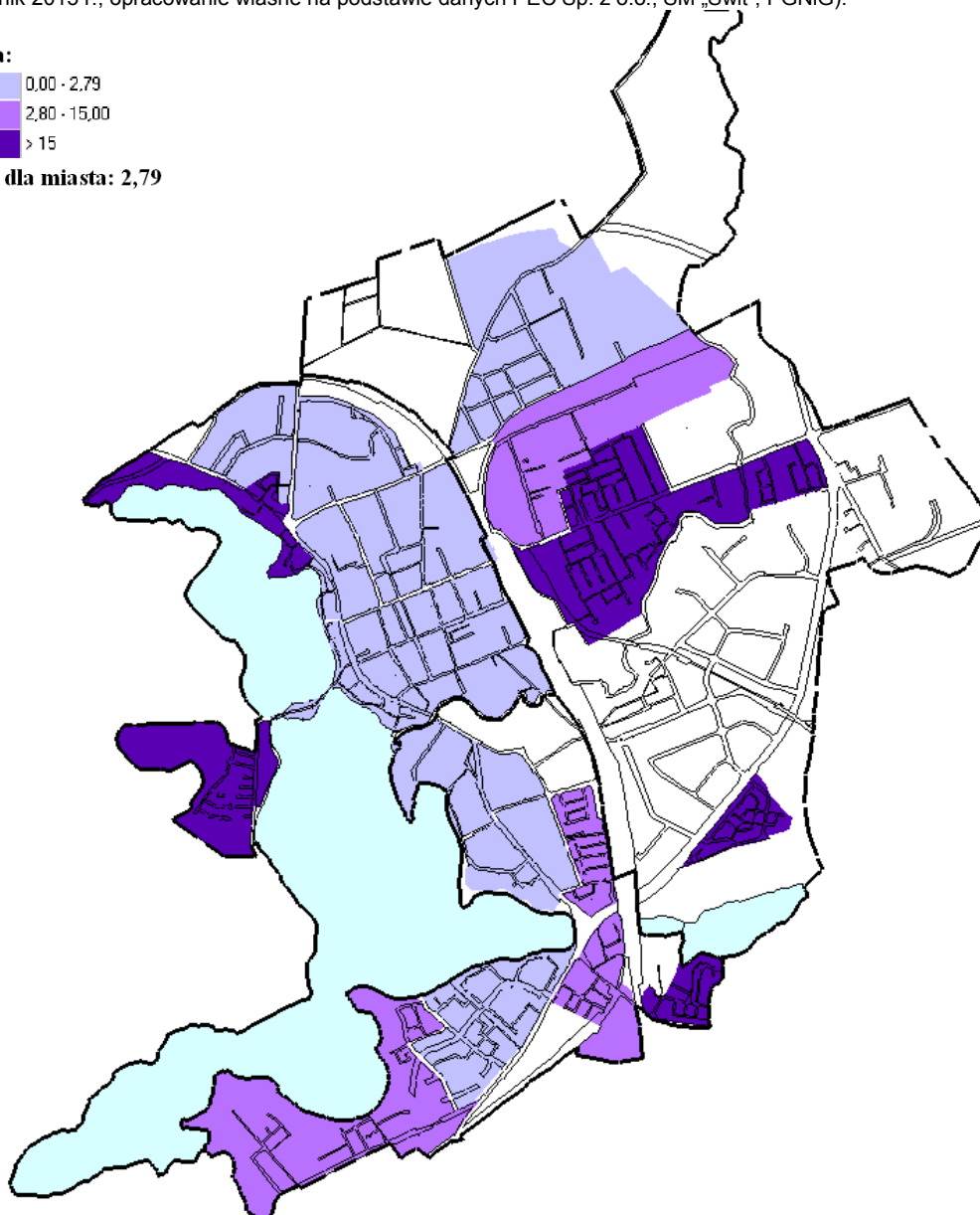
¹¹ Działania Miasta Ełk na rzecz redukcji emisji CO₂ do 2020 roku.

Rysunek 25 Liczba budynków niepodłączonych do sieci ciepłej i sieci ogrzewania gazowego w przeliczeniu na 100 mieszkańców (październik 2015 r., opracowanie własne na podstawie danych PEC Sp. z o.o., SM „Świt”, PGNiG).

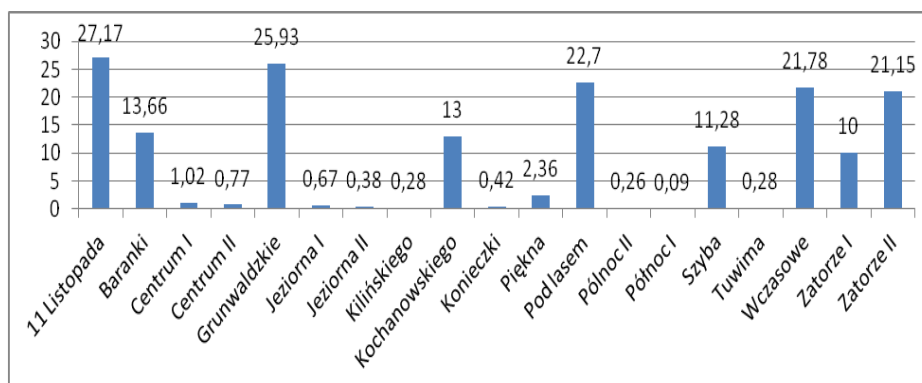
Legenda:



Średnia dla miasta: 2,79



Obszary występowania negatywnych zjawisk	Grunwaldzkie, Zatorze I, Zatorze II, 11 Listopada, Pod lasem, Wczasowe, Szyba, Baranki, Kochanowskiego
Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk	Grunwaldzkie, 11 Listopada, Zatorze II, Pod lasem, Wczasowe

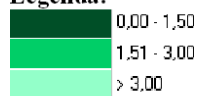


Obszary zurbanizowane w Ełku pokryte są stosunkowo zwartą zabudową i tym samym pozbawione większych przestrzeni zbiorowisk roślinnych. Wewnątrz miasta funkcjonują ukształtowane przez człowieka nieliczne parki, skwery, zieleń uliczna i cmentarze. Porośnięte są one z reguły rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce, zieleń osiedlowa) zajmują tylko 3,6% powierzchni miasta. Z punktu widzenia możliwości wypoczynkowych, rekreacyjnych, edukacyjnych jak również przyrodniczych, największą wartość przedstawiają zwarte kompleksy zieleni, które w naszych warunkach stanowią lasy państwowe położone na południowo - wschodnich obrzeżach miasta i przechodzące w duże kompleksy leśne za jego granicami. Fragmenty południowo - wschodnich i północno - wschodnich terenów miasta objęte są ochroną prawną „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego”. Ochroną prawną w Ełku objętych jest też 9 drzew, które ustanowione zostały pomnikami przyrody i znajdują się na gruntach komunalnych.

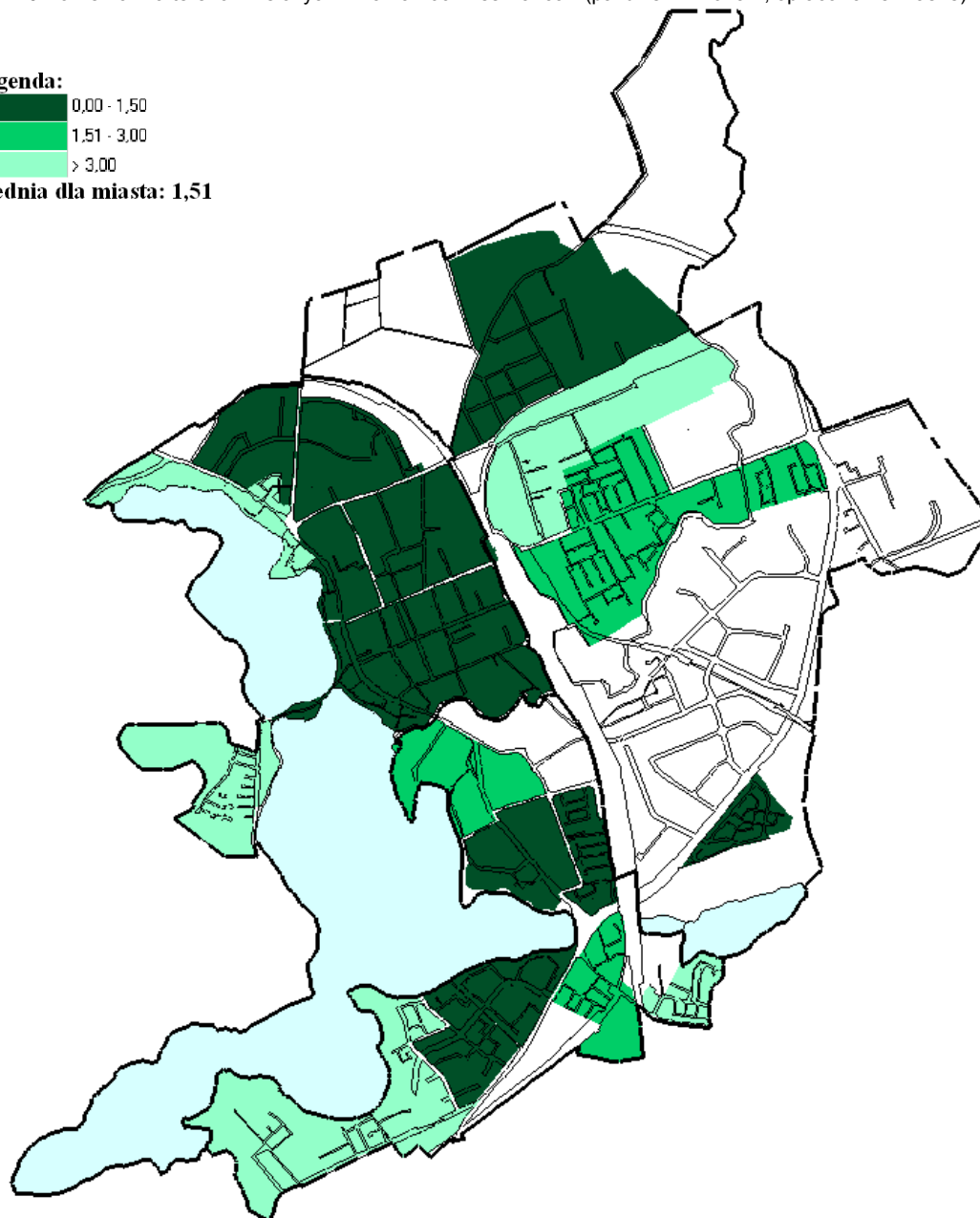
Powierzchnia wszystkich terenów zielonych (zieleń urządzona, cmentarze, lasy, łąki, nieużytki itp.) to prawie 900 hektarów, zlokalizowanych głównie na obrzeżach miasta, z dala od terenów mieszkalnych. Najmniej terenów zielonych występuje na obszarach zabudowy wielorodzinnej, zarówno starej zlokalizowanej w historycznym śródmieściu Ełk (Centrum I, Centrum II, Północ I) i na obszarach Północ II, Kilińskiego i Jeziorna I, jak i nowej – obszary Tuwima i Jeziorna II. **Analizy wskazały, że niedobór terenów zielonych występuje również na osiedlu Pod lasem, lecz ze względu na bezpośrednio sąsiedztwo lasów obszar ten nie został wskazany jako taki, na którym występują negatywne zjawiska w tym aspekcie.**

Rysunek 26 Powierzchnia terenów zielonych w ha na 100 mieszkańców (październik 2015 r., opracowanie własne).

Legenda:

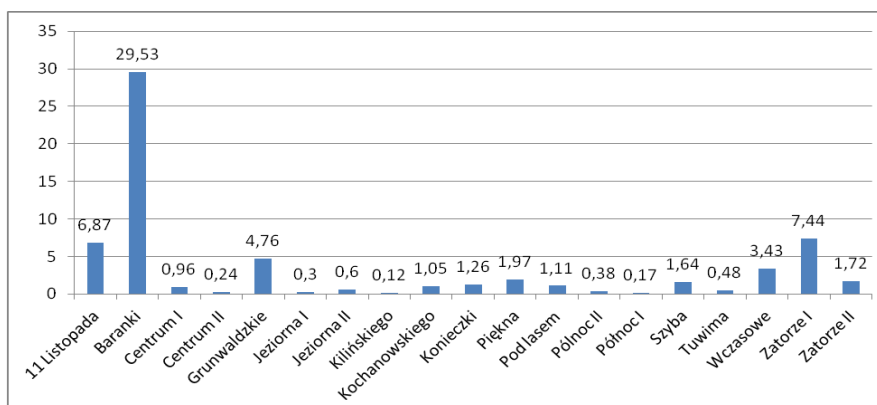


Średnia dla miasta: 1,51



Obszary występowania negatywnych zjawisk

Tuwima, Północ I, Północ II, Centrum I, Centrum II, Konieczki, Kilińskiego, Kochanowskiego, Jeziorna I, Jeziorna II



3. WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZACJI

3.1. Obszary zdegradowane

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 definiują obszar zdegradowany jako taki, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Z kolei stan kryzysowy to stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej 1 z następujących sfer:





- gospodarczej,
- środowiskowej,
- przestrzenno-funkcjonalnej,
- technicznej.

Wyznaczenia obszarów zdegradowanych dokonano na podstawie wskaźników z rozdziału nr 2 *Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Mieście Ełk*. W pierwszej kolejności opracowano tabele i mapy zbiorcze dot. występowania negatywnych zjawisk w każdej ze sfer (tabele nr 22-26 oraz rysunki nr 27-31). W sferze społecznej najpierw wyznaczono obszary występowania negatywnych zjawisk w poszczególnych podgrupach (demografia, bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, poziom edukacji, poziom uczestnictwa w życiu społecznym, zdrowie), a następnie podgrupy połączono na jednej tabeli i mapie zbiorczej (tabele nr 15-22 i rysunek nr 27).

W przypadku, gdy:

- daną sferę/podgrupę opisuje 1 wskaźnik przyjęto, że na danym obszarze musi występować negatywne zjawisko lub negatywne zjawisko o szczególnej kumulacji,
- daną sferę/podgrupę opisują 2 wskaźniki przyjęto, że na danym obszarze muszą występować oba negatywne zjawiska lub jedno negatywne zjawisko o szczególnej kumulacji,
- daną sferę/podgrupę opisują 3 lub więcej wskaźniki przyjęto, że w danym obszarze musi występować ponad połowa wszystkich negatywnych zjawisk opisujących dany obszar.

Legenda:

-  Obszary występowania negatywnych zjawisk w danej podgrupie/sferze
-  Obszary szczególnej kumulacji negatywnych zjawisk w danej podgrupie/sferze
-  Wyznaczone obszary w danej podgrupie
-  Wyznaczone obszary w danej sferze

WYZNACZENIE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA NEGATYWNYCH ZJAWISK W SFERZE SPOŁECZNEJ¹²

Podgrupa demografia

Tabela 15 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – podgrupa demografia.

	Tuwima	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
gęstość zaludnienia																			
wiek poprodukcyjny																			
zmiana liczby ludności																			
Wyznaczone obszary																			

¹² Tabele i mapa zbiorcza na podstawie rozdziału 2 *Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Mieście Elku*, podrozdział 2.1. *Sfera społeczna*

Podgrupa bezpieczeństwo

Tabela 16 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – podgrupa bezpieczeństwo.

	Tuwima	11 Listopada	Pólnoc II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Pólnoc I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Przestępstwa																			
Ofiary przemocy w rodzinie																			
Wyznaczone obszary																			

Podgrupa bezrobocie

Tabela 17 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – podgrupa bezrobocie.

	Tuwima	11 Listopada	Pólnoc II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Pólnoc I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Długotrwale bezrobotni																			
Wyznaczone obszary																			

Podgrupa poziom edukacji

Tabela 18 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – podgrupa edukacja.

	Tuwima	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem	
Bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym i niższym																				
Wyznaczone obszary																				

Podgrupa poziom uczestnictwa w życiu społecznym

Tabela 19 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – podgrupa poziom uczestnictwa w życiu społecznym.

	Tuwima	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem	
Frekwencja w wyborach do Rady Miasta																				
Wyznaczone obszary																				

Podgrupa ubóstwo

Tabela 20 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – podgrupa ubóstwo.

	Tuwima	11 Listopada	Pólnoc II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Pólnoc I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa																			
Zasiłek celowy w formie dożywiania																			
Wyznaczone obszary																			

Podgrupa zdrowie

Tabela 21 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – podgrupa zdrowie.

	Tuwima	11 Listopada	Pólnoc II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Pólnoc I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby																			
Wyznaczone obszary																			

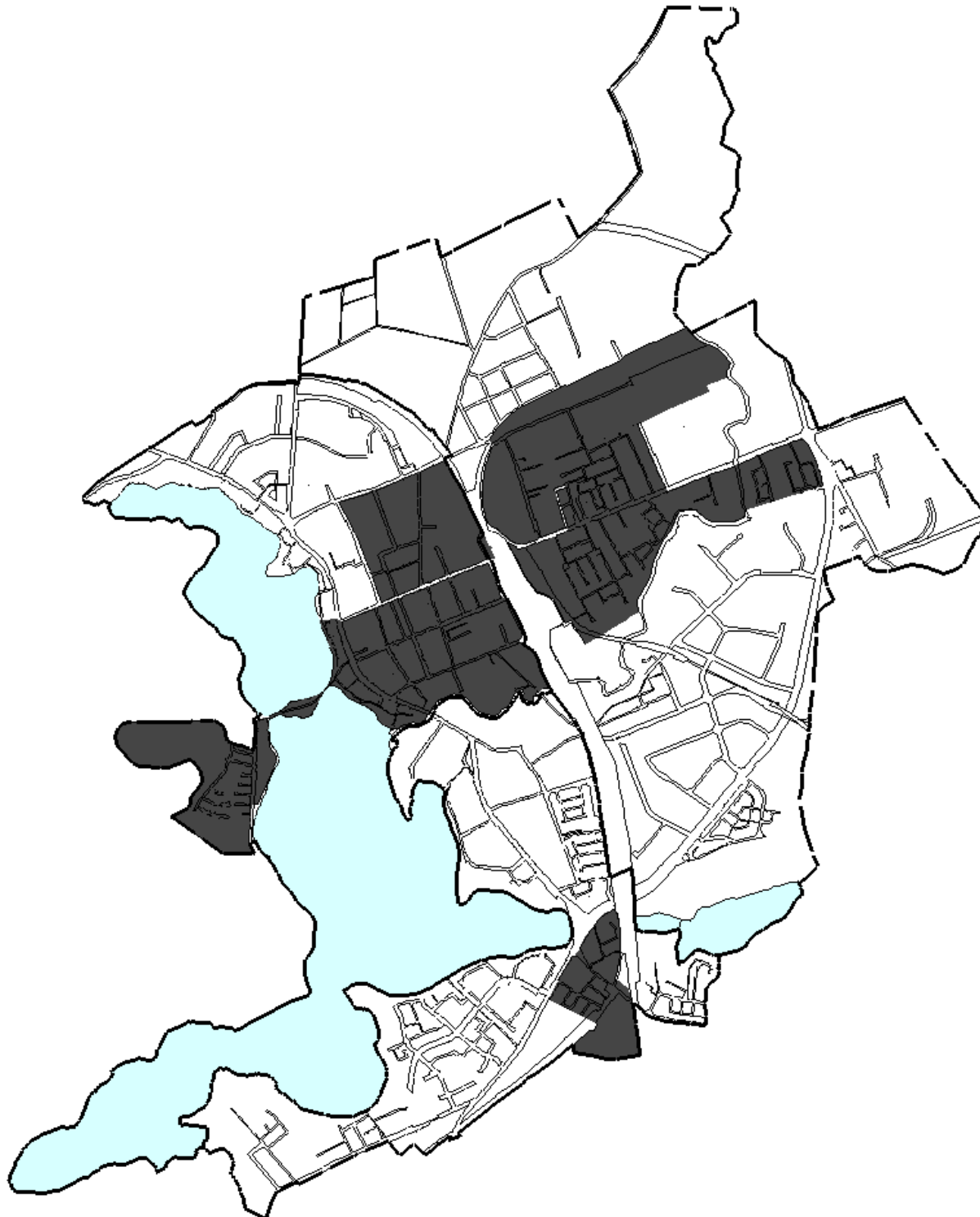
Tabela zbiorcza – obszary występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej

Tabela 22 Obszary występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej – tabela zbiorcza podgrup na podstawie tabel nr 15-21.

	Tuwima	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem	
Podgrupa demografia																				
Podgrupa bezrobocie																				
Podgrupa ubóstwo																				
Podgrupa bezpieczeństwo																				
Podgrupa poziom edukacji																				
Podgrupa poziom uczestnictwa w życiu społecznym																				
Podgrupa zdrowie																				
Wyznaczone obszary																				

Analiza wskaźników w poszczególnych podgrupach sfery społecznej (demografia, bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo, edukacja, uczestnictwo w życiu społecznym, zdrowie) wykazała, że obszarami na których występują negatywne zjawiska są: Centrum I, Centrum II, Zatorze I, Zatorze II, Grunwaldzkie i Szyba (tabela nr 22).

Rysunek 27 Obszary występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej (opracowanie własne).



WYZNACZENIE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA NEGATYWNYCH ZJAWISK W SFERZE TECHNICZNEJ¹³

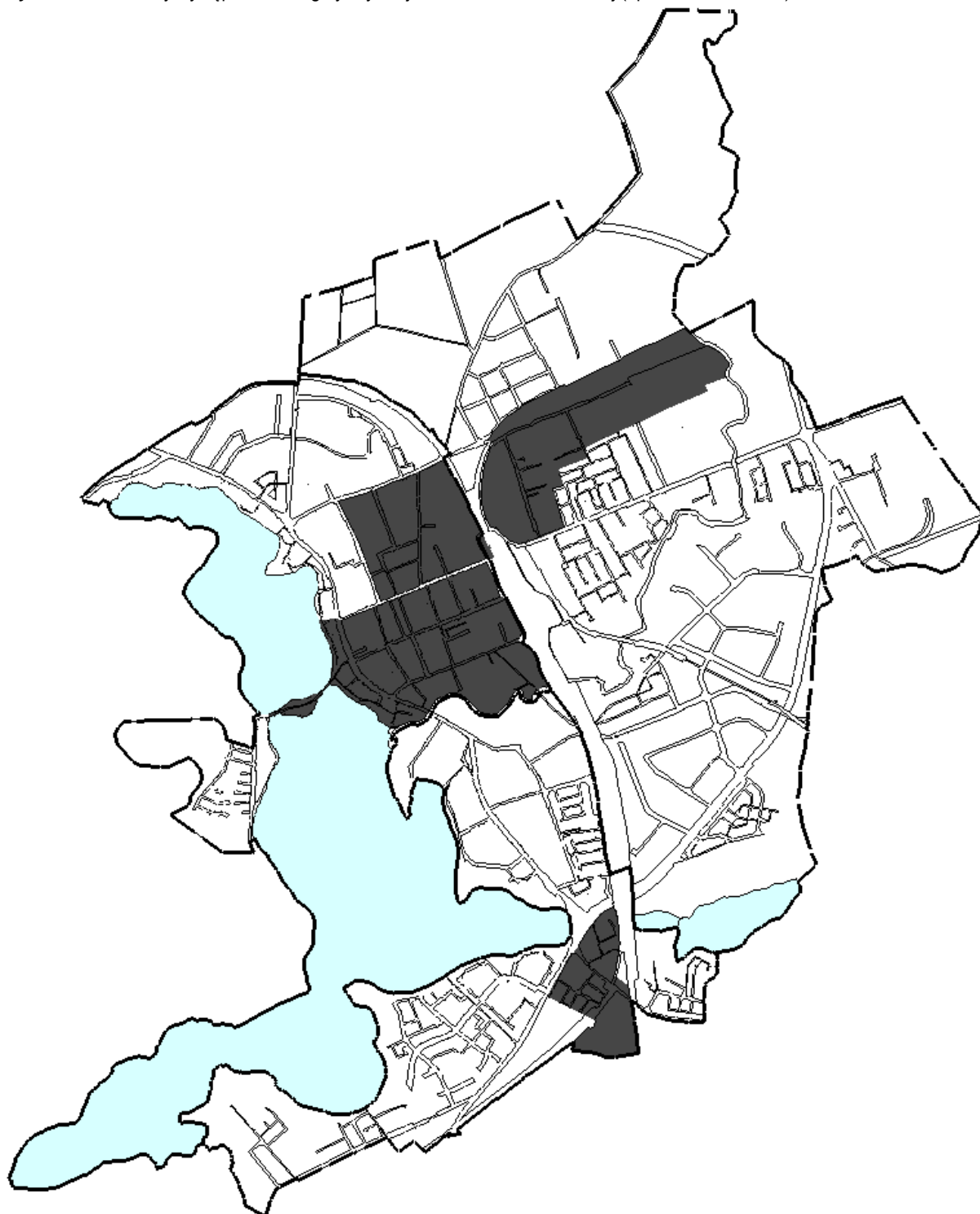
Tabela 23 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze technicznej.

	Tuwima	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Budynki wielorodzinne sprzed 1945 r.																			
Mieszkania komunalne																			
Wyznaczone obszary																			

¹³ Tabela zbiorcza i mapa na podstawie rozdziału 2 *Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Mieście Elk*, podrozdział 2.4. *Sfera techniczna*

Analiza wskaźników w sferze technicznej (budynki wielorodzinne sprzed 1945 r., mieszkania komunalne) wykazała, że obszarami na których występują negatywne zjawiska są: Centrum I, Centrum II, Zatorze I, Szyba (tabela nr 23).

Rysunek 28 Obszary występowania negatywnych zjawisk w sferze technicznej (opracowanie własne).



WYZNACZENIE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA NEGATYWNYCH ZJAWISK W SFERZE GOSPODARCZEJ¹⁴

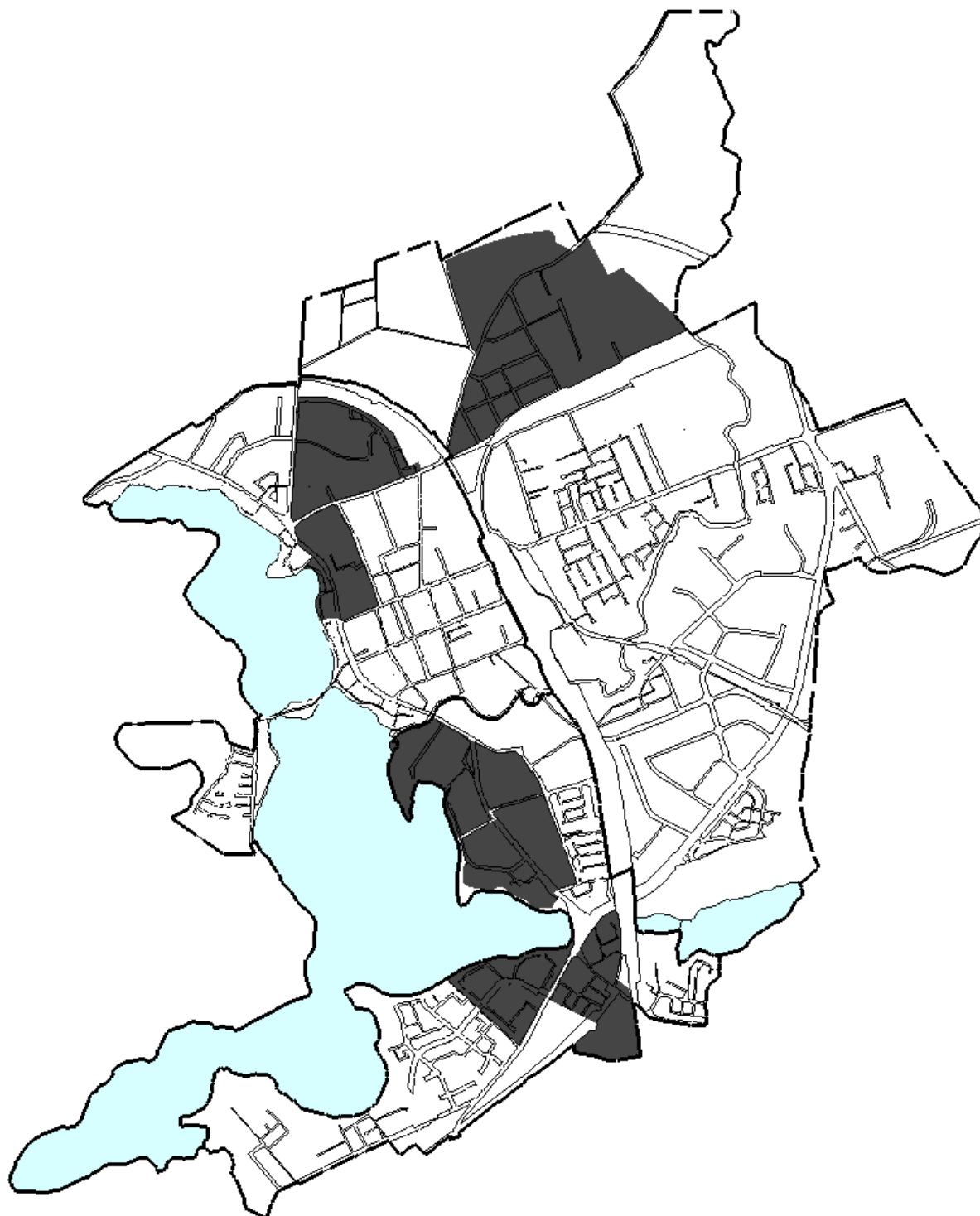
Tabela 24 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej.

	Tuwina	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Osoby prowadzące działalność gospodarczą																			
Wyznaczone obszary																			

¹⁴ Tabela zbiorcza i mapa na podstawie rozdziału 2 *Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Mieście Elk*, podrozdział 2.2. *Sfera gospodarcza*

Analiza wskaźnika dot. osób prowadzących działalność gospodarczą wykazała, że obszarami na których występują negatywne zjawiska gospodarcze są: Północ I, Północ II, Konieczki, Piękna, Kilińskiego, Jeziorna I, Szyba (tabela nr 24).

Rysunek 29 Obszary występowania negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej (opracowanie własne).



WYZNACZENIE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA NEGATYWNYCH ZJAWISK W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ¹⁵

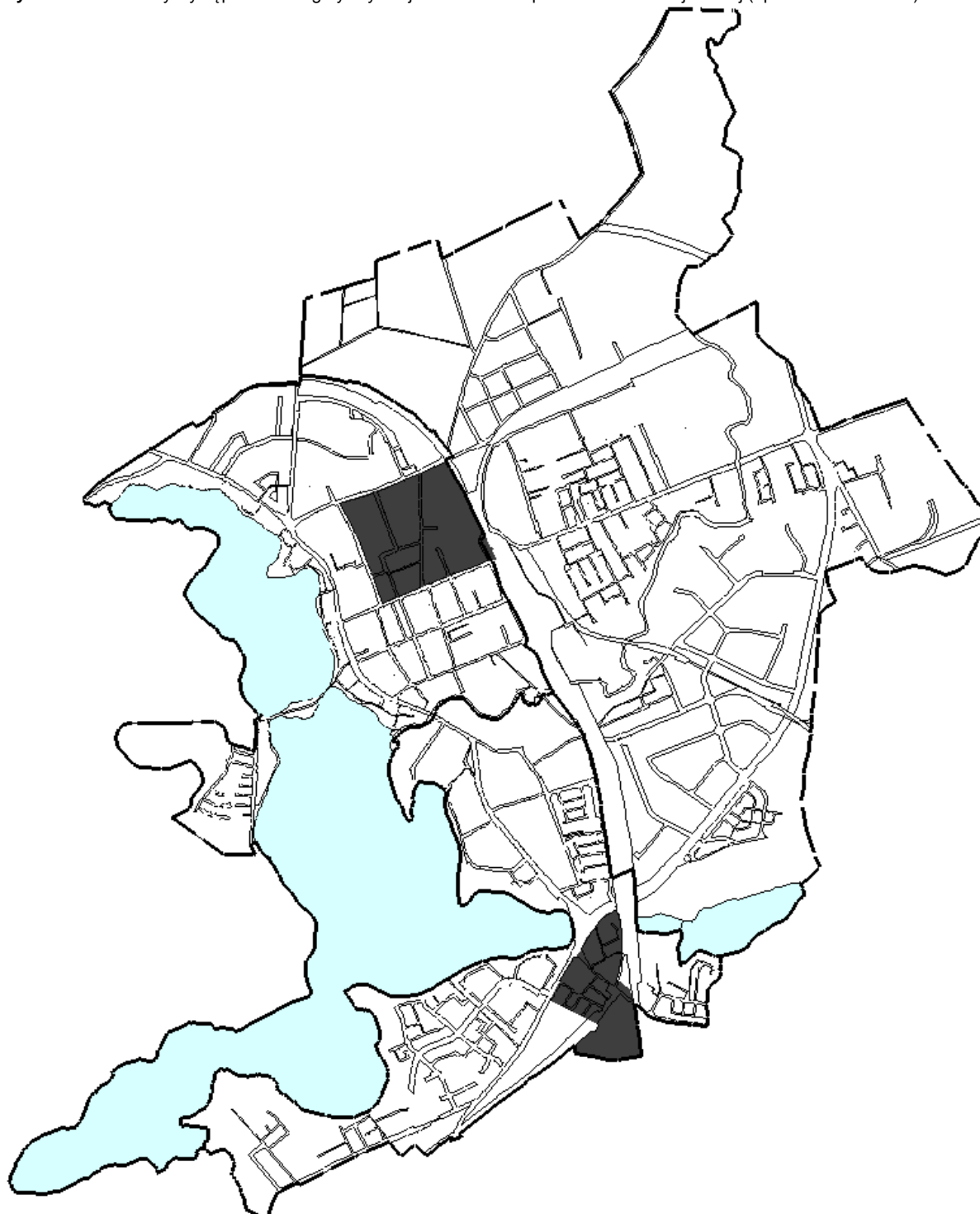
Tabela 25 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

	Tuwina	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Gabinety lekarzy POZ																			
Wypadki drogowe																			
Linie komunikacji miejskiej																			
Wyznaczone obszary																			

¹⁵ Tabela zbiorcza i mapa na podstawie rozdziału 2 *Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Mieście Elk*, podrozdział 2.3. *Sfera przestrzenno-funkcjonalna*

Analiza wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej (gabinety lekarzy POZ, wypadki drogowe, linie komunikacji miejskiej) wykazała, że obszarami na których występują negatywne zjawiska są: Centrum I, Szyba (tabela nr 25).

Rysunek 30 Obszary występowania negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej (opracowanie własne).



WYZANCZENIE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA NEGATYWNYCH ZJAWISK W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ¹⁶

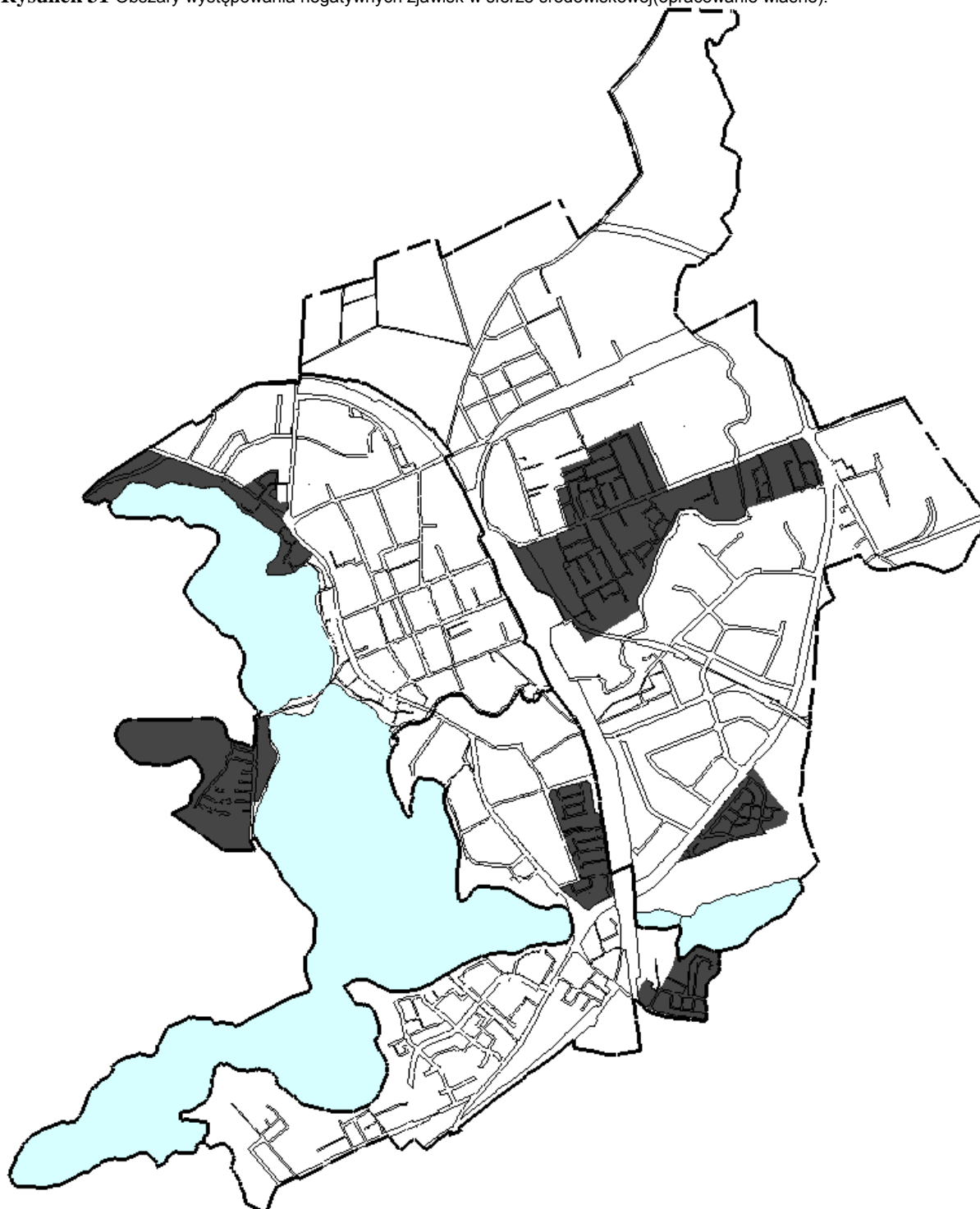
Tabela 26 Wyznaczenie obszarów występowania negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej.

	Tuwima	11 Listopada	Północ II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Północ I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Kilińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Budynki niepodłączone do sieci ciepłej																			
Tereny zielone																			
Wyznaczone obszary																			

¹⁶ Tabela zbiorcza i mapa na podstawie rozdziału 2 *Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Mieście Elk*, podrozdział 2.5. *Sfera środowiskowa*

Analiza wskaźników w sferze środowiskowej (budynki niepodłączone do sieci ciepłej, tereny zielone) wykazała, że obszarami na których występują negatywne zjawiska są: 11 Listopada, Zatorze II, Grunwaldzkie, Kochanowskiego, Wczasowe, Pod lasem (tabela nr 26).

Rysunek 31 Obszary występowania negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej (opracowanie własne).



OBSZARY ZDEGRADOWANE

Podstawowym warunkiem wyznaczania obszarów zdegradowanych jest występowanie na danym obszarze negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Zgodnie z powyższą delimitacją kryzys w sferze społecznej zdiagnozowano na obszarach:

1. Centrum I
2. Centrum II
3. Zatorze I
4. Zatorze II
5. Grunwaldzkie
6. Szyba

W związku z tym obszary zdegradowane nie mogą wykraczać poza granice ww. obszarów. Dodatkowym **warunkiem delimitacji obszaru zdegradowanego jest występowanie, obok negatywnych zjawisk społecznych, negatywnych zjawisk co najmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej.** Zestawienie zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach (tabela nr 27) wskazuje, że obszarami zdegradowanymi w Mieście Elk są:

Centrum I

Centrum II

Zatorze I

Zatorze II

Grunwaldzkie

Szyba

OBSZARY ZDEGRADOWANE

Legenda:



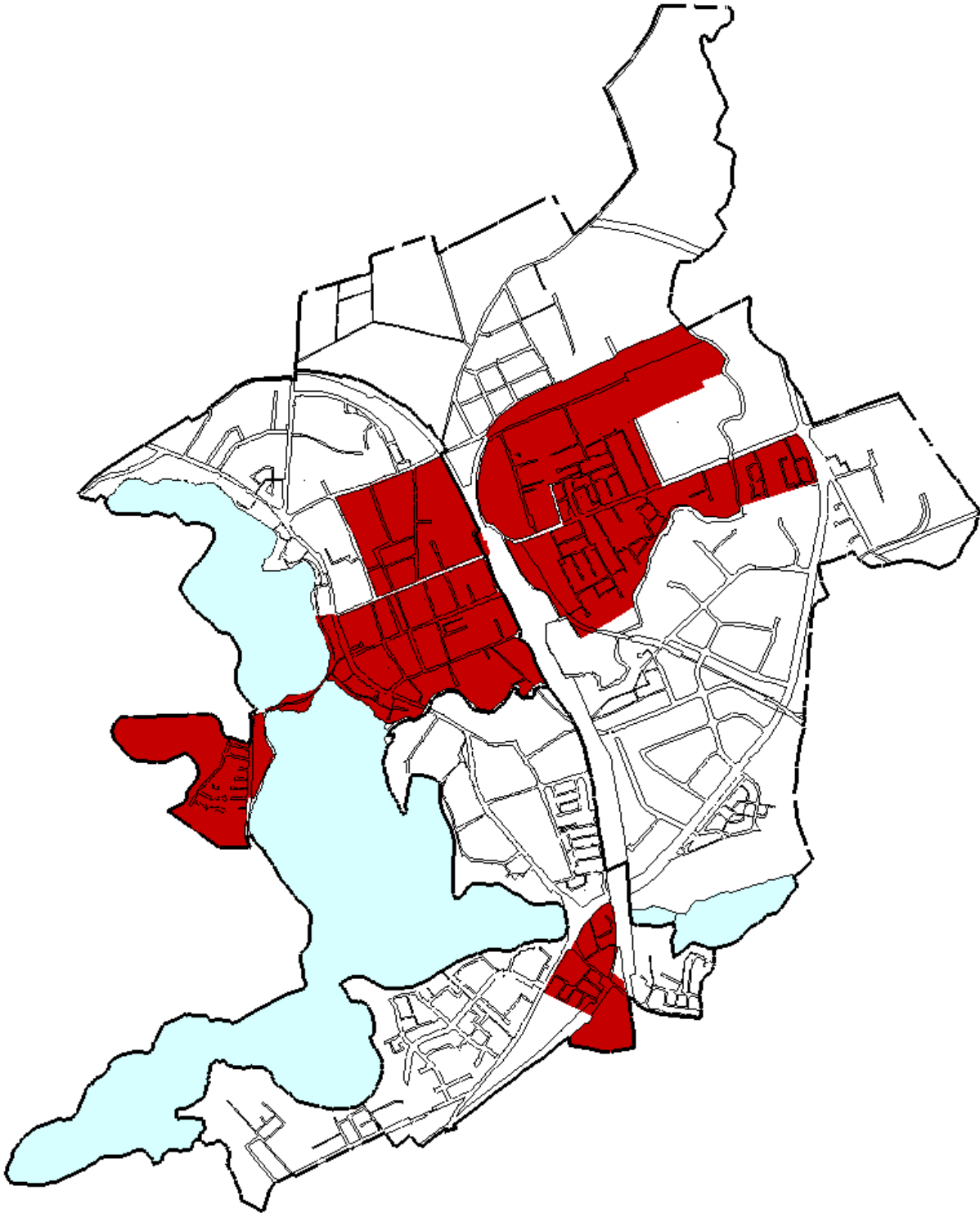
-  Obszary występowania negatywnych zjawisk w danej sferze¹⁷
-  Obszary zdegradowane

Tabela 27 Wyznaczenie obszarów zdegradowanych w Elku.

	Tuwima	11 Listopada	Pólnoc II	Konieczki	Zatorze I	Zatorze II	Pólnoc I	Centrum I	Centrum II	Grunwaldzkie	Piękna	Klińskiego	Kochanowskiego	Jeziorna I	Jeziorna II	Baranki	Szyba	Wczasowe	Pod lasem
Sfera społeczna																			
Sfera techniczna																			
Sfera gospodarcza																			
Sfera przestrzenno-funkcjonalna																			
Sfera środowiskowa																			
OBSZARY ZDEGRADOWANE																			

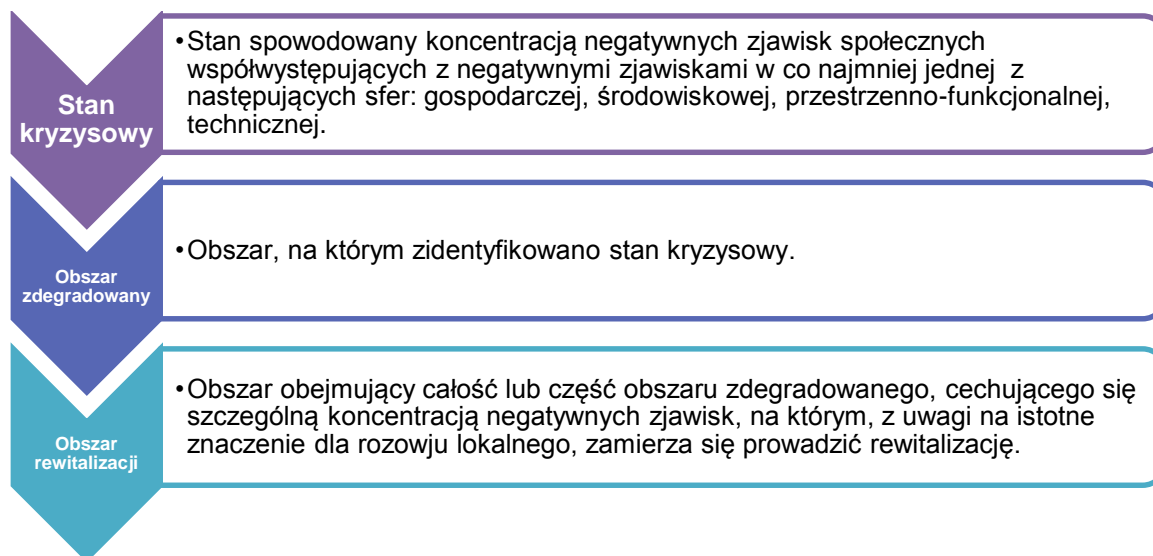
¹⁷ Na podstawie tabel nr 22-26

Rysunek 32 Obszary zdegradowane w Elku.



3.2. Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się przeprowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy, zamieszkałych przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.



Rysunek 33 Źródło: Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, MIR.

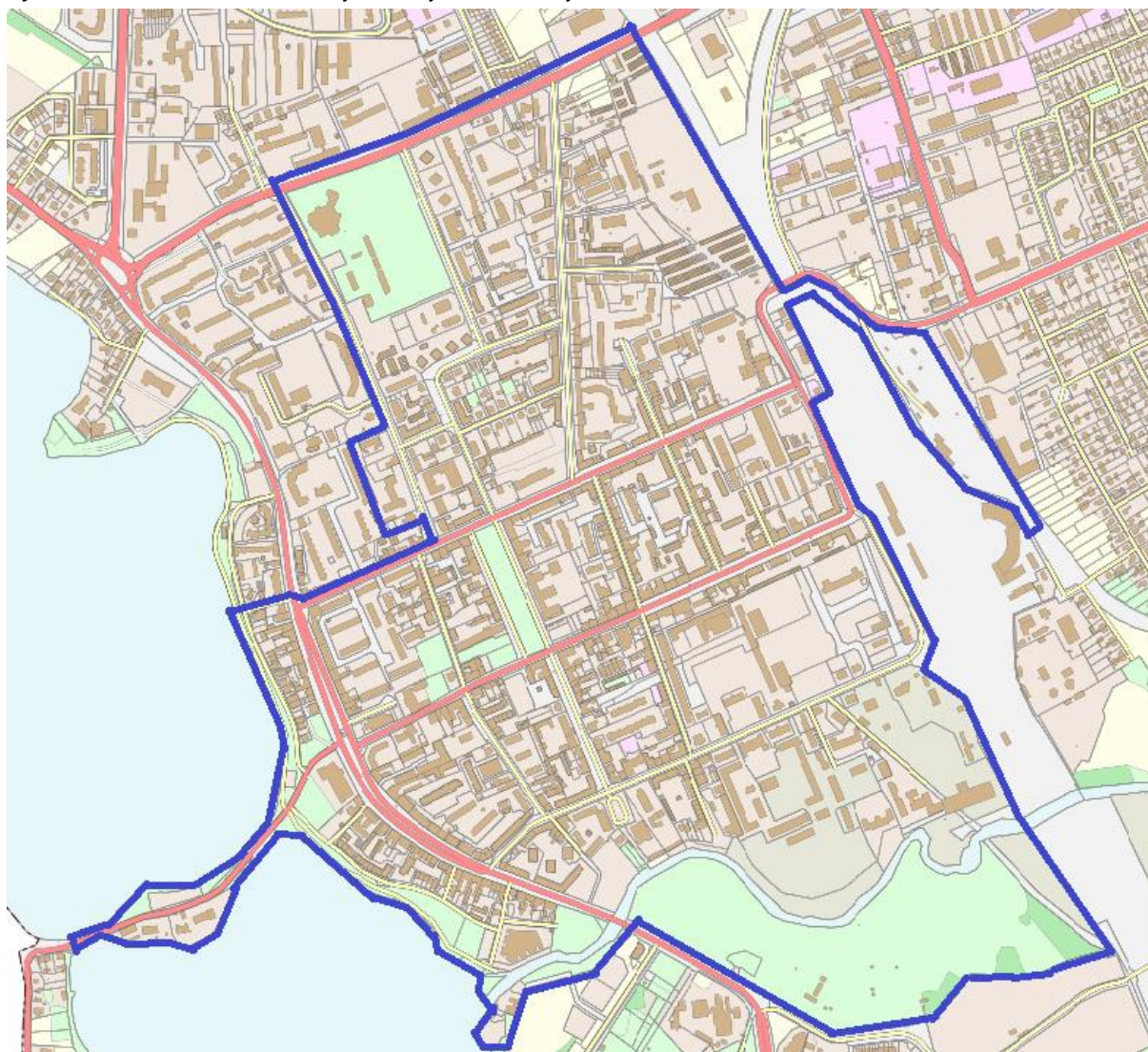
W okresie programowania funduszy UE 2007-2013 środki na rewitalizację skierowane były przede wszystkim na współfinansowanie inwestycji infrastrukturalnych (remonty lub renowacje zdegradowanych budynków, ulic, przestrzeni publicznych itp.). Aspekt społeczny, w większości przypadków, stanowił jedynie dodatek do działań inwestycyjnych. Jednak w Elku był on mocno akcentowany m.in. poprzez projekt „Centrum Rewitalizacji Społecznej” oraz inne przedsięwzięcia elckich organizacji pozarządowych. **Nowe podejście do zagadnienia rewitalizacji na lata 2014-2020** przewiduje, że to właśnie aspekt społeczny jest najistotniejszy w działaniach na danym obszarze. Inwestycje infrastrukturalne mają być realizowane jedynie w kontekście rozwiązania problemu społecznego. Nie mogą być celem samym w sobie. Realizowane działania muszą być kompleksowe, wielowymiarowe, skoncentrowane terytorialnie i wzajemnie ze sobą powiązane, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki. Ich celem jest realizacja zapisów *Strategii Europa 2020* dotyczących zwalczania ubóstwa i wykluczenia społecznego.

W Programie rewitalizacji Elku na lata 2016-2023 do rewitalizacji wyznaczony został obszar o nazwie „Śródmieście”. W jego skład wchodzi obszary Centrum I i Centrum II ujęte w diagnozie Miasta (rozdział 2.) poszerzone o część obszaru Północ I (MOPS i Urząd Miasta Elku zlokalizowane przy ul. Piłsudskiego) oraz tereny Elckiej Kolei Wąskotorowej i tereny zielone nad rzeką Elk. Obszar ten został wybrany zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, ze względu na zidentyfikowanie stanu kryzysowego w sferze społecznej (największa w mieście skala problemów społecznych), który współwystępuje ze stanem kryzysowym w sferach technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Dodatkowo przy wyznaczeniu obszaru uwzględniono występujące w Wytycznych ograniczenia co do wielkości (nie więcej niż 20% powierzchni gminy) i populacji obszarów rewitalizacji (nie więcej niż 30% mieszkańców gminy).

Tabela 28 Obszar „Śródmieście” wyznaczony do rewitalizacji – liczba mieszkańców i powierzchnia.

	Obszar „Śródmieście”	Miasto Elk
Powierzchnia (ha)	172 ha	2105 ha
<i>w stosunku do powierzchni Elku</i>	8,17%	
Liczba ludności¹⁸	16 579	58 778
<i>w stosunku do liczby mieszkańców Elku</i>	28,20%	

Rysunek 34 Obszar „Śródmieście” wyznaczony do rewitalizacji.



¹⁸ zameldowania stałe

	Obszar „Śródmieście”
Granice obszaru	<p>„Śródmieście” obejmuje obszar najstarszej części miasta. Granicami strefy są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od strony wschodniej linia kolejowa (wraz z Ełcką Koleją Wąskotorową), • od strony północnej ul. gen. Władysława Sikorskiego i Adama Mickiewicza, • od strony zachodniej ul. Piłsudskiego, promenada (al. 1000-lecia i al. Lubelska) i ul. Zamkowa („wyspa zamkowa”), • od strony południowej brzegi rzeki Ełk, ul. Wojska Polskiego, Kilińskiego i Targowa oraz cmentarz komunalny.
Ulice wchodzące w skład obszaru	<p>3 Maja, Armii Krajowej, Chopina, Czarna, Dąbrowskiego, Gdańska, Gizewiusza, Kąpielowa, Konopnickiej, Kościuszki, Magazynowa, Małeckich, Mickiewicza (numery parzyste i nieparzyste od 15 do końca), Moniuszki, Nadjeziorna, Orzeszkowej, Plac Katedralny, Piłsudskiego (parzyste do nr 8 i nieparzyste), Pułaskiego (od nr 11), Roosevelta, Toruńska, Wawelska, Wojska Polskiego (do skrzyżowania z ul. Mickiewicza), Sikorskiego (numery parzyste do 18), Słowackiego, Stary Rynek, Szkolna, Świackiego „Sępa”, Żeromskiego</p>
Charakterystyka	<p>Ponad połowę obszarów zdegradowanych, zarówno w miastach dużych jak i mniejszych ośrodkach, stanowią tereny historycznych śródmieść. Obszary śródmiejskie są kluczowymi elementami miasta, wpływającymi zasadniczo na poczucie ładu przestrzennego i atrakcyjności miasta¹⁹. Śródmieście Ełku to obszar wielofunkcyjny, spełniający istotne funkcje w życiu społecznym, kulturalnym, administracyjnym i gospodarczym.</p> <p>W „Śródmieściu” obserwuje się duże natężenie problemów społecznych (36% ogółu osób długotrwale bezrobotnych, 52% wszystkich osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa i długotrwałej choroby, 52% ogólnej liczby dzieci wspartych pomocą w zakresie dożywiania, 42% ogółu liczby ofiar przemocy w rodzinie) oraz zagrożenia bezpieczeństwa (41% wszystkich przestępstw w mieście, 45% ogólnej liczby wypadków drogowych). Występujące tu zjawiska problemowe powodują proces słabnięcia potencjałów centrum Miasta. Konieczne są intensywne działania w zakresie reintegracji zawodowej i społecznej skierowane do osób wykluczonych społecznie i zagrożonych wykluczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży oraz osób będących poza rynkiem pracy. Powinny temu towarzyszyć kompleksowe przedsięwzięcia infrastrukturalne ukierunkowane na rozwiązywanie problemów społecznych, polegające m.in. na poprawie jakości i dostępności usług świadczonych przez odpowiednie instytucje i organizacje czy też usuwaniu deficytów przestrzeni publicznych i substancji budowlanej.</p> <p>Granice obszaru w dużej części pokrywają się z granicami historycznego układu urbanistycznego, który podlega ochronie konserwatorskiej. Śródmieście wypełniają jednorodny zespół zabudowy mieszkalnej oraz struktury wielofunkcyjne o przewadze usług i mieszkalnictwa. Centralna część miasta obfituje w obiekty historyczne pochodzące z XIX i początków XX wieku (85% wszystkich budynków wielorodzinnych</p>

¹⁹ Krajowa Polityka Miejska, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, październik 2015 r.

	<p>wybudowanych przed 1945 r.), uzupełnione zabudową powojenną. Znaczny odsetek to obiekty ujęte w rejestrze bądź ewidencji zabytków. Ich stan, w większości przypadków, wymaga pilnej interwencji. Brakuje zieleni urządzonej (skupionej głównie przy Jeziorze Ełckim), często nieuporządkowana jest sytuacja parkingowa. Działania rewitalizacyjne mają dążyć do wykreowania prestiżowej przestrzeni wysokiej jakości, będącej dobrym miejscem do życia dla mieszkańców, wraz z centrum usługowym.</p> <p>Charakterystycznym terenem w „Śródmieściu” są zabudowania pokoszarowe (wraz z infrastrukturą drogową i techniczną). Zabudowa pokoszarowa posiada wysokie walory zabytkowe i stanowi potencjał rozwoju nowych inwestycji w centrum miasta. Przejęty teren powojenny, po jego opuszczeniu przez wojsko, był zniszczony i zdegradowany. Część obiektów kubaturowych została kapitalnie wyremontowana i zmieniła funkcję użytkowania. W części odrestaurowanych budynków powstały m.in. filia Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, centrum handlowe „Brama Mazur” i plac miejski. Na obszarze powojennym działa 108 Szpital Wojskowy z Przychodnią.</p> <p>Pozostała część obiektów pozostaje jednak w złym stanie technicznym. Rozpoczęty proces rewitalizacji terenu powojennego wymusza konieczność jego kontynuacji poprzez adaptację zabudowy do nowych funkcji w kierunku mieszkalno-usługowym wraz z zielenią urządzoną i miejscami rekreacji oraz budowę lokalnej infrastruktury technicznej i modernizację ciągów komunikacyjnych (dróg, chodników, parkingów). Zgodnie z <i>Koncepcją zagospodarowania przestrzennego Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego</i> obszar powojenny w śródmieściu Ełku powinien mieć wielofunkcyjny charakter. Ze względu na centralne położenie na szlaku prowadzącym z dworca kolejowego w stronę ełckiej promenady, powinien pełnić funkcję ważnej przestrzeni publicznej w mieście, skupiając mieszkalnictwo oraz bogatą i różnorodną ofertę usługową, pozwalającą na żywotne funkcjonowanie tego miejsca o różnych porach dnia/tygodnia/roku.</p> <p>W granicach „Śródmieścia” znalazł się również teren Ełckiej Kolei Wąskotorowej (jednej z największych atrakcji turystycznych Ełku) oraz tereny przy Jeziorze Ełckim i rzece Ełk. Plany rozwojowe tych terenów sprawiają, że będą one pełniły istotną rolę w rewitalizacji obszaru przyczyniając się do poprawy jakości życia i aktywizacji mieszkańców „Śródmieścia”. Przeprowadzone działania doprowadzą do zwiększenia atrakcyjności turystycznej i wizerunkowej miasta, zachowania dziedzictwa kulturowego, wzrostu jakości i różnorodności oferty kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej, wypoczynkowej oraz rozwoju przedsiębiorczości.</p>
<p>Zidentyfikowane problemy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • bardzo wysoki poziom bezrobocia, w tym długotrwałego, • niski poziom wykształcenia osób bezrobotnych, • największa w mieście skala problemów społecznych, w szczególności związanych z uzależnieniami, sytuacją w rodzinach, zagrożeniem wykluczenia wśród dzieci i młodzieży (większość rodzin objętych pieczę kuratorską oraz opieką asystentów rodziny zamieszkuje śródmieście; większość dzieci, z którymi pracują pedagodzy uliczni pochodzi ze śródmieścia), • wysoki poziom przestępczości, • występowanie zjawiska przemocy w rodzinach, • bardzo wysoki wskaźnik osób w wieku poprodukcyjnym, • duża liczba klientów pomocy społecznej m.in. z powodu ubóstwa i długotrwałej choroby, • znaczna liczba dzieci korzystających z pomocy w formie dożywiania,

	<ul style="list-style-type: none"> • bardzo niski odsetek mieszkańców aktywnie angażujących się w życie społeczne, • zły stan techniczny i niska wartość użytkowa budynków (w tym instalacji i urządzeń technicznych) oraz ich duża energochłonność; bardzo duże potrzeby termomodernizacyjne, • duża liczba mieszkań komunalnych zlokalizowanym w budynkach wymagających pilnej modernizacji, • ciasna zabudowa, duża gęstość zaludnienia, niewiele terenów do rozwoju budownictwa mieszkaniowego, • mała powierzchnia terenów zielonych, • duże natężenie ruchu samochodowego, zły stan części dróg, • niezagospodarowane lub zdegradowane przestrzenie publiczne i podwórka, w tym nad Jeziorem Ełckim i rzeką Ełk, • negatywny wpływ na stan środowiska naturalnego oraz wizerunek miasta niszczących budynków i niezagospodarowanych terenów powojennych i pokolejowych, • nie w pełni wykorzystane możliwości Ełckiej Kolei Wąskotorowej (konieczność unowocześnienia oferty EKW, dostosowania do współczesnych potrzeb odbiorców).
<p>Potencjały</p>	<ul style="list-style-type: none"> • bogata oferta w zakresie usług społecznych (MOPS, PCPR), administracyjnych (Urząd Miasta Ełku, Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy, Komenda Powiatowa Policji, inne jednostki rządowe i samorządowe), kulturalnych (Ełckie Centrum Kultury, Szkoła Artystyczna, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Historyczne w Ełku), zdrowotnych (108 Szpital Wojskowy, przychodnie specjalistyczne, gabinety POZ), sportowo-rekreacyjnych i turystycznych (Jeziro Ełckie, rzeka Ełk, promenada, zabytki, kompleks MOSiR, parki, skwery, hotele i restauracje, różnego rodzaju imprezy, bogata oferta instytucji kultury), edukacyjnych (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, uczelnie wyższe), • koncentracja podmiotów gospodarczych w zakresie handlu i usług, • wysoka aktywność władz miejskich oraz poszczególnych instytucji w zakresie aktywizacji i integracji społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz wykluczonych społecznie; doświadczenie i wykwalifikowana kadra w realizacji tego typu działań, • duża liczba organizacji pozarządowych, funkcjonowanie centrum organizacji pozarządowych w kamienicy przy ul. Małeckich 3, • wolne tereny i budynki, które mogą zostać wykorzystane na wielofunkcyjny rozwój śródmieścia (społeczny, turystyczny, gospodarczy), • bardzo dobre skomunikowanie z pozostałą częścią miasta (układ drogowy, transport publiczny) oraz otoczeniem zewnętrznym (dworzec kolejowy i autobusowy, łatwy dojazd do obwodnicy), • stały proces modernizacji budynków użyteczności publicznej oraz zasobów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

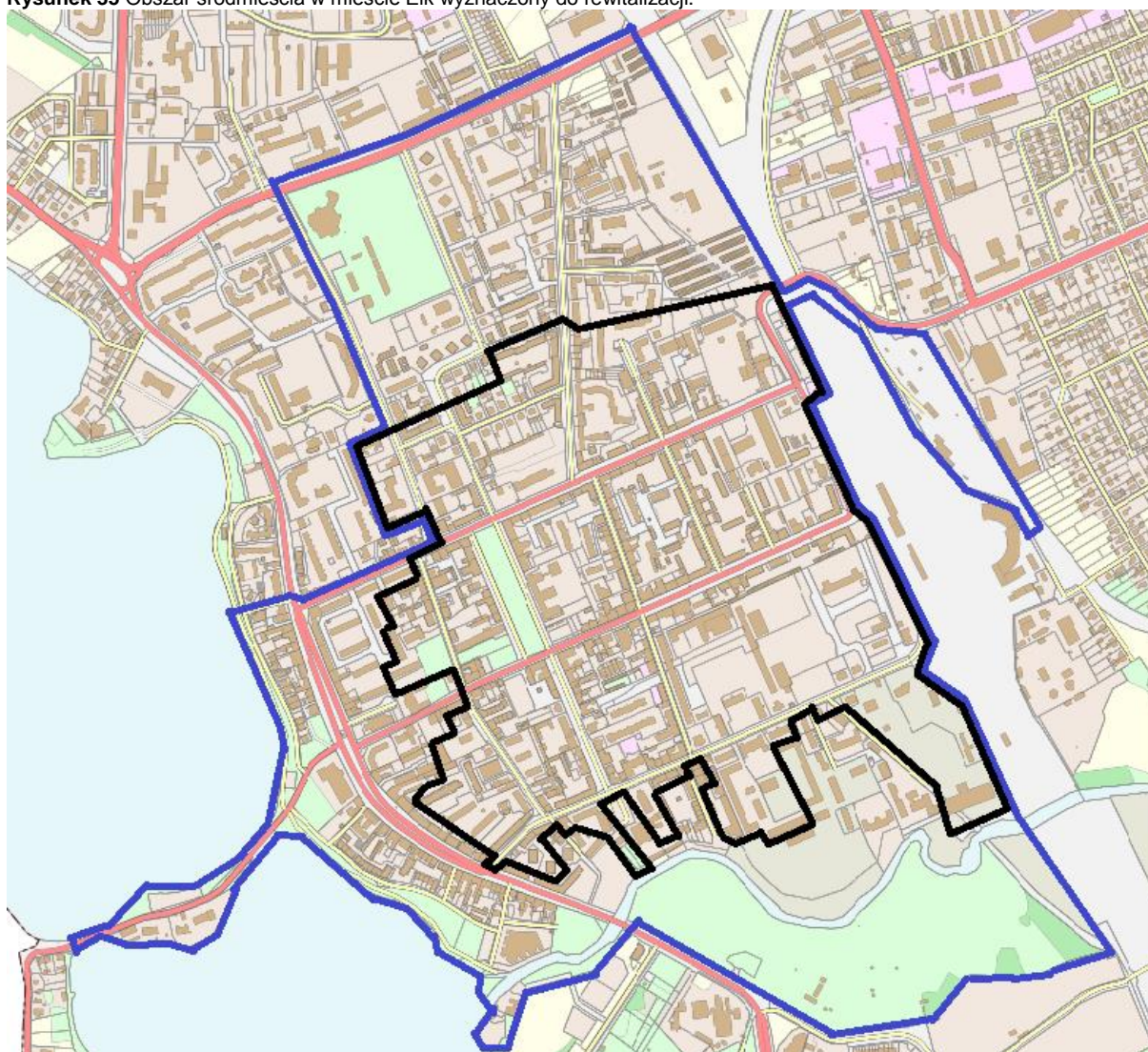
Planowany efekt
rewitalizacji

Zgodnie ze studium celem zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest wykształcenie centralnej strefy miejskiej o najwyższej jakości przestrzeni publicznej z koncentracją usług śródmiejskich i rewitalizacją istniejącej zabudowy. W sferze społecznej cele wyznaczone w miejskich dokumentach strategicznych w kontekście rewitalizacji koncentrują się przede wszystkim na wzroście zatrudnienia, walce z wykluczeniem społecznym (ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży) oraz poprawie jakości i dostępności usług społecznych. Ww. cele zostaną zrealizowane poprzez osiągnięcie w „Śródmieściu” następujących efektów:

- aktywizację społeczno-zawodową mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży,
- rozwój przedsiębiorczości,
- rozwój systemu wsparcia dla seniorów i osób niepełnosprawnych,
- podniesienie dostępności i jakości usług społecznych i zdrowotnych,
- zmniejszenie liczby osób uzależnionych,
- poprawę sytuacji w rodzinach,
- poprawę bezpieczeństwa,
- podniesienie poziomu aktywności i integracji społecznej,
- zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych.
- poprawę warunków mieszkaniowych i zwiększenie atrakcyjności mieszkaniowej dla ludzi młodych,
- nadanie nowych funkcji (społecznych, kulturalnych, gospodarczych itp.) budynkom i terenom zrewitalizowanym,
- ochronę i wykorzystanie walorów kulturowych, w tym obiektów zabytkowych,
- wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe,
- poszerzenie oferty turystycznej i sportowo-rekreacyjnej poprzez modernizację i budowę odpowiedniej infrastruktury,
- stworzenie/rozwój produktów turystycznych,
- rozwój instytucji kultury,
- poprawę jakości infrastruktury komunikacyjnej, usprawnienie organizacji ruchu,
- wzrost prestiżu śródmieścia,
- poprawę estetyki Miasta,
- poprawę stanu środowiska naturalnego (głównie poprzez zwiększenie efektywności energetycznej budynków i likwidację niskich źródeł emisji zanieczyszczeń oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych),
- zwiększenie powierzchni zrewitalizowanych i odnowionych na terenie miejskim,
- renowacje obiektów zabytkowych w obszarze rewitalizacji.

4. OBSZAR WYZNACZONY DO REWITALIZACJI W RAMACH ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH (ZIT)

Rysunek 35 Obszar śródmieścia w mieście Elk wyznaczony do rewitalizacji.



- Obszar „Śródmieście”
- Obszar „Śródmieście-centrum” wyznaczony do rewitalizacji w ramach ZIT (Priorytet inwestycyjny 9b)

Granice obszaru	<ul style="list-style-type: none"> od strony wschodniej linia kolejowa od strony północnej ulice Moniuszki, Świackiego „Sępa” i Wawelska od strony zachodniej ulice Piłsudskiego i Słowackiego od strony południowej ul. Kościuszki
Ulice wchodzące w skład obszaru	<p>3 maja, Armii Krajowej (nr parzyste od 10 i numery nieparzyste od 7 do końca), Chopina, Dąbrowskiego, Gdańska (nr nieparzyste do 9A i nr parzyste do 24), Konopnickiej (do numeru 4), Kościuszki, Magazynowa, Małeckich, Mickiewicza (nr parzyste od 10 i nr nieparzyste od 15 do końca), Moniuszki, Orzeszkowej, Piłsudskiego (do numeru 9), Słowackiego, Świackiego „Sępa” 1, Wawelska</p>

Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT) są instrumentem kompleksowej rewitalizacji obszaru „Śródmieście-centrum”. „Śródmieście-centrum” nie jest podobszarem „Śródmieścia” w rozumieniu wytycznych, lecz jednostką terytorialną wyznaczoną na potrzeby realizacji projektów rewitalizacyjnych w formule ZIT w ramach Priorytetu Inwestycyjnego 9b „Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej społeczności na obszarach miejskich i wiejskich” w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. „Śródmieście-centrum” to część obszaru „Śródmieścia” w obrębie ulic Dąbrowskiego, Kościuszki, Słowackiego, Piłsudskiego, Moniuszki i Wawelskiej, w którym występuje kumulacja problemów społecznych i infrastrukturalnych. Ponadto „Śródmieście-centrum” jest siedzibą wielu organizacji i instytucji społecznych, ma duże znaczenie dla życia gospodarczego, administracyjnego i kulturalnego Ełku oraz skupia znaczny odsetek ludności „Śródmieścia”.

ZIT to nowe narzędzie programowania funduszy UE na lata 2014-2020, za pomocą którego realizowane będą strategie terytorialne, przede wszystkim dotyczące zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich. Przy pomocy ZIT partnerstwa jednostek samorządu terytorialnego miast i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie mogą realizować wspólne przedsięwzięcia, łączące działania finansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014 – 2020 zostały wyodrębnione środki na realizację ZIT w obszarach funkcjonalnych Olsztyna, Elbląga i Ełku. Specjalnie powołane Związki ZIT w Olsztynie, Elblągu i Ełku będą zarządzać pieniędzmi przeznaczonymi na projekty w formule ZIT.

W skład miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku (MOF Ełk) wchodzi Miasto Ełk i Gmina Ełk. Na mocy decyzji Związku ZIT MOF Ełk projekty ZIT będą realizowane m.in. w celu przywrócenia funkcji społeczno-gospodarczych zdegradowanych obszarów miejskiego obszaru funkcjonalnego. Dla realizacji projektów rewitalizacyjnych konieczne będą lokalne programy rewitalizacji, z których bezpośrednio wynika konieczność przeprowadzenia rewitalizacji na danym obszarze.

Zintegrowane Inwestycje Terytorialne w kontekście rewitalizacji Ełku będą realizowane poprzez:

1. Projekty inwestycyjne („twarde”):

- wspieranie nadawania i przywracania funkcji społecznych (w tym kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych), gospodarczych zdegradowanym obszarom miejskim,
- rewaloryzacja, modernizacja, adaptacja istniejącej zabudowy, wyjątkowo w uzasadnionych wypadkach odtwarzanie historycznej zabudowy,
- zagospodarowanie/rozwój przestrzeni publicznych – przedsięwzięcia ukierunkowane na podniesienie atrakcyjności społecznej oraz nadawanie walorów funkcjonalnych i estetycznych tym przestrzeniom z uwzględnieniem ich regionalnej tożsamości,
- budowa, przebudowa dróg przyczyniających się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich lub miejskich obszarów funkcjonalnych.

2. Projekty nieinwestycyjne („miękkie”):

- usługi skierowane do osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym przez podmioty integracji społecznej, tj. centra integracji społecznej, kluby integracji społecznej, zakłady aktywności zawodowej oraz podmioty działające na rzecz aktywizacji społeczno-zawodowej (których podstawowym zadaniem nie jest działalność gospodarcza), z wyjątkiem warsztatów terapii zajęciowej,
- lokalne działania integracyjne społeczności sprzyjające włączeniu społecznemu (np. wspólne działanie na rzecz poprawy przestrzeni publicznej z wykorzystaniem nabytych podczas aktywizacji zawodowej kompetencji).

W obszarze „Śródmieście-centrum”, w ramach ZIT, planowane do realizacji są działania infrastrukturalne służące kompleksowemu rozwiązaniu problemów tej części Ełku. Powstała infrastruktura będzie służyła przeprowadzeniu projektów „miękkich” mających na celu niwelowanie

największych problemów społecznych MOF Elk związanych z aktywizacją społeczno-gospodarczą, podniesieniem jakości życia lokalnych społeczności oraz jakości i dostępności usług społecznych. Projekty „miękkie” będą skierowane do wszystkich osób najbardziej zagrożonych wykluczeniem społecznym w MOF Elk. Niezbędna infrastruktura poza obszarem „Śródmieście-centrum” będzie mogła być przygotowana w ramach projektów konkursowych RPO Warmia i Mazury 2014-2020 (Miasto Elk) oraz PROW 2014-2020 (Gmina Elk).

5. OKREŚLENIE WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI

WIZJA

Śródmieście Elku miejscem zamieszkania ludzi aktywnych, przedsiębiorczych, wykorzystujących dziedzictwo historyczne i uwarunkowania przyrodnicze dla rozwoju inicjatyw społecznych w zakresie kultury, turystyki, sportu i rekreacji oraz biznesu. To obszar o najwyższej jakości otwartych, estetycznych, zielonych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych, ze zmodernizowaną zabudową i podwórkami. Wiodącą rolę w kształtowaniu postaw społecznych odgrywa Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, które prowadzi aktywną i skuteczną pracę z mieszkańcami zagrożonymi wykluczeniem społecznym i wykluczonymi społecznie oraz wspiera wprowadzanie na rynek przedsiębiorstw społecznych.

Celem głównym

rewitalizacji Śródmieścia Elku jest zaktywizowanie społeczne, gospodarcze i infrastrukturalne obszaru zagrożonego marginalizacją i silniejsze włączenie go w procesy rozwojowe.

Cele szczegółowe

Cel 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości.

Cel 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Cel 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.

Cel 4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.

Cel 5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.

Cel 6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Cel 1 – Zwiększenie zatrudnienia i przedsiębiorczości

Jednym z głównych celów rozwoju Ełku jest zrównoważony, nowoczesny i ekologiczny rozwój gospodarki, który zapewni wzrost zatrudnienia. W tym kontekście istotne jest włączenie do rynku pracy większej liczby osób oraz utrzymanie ich przy aktywności zawodowej. Ełk, w tym obszar „Śródmieście”, cechuje wysoki odsetek osób długotrwale bezrobotnych. Konieczne są aktywne działania skierowane do osób długotrwale pozostających bez pracy w celu poprawy możliwości znalezienia zatrudnienia, bazujące na rzeczywistym zapotrzebowaniu na określone kwalifikacje (w szczególności w „inteligentnych specjalizacjach województwa”).

Inną metodą skutecznego przeciwdziałania bezrobociu, podnoszenia poziomu aktywności zawodowej społeczeństwa, a także stymulowania rozwoju ekonomicznego i społecznego, jest rozwój przedsiębiorczości. Jedną z form prowadzenia biznesu jest przedsiębiorczość społeczna, która może być idealnym rozwiązaniem problemu aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem i wykluczonych z rynku pracy.

Kierunki działań:

- podnoszenie kwalifikacji osób bezrobotnych, w szczególności długotrwale pozostających bez pracy,
- pomoc w zdobyciu doświadczenia zawodowego,
- wspieranie zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej,
- wspieranie przedsiębiorczości społecznej,
- kształcenie postaw przedsiębiorczych wśród dzieci i młodzieży,
- dostosowanie szkół i placówek kształcenia zawodowego i technicznego do nowoczesnych metod nauczania,
- wzmacnianie współpracy pomiędzy jednostkami samorządowymi, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorstwami.

Cel 2 - Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

„Śródmieście” Ełku jest obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych towarzyszących bezrobociu i ubóstwu, takich jak przestępczość, przemoc w rodzinie, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, uzależnienia czy niski poziom aktywności społecznej. Dodając do tego problemy osób niepełnosprawnych i starszych mamy pełny obraz kryzysu społecznego centrum Ełku. Szczególną grupę stanowią dzieci i młodzież, które w wyniku degradacji rodziny i z innych powodów najbardziej narażone są różnego rodzaju patologiami.

Istnieje zatem silna potrzeba włączenia społecznego grup dotkniętych różnego rodzaju problemami społecznymi i całych rodzin poprzez podjęcie zróżnicowanych przedsięwzięć w zakresie aktywnej integracji społecznej, które umożliwią zmianę dotychczasowego sposobu życia poszczególnym osobom i całym społecznościom. Szczególnie istotne jest wspieranie rodzin, aby zapobiec takim zjawiskom jak przemoc czy dziedziczenie biedy. Wszystkie działania powinny opierać się na szeroko rozumianej pracy socjalnej polegającej na diagnozowaniu potrzeb, współpracy, udzielaniu zindywidualizowanej pomocy oraz ewaluacji skutków. Rozwój środowisk zagrożonych powinien się również odbywać poprzez stwarzanie warunków do ich uczestnictwa w różnorodnych formach aktywności społecznej.

Kierunki działań:

- stworzenie i rozwój oferty Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej,
- aktywizacja i integracja osób oraz rodzin ze środowisk zagrożonych wykluczeniem i wykluczonych społecznie,
- przeciwdziałanie uzależnieniom i ograniczenie ich negatywnych skutków,
- przeciwdziałanie zjawisku przemocy w rodzinie,
- zwiększanie aktywności mieszkańców na rzecz rozwoju lokalnego, tworzenie warunków dla inicjatyw społecznych oraz powstawania i rozwoju lokalnych społeczności,
- wspieranie postaw obywatelskich,
- rozwój aktywności organizacji pozarządowych,
- rozwój partycypacji społecznej i wolontariatu.

Cel 3 - Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych

Osoby zaliczane do grup zagrożonych wykluczeniem społecznym wymagają kompleksowego wsparcia i stworzenia niezbędnych warunków do integracji ze społeczeństwem. Wobec stale rosnących potrzeb w zakresie usług społecznych, konieczne jest wzmocnienie instytucji odpowiedzialnych za realizację tych działań. Instytucje świadczące na terenie Ełku usługi społeczne borykają się z różnymi problemami, wśród których najważniejszymi są niedostosowana infrastruktura (brak pomieszczeń odpowiednich do charakteru świadczonych usług, niedostosowanie istniejących rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych, przestarzałe wyposażenie i sprzęt itp.) oraz niewystarczająca liczba pracowników połączona z brakiem środków finansowych na podnoszenie ich kwalifikacji. W szczególności dotyczy to MOPS i PCPR, czyli głównych instytucji zajmujących się pomocą osobom wykluczonym i prowadzących działania w ramach aktywnej integracji.

Mieszkańcy centrum Ełku mają co prawda dobry dostęp do usług zdrowotnych, jednak długotrwała choroba jest drugim w kolejności powodem korzystania z pomocy społecznej. W aspekcie ekonomicznym choroba jest często powodem przerywania aktywności zawodowej oraz umieralności, co negatywnie wpływa na rozwój gospodarczy. Winne temu są zwłaszcza tzw. „choroby cywilizacyjne”. Na Warmii i Mazurach odnotowano wzrost zachorowań na nowotwory złośliwe (rak piersi, rak szyjki macicy, płuc i oskrzeli, jelita grubego), odpowiedzialnych za 25% wszystkich zgonów. Innymi ważnymi chorobami są też choroby układu krążenia i choroby psychiczne. Należy opracować i wdrożyć kompleksowe programy ukierunkowane na profilaktykę oraz wspieranie powrotu do pracy.

Kierunki działań:

- stworzenie warunków infrastrukturalnych dla rozwoju systemu wsparcia dla dzieci i młodzieży, rodzin, seniorów i osób niepełnosprawnych,
- poprawa warunków infrastrukturalnych i wyposażenia w instytucjach świadczących usługi społeczne,
- stworzenie zintegrowanego systemu pomocy i wsparcia,
- rozwój usług oferowanych przez podmioty świadczące usługi społeczne,
- dostosowanie zasobów kadrowych do obowiązujących norm i podnoszenie kwalifikacji pracowników instytucji świadczących usługi społeczne,
- podnoszenie świadomości społecznej w zakresie radzenia sobie z trudnościami i problemami społecznymi,

- profilaktyka zdrowotna w zakresie chorób cywilizacyjnych,
- poprawa infrastruktury ochrony zdrowia,
- stworzenie warunków do rozwoju poradnictwa specjalistycznego w jak największej liczbie specjalności medycznych.

Cel 4 - Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.

Zgodnie z Krajową Polityką Miejską, obszary śródmiejskie są kluczowymi elementami miasta, wpływającymi na poczucie ładu przestrzennego i atrakcyjność miasta. Stąd aktywność władz miejskich powinna koncentrować się na zachowaniu funkcji mieszkaniowej w śródmieściu i ochronie spójności miejscowych społeczności lokalnych, a także lokalizowaniu tam projektów potęgujących integrację aktywność mieszkańców oraz wpływających pozytywnie na wizerunek miasta. Nacisk kładzie należy na kreowanie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, w tym wprowadzenie kultury i sztuki do przestrzeni.

Ze względu na zwartą zabudowę, na obszarze „Śródmieścia” występuje mało terenów zielonych oraz innych przestrzeni, które mogłyby zostać wykorzystane na cele publiczne. Bardzo ważne jest zatem racjonalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej, służące wykreowaniu otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych terenów służących mieszkańcom i turystom. W kontekście ograniczonej dostępności wolnej przestrzeni bardzo ważną rolę będą odgrywały podwórka. Z jednej strony będą pełniły rolę przestrzeni publicznych, a z drugiej będą narzędziem aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców „Śródmieścia”. Wszystkie inwestycje powinny być ukierunkowane na aktywizację społeczno-zawodową mieszkańców i podniesienie jakości życia lokalnej społeczności.

Kierunki działań:

- modernizacja i zagospodarowanie podwórek jako narzędzie aktywizacji i integracji mieszkańców,
- zagospodarowanie/rozwój przestrzeni publicznych pod cele społeczne, kulturalne i gospodarcze,
- nadawanie i przywracanie funkcji społecznych i gospodarczych zdegradowanym obszarom,
- budowa i przebudowa dróg wewnętrznych w obszarze rewitalizacji.

Cel 5 - Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.

Środowisko naturalne jest jednym z kluczowych zasobów determinujących atrakcyjność Ełku. W „Śródmieściu” występuje kumulacja funkcji turystycznej miasta. Znajduje się tu promenada (biegnąca wzdłuż brzegu Jeziora Ełckiego), przy której rozwinęły się usługi hotelowo gastronomiczne i na której odbywa się wiele wydarzeń kulturalno-rozrywkowych.

Centrum Ełku jest też siedzibą wielu instytucji kultury, które swoją ofertą przyciągają do Ełku coraz więcej turystów. Kultura i dziedzictwo kulturowe są ważnym elementem budowania wartości i tożsamości miasta oraz planowania społeczno-gospodarczego rozwoju. Przedsięwzięcia w sferze kultury są istotnym spoiwem więzi społecznych i mogą być ważnym elementem rewitalizacji w zakresie włączenia społecznego, budowania tożsamości, zwiększania atrakcyjności obszaru itd.²⁰

Istotne jest kontynuowanie działań zmierzających do umiejętnego gospodarowania potencjałem i podejmowanie nowych inicjatyw w tym zakresie, aby skorzystała na tym lokalna społeczność. Planowane przedsięwzięcia zwiększą atrakcyjność turystyczną i gospodarczą Ełku oraz mogą stać się

²⁰ Krajowa Polityka Miejska 2023, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, październik 2015 r.

impulsem do aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Elku oraz powstawania nowych firm w branżach powiązanych z turystyką, kulturą, sportem i rekreacją. Będą również służyły mieszkańcom Elku dla realizacji ich inicjatyw czy po prostu dla codziennego, rekreacyjnego wykorzystania.

Kierunki działań:

- zagospodarowanie pustych lub zdegradowanych przestrzeni nad Jeziorem Elckim i rzeką Elk na cele turystyczne i sportowo-rekreacyjne,
- ochrona, zachowanie i zabezpieczenie obiektów zabytkowych,
- dostosowanie instytucji kultury (infrastruktura i oferta) do nowoczesnej działalności kulturalnej,
- stworzenie i promocja produktów turystycznych.

Cel 6 - Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Wśród budynków w Elku dominują te wybudowane przed 1989 rokiem. Najwięcej takich budynków znajduje się w „Śródmieściu”. Ich stan techniczny odbiega od obecnie obowiązujących norm i wymaga pilnej interwencji. Wiele budynków potrzebuje przeprowadzenia kapitalnych remontów, przebudowy i modernizacji, w tym wymiany instalacji technicznych, remontu ścian zewnętrznych, naprawy dachu oraz podniesienia ogólnego standardu użytkowania i estetycznego wyglądu. Realizacja inwestycji poprawiających stan techniczny budynków przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców „Śródmieścia”, co jest jednym z warunków przeprowadzenia skutecznych działań aktywizacyjnych i integracyjnych.

Duże są zwłaszcza potrzeby termomodernizacyjne. Niedostateczna izolacja prowadzi do dużych strat ciepła. Inwestycje w termomodernizację spowodują ograniczenie kosztów ogrzewania, zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej, poprawę estetyki budynków. Szczególne znaczenie w procesie zwiększania efektywności energetycznej przypisuje się władzom miast. Pełnienie wzorcowej roli w oszczędnym gospodarowaniu energią jest jednym z dziesięciu kluczowych działań państwa na rzecz poprawy efektywności energetycznej, wskazanych w dokumencie przyjętym przez Radę Ministrów w 2009 r. pt. *Polityka energetyczna Polski do 2030 r.* Budynki wchodzące w skład majątku posiadanego przez samorządy lokalne powinny być priorytetowym obszarem działań zarówno ze względu na możliwość bezpośredniego osiągnięcia konkretnych rezultatów, jak i efektu promocyjno-edukacyjnego. Działania na rzecz ochrony i właściwego utrzymania tych obiektów muszą być podejmowane w celu powstrzymania ich dalszej degradacji²¹.

Poza termomodernizacją, wprowadzane będą inne rozwiązania służące ograniczeniu zużycia energii. Będą się koncentrowały na skutecznym zarządzaniu energią, modernizacji oświetlenia ulicznego oraz szerokiej edukacji i promocji dot. racjonalnego wykorzystania energii.

Kierunki działań:

- kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej,
- kompleksowa modernizacja (w tym energetyczna) budynków wielorodzinnych,
- wprowadzenie inteligentnych systemów zarządzania energią,
- modernizacja oświetlenia ulicznego,
- edukacja w zakresie efektywności energetycznej.

²¹ *Krajowa Polityka Miejska 2023*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, październik 2015 r.

6. PROJEKTY REWITALIZACYJNE

6.1. Wykaz i opis głównych (podstawowych) projektów rewitalizacyjnych

Projekt nr 1	Rewitalizacja zespołu zamkowego w Ełku i obszaru wyspy zamkowej
Beneficjent	PW Doryb Piotr Basiewicz, Piotr Basiewicz (właściciel) lub Fundacja Zamek w Ełku
Okres realizacji	2016 - 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>W ramach projektu planowana jest rewitalizacja zabytkowego zespołu zamkowego na terenie Wyspy Zamkowej, w tym wpisanych do rejestru zabytków budynków zamku i budynku powięziennego, adaptacja innych istniejących budynków (przy ul. Zamkowej nr 3 i 5) oraz stworzenie nowej zabudowy w oparciu o wyniki badań architektonicznych i archeologicznych oraz kwerend archiwalnych w celu rekonstrukcji urbanistyki spójnego założenia zamkowego z okresu XVII-XVIII w.</p> <p>Inwestycja ma na celu stworzenie formy, nawiązującej ściśle do wyników badań naukowych i w możliwie wierny sposób odtwarzającej dawny wygląd zamku, jako obiektu mającego być architektoniczną dominantą na wyspie, poprawienie wewnętrznego układu funkcjonalnego oraz przebudowę budynków i eksponowanie walorów historycznych wnętrz. W ramach rewitalizacji ma zostać ukształtowana zabudowa otoczenia zamku w sposób inspirowany i zgodny z badaniami archeologicznymi i architektonicznymi, przywracając historyczny układ urbanistyki tej części miasta. Planuje się także uformowanie i zagospodarowanie brzegu jeziora w sposób uczelniający dawną linię brzegową (w oparciu o dane kartograficzne i archeologiczne). W otoczeniu zespołu zamkowego, na obszarze dawnej wyspy zostaną utworzone dwa zasadnicze poziomy terenu: wewnętrzny – wyższy, nawiązujący do dawnego kształtu wyspy i obejmujący przestrzeń zabudowy historycznej, zewnętrzny – obniżony, obejmujący strefy poszerzeń obszaru wyspy, które powstały najpóźniej.</p> <p>Projekt przewiduje zmianę układu komunikacyjnego wyspy, w tym przebudowę ulicy Zamkowej. Zmiany mają na celu poprawę funkcjonalności przestrzeni wokół zespołu zamkowego, uzyskanie integralności kompleksu zabudowy historycznej, przy jednoczesnym utrzymaniu ruchu samochodowego na wyspie.</p> <p>Ponadto zakres inwestycji obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- architekturę wnętrz, czyli kompleksowy remont lub przebudowę, wystrój i wyposażenie z uwzględnieniem funkcji pomieszczeń o najwyższym standardzie, z dostosowaniem do stylistyki historycznej i częściowo nowoczesnej,- kompleksowe wykończenie elewacji przy założeniu modyfikacji w zakresie użytego materiału, formy elewacji szczytowych i podniesionych kondygnacji, detali itp.,- wykonanie instalacji kompletnych wew. i zew. w zakresie niezbędnym dla nowych funkcji,- zagospodarowanie terenu obejmujące zmianę poziomu terenu przyległego do obiektów poprzez podniesienie go do projektowanego poziomu parteru budynków wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych;- budowę pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu wokół budynków zabytkowych w celu pomieszczenia niezbędnych funkcji użytkowych i zaplecza technicznego, bez niekorzystnej ingerencji w krajobraz wyspy. W związku z zagospodarowaniem przestrzeni

poniżej poziomu gruntu przewiduje się uczyelnienie w terenie elementów związanych z dawną fosą otaczającą zamek, poprzez m.in. odpowiednie ukształtowanie powierzchni terenu i uwidocznienie elementów murowanego mostu. Działania te wpisują się w takie kształtowanie formy zamku, które podkreśla dominującą jego rolę w krajobrazie wyspy;

- zagospodarowanie brzegu jeziora obejmujące zabezpieczenie linii brzegowej, jej aranżację w formie atrakcyjnej wizualnie i funkcjonalnie, budowę przystani, ścieżek spacerowych, urządzenia zieleni itp.

W ramach rewitalizacji społecznej zamku i obszaru Wyspy Zamkowej (przywrócenia wartości społecznej zabytków i historycznej przestrzeni miejskiej), prowadzone będą działania promocyjno-edukacyjne, popularyzatorskie i naukowe, budujące tożsamość miejsca, rozpoznawalność oraz integrujące społeczeństwo z zabytkiem i przestrzenią historyczną, a także promujące Ełk w optyce polskiej i międzynarodowej.

W ramach działań edukacyjnych podejmowane będą w szczególności działania upowszechniające wiedzę o historycznym wyglądzie Wyspy Zamkowej i zamku oraz informujące o wykorzystaniu wiedzy naukowej w przedsięwzięciach ukierunkowanych na rewitalizację zamku i przestrzeni w jego sąsiedztwie.

W ramach powyższych działań prowadzone będą m.in.:

- otwarte do zwiedzania badania naukowe – archeologiczne i architektoniczne. Przewiduje się zorganizowanie badań, w których będzie możliwość wzięcia udziału przez osoby (amatorów) zainteresowane historią, archeologią lub zabytkami architektury. Udział w badaniach może przybrać formę wolontariatu lub inną.
- wydarzenia artystyczne o tematyce historycznej lub związane z przestrzenią Wyspy Zamkowej,
- organizację zwiedzania zamku i innych zabytków,
- organizację wystaw czasowych poświęconych tematyce związanej z historią i przestrzenią Wyspy Zamkowej i Ełku,
- organizację imprez plenerowych oraz innych imprez upowszechniających wiedzę o historii Ełku, zamku ełckiego oraz wartości zabytków ełckich,
- organizację innych imprez kształtujących pozytywny odbiór fragmentu historycznej przestrzeni miejskiej, jaką jest Wyspa Zamkowa oraz integrujących społeczeństwo z tą przestrzenią,
- publikacje tradycyjne i elektroniczne, multimedialne poświęcone tematyce związanej z zamkiem, Wyspą Zamkową i historią miasta.

Dopuszcza się etapowanie inwestycji i realizację poszczególnych etapów we współpracy z innymi podmiotami. Dopuszcza się realizację programów transgranicznych.

Celem projektu jest rewitalizacja zdegradowanego (fizycznie, społecznie i kulturowo) obszaru i budynków, przywrócenie historycznego krajobrazu i tożsamości kulturowej oraz odtworzenie walorów estetycznych obiektów, stworzenie miejsca atrakcyjnego turystycznie, a także rewaloryzację zamku i przestrzeni Wyspy Zamkowej w obiorze społecznym i promocję Ełku w przestrzeni ogólnopolskiej i międzynarodowej.

W wyniku inwestycji wprowadzone zostaną nowe funkcje będące wynikiem prowadzenia działalności w zakresie hotelarsko-gastronomicznym, kultury, restauracyjnym, rekreacyjnym. Docelowo na zrewitalizowanym obszarze będą mogły odbywać się imprezy o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Uzyskana zostanie atrakcyjność obiektu w sferze społecznej, ekonomicznej i przestrzennej.

<p>Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)</p>	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie ruchu turystycznego i zainteresowania inwestorów w wyniku efektu promocyjnego, jaki dla miasta generuje projekt zarówno w okresie przygotowywania, realizowania projektu oraz po jego zakończeniu, - wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe, - stworzenie/rozwój produktów turystycznych, - poszerzenie oferty turystycznej i sportowo-rekreacyjnej poprzez modernizację i budowę odpowiedniej infrastruktury (w tym rozbudowa bazy hotelowo-gastronomicznej), - zachowanie w odpowiednim stanie budynków, w tym obiektów zabytkowych (przywrócenie świetności, ocalenie przed dalszą degradacją i zniszczeniami, zachowanie historycznego charakteru), - powstanie nowych firm, szczególnie w branżach związanych z turystyką (obszar hotelarski, gastronomiczny, rekreacji i kultury); oddziaływanie na otoczenie powodujące rozwój innych, komplementarnych form działalności gospodarczej. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie rozpoznawalności Ełku w Polsce i poza jej granicami, w szczególności w krajach sąsiednich i basenie Morza Bałtyckiego, - zwiększenie aktywności sportowo-rekreacyjnej mieszkańców Ełku, - tworzenie związku mieszkańców Ełku z miastem (patriotyzm lokalny) w wyniku podniesienie rangi miasta, stworzenie pozytywnego wyróżnika Ełku na tle innych miast w kraju, poprzez realizację unikatowego projektu o ciekawej i oryginalnej tematyce, - zwiększenie wiedzy o historii Ełku i zachowanych zabytkach miasta, - upowszechnienie wiedzy o wartości historycznej i kulturowej przestrzeni zabytkowej, budowanie dbałości o dziedzictwo historyczne i kulturowe miasta, mikroregionu, kraju, - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez włączenie ich w działania o wysokim prestiżu społecznym (np. badania archeologiczne, ochrona zabytków), przyjazną edukację, kontakt ze środowiskami pasjonatów i hobbystów, zachęty do osobistego zaangażowania się takich osób, - poprawa stanu środowiska naturalnego na terenach wzdłuż brzegu Jeziora Ełckiego, - poprawa estetyki Miasta, wprowadzenie ładu przestrzennego na terenie zdegradowanym, zwiększenie prestiżu Ełku - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów.
<p>Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)</p>	<p>Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Zamkowa</p>
<p>Szacowany koszt</p>	<p>50,00 mln zł</p>
<p>Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji</p>	<p>Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 i wskaźników: liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców, otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich, poziom zrewitalizowania obszaru oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.</p>
<p>Odniesienie do przyjętych celów programu</p>	<p>1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości.</p>

	<p>2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.</p> <p>4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.</p> <p>5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.</p>
--	---

Projekt nr 2	Przebudowa ul. Wojska Polskiego
Beneficjent	Gmina Miasto Elk
Okres realizacji	2016-2017
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Przebudowa drogi gminnej publicznej w mieście Elk, wyprowadzającej ruch z miasta w kierunku DK 16 (obwodnica Miasta Elku). Ulica Wojska Polskiego jest jedną z głównych ulic miasta, drogą wewnętrzną na terenie Śródmieścia w obszarze ochrony konserwatorskiej. Przebiegają przez nią trasy 9 linii komunikacji miejskiej. Zakres prac obejmuje przebudowę ulicy od ul. Kościuszki do ul. Sikorskiego wraz z przebudową skrzyżowań (w tym odcinek od ul. Kościuszki do ul. Mickiewicza w granicach obszaru rewitalizacji), przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, oświetleniowej, energetycznej Sn i Nn, budowę zatok autobusowych, budowę sygnalizacji świetlnej na ul. Pułaskiego, przebudowę sygnalizacji świetlnej na ulicach Mickiewicza i Kościuszki.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa bezpieczeństwa infrastruktury komunikacyjnej, usprawnienie organizacji ruchu w obszarze rewitalizacji, - wzrost liczby użytkowników zmodernizowanej infrastruktury. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji, - poprawa estetyki Miasta, - poprawa bezpieczeństwa.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, ul. Wojska Polskiego, obszar „Śródmieście” - odcinek od ul. Kościuszki do ul. Mickiewicza, odcinek poza obszarem rewitalizacji – do ul. Sikorskiego
Szacowany koszt	17,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „długość wybudowanych/ zmodernizowanych dróg” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.

Projekt nr 3	Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2016 – 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Zakres działań: I etap: zagospodarowanie Jeziora Ełckiego poprzez rozbudowę promenady pieszo – rowerowej wraz z infrastrukturą, II etap: zagospodarowanie turystyczne wzdłuż rzeki Ełk poprzez budowę ścieżek spacerowych, skwerów wraz z obiektami małej architektury.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe, – stworzenie/rozwój produktów turystycznych, – rozwój przedsiębiorczości, szczególnie w branżach związanych z turystyką, – wzrost liczby użytkowników zrewitalizowanej infrastruktury <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poszerzenie oferty turystycznej i sportowo-rekreacyjnej poprzez modernizację i budowę odpowiedniej infrastruktury, – zwiększenie aktywności sportowo-rekreacyjnej mieszkańców Ełku, – poprawa stanu środowiska naturalnego, – aranżacja przestrzeni podnosząca estetykę Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, brzegi Jeziora Ełckiego i rzeki Ełk w granicach „Śródmieścia”
Szacowany koszt	15,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 i wskaźników: otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich, poziom zrewitalizowania obszaru oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<p>4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.</p> <p>5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.</p>

Projekt nr 4	Przebudowa i modernizacja dróg w obszarze śródmieścia Ełku
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<ul style="list-style-type: none"> – Rewitalizacja nawierzchni ulic i chodników oraz modernizacja oświetlenia ul. Małeckich, Orzeszkowej, 3-go Maja (wymiana nawierzchnia jezdni i chodników, ustawienie barier oddzielających ruch pieszy od kołowego, wymiana słupów i opraw oświetleniowych).

	<ul style="list-style-type: none"> - Przebudowa ul. Piłsudskiego (budowa ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej, chodników, wjazdów, parkingów i zatoki autobusowej, wykonanie trawników, wymiana nawierzchni oraz oświetlenia ulicznego). - Przebudowa skrzyżowania ulic Mickiewicza i Piłsudskiego (budowa dodatkowego pasa skrętu w prawo z ul. Mickiewicza w ulicę Piłsudskiego wraz ze zmianą programu sygnalizacji świetlnej, budowa kanalizacji deszczowej, ścieżki rowerowej, zatoki autobusowej, wymiana nawierzchni chodnika i parkingów). - Przebudowa ul. Roosevelta (połączenie z ul. Armii Krajowej, wybudowanie miejsc parkingowych, ścieżki rowerowej, renowację chodników, oświetlenia). - Przebudowa ul. Dąbrowskiego (przebudowa ul. Dąbrowskiego na odc. Od zakończenia przebudowy ul. Armii Krajowej do ul. Mickiewicza wraz z obszarem skrzyżowania – dł. 250 mb).
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa bezpieczeństwa infrastruktury komunikacyjnej, usprawnienie organizacji ruchu w obszarze rewitalizacji, - wzrost liczby użytkowników zmodernizowanej infrastruktury. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji, - poprawa estetyki Miasta, - poprawa bezpieczeństwa.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT) – ul. Mickiewicza, Piłsudskiego, Dąbrowskiego, Małeckich, Orzeszkowej, 3 Maja; pozostała część obszaru rewitalizacji - ul. Roosevelta
Szacowany koszt	8,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „długość wybudowanych/ zmodernizowanych dróg” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.

Projekt nr 5	Rewitalizacja ełckich podwórek
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmie swym zakresem ełckie podwórka znajdujące się w śródmieściu miasta, które wymagają rewitalizacji. W ramach projektu zostaną wykonane m.in. następujące prace: wykonanie chodników, dróg, miejsc parkingowych, odwodnienia i oświetlenia, modernizacja placów zabaw, utwardzenie terenu, utwardzenie nawierzchni dojazdów.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe,

infrastrukturalnym, środowiskowym)	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost liczby użytkowników obszaru zrewitalizowanego, – stworzenie miejsc spotkań i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – nadanie nowych funkcji terenom zrewitalizowanym, – poprawa estetyki Miasta poprzez uporządkowanie przestrzeni w kwartałach mieszkalnych, – zwiększenie aktywności mieszkańców, więzi lokalnych i lokalnej tożsamości.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	<p>Etap I – Miasto Elk, „Śródmieście-centrum” (ZIT) Ul. Świackiego „Sępa” 1, Moniuszki 17,19; ul. Orzeszkowej 15, 17, 19, 21; ul. Mickiewicza 26, 28, 32; ul. Mickiewicza 33, 35; ul. Mickiewicza 27, 29, 31; ul. Mickiewicza 39; ul. Chopina 9; ul. Chopina 19, 21, 23; ul. Armii Krajowej 31; ul. Słowackiego 22A i ul. Kościuszki 1- 3; ul. Wawelska 1 – 15; ul. Armii Krajowej 38 – 58</p> <p>Etap II – Miasto Elk, pozostała część „Śródmieścia” ul. Wojska Polskiego 14, 16, 19; ul. Gdańska 30 – 38 i ul. Gizewiusza 1; ul. Gizewiusza 4-8; ul. Wojska Polskiego 7 – 9; ul. Wojska Polskiego 35 – 39</p>
Szacowany koszt	<p>Łączny koszt – 7,27 mln zł, w tym:</p> <p>Etap I – 5,17 mln zł</p> <p>Etap II – 2,10 mln zł</p>
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 4 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.</p>
Odniesienie do przyjętych celów programu	<p>2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.</p> <p>4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.</p>

Projekt nr 6	Adaptacja budynku na potrzeby działalności Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej
Beneficjent	Gmina Miasto Elk
Okres realizacji	2016-2018
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Zakres projektu obejmuje roboty budowlane związane z wyburzeniem części istniejących ścian działowych, wymurowanie nowych ścian działowych oraz roboty wykończeniowe i termomodernizację budynku. Przewidziano wydzielenie trzech odrębnych części funkcjonalnych. Część położona w południowym fragmencie budynku pełnić będzie funkcję gastronomiczno-rozrywkową (adaptacja na lokal usługowy – pub/klub z zapleczem gastronomicznym). Część środkowa będzie miała funkcję terapeutyczną osób z problemami uzależnień. Część północna budynku pełnić będzie funkcję hostelu z miejscami noclegowymi dla 24 osób (12 pokoi).</p> <p>W ramach przebudowy budynku przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wymianę pokrycia dachu, wraz z częściową wymianą elementów więźby dachowej,

	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien, - likwidację zbędnych lukarn dachowych i montaż okien połaciowych, - likwidację kominów dymowych i wentylacyjnych budynku, - naprawę elewacji budynku poprzez uzupełnienie ubytków cegieł, wzmocnienie ścian, - czyszczenie elewacji, izolację poziomą ścian zewnętrznych, - przebudowę pomieszczeń, - wykonanie nowych wejść do budynku i przebudowę istniejących, - przebudowę istniejących otworów okiennych, - wymianę zewnętrzną – drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na PCV – okna oraz drzwi aluminiowe, - wykonanie termomodernizacji poprzez docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych, posadzki na gruncie oraz stropu nad parterem i użytkowej części poddasza, - wykonanie nowych przyłączy do sieci ciepłej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, - wykonanie wewnętrznych instalacji: centralnego ogrzewania, elektroenergetycznych, - wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej oraz teletechnicznych, - wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz odprowadzenia wód opadowych. <p>Powstanie również 26 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym stanowisko dla osób niepełnosprawnych.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - stworzenie/rozwój infrastruktury usług społecznych, - wzrost liczby użytkowników infrastruktury społecznej, - poprawa standardu technicznego zdegradowanego budynku oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej, - poprawa stanu środowiska naturalnego (termomodernizacja budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - umożliwienie prowadzenia działań z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej i integracji mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży, - zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych, - nadanie nowych funkcji zrewitalizowanemu budynkowi, - poprawa estetyki miasta, - wzrost prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, ul. Kościuszki 27A
Szacowany koszt	5,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników: liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu programu, średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej, liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

	3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych. 6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.
--	---

Projekt nr 7	Utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST oraz organizacją pozarządową
Okres realizacji	2016-2020 (projekt realizowany w edycjach)
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Utworzenie i prowadzenie młodzieżowego klubu integracji społecznej. Realizacja działań w zakresie reintegracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych społecznie, zgodnie z przepisami o zatrudnieniu socjalnym, w oparciu o kontrakt socjalny m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terapia psychologiczna, psychospołeczna, - organizacja grup samopomocowych, - wsparcie indywidualne i grupowe w zakresie podniesienia kompetencji życiowych i umiejętności społeczno-zawodowych, - organizowanie staży, praktyk zawodowych, - organizacja działań w zakresie rozwoju wolontariatu, - organizacja działań (zajęć, warsztatów itp.) rozwijających zainteresowania i pasję, - organizacja usług wspierających: trener pracy, broker edukacyjny, tutor, doradca zawodowy, lider, zapewnienie opieki nad osobą zależną, animator, streetworker, itp., - organizacja pobytu dziecka w świetlicy, klubie, itp. na czas udziału w zajęciach przez uczestnika, - zapewnienie wyżywienia, sfinansowanie badań profilaktycznych lub specjalistycznych w związku z możliwością podjęcia zatrudnienia, - organizacja zajęć w ramach podnoszenia kluczowych kompetencji o charakterze zawodowym np. szkolenia zawodowe, - organizowanie treningów kompetencji i umiejętności społecznych, - zakup niezbędnego wyposażenia klubu (sprzęt i wyposażenie), - dostosowanie pomieszczeń klubu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, - dostosowanie pomieszczenia na potrzeby biura projektu. <p>Działania będą skierowane do osób wykluczonych społecznie i zagrożonych wykluczeniem społecznym, będących poza rynkiem pracy. Działania w szczególności do osób do 30 r.ż. Projekt przewiduje efektywność zatrudnieniową określoną w wytycznych. Działania w projekcie skierowane zachowaniem indywidualizacji działań do każdego z uczestników.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzrost liczby osób z kwalifikacjami zawodowymi i społecznymi umożliwiającymi wejście na rynek pracy i integrację społeczną, - poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego i rozwijania zainteresowań, - rozwój przedsiębiorczości – wzrost liczby firm, - stworzenie miejsca aktywizacji i integracji mieszkańców (wykorzystanie budynku Eickiego Centrum Rewitalizacji Społecznej).

	<p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa sytuacji w rodzinach, – podniesienie poziomu aktywności społecznej. – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej ul. Kościuszki 27A oraz podwórka w obszarze rewitalizacji – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk
Szacowany koszt	4,60 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników dla Celu 1 i Celu 2 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Projekt nr 8	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia
Beneficjent	Stowarzyszenie Adelfi/Stowarzyszenie Alternatywa/Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2017-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Projekty zakładać mają kompleksowe utworzenie Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej w oparciu o podmioty ekonomii społecznej. Najpierw pracowni CIS, w strategicznym planowaniu również o przedsiębiorstwo społeczne.</p> <p>Planuje się rozbudowanie/przekształcenie pracowni handlowej, pracowni sprzątającej, klubo – kawiarni oraz hostelu.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie składało się z kilku projektów, które rozwiną działalność Centrum Integracji Społecznej AlterCIS. Celem Centrum jest wsparcie m. in. Osób bezrobotnych, niepełnosprawnych, po terapiach, odbytych karach, bezdomnych w znalezieniu pracy i zwiększenie szans na rynku pracy poprzez zapewnienie kompleksowej pomocy z zakresu reintegracji społecznej (warsztaty/szkolenia, doradztwo, konsultacje, diagnozy itp.) i zawodowej (organizacja kursów, szkoleń, praktyk zawodowych, pomoc przedsiębiorcom w organizacji zatrudnienia wspieranego, współpraca z biznesem itp.).</p> <p>Zakłada się rozbudowanie 4 pracowni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pracowni usługowo-sprzątającej; jest to ważny komponent reintegracji zawodowej i społecznej uczestników, gdyż w tej pracowni praktyki realizują osoby, które mają szczególne trudności w znalezieniu pracy. Pracownia docelowo będzie obsługiwała budynki użyteczności publicznej oraz biura i wspólnoty mieszkaniowe; – następną pracownią ma być pracownia handlowa, obecnie jest to sklep społeczny (spożywczy); pracownia handlowa w formie sklepu charytatywnego to innowacyjny pomysł na skalę województwa warm.-maz., który będzie pełnić podwójną funkcję – z jednej strony będzie doskonałym miejscem na naukę zawodu (poprzez wykonywanie wszelkich czynności związanych z prowadzeniem sklepu) i zwiększenie kompetencji uczestników centrum, a jednocześnie wspierać ośrodki pomocy społecznej w udzielaniu pomocy dla ich beneficjentów, przeciwdziałać nadużyciom, uczyć gospodarności i dobrego planowania.

	<ul style="list-style-type: none"> - Utworzenie hostelu dla osób będących w procesie reintegracji społecznej, byłych pacjentów ośrodków rehabilitacji uzależnień, placówek socjoterapeutycznych itp. Hostel pełniący funkcję postrehabilitacyjną, dającą możliwość szeroko pojętego powrotu do społeczeństwa. Beneficjenci w ramach hostelu otrzymają wsparcie socjalne, psychologiczno-terapeutyczne oraz wsparcie w rozwoju zawodowym. Hostel pełniłby też funkcję bazy noclegowej, w zależności od potrzeb. - Utworzenie klubo-kawiarni w ramach jednej z pracowni. Miejsca, które dawałoby możliwości organizowania różnego rodzaju wydarzeń kulturalno-rozrywkowych, koncertów wystaw, szkoleń, konferencji. Klub ten prowadzony byłby przez przygotowanych do tego beneficjentów hostelu i CIS-u.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców (realizacja Indywidualnego Programu Zatrudnienia Socjalnego i cykl warsztatów z reintegracji społecznej i zawodowej wraz z praktykami zawodowymi u przedsiębiorców i w pracowniach Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej zwiększy możliwości znalezienia stałej pracy przez uczestników, podniesie ich kwalifikacje zawodowe, efektywną społeczną reintegrację, a w perspektywie umożliwi pokonanie trudnej sytuacji życiowej oraz zmniejszenie ryzyka wykluczenia i zmotywowanie do wdrażania pozytywnych zmian), - stworzenie miejsca aktywizacji i integracji mieszkańców poprzez stworzenie pracowni (wykorzystanie budynku Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej), - rozwój przedsiębiorczości, w tym przedsiębiorczości społecznej (rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej lub w formie spółdzielni socjalnej), - zmniejszenie liczby osób uzależnionych. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozyskanie zdolności samodzielnego funkcjonowania na rynku pracy, - zwiększenie kompetencji społecznych, - poprawa sytuacji w rodzinach, - zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych, - wzmocnienie współpracy pomiędzy ośrodkiem pomocy społecznej, urzędem pracy, centrum integracji społecznej i lokalnymi przedsiębiorcami.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, „Śródmieście-centrum” (ZIT), Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, ul. Kościuszki 27A oraz dodatkowe magazyny/lokalizacja do ustalenia – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Elk i Gminy Elk
Szacowany koszt	3,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników dla Celu 1 i Celu 2 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Projekt nr 9	Lokalne perspektywy
Beneficjent	Gmina Miasto Elk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST oraz organizacjami pozarządowymi
Okres realizacji	2016 – 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Działania realizowane w zakresie rozwoju usług na rzecz społeczności lokalnej, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – organizacja działań mających na celu poprawę przestrzeni publicznej (skwery, place zabaw, otoczenie instytucji, itp.) z wykorzystaniem nabytych podczas aktywizacji zawodowej kompetencji, – organizacja usług wspierających animację lokalną (zatrudnienie animatora lokalnego, streetworkera, itp.), – realizowane przedsięwzięcia będą inicjatywami społeczności lokalnych, – zagospodarowanie i poprawa przestrzeni przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej spełniającego funkcję społeczną (budynek ul. Piłsudskiego 8 oraz przy Centrum Rewitalizacji Społecznej (ul. Kościuszki 27A).
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe, – stworzenie miejsc spotkań i spędzania czasu wolnego, – zwiększenie liczby mieszkańców angażujących się w inicjatywy lokalne, – wzrost liczby osób z kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem (wykorzystanie umiejętności nabytych w ramach działań aktywizujących). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz środowiska lokalnego, podniesienie aktywności lokalnej, – wzmocnienie więzi lokalnych i lokalnej tożsamości poprzez wspólne działania mieszkańców, – poprawa estetyki miasta (zagospodarowanie pustych i zdegradowanych przestrzeni), – nadanie nowych funkcji terenom zrewitalizowanym, – wzrost prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), ul. Piłsudskiego 8, ul. Kościuszki 27A oraz podwórka w obszarze rewitalizacji – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Elk
Szacowany koszt	5,46 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników dla Celu 1, Celu 2 i wskaźników: liczba osób świadczących usługi wspierające animację lokalną, otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich, poziom zrewitalizowania obszaru oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych. 4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.

Projekt nr 10	Modernizacja infrastruktury i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku przy ul. Piłsudskiego 8
Beneficjent	Gmina Miasto Elk
Okres realizacji	2015 – 2017
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p><u>Cel projektu:</u> Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej celem zwiększenia dostępu i podniesienie jakości usług.</p> <p><u>Cele szczegółowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Modernizacja, przebudowa i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku - dostosowanie pomieszczeń ośrodka celem poprawy warunków świadczenia usług społecznych, – Wzmocnienie potencjału instytucji pomocy i integracji społecznej poprzez poprawę dostępności i jakości usług społecznych, – Rozwoju usług na rzecz rodzin, młodzieży, osób starszych i niesamodzielných, – Zrównoważony rozwój miasta – zapewnienie na wysokim poziomie wsparcia osobom zagrożonym wykluczeniem i wykluczonych społecznie. <p>Zakres prac jest związany z dostosowaniem obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku do świadczenia usług społecznych osobom zagrożonym wykluczeniem i wykluczonych społecznie. Dzięki temu ośrodek będzie spełniał wymogi obiektu ułatwiający wykluczonym społecznie, osobom niepełnosprawnym, starszym korzystania z usług i wsparcia.</p> <p>Szczegółowy zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbudowa MOPS, – modernizacja infrastruktury MOPS, – przebudowa pomieszczeń MOPS, w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych , – wyposażenie stanowisk pracy pracowników socjalnych – modernizacja instalacji elektrycznej, – modernizacja centralnego ogrzewania, – modernizacja sanitariatów.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – stworzenie/rozwój infrastruktury usług społecznych z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej oraz podniesienie dostępności świadczonych usług (zwiększenie funkcjonalności infrastruktury MOPS, dostosowanie infrastruktury MOPS do zmieniających się potrzeb i obowiązujących standardów), – poprawa stanu technicznego budynku użyteczności publicznej, – poprawa stanu środowiska naturalnego (zwiększenie wydajności energetycznej budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – podniesienie jakości usług społecznych - właściwe zapewnienie możliwości korzystania z usług społecznych, zapewnienie osobom niepełnosprawnym właściwego dostępu do usług społecznych, – poprawa estetyki Miasta, – wzrost prestiżu śródmieścia.

Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), MOPS ul. Piłsudskiego 8
Szacowany koszt	1,10 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu programu, liczba usług oferowanych przez podmioty świadczące usługi społeczne, średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej, liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych. 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych. 6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 11	Aktywna integracja
Beneficjent	MOPS, GOPS Ełk we współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego i organizacją pozarządową
Okres realizacji	2016 – 2020 (projekt realizowany w edycjach)
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Realizacja działań w zakresie aktywizacji społecznej, zawodowej, zdrowotnej i kulturalnej osób wykluczonych społecznie, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – terapia psychologiczna, psychospołeczna, – organizacja grup samopomocowych, – wsparcie indywidualne i grupowe w zakresie podniesienia kompetencji życiowych i umiejętności społeczno-zawodowych, – organizowanie staży lub praktyk zawodowych, – organizacja usług wspierających: np. trener pracy, broker edukacyjny, doradca zawodowy, zapewnienie opieki nad osobą zależną, animator, itp., – organizacja pobytu dziecka w świetlicy, klubie, itp. na czas udziału w zajęciach przez uczestnika, – zapewnienie wyżywienia, sfinansowanie badań profilaktycznych lub specjalistycznych w związku z możliwością podjęcia zatrudnienia, – organizacja zajęć w ramach podnoszenia kluczowych kompetencji o charakterze zawodowym np. szkolenia zawodowe, – organizacja metod pracy w środowisku rodzinnym, – organizacja treningów kompetencji i umiejętności społecznych, – zakup niezbędnego wyposażenia (sprzęt i wyposażenie), – dostosowanie pomieszczeń MOPS dla potrzeb osób niepełnosprawnych – uczestników projektu, – dostosowanie pomieszczenia MOPS na potrzeby biura projektu. <p>Działania w szczególności do osób w wieku aktywności zawodowej, osób będących poza rynkiem pracy, osób bezrobotnych i poszukujących pracy, osób korzystających z pomocy społecznej. Działania w projekcie skierowane zachowaniem indywidualizacji działań do każdego z uczestników.</p> <p>Projekt obejmuje kompleksowe działania zmierzające do podniesienia aktywności społecznej i zawodowej wśród osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p>

	Projekt przewiduje dostosowanie pomieszczeń MOPS pomieszczenie na zajęcia, biuro projektu, pomieszczenie na wsparcie indywidualne uczestników (adaptację modernizację, zakup sprzętu i wyposażenia).
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – podniesienie kompetencji życiowych i umiejętności społeczno-zawodowych przez osoby będące poza rynkiem pracy, – rozwój przedsiębiorczości – powstawanie nowych przedsiębiorstw, – poprawa stanu technicznego oraz wyposażenia budynku użyteczności publicznej. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa sytuacji w rodzinach, – nadanie nowych funkcji zrewitalizowanym budynkom, – poprawa jakości świadczonych usług, – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Piłsudskiego 8, Gmina Ełk – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk i Gminy Ełk
Szacowany koszt	4,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników dla Celu 1 i Celu 2 i wskaźników liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu programu, liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych. 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.

Projekt nr 12	Wsparcie ełckich rodzin
Beneficjent	MOPS Ełk we współpracy z Gminą Miasto Ełk i organizacją pozarządową
Okres realizacji	2016 – 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Realizacja działań w zakresie świadczenia usług na rzecz osób w rodzinach zagrożonych wykluczeniem społecznym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – organizacja usług/działań na rzecz wsparcia rodziny, – organizacja usług konsultanta rodzinnego, mediatora, – organizacja poradnictwa specjalistycznego, interwencji kryzysowej, mediacji rodzinnej, – organizacja usług wspierających m.in.. zapewnienie opieki nad osobą zależną, opieki nad dziećmi (sfinansowanie kosztów opieki nad dziećmi, pobytu w świetlicy, klubie, itp.), – zapewnienie terapii psychologicznej, rodzinnej, psychospołecznej, – organizacja usług społecznych na rzecz rodziny np. usług sąsiedzkich,

	<ul style="list-style-type: none"> – organizacja działań profilaktycznych i edukacyjnych m.in. w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom, przemocy, itp., – organizacja działań integracyjnych zwiększających aktywność, integracje oraz świadomość mieszkańców w zakresie zagrożeń wynikających z uzależnień, przemocy, ubóstwa, itp., – organizacja lokalnych działań sprzyjających włączeniu społecznemu poprzez realizację mini projektów inicjowanych przez uczestników. <p>Dostosowanie pomieszczeń MOPS zapewniających odpowiednie warunki do świadczenia usług na rzecz osób dotkniętych przemocą (zakup wyposażenia, sprzętu, adaptacja i dostosowanie, w tym remont pomieszczeń).</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyprowadzenia rodzin z sytuacji kryzysowej, – zmniejszenie poziomu przemocy w rodzinach, – zmniejszenie liczby osób uzależnionych, – zwiększenie liczby mieszkańców zaangażowanych w inicjatywy lokalne, – zwiększenie liczby usług społecznych, – poprawa stanu technicznego i wyposażenia budynku użyteczności publicznej. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa sytuacji w rodzinach (poprawa relacji pomiędzy członkami rodziny, rozwiązywanie konfliktów, niwelacja napięć psychicznych i poczucia braku bezpieczeństwa i stabilizacji, zwiększanie zaradności życiowej, poprawa funkcjonowania społecznego dzieci itp.), – poprawa jakości świadczonych usług społecznych, – podniesienie aktywności społecznej mieszkańców, – wzmocnienie więzi lokalnych i lokalnej tożsamości poprzez wspólne działania mieszkańców – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Piłsudskiego 8 – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk
Szacowany koszt	5,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 2 i wskaźnika „liczba usług oferowanych przez podmioty świadczące usługi społeczne” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych. 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.

Projekt nr 13	Świadomi mieszkańcy
Beneficjent	MOPS Ełk we współpracy z Gminą Miasto Ełk i organizacją pozarządową
Okres realizacji	2016 – 2020 (projekt realizowany w edycjach)
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Projekt obejmuje swym zakresem działania z zakresu poradnictwa prawnego i obywatelskiego, świadczenie wysokiej jakości usług poradnictwa specjalistycznego, dostępnego dla społeczności. Działania w projekcie będą realizowane z zachowaniem indywidualizacji działań do każdego z uczestników.</p> <p>Planowane jest świadczenie zindywidualizowanego wsparcia min. Poprzez porady obywatelskie realizowane w zakresie zagadnień m.in. mieszkaniowych, rodzinnych, świadczeń socjalnych, świadczeń z ubezpieczenia społecznego, zatrudnienia i bezrobocia, niepełnosprawności, prawnych, konsumenckich, itp.</p> <p>Rozwój Poradni Rodzinnej przy Urzędzie Miasta w Ełku, oraz rozwój poradnictwa w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Ełku.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyprowadzenie osób/rodzin z trudnej sytuacji życiowej, – zwiększenie liczby usług społecznych poprzez poprawę dostępności porad prawnych i obywatelskich. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie wiedzy mieszkańców w zakresie ochrony i realizacji praw obywatelskich, – upowszechnienie i promocja korzystania z bezpłatnych porad prawnych i obywatelskich, – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych, – zwiększenie kompetencji społecznych.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Piłsudskiego 8 – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk
Szacowany koszt	1,50 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 2 i wskaźnika „liczba usług oferowanych przez podmioty świadczące usługi społeczne” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.

Projekt 14	Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Piłsudskiego 5 na cele społeczne Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku
Beneficjent	Powiat Ełcki
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Cel: zwiększenie dostępu i podniesienia jakości usług społecznych.</p> <p>Opis: modernizacja i adaptacja infrastruktury PCPR poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – modernizację i adaptację strychu budynku na cele świadczenia usług społecznych, – montaż windy,

	<ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie obiektu. <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montaż windy niezbędny jest w celu poprawy dostępności i warunków świadczenia usług społecznych, w tym poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych. - Adaptacja strychu budynku w celu stworzenia nowych pomieszczeń na potrzeby poprawy warunków świadczenia usług społecznych przez PCPR wymaga dostosowania budynku do standardów i wymogów norm budowlanych i przepisów. Zmiana sposobu użytkowania strychu wpływa na zmianę kwalifikacji budynku pod względem zagrożenia pożarowego (obecnie – budynek niski, po zmianie sposobu użytkowania strychu – budynek średniowysoki) co wiąże się z wydłużeniem dróg ewakuacyjnych. Tym samym zachodzi konieczność dokonania zmian w funkcjonowaniu i wyposażeniu każdej kondygnacji budynku tj. wymiana stolarki drzwiowej, przebudowa klatek schodowych i instalacji urządzeń oddymiających z systemem wykrywania dymu, przebudowa drzwi zewnętrznych od strony podwórza z otwieraniem na zewnątrz. <p>Ocieplenie obiektu niezbędne do poprawy komfortu termicznego i poprawy jakości oraz warunków świadczenia usług społecznych.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - stworzenie/rozwój infrastruktury usług społecznych oraz podniesienie liczby i dostępności świadczonych usług (zwiększenie funkcjonalności infrastruktury, dostosowanie infrastruktury do zmieniających się potrzeb i obowiązujących standardów, w tym dostosowanie infrastruktury PCPR do potrzeb osób niepełnosprawnych, bezpieczeństwa pracy pracowników PCPR), - poprawa stanu technicznego budynku użyteczności publicznej, - poprawa stanu środowiska naturalnego (zwiększenie wydajności energetycznej budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie jakości usług (poprawa warunków świadczenia usług społecznych dot. pieczy zastępczej, przemocy w rodzinie, wykluczenia społecznego), - poprawa estetyki Miasta, - wzrost prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), PCPR ul. Piłsudskiego 5
Szacowany koszt	2,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu programu, liczba usług oferowanych przez podmioty świadczące usługi społeczne, liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<p>2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.</p> <p>3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.</p> <p>6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.</p>

Projekt nr 15	Razem przeciw wykluczeniu społecznemu
Beneficjent	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
Okres realizacji	2016-2019
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Lokalne działania integracyjne społeczności sprzyjające włączeniu społecznemu m.in. aktywizacja osób nieaktywnych zawodowo, kursy, poradnictwo, szkolenia zawodowe, staże, podejmowanie działań o charakterze środowiskowym i integracyjnym.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – podniesienie kompetencji życiowych i umiejętności społeczno-zawodowych przez osoby będące poza rynkiem pracy, – rozwój przedsiębiorczości – powstawanie nowych przedsiębiorstw, – zwiększenie liczby i dostępności usług społecznych. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa sytuacji w rodzinach, – nadanie nowych funkcji zrewitalizowanym budynkom, – poprawa jakości świadczonych usług.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), PCPR ul. Piłsudskiego 5 – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk
Szacowany koszt	2,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 1 i Celu 2 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Projekt nr 16	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku
Beneficjent	Powiat Ełcki/ Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje modernizację i rozbudowę budynków oraz ich wyposażenie w celu poprawy jakości kształcenia zawodowego (stworzenie optymalnych warunków kształcenia zgodnie z potrzebami rynku pracy). Działania w zakresie przygotowania praktycznego uczniów i słuchaczy w szkołach dla młodzieży i dorosłych wynikających z kompleksowego programu nauczania dla zawodów, szczególnie w „inteligentnych specjalizacjach”.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – stworzenie nowoczesnej baza dydaktycznej zapewniającej efektywne przygotowanie dzieci i młodzieży do wejścia na rynek pracy, – wzbogacenie oferty edukacyjnej, – zmniejszenie bezrobocia (zdobycie kwalifikacji zawodowych, powstanie nowych miejsc pracy), – rozwój przedsiębiorczości (zwiększenie zainteresowania firm kształceniem kadr, stworzenie korelacji pomiędzy edukacją a rynkiem pracy), – nawiązywanie współpracy pomiędzy szkołami i firmami,

	<ul style="list-style-type: none"> – poprawa stanu technicznego budynku użyteczności publicznej, – poprawa stanu środowiska naturalnego (wykorzystanie OZE i nowoczesnych technologii budowlanych). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwój kształcenia zawodowego i ustawicznego, – zwiększenie jakości kształcenia, – wykształcenie motywacji do rozwoju osobistego i podnoszenia kwalifikacji, – poprawa estetyki miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, CKZiU, ul. Matejki 1 (lokalizacja poza obszarem rewitalizacji)
Szacowany koszt	10,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 1 i Celu 2 oraz wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych. 6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.
Uzasadnienie realizacji projektu spoza obszaru rewitalizacji	Projekt jest nakierowany na aktywizację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji i wpływa na realizację Celu 1. <i>Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości</i> oraz Celu 2. <i>Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.</i> W związku z tym spełnia wymogi dla projektów spoza obszaru rewitalizacji, określone w <i>Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020</i> – inicjatywa nakierowana na aktywizację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji, gdzie rozwiązania dedykowane ludności z obszaru rewitalizacji mogą być podejmowane poza obszarem rewitalizacji.

Projekt nr 17	Integracja i aktywizacja (III edycja)
Beneficjent	Powiat Elcki/Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Elku
Okres realizacji	2016 – 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt swym zakresem obejmuje zajęcia reintegracji społecznej i zawodowej, kursy i szkolenia zawodowe umożliwiające podniesienie lub zmianę kwalifikacji, rozwój usług społecznych, profilowanych, przewyżających indywidualne bariery w integracji społecznej i powrocie na rynek pracy, staże zawodowe.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – podniesienie aktywności zawodowej osób zagrożonych marginalizacją - nabycie nowych kwalifikacji zawodowych, zorganizowanie staży zawodowych u pracodawców, wsparcie doradztwem psychologicznym i zawodowym, – wykorzystanie zrewitalizowanego budynku, – zwiększenie liczby usług społecznych. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwój kształcenia zawodowego i ustawicznego,

	<ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie jakości kształcenia, – wykształcenie motywacji do rozwoju osobistego i podnoszenia kwalifikacji.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, CKZiU, ul. Matejki 1 – lokalizacja poza obszarem rewitalizacji (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk)
Szacowany koszt	3,60 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 1 i Celu 2 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.
Uzasadnienie realizacji projektu spoza obszaru rewitalizacji	Projekt jest nakierowany na aktywizację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji i wpływa na realizację Celu 1. <i>Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości</i> oraz Celu 2. <i>Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych</i> . W związku z tym spełnia wymogi dla projektów spoza obszaru rewitalizacji, określone w <i>Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020</i> – inicjatywa społeczna nakierowana na aktywizację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji, gdzie rozwiązania dedykowane ludności z obszaru rewitalizacji mogą być podejmowane poza obszarem rewitalizacji.

Projekt nr 18	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk/Muzeum Historyczne w Ełku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Celem projektu jest uporządkowanie terenu Skansenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej oraz stworzenie placówki muzealnej o nowoczesnym, europejskim standardzie. Osiągnie się to wprowadzając prostą, nowoczesną formę szanującą istniejącą tkankę zabudowy. Projektowane elementy porządkują lokalny układ urbanistyczny.</p> <p>W ramach projektu teren zostanie podzielony na dwie główne strefy – publiczną, ogólnodostępną oraz parkową – wewnętrzną. Strefę publiczną będzie stanowić plac miejski – wielofunkcyjny znajdujący się przy ulicy Suwalskiej. Będzie on równocześnie placem wejściowym do Muzeum Historii Ełku i Skansenu. W ramach strefy parkowej znajdzie się część skansenowa, „Park Odkrywców” oraz strefa techniczno – obsługująca.</p> <p>Porządkując teren usunięta zostanie stara zabudowa wskazana do likwidacji oraz były budynek mieszkalno-magazynowy. Pozostawione zostaną: budynek stacji, hala lokomotywowni wraz z magazynem oraz budynek administracji, które zostaną poddane analizie, a następnie adaptowane lub rozbudowane. Wyeksponowany zostanie również istniejący układ linii kolejowych.</p> <p>Ulokowany w północno-wschodniej części terenu budynek Muzeum Historii Ełku będzie istotnym elementem dla całego założenia. Najważniejsze funkcje – ekspozycja i audytorium znajdują się w</p>

	<p>kubaturach podkreślonych inną fakturą (m.in. drewnem). W Budynku Muzeum Historii Ełku zawarte będą również wszystkie niezbędne funkcje pomocnicze takie jak kasa z informacją, sklep, restauracja, szatnia, blok sanitarny oraz przestrzenie magazynowe dla Muzeum.</p> <p>Etap I</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbiórka obiektów przeznaczonych do likwidacji, • remont budynku stacji, lokomotywowni, zadaszenia przejścia podziemnego oraz rampy przy torowisku, • budowa hali systemowej oraz wiaty nad kanałem naprawczym, • przeniesienie i budowa nowego ogrodzenia działki wraz z budową nowych bram wejściowych/wjazdowych, • budowa nowych ciągów pieszych wraz z oświetleniem, małą architekturą oraz zielenią, • budowa przyłączy do sieci istniejących remontowanych budynków stacji i lokomotywowni uwzględniająca miejsca podpięć obiektów realizowanych w kolejnych etapach. <p>Etap II</p> <ul style="list-style-type: none"> • droga wewnętrzna na odcinku Suwalska-budynek garażowy wraz z miejscami parkingowymi, • rozbiórka piwniczki – magazynu paliw • Park Odkrywców Kolei, z małą architekturą, oświetleniem, zielenią oraz ścieżkami, • remont budynku garażowego, • budowa nowego wschodniego ogrodzenia działki, • rozbudowa przyłączy sieci do obiektów realizowanych w 2 etapie. <p>Etap III</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynek nowej siedziby Muzeum Historycznego w Ełku, • plac muzealny od strony ulicy Suwalskiej (droga obsługi p.poż), wraz z małą architekturą i oświetleniem, • plac muzealny od strony Parku Odkrywców Kolei, • zmiana położenia i budowa nowych ogrodzeń w strefie muzeum, • rozbiórka stacji paliw wraz ze zbiornikiem podziemnym, • rozbudowa przyłączy do sieci muzeum.
<p>Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)</p>	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona i renowacja obiektów zabytkowych, – stworzenie nowej przestrzeni na cele kulturalne, – stworzenie/rozwój produktów turystycznych i włączenie w wachlarz produktów regionalnych, – wzrost liczby użytkowników zrewitalizowanego obszaru (turyści, mieszkańcy) – zwiększenie zainteresowania miejscem należącym do dziedzictwa kulturowego Ełku, – poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – nadanie nowych funkcji budynkom i terenom zrewitalizowanym, – rozwój instytucji kultury, poprawa jakości oferty kulturalnej, – zwiększenie atrakcyjności turystycznej Ełku, – wzrost prestiżu śródmieścia, – poprawa estetyki Miasta poprzez uporządkowanie lokalnego układu urbanistycznego i aranżację przestrzeni.
<p>Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)</p>	<p>Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, teren Ełckiej Kolei Wąskotorowej</p>

Szacowany koszt	Łącznie - 24,49 mln zł w tym: Etap I – 6,02 mln zł, Etap II – 3,92 mln zł, Etap III - 14,55 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 i wskaźników: otwarta przestrzeń utworzona lub zrehabilitowana na obszarach miejskich, poziom zrewitalizowania obszaru oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych. 5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.

Projekt 19	Dziedzictwo Mazur
Beneficjent	Gmina Miasto Elk /Muzeum Historyczne w Elku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Projekt bazuje na zasobach kulturowych miasta: materialnych (zabytkowy układ Elckiej Kolei Wąskotorowej oraz zgromadzony tam tabor, kolekcja eksponatów) i niematerialnych. Celem projektu jest ich efektywne wykorzystanie. Planowane jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> Konserwacja i renowacja muzealiów (zabytków techniki, i innych obiektów – ikonografia, archiwalia, zabytkowe przedmioty użytkowe, zabytki rzemiosła artystycznego, numizmaty). Odtworzenie i zachowanie zabytkowego układu EKW. W oparciu o powyższe działania powstanie nowoczesna, stała ekspozycja o charakterze tożsamościowym (sprzyjająca poczuciu zakorzenienia mieszkańców, podkreśleniu bogactwa tradycji dla współczesnych mieszkańców, stwarzanie atrakcyjnych pod względem kultury warunków do życia). Kontynuacja funkcji komunikacyjnej EKW na trasie do Sypitek (zabytkowy odcinek 15 km). W połączeniu z ekspozycją muzealną powstanie nowoczesny produkt turystyczny, zwiększy się liczba turystów. <p>Projekt wpisuje się w miejskie plany rewitalizacji części Elku położonych w pobliżu dworca PKP.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – stworzenie unikatowej, nowoczesnej infrastruktury kulturalnej, stanowiącej atrakcję turystyczną, – poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców. – wzrost liczby użytkowników zrewitalizowanego obszaru (turyści, mieszkańcy), – zachowanie w odpowiednim stanie cennych muzealiów. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwój instytucji kultury, poprawa jakości oferty kulturalnej, – nadanie nowych funkcji budynkom i terenom zrewitalizowanym, – sprzyjanie poczuciu zakorzenienia mieszkańców, – podkreślenie bogactwa tradycji dla współczesnych mieszkańców, – wzrost prestiżu śródmieścia.

Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, teren Ełckiej Kolei Wąskotorowej
Szacowany koszt	4,50 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.

Projekt nr 20	Prace rewitalizacyjne w Kościele pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku
Beneficjent	Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<ul style="list-style-type: none"> - Przystosowanie wieży kościelnej do wymogów tarasu widokowego, - Rozbudowa zakrystii, - Przebudowa prezbiterium kościoła, - Remont zabytkowych organów, - Remont 3 przedsionków kościoła wraz z renowacją polichromii (ściany , schody), - Remont drzwi wejściowych do kościoła (3 sztuki), - Wypełnienie ubytków posadzki kościoła, - Remont obelisku Pana Jezusa przed kościołem, - Remont ścian i odnowa polichromii kościoła NSJ, - Remont ogrodzenia
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona i wykorzystanie walorów kulturowych obiektu zabytkowego w celu poszerzenia oferty turystycznej (Kościół NSJ z uwagi na bogactwo historyczne i wartość zabytkową jest udostępniony turystom gościom , w ramach inwestycji stanie się miejscem bardziej atrakcyjnym turystycznie. Atrakcyjność turystyczna, poza wyeksponowaniem wartości historyczno-zabytkowych, zostanie zwiększona dzięki powstaniu tarasu widokowego.), - wzrost liczby odwiedzających. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa wizerunku Ełku jako miasta inwestującego w kulturę (W Kościele corocznie odbywają się koncerty z cyklu „Ełckich koncertów muzyki organowej i kameralnej”. Wydarzenie to na stałe wpisało się w kalendarz kulturalny Ełku. Remont organów zwiększy atrakcyjność tej imprezy oraz przyczyni się do edukacji kulturalnej społeczeństwa i pogłębi świadomość muzyczną społeczności lokalnej jako nieodzownego warunku integracji.), - zwiększenie atrakcyjności turystycznej Ełku, - nadanie nowych funkcji budynkom i terenom rewitalizowanym.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, Kościół NSJ ul. Wojska Polskiego 34

Szacowany koszt	5,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.

Projekt nr 21	Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2016 – 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>W 2014 r. rewitalizacji poddano niezagospodarowany teren przy rzece Ełk i ul. Parkowej i Wojska Polskiego o powierzchni 20 tys. m². Utworzono dwa parki: Park Kopernika i park rekreacyjny. W ramach kontynuacji procesu rewitalizacji tego terenu zostaną zrealizowane kolejne etapy budowy Parku Kopernika, obejmujące:</p> <p>Etap III – rozbiórka istniejącego ciągu z płyt betonowych, budowa nawierzchni pieszo-rowerowych, nawierzchni mineralnej, tarasu z kompozytu drewna, montaż opraw i elementów małej architektury (kosze na odpadki i na psie nieczystości, ławki, stoły piknikowe) oraz nasadzenia drzew, krzewów i bylin.</p> <p>Etap IV – budowa kładki pieszej nad rzeką, usytuowanej obok istniejącego mostu.</p> <p>Etap V – rozbiórka istniejących ciągów pieszych i elementów małej architektury, demontaż słupów oświetleniowych, budowę ciągów pieszych (w tym ciąg pieszo-rowerowy), montaż opraw oświetleniowych i elementów małej architektury (ławki), nasadzenia drzew, krzewów i bylin.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe, – stworzenie unikatowej atrakcji turystycznej, – pozyskanie nowej przestrzeni publicznej na działania aktywizujące i integrujące mieszkańców, – wzrost liczby użytkowników Parku. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie aktywności sportowo-rekreacyjnej mieszkańców Ełku, – przeciwdziałanie problemom społecznym poprzez sport i rekreację, – zwiększenie atrakcyjności turystycznej Ełku, – poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, zbieg ul. Parkowej i Wojska Polskiego
Szacowany koszt	<p>Łączny koszt - 5,54 mln zł, w tym:</p> <p>Etap III – 3,05 mln zł</p> <p>Etap IV – 1,16 mln zł</p> <p>Etap V – 1,33 mln zł</p>

Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 i wskaźników: otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich, poziom zrewitalizowania obszaru oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych. 5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.

Projekt nr 22	Dzienny Dom Pobytu dla osób starszych w ramach Centrum Aktywności Seniorów. Adaptacja budynku na potrzeby działalności przy ul. Wojska Polskiego 24
Beneficjent	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Elku/ Gmina Miasto Elk
Okres realizacji	2016-2017
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Projekt obejmuje adaptację i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Pobytu dla osób starszych w ramach Centrum Aktywności Seniorów (placówka z przeznaczeniem dla 30 uczestników):</p> <ul style="list-style-type: none"> – świetlica, – sala zajęć manualnych, – sala komputerowa, – pomieszczenie na potrzeby indywidualnej pracy, – sala rehabilitacyjna, – aneks kuchenny wraz z salą konsumpcyjno-warsztatową, – zaplecze magazyn, – 2 łazienki, – WC dla personelu, – szatnia, – punkt doraźnej pomocy, – pomieszczenie administracyjne. <p>Ponadto przewiduje się zagospodarowanie przestrzeni przy budynku oraz prowadzenie różnego rodzaju działań mających na celu integrację i aktywizację osób starszych, organizowanie różnych form wypoczynku, zapewnienie posiłku i organizowanie różnego rodzaju zajęć (edukacyjnych, rekreacyjnych, kulturalnych, prozdrowotnych itp.), możliwość skorzystania z poradnictwa pracowników socjalnych, wsparcia psychologa, terapeuty, pielęgniarki i inne.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – stworzenie/rozwój infrastruktury usług społecznych, podniesienie dostępności świadczonych usług (zwiększenie funkcjonalności infrastruktury, stworzenie warunków do realizacji zaplanowanych działań i dalszego rozwoju różnych form aktywności społecznej, – wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe, – poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego przez seniorów, – poprawa stanu środowiska naturalnego (zmniejszenie niskiej emisji poprzez zastosowanie energooszczędnych technologii). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost aktywności społecznej, kulturalnej, obywatelskiej i fizycznej seniorów, – zapewnienie bezpieczeństwa i opieki osobom starszym,

	<ul style="list-style-type: none"> – poprawa jakości usług społecznych (poprawa funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości świadczenia usług społecznych), – zmiana w kierunkach działań aktywizacyjnych osób w szczególnie trudnej sytuacji życiowej i zawodowej, – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych (współpraca organizacji pozarządowych i jednostki samorządu terytorialnego), – wzrost estetyki i prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, Centrum Aktywności Seniorów, ul. Wojska Polskiego 24 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)
Szacowany koszt	2,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 2, Celu 3, Celu 4, Celu 6 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych. 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych. 4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych. 6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 23	Rewaloryzacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku
Beneficjent	Powiat Ełcki, Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku
Okres realizacji	2018-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Rewitalizacja budynku poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wymianę instalacji elektrycznej, – dokończenie wymiany okien, – wymianę drzwi zewnętrznych, – modernizację szatni uczniowskich, – podwyższenie i wymiana ogrodzenia szkoły, – odnowienie klasopracowni, – dokończenie remontu korytarzy, – przebudowę attyk, – uzupełnienie ubytków cegieł, tynków, opasek, cokołów.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa stanu technicznego budynku użyteczności publicznej, – poprawa stanu środowiska naturalnego (zwiększenie efektywności energetycznej budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa jakości usług edukacyjnych, – poprawa estetyki miasta, – wzrost prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ZSM-E ul. Armii Krajowej 1
Szacowany koszt	3,60 mln zł

Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 6 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 24	Zagospodarowanie terenu i zieleni Ełckiego Centrum Kultury
Beneficjent	Ełckie Centrum Kultury
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Zagospodarowanie terenu wokół Ełckiego Centrum Kultury i amfiteatru będzie tworzyło funkcję uzupełniającą dla organizowanych wydarzeń w Ełckim Centrum Kultury. Podczas imprez masowych (koncerty, przedstawienia, itp.) zagospodarowany teren będzie służył mieszkańcom miasta oraz turystom jako miejsce spotkań przed koncertami, jak i również wykorzystywany będzie do organizowania imprez plenerowych (plenery rzeźbiarskie, malarskie, święta narodowe, jarmark świąteczny itp.). realizacja projektu przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania istniejącej infrastruktury kulturalnej pod kątem turystycznym, polepszenia oferty kulturalnej, przez co nastąpi wzrost jakości świadczonych usług oraz zostanie wzbogacona oferta turystyczna Ełku.</p> <p>Zakres realizacji projektu obejmuje: rozbiórkę istniejących schodów terenowych i fragmentów kamiennych murów oporowych; wykonanie nowych fundamentów i konstrukcji schodów oraz murów oporowych; wykonanie powierzchni utwardzonych z płyt z kamienia naturalnego promieniowanego; plantowanie terenu wraz z wykonaniem nowych nasadzeń zieleni i zasianiem trawy – rozplantowanie terenu nawiązujące do projektowanego placu i zasianie trawy. Na powierzchni terenu wewnątrz placu, pomiędzy murkami oporowymi projektuje się nasadzenie krzewów, drzew ozdobnych i roślinności; wykonanie oświetlenia terenu; wykonanie nowej konstrukcji betonowej schodów terenowych od strony ulicy Zamkowej oraz obłożenie jej płytami z kamienia naturalnego.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykreowanie otwartych, estetycznych, bezpiecznych i wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne i wiekowe, – stworzenie nowej przestrzeni do organizowania imprez kulturalnych i spędzania czasu wolnego, – wzrost liczby osób korzystających z oferty kulturalnej, – poszerzenie oferty turystycznej. <p>Rezultaty twarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nadanie nowych funkcji zrewitalizowanemu obszarowi, – rozwój instytucji kultury, podniesienie jakości oferty kulturalnej, – poprawa estetyki miasta, – zwiększenie aktywności mieszkańców, – wzrost prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, Ełckie Centrum Kultury, ul. Wojska Polskiego 47

Szacowany koszt	1,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 i wskaźników: otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich, poziom zrewitalizowania obszaru oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	Cel 4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych Cel 5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.

Projekt nr 25	Wielopokoleniowa integracja społeczna
Beneficjent	Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku/Akcja Katolicka im. Św. Stanisława Kazimierczyka przy parafii Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<ul style="list-style-type: none"> - Wyjścia kulturowe seniorów, - Spotkania filmowe oraz wyjścia do kina i na imprezy organizowane przez miasto, - Spotkania tematyczne z ciekawymi osobami, - Nauka języków dla seniorów, dzieci i młodzieży, - Nauka obsługi komputera - Spotkania Gimnastyczne, - Zajęcia w terenie : wyroby garncarskie, odwiedziny ciekawych miejsc, rzeźbiarstwo, - Kino dla seniora - Klub dobrej książki- Senior czyta - Nowoczesny bank dla seniora- bezpieczne i efektywne korzystanie z usług bankowych, - Znajdź swoją pasję !~Innowacyjne zajęcia edukacyjno- kulturalne dla dzieci, młodzieży, seniorów, - Pamięć w starszym wieku – uczenie – wsparcie – rozwój, - Seniorzy aktywnymi uczestnikami społeczeństwa obywatelskiego- zajęcia edukacyjne i aktywizujące dla osób starszych, - Z internetem w trzeci wiek- szkolenia praktycznego korzystania z internetu dla seniorów, - Wyrównywanie szans- bezpłatne zajęcia z języków i ważnych przedmiotów dla dzieci, - Klub dobrej gry planszowej, - Sport- zdrowie- wypoczynek, dzieci, młodzież, seniorzy razem ! - Spotkania z przedstawicielami życia społecznego, - Bezpieczni w mieście, - Muzyka łagodzi obyczaje- zajęcia muzyczne - Remont i przystosowanie sal katechetyczno- dydaktycznych do przeprowadzania zajęć : wymiana dachu, modernizacja instalacji grzewczych, elektrycznych (modernizacja oświetlenia, wymiana przewodów elektrycznych), zaplecze sanitarno- socjalne (łazienki, kuchnia, szatnia), - Zakup niezbędnego wyposażenia (krzesła, ławki, stoły itp.).

Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - stworzenie miejsca integracji międzypokoleniowej, - zmodernizowanie budynku, w którym świadczone będą usługi na rzecz lokalnej społeczności, - zdobycie kompetencji zawodowych i społecznych przez osoby z różnych grup wiekowych, - poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - integracja różnych grup społecznych i wiekowych, - wzrost aktywności społecznej, kulturalnej, obywatelskiej i fizycznej, - zapewnienie bezpieczeństwa i opieki osobom starszym, - zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych, - wzrost prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Armii Krajowej 2 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)
Szacowany koszt	5,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 2 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Projekt nr 26	Przeciwdziałanie marginalizacji osób bezdomnych
Beneficjent	Dom dla osób bezdomnych i najuboższych Monar-Markot w Ełku
Okres realizacji	2016-2017
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt zakłada działania aktywizacyjne osób bezdomnych w sferze reintegracji społecznej i zawodowej. Zatrudniony animator będzie mobilizował uczestników m.in. do uczestnictwa i organizacji różnego typu działań na rzecz społeczności lokalnej (ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży). Osoby bezdomne przebywające w placówce wezmą udział w warsztatach fotograficznych i stworzą album „Ełk jakiego nie znacie”. Zorganizują ogólnodostępną wystawę. Osobom bezdomnym przebywającym poza placówką zostanie udzielone wsparcie w postaci doradztwa zatrudnionego streetworkera, zostanie wdrożony program redukcji szkód. Aktywizacja zawodowa obejmie szkolenia zawodowe i wspierające (np. zajęcia z doradcą zawodowym, psychologiem) oraz staże.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdobycie kompetencji zawodowych i społecznych osób bezdomnych, ułatwiających znalezienie zatrudnienia, - wzrost liczby świadczonych usług na rzecz osób bezdomnych, wdrożenie nowatorskich programów pracy z osobami bezdomnymi, - zmniejszenie skali bezrobocia i bezdomności, - zmniejszenie liczby osób uzależnionych. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie samooceny osób bezdomnych, wzrost motywacji,

	<ul style="list-style-type: none"> – zmiana stereotypu osób bezdomnych – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, Dom dla osób bezdomnych i najuboższych Monar-Markot ul. Dąbrowskiego 3c
Szacowany koszt	0,10 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 1, Celu 2 i wskaźnika „liczba osób świadczących usługi wspierające animację lokalną” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości. 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych. 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.

Projekt nr 27	Centrum Wspomagania Rozwoju i Edukacji Dzieci z Niepełnosprawnością
Beneficjent	Stowarzyszenie na rzecz Osób z Autyzmem IMPULS; partner Fundacja pomocy dzieciom z niepełnosprawnością Kocham Jaśka
Okres realizacji	Cykle dwuletnie w latach 2016 – 2022
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Stworzenie Centrum Wspomagania Rozwoju i Edukacji Dzieci z Niepełnosprawnością, którego misją będzie budowanie i realizacja pełnego, zintegrowanego systemu rehabilitacyjno-edukacyjnego, dostępnego i przyjaznego dla dzieci z niepełnosprawnością i ich rodzin. Realizacja miałaby miejsce poprzez wczesną, wielospecjalistyczną, kompleksową i skoordynowaną pomoc dzieciom zagrożonym niepełnosprawnością i z niepełnosprawnością, na którą składać się będą Niepubliczny Terapeutyczny Punkt Przedszkolny oraz Ośrodek Wsparcia Domowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Niepubliczny Terapeutyczny Punkt Przedszkolny (dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych m.in. z autyzmem, głęboko upośledzone, z chorobami genetycznymi) – małe grupy lub zupełnie indywidualne zajęcia. Placówka upowszechniała będzie wysoki rozwój edukacji przedszkolnej ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci niepełnosprawnych; – Ośrodek Wsparcia Domowego celem ośrodka będzie zorganizowanie i realizowanie zintegrowanego wsparcia dla rodzin dzieci z niepełnosprawnością. Nauczanie i terapia domowa dla dzieci, wsparcie psychologiczne dla rodziców, rodzeństwa.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost liczby dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych, objętych opieką przedszkolną, – stworzenie zintegrowanego systemu rehabilitacyjno-edukacyjnego, – wzrost liczby dzieci z niepełnosprawnościami objętych terapią i nauczaniem domowym, – aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży (nowe miejsca pracy oraz warunkowanie powstawania nowych podmiotów gospodarczych; aktywizacja zawodowa, edukacyjna, zdrowotna). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – zapewnienie dzieciom z niepełnosprawnością i ich rodzinom dostępu do wysokiej jakości usług publicznych,

	<ul style="list-style-type: none"> – podniesienie poziomu aktywności i integracji społecznej (zapobieganie wykluczeniu społecznemu, wzrost poziomu integracji mieszkańców, podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców, poprawa jakości i warunków życia mieszkańców, rozwój zdolności adaptacyjnych w kontaktach społecznych poprzez odpowiedni system opiekuńczy i edukacyjny), – poprawa sytuacji rodzinnej m.in. dzięki wsparciu psychologicznemu dla rodziców i rodzeństwa osoby z niepełnosprawnością, – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych (wsparcie kadry pedagogiczno – terapeutycznej w zakresie kształcenia i doskonalenia zawodowego), – nadanie nowych funkcji budynkom rewitalizowanym, podniesienie dostępności i jakości świadczonych usług (poprawa jakości dostępności przestrzeni i obiektów dla osób niepełnosprawnych, nadawanie funkcji edukacyjnych i społecznych obiektom).
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście” - projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk
Szacowany koszt	2,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 2 i wskaźnika „liczba osób którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych. 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.

Projekt nr 28	Aktywni obywatele – razem do lepszego życia
Beneficjent	Oratorium im. Św. Jana Bosko w Ełku UKS SALOS Ełk Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Rafała Kalinowskiego
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Głównym zadaniem realizowanym w ramach projektu będzie aktywizacja mieszkańców Ełku na rzecz społeczności lokalnej poprzez realizację licznych inicjatyw i propagowanie idei wolontariatu oraz społeczeństwa obywatelskiego. Pierwszym działaniem będzie adaptacja i wyposażenie pomieszczeń, które służyć będą podejmowanym inicjatywom na rzecz dzieci, młodzieży jak i osób starszych.</p> <p>Kolejne działania to:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddolne inicjatywy integrujące społeczność, sprzyjające włączeniu społecznemu, prowadzące do aktywizacji życia społeczności lokalnej, – szerzenie idei wolontariatu poprzez włączenie do istniejących już inicjatyw większej liczby osób z aktywniejszym udziałem całej społeczności lokalnej, – praca wolontariuszy i animatorów na rzecz dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym, – poradnictwo prawne, psychologiczne, psychospołeczne, socjoterapeutyczne, neurologiczne,

	<ul style="list-style-type: none"> – wydobywanie talentów z dzieci i młodzieży poprzez różne formy zajęć pozalekcyjnych oraz dożywanie, – inicjatywy skierowane do seniorów, – kursy i szkolenia dla podniesienia kwalifikacji obywatelskich i społecznych.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzbogacenie oferty alternatywnego sposobu spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży i dorosłych, – zwiększenie liczby mieszkańców realizujących inicjatywy lokalne, – nabycie i podniesienie kompetencji obywatelskich i społecznych, – zmniejszenie liczby uzależnionych, – wzrost liczby wolontariuszy, – poszerzenie katalogu usług społecznych. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa sytuacji w rodzinach, – integracja międzypokoleniowa, – zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz lokalnego środowiska, – zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, ul. Jana Pawła II 6 – lokalizacja poza obszarem rewitalizacji (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)
Szacowany koszt	2,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 2 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.
Uzasadnienie realizacji projektu spoza obszaru rewitalizacji	Projekt jest nakierowany na integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji i wpływa na realizację Celu 2. <i>Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.</i> W związku z tym spełnia wymogi dla projektów spoza obszaru rewitalizacji, określone w <i>Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020</i> – inicjatywa społeczna nakierowana na integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji, gdzie rozwiązania dedykowane ludności z obszaru rewitalizacji mogą być podejmowane poza obszarem rewitalizacji.

Projekt nr 29	Ełckie Centrum Obywatelskie
Beneficjent	Ełckie Stowarzyszenie Aktywnych STOPA Ełckie Stowarzyszenia Studentów i Absolwentów Fundacja Human Lex Stowarzyszenie Adelfii
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Centrum Obywatelskie wpisuje się w typy projektów: <ul style="list-style-type: none"> • lokalne działania integracyjne społeczności, sprzyjające włączeniu społecznemu,

	<ul style="list-style-type: none"> • aktywizacja osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym społeczna, edukacyjna i kulturalna. <p>Główne działania planowane do realizacji dzielą się na następujące obszary:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wzmacniające potencjał rozwojowy III sektora: <ul style="list-style-type: none"> – cykl edukacyjny pt. "Ełcka Szkoła Pozarządowa", – szkolenia szyte na miarę – jednodniowe szkolenia oparte na rzeczywistych potrzebach mieszkańców i przedstawicieli organizacji pozarządowych, – coaching rozwojowy – dedykowany organizacjom po cyklu edukacyjnym, – doradztwo – specjalistyczna usługa doradcza, w tym doradztwo grupowe na określony temat prowadzone dla grupy zainteresowanych osób , – informacja – działania w kierunku zwiększenie ilości informacji dostępnych dla NGOs o możliwościach rozwoju w szczególności dotyczących źródeł finansowania i projektów partnerskich i innych usług oraz poprawy przepływu informacji. 2. W zakresie organizacyjno- technicznym: doposażyć sale szkoleniowe, stoły, rolety itp. szafka, naczynia, <ul style="list-style-type: none"> – udostępnienie pomieszczeń własnych ECO i współpraca z biurem współpracy z organizacjami pozarządowymi w tym zakresie, – korzystanie ze sprzętu na miejscu. 3. Edukacja obywatelska: <ul style="list-style-type: none"> – „Desant młodzieżowy” – współpraca ze szkołami i innymi placówkami edukacyjnymi, – animacja – działania informacyjne i mobilizujące aktywność obywatelską, skierowane zarówno do NGOs, jak i zainteresowanych działalnością społeczną mieszkańców, – wzmacnianie procesu konsultacji. 4. Poszerzenie wiedzy o aktywności społeczno-obywatelskiej w tym o III sektorze: <ul style="list-style-type: none"> – badania prowadzone co 3 lata, – prowadzenie zespołu monitorującego, – bieżące działania monitorujące. – Diagnoza społeczna Ełku 5. Integracja sektora pozarządowego: <ul style="list-style-type: none"> – spotkania plenarne NGOs, – coroczne lokalne forum inicjatyw pozarządowych, – wspólny wyjazd integracyjny, – zorganizowanie raz do roku szkolenia dla członków reprezentacji zgodnie z ich potrzebami. 6. Centrum wolontariatu: <ul style="list-style-type: none"> – dostarczenie wsparcia merytorycznego i technicznego na każdym etapie zaangażowania – działanie informacyjne, animacyjne, poradnictwo, ogólne i specjalistyczne szkoleniowe dla NGOs i instytucji publicznych w zakresie wolontariatu.
<p>Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)</p>	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – zdobycie wiedzy i kompetencji z zakresu funkcjonowania III sektora, – zwiększenie liczby mieszkańców realizujących inicjatywy lokalne, mobilizujące aktywność obywatelską, – zapewnienie niezbędnej infrastruktury dla sektora pozarządowego,

	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój wolontariatu. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych, - integracja sektora pozarządowego, - wzmocnienie procesów partycypacyjnych, - poszerzenie wiedzy o aktywności społeczno-obywatelskiej, - zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz lokalnego środowiska.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście” – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk i Gminy Ełk
Szacowany koszt	2,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 2 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Projekt nr 30	Program szczepień przeciwko wirusowi HPV dziewcząt w wieku 13 lat, zamieszkałych na terenie Miasta Ełku, na lata 2016-2020
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2016 – 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Zdaniem specjalistów istotne jest, by szczepienia zostały wykonane u dziewcząt w wieku 10-13 lat. Rak szyjki macicy to drugi na świecie co do częstotliwości nowotwór, który występuje u kobiet. W Polsce na ten typ nowotworu zapada 3600 kobiet rocznie, z czego co roku umiera około 2000. Jest to jeden z najwyższych wskaźników umieralności w Europie. Zakażeniu wirusem można zapobiec wykonując szczepienie ochronne.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia dostępności i dostępności usług zdrowotnych. Szczepieniom poddane zostaną dziewczęta w wieku 13 lat. Przy określaniu wieku należy brać pod uwagę rok urodzenia – w 2016 roku dla dziewcząt z rocznika 2003, w 2017 z rocznika 2004, w 2018 z rocznika 2005, w 2019 z rocznika 2006, w 2020 z rocznika 2007.</p> <p>Poszczególne dziania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kampania promocyjna i zapraszająca do udziału w realizacji programu przeprowadzona na terenie Miasta. - Szczepienia realizowane będą przez „Pro-Medica” Sp. z o.o., spółkę Miasta Ełku ze 100% wkładem. - Edukacja zdrowotna w zakresie raka szyjki macicy młodzieży (chłopcy i dziewczęta) z danego rocznika oraz ich matek. W ramach działań edukacyjnych opracowane zostaną ulotki, plakaty informacyjne na temat zalecanych szczepień ochronnych HPV, wskazujące na skuteczność szczepień oraz zawierające informacje na temat ryzyka zakażeń i zachorowań na raka szyjki macicy. - Uzyskanie pisemnej zgody rodziców/opiekunów prawnych na szczepienie. - Badanie i kwalifikacja do szczepienia. - Przeprowadzenie szczepień.

	<ul style="list-style-type: none"> - Szczepienia zostaną wykonane zgodnie z obowiązującą procedurą tj. podanie 3 dawek w schemacie 0,1 lub 2 i 6 miesięcy, lub według zaleceń producenta i udokumentowanie szczepienia. - Systematyczny monitoring realizacji programu.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie liczby zachorowań na raka szyjki macicy u kobiet poprzez prowadzenie szczepień ochronnych, - zwiększenie wykrywalności chorób nowotworowych we wczesnym stadium poprzez upowszechnienie wykonywania przesiewowych badań cytologicznych, - poszerzenie oferty usług zdrowotnych, - zwiększenie liczby osób objętych działaniami z zakresu profilaktyki zdrowotnej. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie poziomu wiedzy społeczności lokalnej nt. ryzykownych zachowań oraz chorób przenoszonych drogą płciową, - zwiększenie poziomu wiedzy dotyczącej profilaktycznych badań cytologicznych.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście” (szczepienia zostaną przeprowadzone we wszystkich gabinetach szczepiennych lekarzy rodzinnych w Ełku)
Szacowany koszt	<p>Koszt realizacji programu w poszczególnych latach wyniesie ok.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 158 450 zł w 2016 r. - 149 650 zł w 2017 r. - 177 150 zł w 2018 r. - 161 200 zł w 2019 r. - 196 400 zł w 2020 r. <p>Całkowity koszt realizacji programu wyniesie ok. 842 850 zł</p>
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników: liczba osób, które skorzystały z działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej, osoby którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	3. Podniesienie jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.

Projekt nr 31	Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk, Powiat Ełcki
Okres realizacji	2015 – 2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, zwiększenie produkcji i wykorzystania OZE oraz redukcja emisji CO₂ poprzez kompleksową modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej.</p> <p><u>Miasto Ełk</u></p> <p><i>Wykaz budynków:</i> miejskie przedszkola i żłobek: Świątełko, Mali Odkrywcy, Niezapominajka, Słoneczna Ósemka, Ekoludki, Perełka; szkoły podstawowe i gimnazja: SP 9 z G3, SP2 z G1, SP3 z G4, SP7</p>

	<p>z G2; budynek Urzędu Miasta Ełku oraz Starostwa Powiatowego w Ełku (budynek jest własnością Miasta Ełk i Powiatu Ełckiego); budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku.</p> <p><i>Zakres prac:</i> ocieplenie ścian, stropodachu, fundamentów, modernizacja wentylacji, instalacji c.o. i c.w.u., zastosowanie odnawialnych źródeł energii, modernizacja oświetlenia, zarządzanie energią i infrastrukturą).</p> <p><u>Powiat Ełcki</u></p> <p><i>Wykaz budynków:</i> szkoły ponadgimnazjalne: ZS2, ZS5, ZS6.</p> <p><i>Zakres prac:</i> ocieplenie stropodachu i ścian, wymiana okien i drzwi, kompleksowa modernizacja instalacji c.o., zastosowanie OZE; w przypadku ZS6 oprócz ww. prac również kompleksowa modernizacja c.w.u., część budynków ZS6 jest już zmodernizowana.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie wykorzystania OZE, - zmniejszenie zużycia energii, - poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej, - ochrona obiektu zabytkowego. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu środowiska naturalnego, - poprawa jakości świadczenia usług w budynkach użyteczności publicznej, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	<p>Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście” – Miejskie Przedszkole „Niezapominajka” ul. Słowackiego 18, Miejskie Przedszkole „Perełka” ul. Armii Krajowej 4, Szkoła Podstawowa nr 2 i Gimnazjum nr 1 ul. Małeckich 1, budynek Urzędu Miasta Ełku i Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 4, budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku ul. Piłsudskiego 8.</p>
Szacowany koszt	37,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników celu 6 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.</p>
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 32	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 23
Beneficjent	Administrator sp. z o.o. w Ełku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem remont dachu i elewacji budynku wraz z dociepleniem.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku).

infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Chopina 23
Szacowany koszt	0,49 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 33	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 22/24
Beneficjent	Administrator sp. z o.o. w Ełku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem remont elewacji budynku wraz z dociepleniem.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Gdańska 22/24
Szacowany koszt	0,39 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 34	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 14A
Beneficjent	Administrator sp. z o.o. w Ełku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem remont elewacji budynku wraz z dociepleniem.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym,	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych,

gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”, ul. Orzeszkowej 14A
Szacowany koszt	0,37 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 35	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 2/Mickiewicza 21
Beneficjent	Administrator sp. z o.o. w Elku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem remont elewacji budynku wraz z dociepleniem.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”, ul. Gdańska 2/Mickiewicza 21
Szacowany koszt	0,41 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 36	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 37 i 39
Beneficjent	Administrator sp. z o.o. w Elku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem remont balkonów i elewacji budynków wraz z dociepleniem.

Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Mickiewicza 37 i 39
Szacowany koszt	0,55 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 37	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 24
Beneficjent	Administrator sp. z o.o. w Ełku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie ścian podłużnych.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Wojska Polskiego 24
Szacowany koszt	0,58 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 38	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 33A
Beneficjent	Administrator sp. z o.o. w Ełku
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem remont dachu i elewacji wraz z dociepleniem.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Wojska Polskiego 33A
Szacowany koszt	0,58 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 39	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 34
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2017-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie ścian podłużnych oraz wymianę podłogi betonowych na balkonach.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Wojska Polskiego 34
Szacowany koszt	0,36 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 40	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 36
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie ściany podłużnej oraz wymianę podłogi betonowych na balkonach.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”, ul. Wojska Polskiego 36
Szacowany koszt	0,30 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 41	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 1
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2017-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie ściany podłużnej oraz wymianę podłogi betonowych w loggiach.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”, ul. Żeromskiego 1
Szacowany koszt	0,25 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 42	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 3
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2017-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie ścian podłużnych oraz wymianę podłogi betonowych na balkonach.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Żeromskiego 3
Szacowany koszt	0,30 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 43	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 9
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2017-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie ściany podłużnej wraz z wymianą podłogi betonowych na balkonach oraz wymianą witryn w lokalach użytkowych.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Armii Krajowej 9
Szacowany koszt	0,70 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 44	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 6
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie oraz kolorystykę ściany podłużnej budynku.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Gdańska 6
Szacowany koszt	0,12 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 45	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 10
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie oraz kolorystykę ściany podłużnej budynku.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Gdańska 10
Szacowany koszt	0,28 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 46	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 12
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie oraz kolorystykę ściany podłużnej budynku.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Gdańska 12
Szacowany koszt	0,37 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 47	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 7
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie oraz kolorystykę ściany podłużnej budynku i remont balkonów.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Mickiewicza 7
Szacowany koszt	0,28 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 48	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 9A
Beneficjent	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
Okres realizacji	2016-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt obejmuje swym zakresem docieplenie oraz kolorystykę ściany podłużnej budynku i remont balkonów.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych, - zwiększenie efektywności energetycznej budynku), - zahamowanie odpływu mieszkańców (lokatorów budynku). <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie standardu zamieszkiwania, - wzrost prestiżu śródmieścia, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Mickiewicza 9A
Szacowany koszt	0,50 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 49	Modernizacja oświetlenia ulicznego poprzez wymianę na oprawy energooszczędne, zastosowanie systemów „inteligentnego oświetlenia”
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Projekt polega na modernizacji oświetlenia ulicznego poprzez wymianę na oprawy energooszczędne, wymiana słupów i sieci energetycznych, modernizacja szaf oświetleniowych wraz z zastosowaniem inteligentnego systemu sterowania, zastosowanie redukcji mocy oświetlenia w godzinach nocnych.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości infrastruktury komunikacyjnej, - poprawa estetyki Miasta.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście”
Szacowany koszt	5,20 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźnika „roczne zużycie energii

odniesieniu do celów rewitalizacji	elektrycznej przez system oświetlenia miejskiego do liczby punktów świetlnych” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 50	Ełk – Smart City
Beneficjent	Gmina Miasto Ełk
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Wykonanie inteligentnych tablic informacyjnych na przystankach komunikacji, system informacji miejskiej, wykonanie zarządzanego systemu zarządzania ruchem i systemem oświetlenia, wykonanie systemu zdalnego odczytu i analizy wszystkich liczników poboru energii, ciepła i innych mediów w obiektach Gminy Miasta Ełk.
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost liczby użytkowników infrastruktury komunikacyjnej, – usprawnienie ruchu komunikacji miejskiej, – zmniejszenie zużycia energii, ciepła i innych mediów, – zachowanie w odpowiednim stanie budynków, w tym obiektów zabytkowych. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa jakości infrastruktury komunikacyjnej, – poprawa estetyki miasta, – poprawa bezpieczeństwa.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście”
Szacowany koszt	4,00 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 6 oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.

Projekt nr 51	Prace rewitalizacyjne w budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej w Ełku
Beneficjent	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej
Okres realizacji	2015-2020
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>W ramach projektu zostanie wykonana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kontynuacja remontu, części północnej, elewacji budynku, wymiana zniszczonych dachówek, rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów; rozebranie rynien i rur z blachy nie nadającej się do użytku oraz ich zamiana na nowe. Instalacja odgromienia budynku. 2. Izolacja termiczna dachu i poddasza, modernizacja instalacji grzewczych, elektrycznych (modernizacja oświetlenia, wymiana przewodów elektrycznych w ścianach) i sanitarnych. 3. Remont parteru i I piętra budynku, klatki schodowej w części dydaktycznej i mieszkalnej budynku. Położona zostanie nowa

	<p>podłoga oraz postawione będą ścianki działowe, dzięki czemu powstaną niezbędne pomieszczenia (aule wykładowe, rektorat, pomieszczenia socjalne, biurowe i sanitariaty). Wymiana, odnowienie części drewnianych na klatkach schodowych i aulach.</p> <p>4. Projekt zakłada również zakup niezbędnego wyposażenia medialnego potrzebnego do prowadzenia wykładów i korzystania z księgozbioru biblioteki seminaryjnej.</p> <p>5. Zakup sprzętu i wyposażenie auli wykładowych, czytelnicy w ławki, krzesła, tablice multimedialne.</p> <p>6. Doposażenie biblioteki seminaryjnej w regały przesuwne i inne półki potrzebne do udostępniania księgozbiorów mieszkańcom miasta Ełk i z regionu.</p>
Prognozowany rezultat (w kontekście społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym, środowiskowym)	<p>Rezultaty twarde</p> <ul style="list-style-type: none"> - poszerzenie oferty turystycznej; wzrost liczby osób odwiedzających Seminarium i korzystających z jego zasobów, (Z uwagi na bogactwo historyczne i wartość zabytkową obiekt jest udostępniony m.in. turystom i gościom zagranicznym. Budynek Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej od kilku lat poddawany jest pracom budowlano-konserwatorskim celem zachowania dobrego stanu technicznego i wartości historyczno-zabytkowej.), - wzrost liczby organizowanych wydarzeń z zakresu oświaty, edukacji i wydarzeń kulturalnych - poprawa stanu technicznego i zwiększenie efektywności energetycznej budynku zabytkowego. <p>Rezultaty miękkie</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości usług edukacyjnych, - umocnienie współpracy z innymi placówkami edukacyjnymi, - poprawa wykształcenia mieszkańców poprzez wzrost czytelnictwa, konferencji oraz dostępu do Internetu., - poprawa estetyki Miasta (Z uwagi na zły stan techniczny powierzchni, uszkodzenie i ubytki cegieł oraz pozostałych elementów ceramicznych, konieczne jest wzmocnienie pierwotnych wypraw tynkarskich oraz cegieł. Widoczne odspoinowania i wykruszenia cegieł oraz spoin wpływają niekorzystnie na estetykę budynku.) - wzrost prestiżu śródmieścia.
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia projektu)	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, WSD ul. Kościuszki 9
Szacowany koszt	2,0 mln zł
Sposób oceny i zmierzenia rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji mierzony stopniem realizacji wskaźników Celu 5 i wskaźnika „liczba budynków zabytkowych poddanych modernizacji” oraz oceniany poprzez raporty ewaluacyjne dot. realizacji Programu.
Odniesienie do przyjętych celów programu	<p>5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego</p> <p>6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.</p>

6.2. Wykaz uzupełniających projektów rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Okres realizacji	Całkowita wartość (mln zł)	Opis/zakres projektu	Miejsce realizacji
1.	Administrator Sp. z o.o. w Elku	Rewitalizacja budynków zarządzanych przez Administrator Sp. z o.o.	2015-2020	9,20	<ul style="list-style-type: none"> – remonty elewacji wraz z dociepleniem – izolacje fundamentów – remonty dachów – utylizacja eternitu – remonty balkonów 	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”	2015-2020	1,84	<ul style="list-style-type: none"> – docieplenie ścian – wymiana podłóży betonowych na balkonach i loggiach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych 	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”
3.	Elckie Centrum Kultury	Zadaszenie amfiteatru Elckiego Centrum Kultury	2016	2,50	<p>Projekt jest kontynuacją działania ujętego w poprzedniej wersji Programu pn. „Budowa amfiteatru przy Elckim Centrum Kultury”. Zakres realizacji projektu obejmuje wykonanie zadaszenia amfiteatru z odpornej na warunki atmosferyczne, akustycznej tkaniny membranowej.</p> <p>Zadaszenie amfiteatru stworzy możliwość efektywniejszego wykorzystania posiadanego potencjału Elckiego Centrum Kultury poprzez wzrost liczby atrakcyjnych wydarzeń oraz zwiększy komfort pracy i odbioru mieszkańcom oraz turystom. Ułatwi to organizację imprez kulturalnych, które stanowią dla turystów zachętę do przyjazdu do Elku. Amfiteatr umożliwiający organizację wydarzeń dla niemal 1400 osób nie może być efektywnie wykorzystywany ze względu na brak zadaszenia (niektóre wydarzenia nie mogły być realizowane, inne były przekładane lub odwoływane). Zadaszenie widowni przyczyni się do przedłużenia sezonu imprez plenerowych i poszerzenia oferty kulturalnej dla mieszkańców i turystów.</p>	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”, ECK ul. Wojska Polskiego 47

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Okres realizacji	Całkowita wartość (mln zł)	Opis/zakres projektu	Miejsce realizacji
4.	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów	Rewitalizacja zabytkowego budynku kościoła oraz otoczenia	2015-2019	0,73	<ul style="list-style-type: none"> - podświetlenie budynku - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów oraz wymiana nawierzchni chodników oraz podjazd - renowacja elewacji budynku - wymiana ogrodzenia posesji - przystosowanie pomieszczeń do potrzeb harcówki dla dzieci i młodzieży renowacja budynku wraz ze stworzeniem świetlicy dla dzieci i młodzieży	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów ul. 3 Maja 8
5.	Gmina Miasto Ełk, Międzyszkolny Klub Sportowy „Żak”, Szkoła Podstawowa nr 2	Adaptacja poddasza nad Szkołą Podstawową nr 2 na potrzeby judo w Ełku	2016-2017	0,50	W ramach projektu zostanie wykonana przebudowa dachu, izolacja termiczna dachu i ścian, instalacja sanitarna, grzewcza i elektryczna. Położona zostanie nowa podłoga oraz postawione będą ścianki działowe, dzięki czemu powstaną niezbędne pomieszczenia (sala, magazynek, szatnie, sanitariaty, pomieszczenia socjalne i biurowe). Projekt zakłada również zakup niezbędnego wyposażenia.	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, SP nr 2 ul. Małeckich 1
6.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Zagospodarowanie terenu między budynkami ul. Wojska Polskiego 40A i 44A	2019-2020	0,30	Zagospodarowanie niewykorzystanego placu na miejsca postojowe oraz remont drogi dojazdowej.	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Wojska Polskiego 40A i 44A
7.	Gmina Miasto Ełk	Rewitalizacja sieci kanalizacji deszczowej w obszarze śródmieścia	2015-2020	4,00	Wykonanie bezwykopowe uszczelnień kanałów deszczowych oraz modernizacja studni rewizyjnych i wpustów deszczowych w ulicach w centrum miasta – renowacja kolektorów deszczowych (rękaw termoutwardzalny), dostosowanie studni i wpustów do niwelety ulic.	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Okres realizacji	Całkowita wartość (mln zł)	Opis/zakres projektu	Miejsce realizacji
8.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Rewitalizacja społeczna śródmieścia Ełku, terenu wokół Jeziora Ełckiego i otoczenia rzeki Ełk	2016-2017	0,50	<ul style="list-style-type: none"> - punkt konsultacyjny, - warsztaty środowiskowe - szkolenia dla kandydatów do pełnienia rodziny wspomagającej i pomocy, - szkolenia, warsztaty podnoszące kompetencje funkcjonujących już rodzin zastępczych, - rewitalizacja osobista, - aktywizacja zawodowa pełnoletniej wychowanków pieczy zastępczej (szkolenia, staże), - modelowanie zdrowych, rodzinnych sposobów spędzania wolnego czasu 	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), PCPR ul. Piłsudskiego 5 – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk
9.	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Uwierz w siebie	2016-2018	1,50	Usługi skierowane do osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym przez podmioty integracji społecznej np. staże, kursy, poradnictwo, szkolenia zawodowe.	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście-centrum” (ZIT), PCPR ul. Piłsudskiego 5 – projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk
10.	Ogólnopolski Związek Bezrobotnych w Ełku	Samotność Ci nie grozi	2015-2020	0,85	<ul style="list-style-type: none"> - działania edukacyjne (m.in. z zakresu ochrony środowiska, umiejętności komputerowych i korzystania z nowoczesnych technologii, czytania i pisanie ze zrozumieniem, zachowania odpowiedniej postawy w życiu społecznym, języka obcego), - warsztaty psychologiczne, socjoterapeutyczne (przemiana wew. I zew.), - spotkania i wizyty studyjne z innymi organizacjami młodzieżowymi, grupami nieformalnymi, ośrodkami seniorów 	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”, ul. Orzeszkowej 3/1U (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Okres realizacji	Całkowita wartość (mln zł)	Opis/zakres projektu	Miejsce realizacji
11.	Fundacja „Human Lex Instytut”	To jest moje miejsce bo kocham to miejsce	2016-2017	0,17	<ul style="list-style-type: none"> – praca streetworkerów w 3 różnych przestrzeniach śródmieścia Elku (praca oparta o promowanie zdrowego stylu życia i innowacyjne metody psychogimnastyki, wirtualne projektowanie zaniedbanych przestrzeni w oparciu o cykl warsztatów), – małe inicjatywy lokalne na rzecz swoich społeczności, – małe stypendia dla uczestników projektu, – zajęcia edukacyjno-wychowawcze z elementami sportu i psychologii, – realizacja zaprojektowanych przemian 	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”, ul. Orzeszkowej, Chopina, Armii Krajowej
12.	Stowarzyszenie ADELFI	Szkoła Przedsiębiorczości dla dzieci	2016-2018	0,24	Projekt jest propozycją zajęć pozalekcyjnych dla dzieci w różnych grupach wiekowych, które poprzez kreatywną formę zajęć przypominających zabawę wprowadzą dzieci w dorosły świat funkcjonowania pieniądza, zależności finansowych czy działania rynku oraz wyposażą je w szeroko umiejętności przedsiębiorcze. Zakres projektu obejmuje przygotowanie lokalu, nabór kadry, opracowanie materiałów dla dzieci, promocję szkoły, działania edukacyjne i ewaluację.	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”(projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Elk)
13.	Gmina Miasto Elk	Rekultywacja Jeziora Elckiego	2016-2020	4,00	Rekultywacja Jeziora Elckiego – odbudowa zdegradowanych ekosystemów i ich rozwój.	Miasto Elk, obszar „Śródmieście”, Jezioro Elckie
14.	Gmina Miasto Elk	Działania edukacyjne związane z efektywnością energetyczną; kampanie promujące budownictwo zeroemisyjne	2015-2020	0,10	Projekt polega na organizacji akcji społecznych związanych z ograniczeniem emisji, gospodarką odpadami, efektywnością energetyczną, promocją terenów zielonych oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Działanie to skierowane jest do mieszkańców miasta jako głównych konsumentów energii. Projekt polegać będzie też na prowadzeniu kampanii edukacyjnej w szkołach, poprzez organizowanie konkursów, wydawanie broszur	Miasto Elk, w tym obszar „Śródmieście”

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Okres realizacji	Całkowita wartość (mln zł)	Opis/zakres projektu	Miejsce realizacji
					lub książeczek dla dzieci związanych z tematyką ochrony powietrza oraz racjonalnym wykorzystywaniem energii cieplnej.	
15.	Uprawnione podmioty	Rozwój ekonomii społecznej	2016-2020	3,00	Tworzenie i rozwój podmiotów ekonomii społecznej (wraz z polepszeniem infrastruktury) jako skutecznego instrumentu aktywizacji osób mających problem z wejściem i utrzymaniem się na rynku pracy.	Miasto Elk, w tym obszar „Śródmieście”
16.	Projekty będą składane bezpośrednio przez uprawnione podmioty	nd	2016-2020	74,13	<p>Typy projektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wspieranie nadawania i przywracania funkcji społecznych (w tym kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych), gospodarczych zdegradowanym obszarom miejskim, – rewaloryzacja/modernizacja/adaptacja istniejącej zabudowy, wyjątkowo w uzasadnionych wypadkach odtwarzanie historycznej zabudowy, – zagospodarowanie/rozwój przestrzeni publicznych – przedsięwzięcia ukierunkowane na podniesienie atrakcyjności społecznej oraz nadawanie walorów funkcjonalnych i estetycznych tym przestrzeniom z uwzględnieniem ich regionalnej tożsamości, – budowa, przebudowa dróg przyczyniających się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich lub miejskich obszarów funkcjonalnych. 	Miasto Elk (w tym obszar „Śródmieście”), Gmina Elk
Łącznie				103,56		

6.3. Lista zbiorcza projektów rewitalizacyjnych w obszarze „Śródmieście” [główne(podstawowe) i uzupełniające]

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
1.	Rewitalizacja zespołu zamkowego w Ełku i obszaru wyspy zamkowej	ul. Zamkowa	PW Doryb Piotr Basiewicz, Piotr Basiewicz (właściciel) lub Fundacja Zamek w Ełku	2016-2020	50,00	Główny
2.	Przebudowa ul. Wojska Polskiego	Ul. Wojska Polskiego	Gmina Miasto Ełk	2016-2017	17,00	Główny
3.	Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk	tereny nad Jeziorem Ełckim i rzeką Ełk	Gmina Miasto Ełk	2016-2020	15,00	Główny
4.	Przebudowa i modernizacja dróg w obszarze śródmieścia Ełku	Ul. Mickiewicza, Piłsudskiego, Roosevelta, Dąbrowskiego, 3 Maja, Orzeszkowej, Małeckich	Gmina Miasto Ełk	2015-2020	8,00	Główny
5.	Rewitalizacja ełckich podwórek	<u>Etap I – Miasto Ełk, „Śródmieście-centrum” (ZIT)</u> Ul. Świackiego „Sępa” 1, Moniuszki 17,19; ul. Orzeszkowej 15, 17, 19, 21; ul. Mickiewicza 26, 28, 32; ul. Mickiewicza 33, 35; ul. Mickiewicza 27, 29, 31; ul. Mickiewicza 39; ul. Chopina 9; ul. Chopina 19, 21, 23; ul. Armii Krajowej 31; ul. Słowackiego 22A i ul. Kościuszki 1- 3; ul. Wawelska 1 – 15; ul. Armii Krajowej 38 – 58	Gmina Miasto Ełk	2015-2020	7,27	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
		<p><u>Etap II – Miasto Elk, pozostała część „Śródmieścia”</u></p> <p>ul. Wojska Polskiego 14, 16, 19; ul. Gdańska 30 – 38 i ul. Gizewiusza 1; ul. Gizewiusza 4-8; ul. Wojska Polskiego 7 – 9; ul. Wojska Polskiego 35 – 39</p>				
6.	Adaptacja budynku na potrzeby działalności Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej	Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej ul. Kościuszki 27A	Gmina Miasto Elk	2016-2018	5,00	Główny
7.	Utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej	Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej ul. Kościuszki 27A oraz podwórka w obszarze rewitalizacji (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców miasta)	Gmina Miasto Elk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST z organizacją pozarządową	2016-2020	4,60	Główny
8.	Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia	Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, ul. Kościuszki 27A (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Elk i Gminy Elk)	Stowarzyszenie Adelfi/Stowarzyszenie Alternatywa/ Gmina Miasto Elk	2017-2020	3,00	Główny
9.	Lokalne perspektywy	Ul. Piłsudskiego 8, ul. Kościuszki 27A oraz podwórka w obszarze rewitalizacji (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Elk)	Gmina Miasto Elk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST oraz organizacjami pozarządowymi	2016-2020	5,46	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
10.	Modernizacja infrastruktury i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. Piłsudskiego 8	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8	Gmina Miasto Ełk	2015-2017	1,10	Główny
11.	Aktywna integracja	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8, Gmina Ełk (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk i Gminy Ełk)	MOPS, GOPS Ełk we współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego i organizacją pozarządową	2016-2020	4,00	Główny
12.	Wsparcie ełckich rodzin	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	MOPS Ełk we współpracy z Gminą Miasto Ełk i organizacją pozarządową	2016-2020	5,00	Główny
13.	Świadomi mieszkańcy	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	MOPS Ełk we współpracy z Gminą Miasto Ełk i organizacją pozarządową	2016-2020	1,50	Główny
14.	Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Piłsudskiego 5 na cele społeczne Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku	PCPR ul. Piłsudskiego 5	Powiat Ełcki	2016-2020	2,00	Główny
15.	Razem przeciw wykluczeniu społecznemu	PCPR ul. Piłsudskiego 5 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk)	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2016-2019	2,00	Główny
16.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku	CKZiU, ul. Matejki 1	Powiat Ełcki/ Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku	2016-2020	10,00	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
17.	Integracja i aktywizacja (III edycja)	CKZiU, ul. Matejki 1 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk)	Powiat Ełcki/Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku	2016-2020	3,60	Główny
18.	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku	teren Ełckiej Kolei Wąskotorowej	Gmina Miasto Ełk /Muzeum Historyczne w Ełku	2015-2020	24,49	Główny
19.	Dziedzictwo Mazur	teren Ełckiej Kolei Wąskotorowej	Gmina Miasto Ełk Muzeum Historyczne w Ełku	2015-2020	4,50	Główny
20.	Prace rewitalizacyjne w Kościele pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	Kościół Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku, Ul. Wojska Polskiego 34	Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	2016-2020	5,00	Główny
21.	Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego	zbieg ul. Parkowej i Wojska Polskiego	Gmina Miasto Ełk	2016-2020	5,54	Główny
22.	Dzienny Dom Pobytu dla osób starszych w ramach Centrum Aktywności Seniorów. Adaptacja budynku na potrzeby działalności przy ul. Wojska Polskiego 24	Ul. Wojska Polskiego 24 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku/Gmina Miasto Ełk	2016-2017	2,00	Główny
23.	Rewaloryzacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku, ul. Armii Krajowej 1	Powiat Ełcki/ Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	2018-2020	3,60	Główny
24.	Zagospodarowanie terenu i zieleni Ełckiego Centrum Kultury	ECK, Ul. Wojska Polskiego 47	Ełckie Centrum Kultury	2016-2020	1,00	Główny
25.	Wielopokoleniowa integracja społeczna	Ul. Armii Krajowej 2 (projekt skierowany do	Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca	2016-2020	5,00	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
		wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Jezusowego w Ełku/Akcja Katolicka im. Św. Stanisława Kazimierczyka przy parafii NSJ w Ełku			
26.	Przeciwdziałanie marginalizacji osób bezdomnych	Dom dla osób bezdomnych i najuboższych Monar-Markot w Ełku ul. Dąbrowskiego 3c	Dom dla osób bezdomnych i najuboższych Monar-Markot w Ełku	2016-2017	0,10	Główny
27.	Centrum Wspomagania Rozwoju i Edukacji Dzieci z Niepełnosprawnością	Miasto Ełk (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Stowarzyszenie na rzecz Osób z Autyzmem IMPULS; partner Fundacja pomocy dzieciom z niepełnosprawnością Kocham Jaśka	2016-2022	2,00	Główny
28.	Aktywni obywatele – razem do lepszego życia	Ul. Jana Pawła II 6 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Oratorium im. Św. Jana Bosko, UKS SALOS Ełk, Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Rafała Kalinowskiego	2016-2020	2,00	Główny
29.	Ełckie Centrum Obywatelskie	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście” (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk i Gminy Ełk)	Ełckie Stowarzyszenie Aktywnych STOPA Ełckie Stowarzyszenia Studentów i Absolwentów Fundacja Human Lex Stowarzyszenie Adelfii	2016-2020	2,00	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
30.	Program szczepień przeciwko wirusowi HPV dziewcząt w wieku 13 lat, zamieszkałych na terenie Miasta Ełku, na lata 2016-2020	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście” (wszystkie gabinety lekarzy rodzinnych)	Gmina Miasto Ełk	2016-2020	0,84	Główny
31.	Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście”	Miasto Ełk, Powiat Ełcki	2015-2020	37,00	Główny
32.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 23	ul. Chopina 23	Administrator sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	0,49	Główny
33.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 22/24	ul. Gdańska 22/24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	0,39	Główny
34.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 14A	ul. Orzeszkowej 14A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	0,37	Główny
35.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 2/Mickiewicza 21	ul. Gdańska 2/Mickiewicza 21	Administrator sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	0,41	Główny
36.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 37 i 39	ul. Mickiewicza 37 i 39	Administrator sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	0,55	Główny
37.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 24	ul. Wojska Polskiego 24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	0,58	Główny
38.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 33A	ul. Wojska Polskiego 33A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	0,58	Główny
39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 34	ul. Wojska Polskiego 34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2017-2020	0,36	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
40.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 36	ul. Wojska Polskiego 36	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2016-2020	0,30	Główny
41.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 1	ul. Żeromskiego 1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2017-2020	0,25	Główny
42.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 3	ul. Żeromskiego 3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2017-2020	0,30	Główny
43.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 9	ul. Armii Krajowej 9	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2017-2020	0,70	Główny
44.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 6	ul. Gdańska 6	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2016-2020	0,12	Główny
45.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 10	ul. Gdańska 10	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2016-2020	0,28	Główny
46.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 12	ul. Gdańska 12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2016-2020	0,37	Główny
47.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 7	ul. Mickiewicza 7	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2016-2020	0,28	Główny
48.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 9A	ul. Mickiewicza 9A	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2016-2020	0,50	Główny
49.	Modernizacja oświetlenia ulicznego poprzez wymianę na oprawy energooszczędne, zastosowanie systemów „Inteligentnego oświetlenia”	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście”	Gmina Miasto Ełk	2015-2020	5,20	Główny
50.	Ełk – Smart City	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście”	Gmina Miasto Ełk	2015-2020	4,00	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
51.	Prace rewitalizacyjne w budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej w Ełku	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej, ul. Kościuszki 9	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej	2015-2020	2,00	Główny
52.	Rewitalizacja budynków zarządzanych przez Administrator Sp. z o.o.	Miasto Ełk, „Śródmieście”	Administrator Sp. z o.o. w Ełku	2015-2020	9,20	Uzupełniający
53.	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”	Miasto Ełk, „Śródmieście”	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2015-2020	1,84	Uzupełniający
54.	Zadaszenie amfiteatru Ełckiego Centrum Kultury	ECK, Ul. Wojska Polskiego 47	Ełckie Centrum Kultury	2016	2,50	Uzupełniający
55.	Rewitalizacja zabytkowego budynku kościoła oraz otoczenia	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów, ul. 3 Maja 8	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów	2015-2019	0,73	Uzupełniający
56.	Adaptacja poddasza nad Szkołą Podstawową nr 2 na potrzeby judo w Ełku	SP nr 2, ul. Małeckich 1	Gmina Miasto Ełk, Międzyszkolny Klub Sportowy „Żak”, Szkoła Podstawowa nr 2	2016-2017	0,50	Uzupełniający
57.	Zagospodarowanie terenu między budynkami ul. Wojska Polskiego 40A i 44A	ul. Wojska Polskiego 40A i 44A	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	2019-2020	0,30	Uzupełniający
58.	Rewitalizacja sieci kanalizacji deszczowej w obszarze śródmieścia	Miasto Ełk, obszar „Śródmieście”	Gmina Miasto Ełk	2015-2020	4,00	Uzupełniający
59.	Rewitalizacja społeczna śródmieścia Ełku, terenu wokół Jeziora Ełckiego i otoczenia rzeki Ełk	PCPR ul. Piłsudskiego 5 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2016-2017	0,50	Uzupełniający

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
60.	Uwierz w siebie	PCPR ul. Piłsudskiego 5 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk)	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2016- 2018	1,50	Uzupełniający
61.	Samotność Ci nie grozi	ul. Orzeszkowej 3/1U (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Ogólnopolski Związek Bezrobotnych w Ełku	2015- 2020	0,85	Uzupełniający
62.	To jest moje miejsce, bo kocham to miejsce	ul. Orzeszkowej, Chopina, Armii Krajowej	Fundacja „Human Lex Instytut”	2016- 2017	0,17	Uzupełniający
63.	Szkoła Przedsiębiorczości dla dzieci	Miasto Ełk, „Śródmieście” (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Stowarzyszenie ADELFI	2016- 2018	0,24	Uzupełniający
64.	Rekultywacja Jeziora Ełckiego	Jezioro Ełckie	Gmina Miasto Ełk	2016- 2020	4,00	Uzupełniający
65.	Działania edukacyjne związane z efektywnością energetyczną; kampanie promujące budownictwo zeroemisyjne	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście” (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Gmina Miasto Ełk	2015- 2020	0,10	Uzupełniający
66.	Rozwój ekonomii społecznej	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście”	Uprawnione podmioty	2016- 2020	3,00	Uzupełniający

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
67.	<p>Typy projektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wspieranie nadawania i przywracania funkcji społecznych (w tym kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych), gospodarczych zdegradowanym obszarom miejskim, – rewaloryzacja/modernizacja/adaptacja istniejącej zabudowy, wyjątkowo w uzasadnionych wypadkach odtwarzanie historycznej zabudowy, – zagospodarowanie/rozwój przestrzeni publicznych – przedsięwzięcia ukierunkowane na podniesienie atrakcyjności społecznej oraz nadawanie walorów funkcjonalnych i estetycznych tym przestrzeniom z uwzględnieniem ich regionalnej tożsamości, – budowa, przebudowa dróg przyczyniających się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich lub miejskich obszarów funkcjonalnych. 	Miasto Ełk, w tym obszar „Śródmieście”, Gmina Ełk	Projekty będą składane bezpośrednio przez uprawnione podmioty	2015-2020	74,13	Uzupełniający
					361,19	

6.3.1. Lista kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach instrumentu ZIT w obszarze „Śródmieście – centrum”

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
1.	Adaptacja budynku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej ul. Kościuszki 27A	Gmina Miasto Ełk	2016-2018	5,00	Główny
2.	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, ul. Kościuszki 27A (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk i Gminy Ełk)	Stowarzyszenie Adelfi/Stowarzyszenie Alternatywa/ Gmina Miasto Ełk	2017-2020	3,00	Główny
3.	Utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej ul. Kościuszki 27A oraz podwórka w obszarze rewitalizacji (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców miasta)	Gmina Miasto Ełk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST z organizacją pozarządową	2016-2020	4,60	Główny
4.	Rewitalizacja ełckich podwórek	<u>Etap I – Miasto Ełk, „Śródmieście-centrum” (ZIT)</u> Ul. Świackiego „Sępa” 1, Moniuszki 17,19; ul. Orzeszkowej 15, 17, 19, 21; ul. Mickiewicza 26, 28, 32; ul. Mickiewicza 33, 35; ul. Mickiewicza 27, 29, 31; ul. Mickiewicza 39; ul. Chopina 9; ul. Chopina 19, 21, 23; ul. Armii Krajowej 31; ul. Słowackiego 22A i ul. Kościuszki 1- 3; ul. Wawelska 1 – 15; ul. Armii Krajowej 38 – 58	Gmina Miasto Ełk	2015-2020	5,17	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
5.	Lokalne perspektywy	Ul. Piłsudskiego 8, ul. Kościuszki 27A ZIT oraz podwórka w obszarze rewitalizacji (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Gmina Miasto Ełk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST oraz organizacjami pozarządowymi Ełk	2016-2020	5,46	Główny
6.	Modernizacja infrastruktury i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. Piłsudskiego 8	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8	Gmina Miasto Ełk	2015-2017	1,10	Główny
7.	Aktywna integracja	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8, Gmina Ełk (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk i Gminy Ełk)	MOPS, GOPS Ełk we współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego i organizacją pozarządową	2016-2020	4,00	Główny
8.	Wsparcie ełckich rodzin	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	MOPS Ełk we współpracy z Gminą Miasto Ełk i organizacją pozarządową	2016-2020	5,00	Główny
9.	Świadomi mieszkańcy	MOPS Ełk ul. Piłsudskiego 8 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	MOPS Ełk we współpracy z Gminą Miasto Ełk i organizacją pozarządową	2016-2020	1,50	Główny
10.	Przebudowa i modernizacja dróg w obszarze śródmieścia Ełku	Ul. Mickiewicza, Piłsudskiego, Dąbrowskiego, 3 Maja, Orzeszkowej, Małeckich	Gmina Miasto Ełk	2015-2020	6,75	Główny

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
11.	Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Piłsudskiego 5 na cele społeczne Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku	PCPR ul. Piłsudskiego 5	Powiat Ełcki	2016-2020	2,00	Główny
12.	Razem przeciw wykluczeniu społecznemu	PCPR ul. Piłsudskiego 5 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk)	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2016-2019	2,00	Główny
13.	Rewitalizacja społeczna śródmieścia Ełku, terenu wokół Jeziora Ełckiego i otoczenia rzeki Ełk	PCPR ul. Piłsudskiego 5 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2016-2017	0,50	Uzupełniający
14.	Uwierz w siebie	PCPR ul. Piłsudskiego 5 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk)	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2016-2018	1,50	Uzupełniający
					47,58	

6.3.2. Projekty spoza obszaru rewitalizacji

Lp.	Tytuł projektu	Miejsce realizacji	Beneficjent	Okres realizacji	Szacowany koszt (mln zł)	Rodzaj projektu
1.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku	CKZiU, ul. Matejki 1	Powiat Ełcki/ Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku	2016-2020	10,00	Główny
2.	Integracja i aktywizacja (III edycja)	CKZiU, ul. Matejki 1 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Powiatu Ełckiego, w tym Miasta Ełk)	Powiat Ełcki/Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ełku	2016-2020	3,60	Główny
3.	Aktywni obywatele – razem do lepszego życia	Ul. Jana Pawła II 6 (projekt skierowany do wszystkich mieszkańców Miasta Ełk)	Oratorium im. Św. Jana Bosko, UKS SALOS Ełk, Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Rafała Kalinowskiego	2016-2020	2,00	Główny
Razem					15,60	

7. PLAN FINANSOWY

PROJEKTY GŁÓWNE (PODSTAWOWE)

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
1.	Rewitalizacja zespołu zamkowego w Ełku i obszaru wyspy zamkowej	50,00	0,00	25,00	25,00	0,00
2.	Przebudowa ul. Wojska Polskiego	17,00	3,40	0,00	13,60	0,00
3.	Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk	15,00	2,25	0,00	12,75	0,00
4.	Przebudowa i modernizacja dróg w obszarze śródmieścia Ełku	8,00	1,20	0,00	6,80	0,00
5.	Rewitalizacja ełckich podwórek	7,27	1,09	0,00	6,18	0,00
6.	Adaptacja budynku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej	5,00	0,75	0,00	4,25	0,00
7.	Utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej	4,60	0,69	0,00	3,91	0,00
8.	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia	3,00	0,00	0,45	2,55	0,00

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
9.	Lokalne perspektywy	5,46	0,82	0,00	4,64	0,00
10.	Modernizacja infrastruktury i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku przy ul. Piłsudskiego 8	1,10	0,17	0,00	0,93	0,00
11.	Aktywna integracja	4,00	0,60	0,00	3,40	0,00
12.	Wsparcie elckich rodzin	5,00	0,75	0,00	4,25	0,00
13.	Świadomi mieszkańcy	1,50	0,23	0,00	1,27	0,00
14.	Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Piłsudskiego 5 na cele społeczne Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Elku	2,00	0,30	0,00	1,70	0,00
15.	Razem przeciw wykluczeniu społecznemu	2,00	0,30	0,00	1,70	0,00
16.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Elku	10,00	1,50	0,00	8,50	0,00
17.	Integracja i aktywizacja (III edycja)	3,60	0,54	0,00	3,06	0,00

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
18.	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku	24,49	3,67	0,00	20,82	0,00
19.	Dziedzictwo Mazur	4,50	0,68	0,00	3,82	0,00
20.	Prace rewitalizacyjne w Kościele pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	5,00	0,50	1,10	3,40	0,00
21.	Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego	5,54	0,84	0	4,70	0
22.	Dzienny Dom Pobytu dla osób starszych w ramach Centrum Aktywności Seniorów. Adaptacja budynku na potrzeby działalności przy ul. Wojska Polskiego 24	2,00	0,30	0,00	1,70	0,00
23.	Rewaloryzacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	3,60	0,54	0,00	3,06	0,00
24.	Zagospodarowanie terenu i zieleni Ełckiego Centrum Kultury	1,00	0,15	0,00	0,85	0,00
25.	Wielopokoleniowa integracja społeczna	5,00	0,00	0,75	4,25	0,00
26.	Przeciwdziałanie marginalizacji osób bezdomnych	0,10	0,015	0,00	0,085	0,00

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
27.	Centrum Wspomagania Rozwoju i Edukacji Dzieci z Niepełnosprawnością	2,00	0,00	0,30	1,70	0,00
28.	Aktywni obywatele – razem do lepszego życia	2,00	0,00	0,30	1,70	0,00
29.	Ełckie Centrum Obywatelskie	2,00	0,00	0,30	1,70	0,00
30.	Program szczepień przeciwko wirusowi HPV dziewcząt w wieku 13 lat, zamieszkałych na terenie Miasta Ełku, na lata 2016-2020	0,84	0,13	0,00	0,71	0,00
31.	Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej	37,00	6,60	0,00	23,20	7,20
32.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 23	0,49	0,00	0,08	0,41	0,00
33.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 22/24	0,39	0,00	0,06	0,33	0,00
34.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 14A	0,37	0,00	0,06	0,31	0,00
35.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 2/Mickiewicza 21	0,41	0,00	0,07	0,34	0,00

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
36.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 37 i 39	0,55	0,00	0,09	0,46	0,00
37.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 24	0,58	0,00	0,09	0,49	0,00
38.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 33A	0,58	0,00	0,09	0,49	0,00
39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 34	0,36	0,00	0,06	0,30	0,00
40.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 36	0,30	0,00	0,05	0,25	0,00
41.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 1	0,25	0,00	0,04	0,21	0,00
42.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 3	0,30	0,00	0,05	0,25	0,00
43.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 9	0,70	0,00	0,11	0,59	0,00
44.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 6	0,12	0,00	0,02	0,10	0,00

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
45.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 10	0,28	0,00	0,05	0,23	0,00
46.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 12	0,37	0,00	0,06	0,31	0,00
47.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 7	0,28	0,00	0,05	0,23	0,00
48.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 9A	0,50	0,00	0,08	0,42	0,00
49.	Modernizacja oświetlenia ulicznego poprzez wymianę na oprawy energooszczędne, zastosowanie systemów „inteligentnego oświetlenia”	5,20	1,60	0,00	3,60	0,00
50.	Elk – Smart City	4,00	0,60	0,00	3,40	0,00
51.	Prace rewitalizacyjne w budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Elckiej w Elku	2,00	0,20	0,27	1,53	0,00
RAZEM		257,63	30,415	29,58	190,435	7,2

PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
1.	Rewitalizacja budynków zarządzanych przez Administrator Sp. z o.o.	9,20	0,00	0,90	5,50	2,80
2.	Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”	1,84	0,00	0,40	1,10	0,34
3.	Zadaszenie amfiteatru Elckiego Centrum Kultury	2,50	0,38	0,00	2,12	0,00
4.	Rewitalizacja zabytkowego budynku kościoła oraz otoczenia	0,73	0,10	0,10	0,53	0,00
5.	Adaptacja poddasza nad Szkoła Podstawową nr 2 na potrzeby judo w Elku	0,50	0,08	0,00	0,42	0,00
6.	Zagospodarowanie terenu między budynkami ul. Wojska Polskiego 40A i 44A	0,30	0,00	0,05	0,25	0,00
7.	Rewitalizacja sieci kanalizacji deszczowej w obszarze śródmieścia	4,00	0,60	0,00	3,40	0,00
8.	Rewitalizacja społeczna śródmieścia Elku, terenu wokół Jeziora Elckiego i otoczenia rzeki Elk	0,50	0,08	0,00	0,42	0,00

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
9.	Uwierz w siebie	1,50	0,23	0,00	1,27	0,00
10.	Samotność Ci nie grozi	0,85	0,13	0,00	0,72	0,00
11.	To jest moje miejsce bo kocham to miejsce	0,17	0,00	0,03	0,14	0,00
12.	Szkoła Przedsiębiorczości dla dzieci	0,24	0,00	0,04	0,20	0,00
13.	Rekultywacja Jeziora Elckiego	4,00	0,40	0,00	2,40	1,20
14.	Działania edukacyjne związane z efektywnością energetyczną; kampanie promujące budownictwo zeroemisyjne	0,10	0,015	0,00	0,085	0,00
15.	Rozwój ekonomii społecznej	3,00	0,25	0,20	2,55	0,00
16.	Typy projektów: – wspieranie nadawania i przywracania funkcji społecznych (w tym kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych), gospodarczych zdegradowanym obszarom miejskim,	74,13	3,00	6,00	32,06	33,07

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa całkowita wartość (w mln zł)	Wkład Beneficjenta (mln zł)		Dofinansowanie UE (mln zł)	Dofinansowanie z innych źródeł zewnętrznych (mln zł)
			Środki publiczne (mln zł)	Środki prywatne (mln zł)		
	<ul style="list-style-type: none"> – rewaloryzacja/modernizacja/adaptacja istniejącej zabudowy, wyjątkowo w uzasadnionych wypadkach odtwarzanie historycznej zabudowy, – zagospodarowanie/rozwój przestrzeni publicznych – przedsięwzięcia ukierunkowane na podniesienie atrakcyjności społecznej oraz nadawanie walorów funkcjonalnych i estetycznych tym przestrzeniom z uwzględnieniem ich regionalnej tożsamości, budowa, przebudowa dróg przyczyniających się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich lub miejskich obszarów funkcjonalnych. 					
RAZEM		103,56	5,265	7,72	53,165	37,41

Źródła finansowania projektów głównych (podstawowych) i uzupełniających:

1. Środki publiczne
 - a. Budżety jst i jednostek organizacyjnych – wkład własny do dofinansowania zewnętrznego, realizacja zadań publicznych, na które nie pozyskano zewnętrznego dofinansowania, dotacje itp. na remont zabytków, zlecenie zadań organizacjom pozarządowym;
 - b. Budżet państwa – środki z programów rządowych, funduszy celowych, programów i funduszy wojewódzkich;
 - c. Dofinansowanie UE i z innych źródeł zewnętrznych – programy operacyjne (m.in. RPO WiM 2014-2020, w tym instrument ZIT bis adresowany do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ełku; Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Program INTEREG V-A Litwa-Polska), programy krajowe, inne instrumenty.
2. Środki prywatne
 - a. Przedsiębiorstw;
 - b. Wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych;
 - c. Kościołów i związków wyznaniowych;
 - d. Środki z rynku finansowego (kredyty, pożyczki, leasing, gwarancje bankowe itp.).

Działania sektora prywatnego mogą być również realizowane z udziałem środków pochodzących z funduszy UE i innych źródeł zewnętrznych, budżetu państwa czy budżetu jst.

3. Środki organizacji pozarządowych – wkład własny do dofinansowania zewnętrznego lub samodzielna realizacja projektów.

8. MECHANIZMY ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI

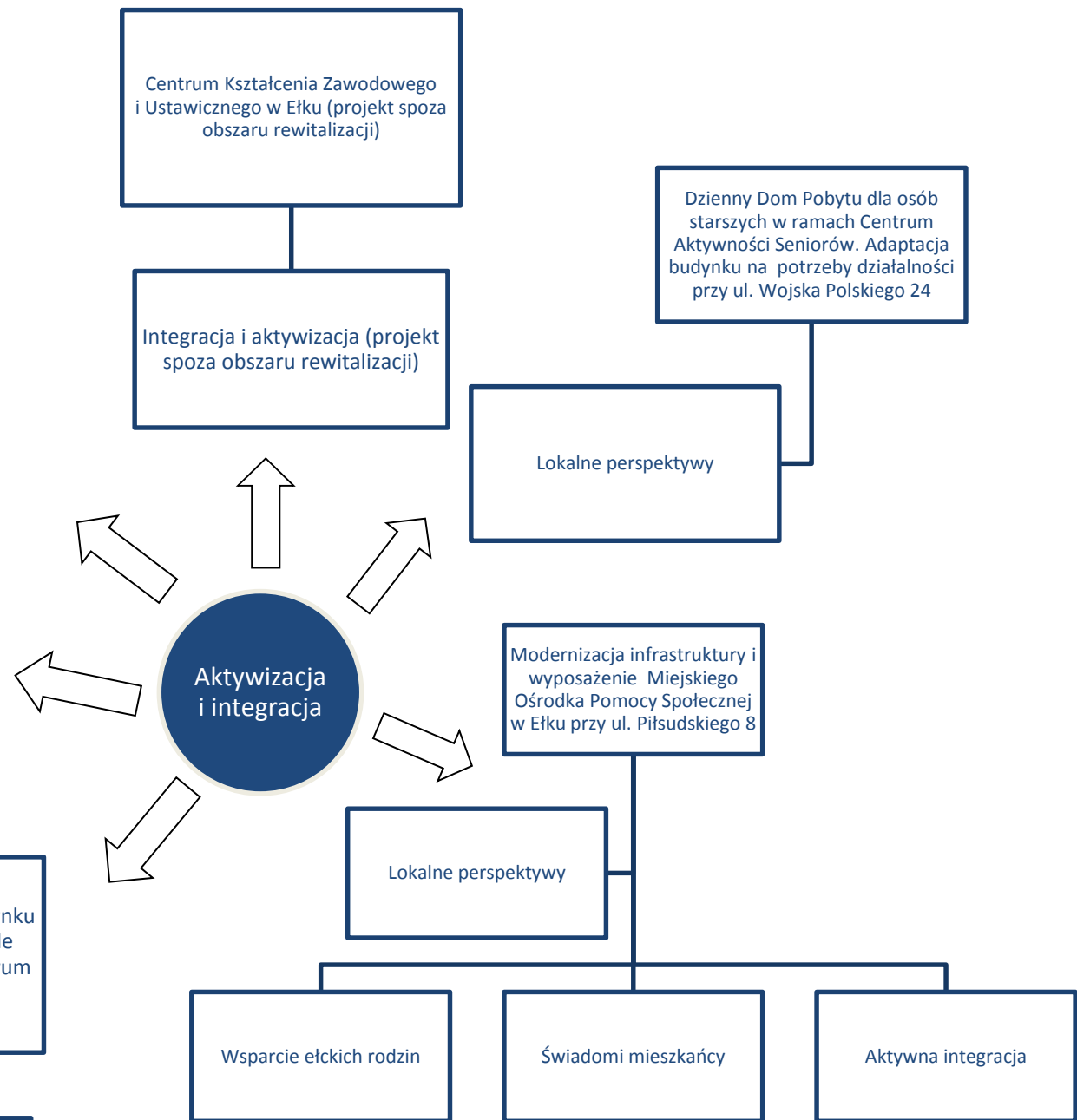
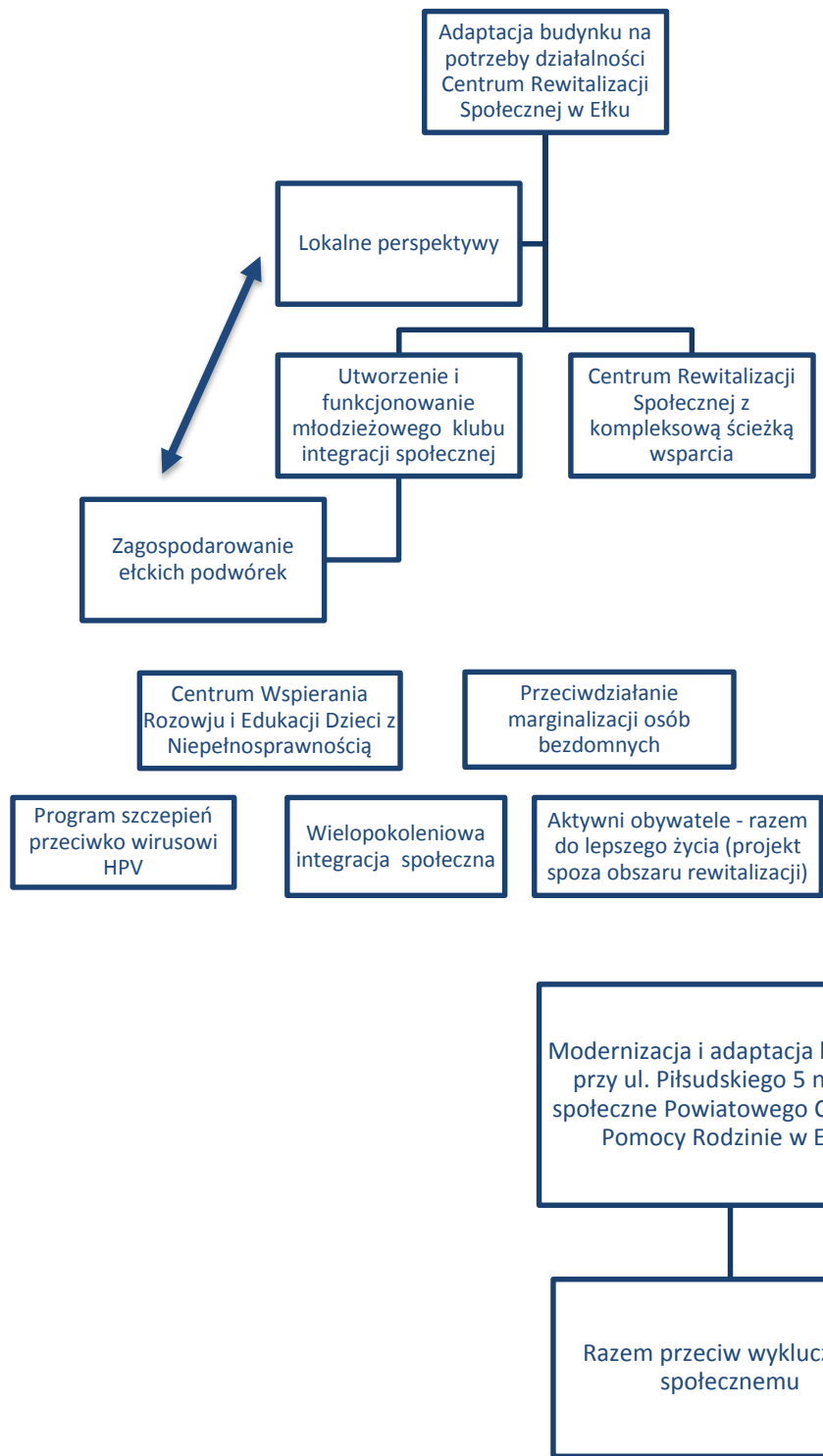
Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 łączy działania społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, techniczne, środowiskowe i kulturowe związane z danym obszarem i jego otoczeniem. Działania są zaplanowane kompleksowo i wzajemnie ze sobą powiązane. W niektórych przypadkach realizacja inwestycji warunkuje realizację projektów inwestycyjnych, w innych działania inwestycyjne są efektem projektów „miękkich” czy też ich efekty oddziałują na sytuację kryzysową. Komplementarność (przestrzenna, tematyczna, źródeł finansowania) projektów służy efektywnemu oddziaływaniu na obszar kryzysowy, jak i całe miasto.

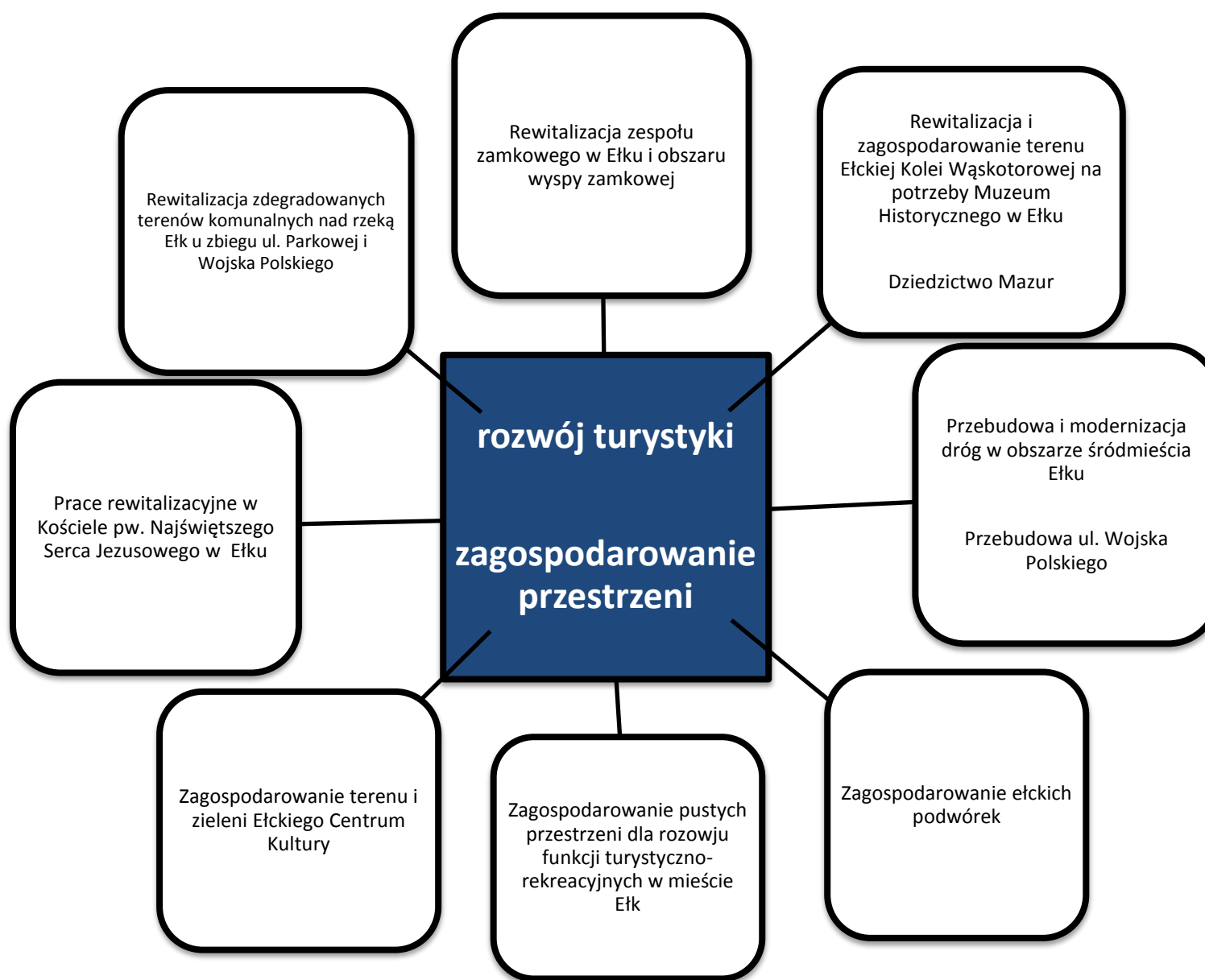
W obszarze wyznaczonym do rewitalizacji projekty zostały podzielone na główne (podstawowe, których realizacja w największym stopniu wpłynie na poprawę sytuacji w obszarze) oraz uzupełniające (projekty o mniejszej skali i oddziaływaniu). Kontynuowane będą działania rewitalizacyjne sprzed aktualizacji oraz realizowane nowe inicjatywy, przede wszystkim na rzecz aktywizacji społeczno-zawodowej i integracji mieszkańców, rewitalizacji przestrzeni publicznych, poszerzenia oferty kulturalnej i turystycznej (w tym sportowo-rekreacyjnej), zwiększania efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

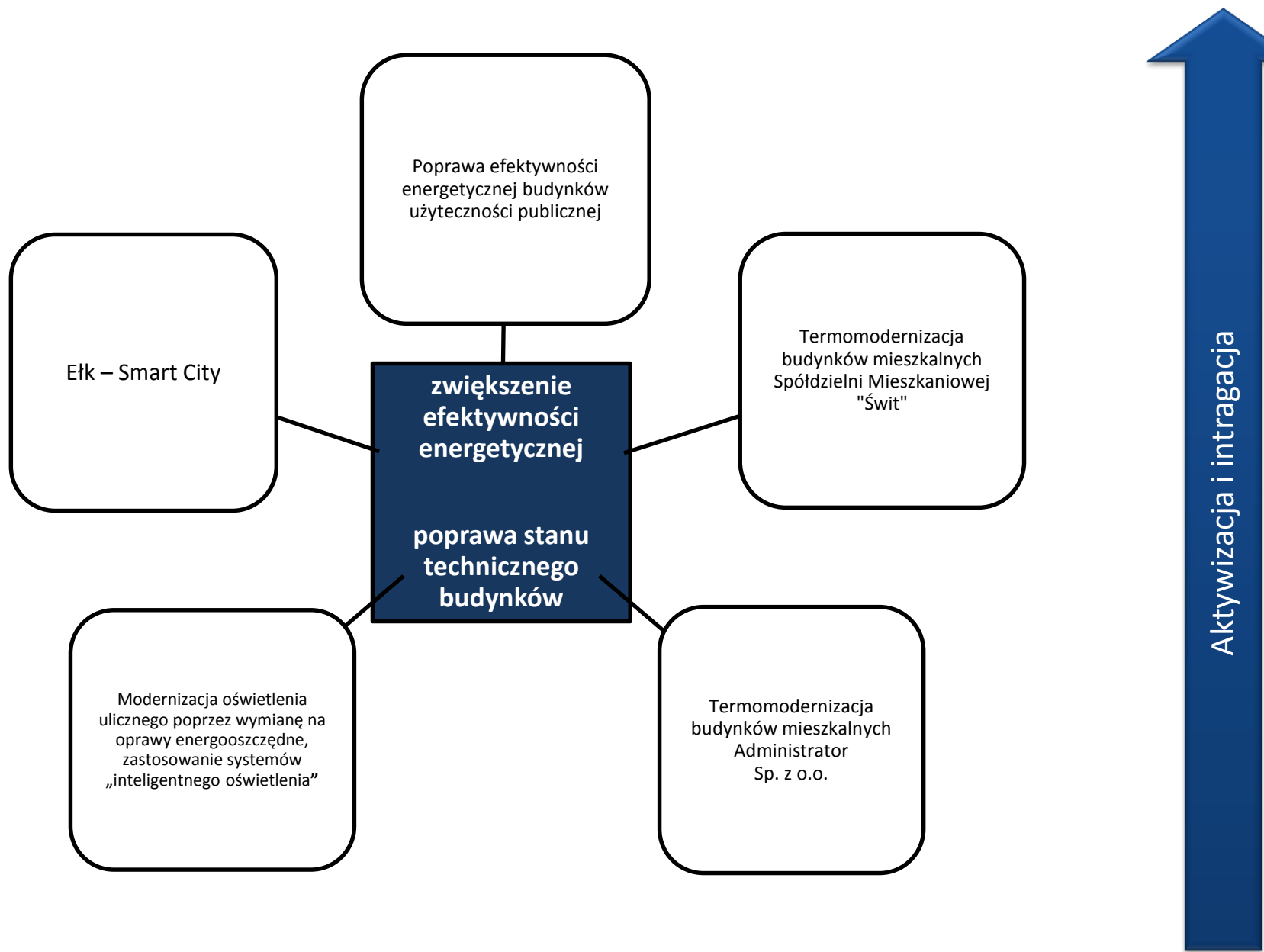
Projekty przypisane konkretnie do obszaru rewitalizacji będą uzupełnione projektami odnoszącymi się do całego miasta oraz miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku (w skład którego wchodzi Miasto Ełk i Gmina Ełk), a także projektami spoza obszaru rewitalizacji, ale realizującymi cele Programu. Dodatkowo Gmina Ełk będzie samodzielnie realizowała projekty rewitalizacyjne na swoim terytorium, które będą pośrednio wpływały również na Miasto Ełk.

Głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych będą fundusze unijne, uzupełnione wkładem własnym (publicznym i prywatnym) oraz innymi środkami zewnętrznymi. Część projektów będzie realizowana poprzez Zintegrowane Inwestycje terytorialne (ZIT). Projekty nie objęte ZIT będą ubiegały się o dofinansowanie w trybie konkursowym z RPO Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, innych programów operacyjnych (m.in. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Program INTERREG V-A Litwa-Polska), środków zagranicznych lub krajowych. Ponadto przedsięwzięcia rewitalizacyjne na obszarach wiejskich MOF Ełk będą uzupełnione wsparciem z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020.

Poniżej przedstawiono przykłady komplementarności głównych projektów rewitalizacyjnych.







9. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA

Zgodnie z definicjami zapisami zawartymi m.in. w Umowie Partnerstwa czy wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju, niezbędnym elementem rewitalizacji jest realna partycypacja społeczna. *Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023* poddawany był dyskusji z szerokim gronem potencjalnych beneficjentów i odbiorców, w szczególności ze społecznością terenów wyznaczonych do rewitalizacji i organizacjami pozarządowymi. Działania partycypacyjne prowadzone w toku prac nad aktualizacją Programu służyły efektywnemu planowaniu rozwoju obszaru rewitalizacji, zapewnieniu trafności podejmowanych decyzji, poprawie współpracy pomiędzy wszystkimi grupami zaangażowanymi w proces rewitalizacji oraz pogłębieniu wiedzy i lepszemu zrozumieniu mieszkańców dla planowanych działań.

Na etapie przygotowywania dokumentu Program konsultowany był w ramach projektu *Ełk konsultuje!* Projekt realizowany był przez Stowarzyszenie Adelfi we współpracy z Urzędem Miasta Ełku i Starostwem Powiatowym w Ełku. Miał na celu wzmocnienie procesu i efektywności konsultacji społecznych organizowanych przez ww. samorządy. Jednym z działań było przeprowadzenie modelowych konsultacji społecznych. Urząd Miasta Ełku zdecydował się na skonsultowanie aktualizowanego Programu Rewitalizacji Ełku.

Pierwsze spotkanie konsultacyjne zostało zorganizowane 18 listopada 2014 r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Ełku. Tematem spotkania były problemy i potrzeby śródmieścia Ełku oraz pomysły na rozwój tego obszaru. Do udziału zostali zaproszeni mieszkańcy śródmieścia, lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, przedstawiciele związków wyznaniowych i kościołów, instytucji kultury, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, instytucji działających w obszarze integracji i pomocy społecznej, przedstawiciele Urzędu Miasta i miejskich jednostek organizacyjnych. Do udziału w spotkaniu zachęcano za pomocą pisemnych i mailowych zaproszeń, informacji zamieszczonych na stronach internetowych i portalach społecznościowych Stowarzyszenia Adelfi i Urzędu Miasta, artykułu w prasie lokalnej oraz audycji radiowej. W spotkaniu wzięły udział 32 osoby. W dniu 15 grudnia 2014 r. w Urzędzie Miasta Ełku zorganizowano kolejne spotkanie. Wzięło w nim udział 21 osób. Podczas spotkania kontynuowano dyskusje nt konkretnych działań rewitalizacyjnych w centrum miasta.

Propozycje projektów zgłoszonych na obu spotkaniach zostały poddane analizie przez odpowiednie jednostki Urzędu Miasta pod kątem zasadności i możliwości realizacji. Ponadto w grudniu 2014 r. ogłoszono otwarty nabór propozycji projektów rewitalizacyjnych, który trwał do końca stycznia 2015 r. (informacja pojawiła się na stronach internetowych i portalach społecznościowych Stowarzyszenia Adelfi i Urzędu Miasta Ełku oraz została przesłana pocztą do wybranych podmiotów). Zgłoszono kilkadziesiąt propozycji, które następnie poddawane były weryfikacji i dalszym uzgodnieniom z podmiotami zgłaszającymi oraz odpowiednimi instytucjami. Ostatecznie 18 proponowanych przedsięwzięć nie zostało umieszczonych w Programie, głównie z powodu ich zlokalizowania poza obszarem rewitalizacji.

25 września 2015 r. projekt zaktualizowanego *Programu Rewitalizacji Ełku* został poddany pre-konsultacjom. Informacja o pre-konsultacjach pojawiła się na stronie internetowej i portalu społecznościowym Urzędu Miasta Ełku, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz została wysłana pocztą elektroniczną do podmiotów, które zgłosiły do Programu swoje projekty. Pre-konsultacje trwały do 9 października 2015 r. Wpłynęły uwagi od trzech podmiotów, dotyczące głównie uzupełnień do wpisanych projektów lub propozycji nowych inwestycji. Propozycje nowych przedsięwzięć, po analizie pod kątem zasadności i możliwości realizacji, nie zostały włączone do Programu.

W toku prac nad aktualizacją Programu, Prezydent Miasta powołał Zespół ds. rewitalizacji miasta Ełku. W jego skład weszły osoby z różnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Ełku oraz jednostek miejskich, które ze względu na zakres zadań są związane z procesem rewitalizacji i których zaangażowanie jest warunkiem sprawnego i efektywnego przeprowadzenia tego procesu. Do zadań zespołu należą m.in.:

- prace nad aktualizacją i uzupełnieniem Programu,
- wytyczenie obszarów kryzysowych i obszaru rewitalizacji,
- przeprowadzenie konsultacji społecznych,
- przygotowanie modelowego pilotażu projektu rewitalizacyjnego,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji.

W okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2016 r. trwały konsultacje społeczne Programu przed poddaniem go strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (na mocy Zarządzenia Nr 485/2016 Prezydenta Miasta Ełku z dn. 12 stycznia 2016 r.). Przedmiotowy dokument, wraz z formularzem konsultacyjnym, został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Strategie, raporty, opracowania” oraz wysłany pocztą elektroniczną do wydziałów Urzędu Miasta Ełku, komisji Rady Miasta Ełku, miejskich jednostek organizacyjnych oraz wybranych organizacji pozarządowych, firm i innych podmiotów z terenu Ełku. Dokumentacja dotycząca konsultacji społecznych w formie drukowanej była dostępna w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 6, p. 103. Uwagi, wnioski i opinie można było składać w formie pisemnej, za pomocą narzędzi teleinformatycznych (e-mail) oraz bezpośrednio podczas dyżurów Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku. Wpłynęły 2 formularze – jeden został odrzucony, jeden częściowo uwzględniony.

Tabela 29 Zestawienie uwag w ramach konsultacji społecznych projektu Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 (20.01-10.02.2016 r.)

L.P.	Część dokumentu, do której odnosi się zapis (rozdział, podrozdział, strona)	Treść uwagi	Instytucja/osoba fizyczna	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Cel główny nr 6 str. 88	Dodanie inwestycji dot. wymiany kanalizacji deszczowej, wymiany kanalizacji sanitarnej, wymiany nawierzchni drogi na odcinku od ul. Sikorskiego do parkingów przy budynku ul. Wileńska 3.	Administrator sp. z o.o w imieniu wspólnot mieszkaniowych ul. Wileńska 3 i Wileńska 1	Wniosek odrzucony. Projekt jest zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji.
2.	Str. 113, projekt „Rewitalizacja zespołu zamkowego w Ełku i obszaru wyspy zamkowej”	Uzupełnienie opisu projektu oraz dodanie zapisu o wpływie projektu na realizację celu 3 „Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych”.	PW Doryb Piotr Basiewicz	Wniosek częściowo uwzględniony. Uzupełniono opis projektu zgodnie z przesłanym formularzem konsultacyjnym. W punkcie „Odniesienie do przyjętych celów programu” nie dodano celu 3. „Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych”. Projekt nie jest zgodny z przyjętymi założeniami i kierunkami działań celu 3.

Kolejne konsultacje społeczne odbyły się w okresie od 10 marca do 4 kwietnia 2016 r., w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekt *Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można było opiniować w następujących formach:

1. Forma pośrednia

- a) przekazanie wypełnionego i podpisanego formularza konsultacyjnego w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta Elku, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Elk;
 - b) przekazanie wypełnionego i podpisanego formularza konsultacyjnego (skan) przy pomocy narzędzi teleinformatycznych w czasie trwania konsultacji, na adres e-mail: a.lemieszonk@um.elk.pl, bez konieczności opatrywania go bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 nr 130, poz. 1450 z późn. zm.).
2. Forma bezpośrednia – przekazanie opinii bezpośrednio w trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się 23 marca 2016 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4. W spotkaniu wzięło udział 16 osób.

W trakcie konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi, natomiast Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Elku (opracowujący dokument) dokonał w Programie kilku zmian dot. m.in. aktualizacji opisów i kosztów niektórych projektów oraz weryfikacji wskaźników monitoringu.

10. SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania *Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023* jest ściśle powiązany ze strukturą Urzędu Miasta Ełku i miejskich jednostek organizacyjnych. Głównym podmiotem systemu wdrażania Programu jest samorząd miasta. W imieniu samorządu za strategiczne zarządzanie odpowiada Zespół ds. rewitalizacji Miasta Ełku. Zespół jest powołany zarządzeniem Prezydenta Ełku, a w jego skład wchodzi Prezydent (jako Przewodniczący) oraz kierownictwo i pracownicy wydziałów Urzędu Miasta Ełku i miejskich jednostek organizacyjnych, które ze względu na zakres działań bezpośrednio i pośrednio uczestniczą w procesie rewitalizacji (Wydział Strategii i Rozwoju, Wydział Polityki Społecznej, MOPS, Pełnomocnik Prezydenta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi, Zespół Inwestycji, Wydział Mienia Komunalnego, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami). Po zmianie *Programu Rewitalizacji w Ełku na lata 2016-2023* w gminny program rewitalizacji (w rozumieniu ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji) zespół ulegnie przekształceniu w Komitet Rewitalizacji (art. 7 ustawy).

Komórką wdrażania i koordynacji Programu jest Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku. Wydział jest podległy bezpośrednio Prezydentowi Ełku i będzie współpracował z wydziałami Urzędu Miasta Ełku, miejskimi i innymi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, beneficjentami projektów, mieszkańcami obszaru rewitalizacji i innymi interesariuszami, w celu realizacji nałożonych zadań, do których należą:

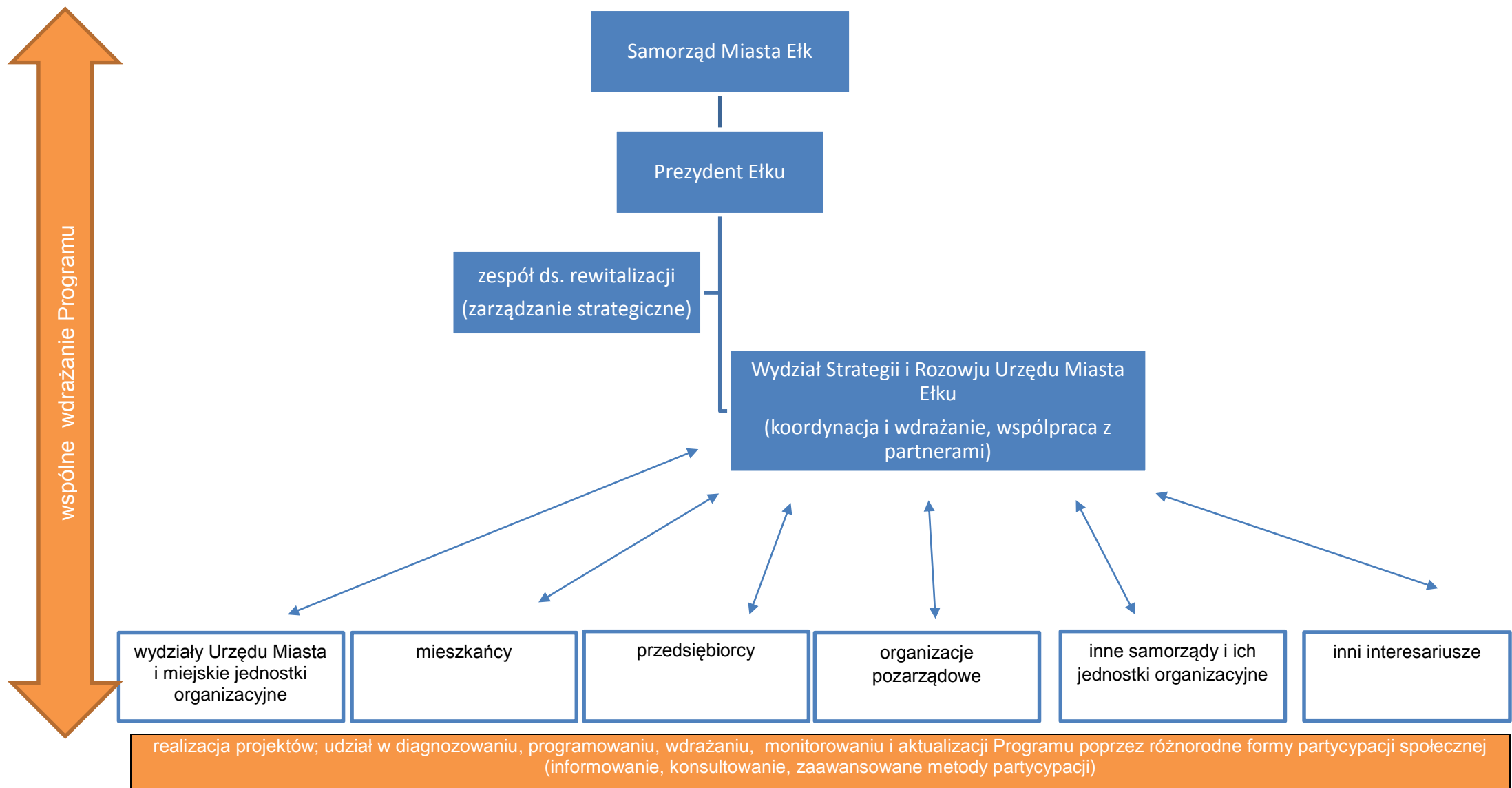
- monitorowanie i ewaluacja Programu,
- weryfikacja założeń Programu i jego aktualizacja na podstawie gromadzonych materiałów, dokumentów i oceny przeprowadzonych działań,
- monitorowanie realizacji projektów pod kątem ich zgodności z założeniami i celami określonymi w programie,
- przyjmowanie i weryfikacja wniosków od podmiotów zgłaszających udział w Programie oraz planowanie kolejnych działań w ramach Programu,
- prowadzenie działań informacyjnych i partycypacyjnych,
- poszukiwanie źródeł finansowania inwestycji przewidzianych w programie z funduszy zewnętrznych,
- inne zadania zlecane przez Zespół ds. rewitalizacji Miasta Ełku.

Za wdrażanie poszczególnych projektów odpowiedzialni są właściwi beneficjenci. Realizowany będzie również modelowy pilotaż rewitalizacji w ramach projektu „Modelowa rewitalizacja miast” dot.:

- wypracowania najlepszych metod włączania społeczności, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych grup w proces rewitalizacji (w tym utworzenie Forum Rewitalizacji),
- wypracowania przez Centrum Rewitalizacji Społecznej wzorowego systemu pracy z dziećmi, młodzieżą i ich rodzinami,
- rozwoju ekonomii społecznej,
- przygotowania koncepcji zagospodarowania „Śródmieścia” pod cele społeczne i gospodarcze,
- przekształcenia *Programu Rewitalizacji w Ełku na lata 2016-2023* w gminny program rewitalizacji (w rozumieniu ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

Partycypacja społeczna, bazująca na wypracowanym w ramach powyższego projektu modelu, będzie wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym jego etapie (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie, aktualizacja). Zakłada się angażowanie wszystkich grup interesariuszy poprzez różnorodne formy partycypacji:

- na etapie diagnozowania, programowania i wdrażania Programu – konsultowanie oraz zaawansowane metody partycypacji, w których obywatele, organizacje pozarządowe i inne podmioty będą występować jako partnerzy w tworzeniu i realizowaniu działań,
- na etapie monitorowania Programu – informowanie/dostarczanie wiedzy nt. realizacji Programu i poszczególnych projektów.



11. SYSTEM MONITORINGU I AKTUALIZACJI

Monitoring realizacji *Programu Rewitalizacji Ełku* będzie prowadzony na 2 poziomach: poszczególnych projektów oraz całego procesu rewitalizacji. Coroczne sprawozdania będą zawierały:

1. informacje od beneficjentów projektów wpisanych do Programu Rewitalizacji Ełku nt. realizacji danego projektu w roku sprawozdawczym,
2. analizę wskaźników sytuacji społeczno-gospodarczej dla całego Miasta i obszaru rewitalizacji.

Monitoring realizacji *Programu Rewitalizacji Ełku* prowadzić będzie Wydział Strategii Rozwoju Urzędu Miasta Ełku. Projekt sprawozdania będzie opiniowane przez Zespół ds. rewitalizacji Miasta Ełku. Prezydent Miasta, w terminie do 30 czerwca każdego roku, zdawać będzie Radzie Miasta Ełku sprawozdanie dot. realizacji Programu. Sprawozdania będą publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

Aktualizacja Programu będzie odbywała się w zależności od potrzeb, w oparciu o analizę corocznych sprawozdań, wyniki ewaluacji, wymogi zewnętrzne, na wniosek Zespołu ds. rewitalizacji, mieszkańców Ełku lub innych podmiotów z terenu Miasta. Dodanie nowego projektu będzie możliwe pod warunkiem wpisywania się w cele Programu. Prace nad aktualizacją prowadzone będą we współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy.

Wszystkie czynności związane z aktualizacją Programu powinny być zgodne z obowiązującą w Urzędzie Miasta Ełku procedurą w sprawie tworzenia planów, programów i strategii rozwoju miasta. Zaktualizowany dokument musi zostać przyjęty uchwałą Rady Miasta Ełku.

Program będzie mógł być poddany ewaluacji na każdym etapie jego realizacji oraz po jego zakończeniu. Ewaluacja będzie oceniała proces wdrażania Programu w oparciu o kryteria trafności, skuteczności, efektywności, użyteczności i trwałości. Jej wyniki będą mogły być podstawą skorygowania zaplanowanych działań rewitalizacyjnych.

Cel 1 – Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości.

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście		Miasto Ełk
			Wartość bazowa	Wartość docelowa (2023 r.)	
Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (w danym roku)	szt.	Urząd Miasta Ełku, Wydział Organizacyjny, Referat Działalności Gospodarczej	6,62	7,95	wartość danego wskaźnika w obszarze „Śródmieście” corocznie porównywana do wartości wskaźnika dla całego Miasta
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	5,55	4,44	
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	2,44	1,95	
Liczba powstałych przedsiębiorstw społecznych (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	3	
Liczba osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	480	
Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	41	

Cel 2 – Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście		Miasto Elk
			Wartość bazowa	Wartość docelowa	
Liczba ofiar przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Komenda Powiatowa Policji w Elku	0,15	0,12	wartość danego wskaźnika w obszarze „Śródmieście” corocznie porównywana do wartości wskaźnika dla całego Miasta
Osoby, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Elku	5,69	4,56	
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	1 200	
Liczba dzieci i młodzieży zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	500	
Liczba osób starszych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	250	

Liczba osób z uzależnieniami zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	350	
Liczba osób niepełnosprawnych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	100	
Liczba podjętych/wspartych inicjatyw lokalnych (narastająco)	szt.	Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Urzędu Miasta Ełku; beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	80	
Cel 3 – Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych.					
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście		Miasto Ełk
			Wartość bazowa	Wartość docelowa	
Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych, istniejących po zakończeniu programu	szt.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Dom dziennego pobytu dla osób starszych	nd	4	nd
Liczba usług świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)	szt.	Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miasta Ełku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Dom dziennego pobytu dla osób starszych	wartość bazowa 76	wartość docelowa 133	nd

Liczba osób, które skorzystały z usług społecznych świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)		Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miasta Elku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Elckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Dom dziennego pobytu dla osób starszych	nd	nd	wartość bazowa 11 060	wartość docelowa 11 500
Liczba osób świadczących usługi wspierające animację lokalną (animatory lokalni, streetworkerzy itp.) – w danym roku	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	4	15	wartość danego wskaźnika w obszarze „Śródmieście” corocznie porównywana do wartości wskaźnika dla całego Miasta	
Osoby, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Elku	4,17	3,33		
Liczba osób, które skorzystały z działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej (narastająco)	osoby	Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miasta Elku	wartość bazowa 5 748	wartość docelowa 6 438		
Cel 4 – Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych.						
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście		Miasto Elk	
			Wartość bazowa	Wartość docelowa		
Poziom zrewitalizowania obszaru (powierzchnia, narastająco)	%	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	5,81%	10,17%	nd	

Otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich (narastająco)	m ²	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	75 000	wartość danego wskaźnika w obszarze „Śródmieście” corocznie porównywana do wartości wskaźnika dla całego Miasta	
Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg (narastająco)	km	Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Elku	nd	3		
Cel 5 – Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego.						
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście		Miasto Elk	
			Wartość bazowa	Wartość docelowa	Wartość bazowa	Wartość docelowa
Udział osób korzystających z noclegów w turystycznych obiektach noclegowych w Elku w ogólnej liczbie dla województwa warmińsko-mazurskiego (w danym roku)	%	BDL GUS	nd		1,52%	2,00%
Liczba noclegów przypadających na 1 turystę (w danym roku)	szt.	BDL GUS	nd		2,71	3,25
Zwiedzający muzea i oddziały na 1000 mieszkańców województwa (w danym roku)	osoby	BDL GUS	4,66	5,90	nd	
Wzrost liczby odwiedzin miejsc należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne, wspartych w programie (w porównaniu do 2015 r.)	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	25 000	wartość danego wskaźnika w obszarze „Śródmieście” corocznie porównywana do wartości wskaźnika dla całego Miasta	

Liczba budynków zabytkowych poddanych modernizacji (wpisanych do rejestru zabytków)	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	6	nd	
Liczba produktów turystycznych	szt.	Urząd Miasta Ełku	nd		28	32
Cel 6 - Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej.						
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście		Miasto Ełk	
			Wartość bazowa	Wartość docelowa	Wartość bazowa	Wartość docelowa
Średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej (w danym roku)	kWh/m ² /rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	153	145	wartość danego wskaźnika w obszarze "Śródmieście" corocznie porównywana do wartości wskaźnika dla całego Miasta	
Liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych (narastająco)	szt.	Administrator Sp. z o.o., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”, Urząd Miasta Ełku – Wydział Mienia Komunalnego, Starostwo Powiatowe w Ełku	nd	98	nd	
Roczne zużycie energii elektrycznej przez system oświetlenia miejskiego do liczby punktów świetlnych	MWh/punkt/rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	nd		wartość bazowa – 0,704	wartość docelowa – 0,570