

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 16 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zmianami), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/21/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana nieruchomości gruntową położoną w Elku przy ul. Kolejowej, stanowiącą własność Gminy Miasta Elk, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3514/1 o pow. 45 m², na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3911/2, stanowiącej jego własność, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

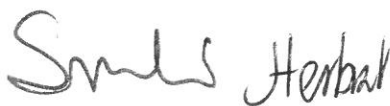
Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

RADCA PRAWNY

Ewa Orłowska
BUS/149



**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr **527** /2016
Prezydenta Miasta Elku z dnia **12 lutego** 2016 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
3514/1	0L1E/00013493/9	0,0045 ha	ELK ul. Kolejowa	<p>Według operatu ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy: „B” - tereny mieszkaniowe.</p> <p>Na działce znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none">część budynku mieszkalnego nr 29 (ściana szczytowa i przedsiónek) o identyfikatorze ewidencyjnym nr 3-3513;3, który w znacznej części posadowiony jest na działce przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3911/2,ogrodzenie stalowe. <p>Powyższe zagospodarowanie stanowi własność właściciela działki przyległej, oznaczonej nr 3911/2.</p> <ol style="list-style-type: none">sieć kanalizacji sanitarnej – urządzenia stanowią własność PWiK Sp. z o. o. w Elkunieczynna sieć gazowanieczynna sieć wodociągowaznaki geodezyjne - punkt osnowy pomiarowej 1717, które znajdują się na budynku nr 29. <p>Uzbrojenie w ulicy Kolejowej - działka nr 3514/2: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna nadziemna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna.</p>	2.500,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży).

Sudzi Herbak

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przedmiejskiego, który swoimi ustaleniami obejmowałby działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 3514/1, położoną na terenie obrębu 3 miasta Elku i Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. nieruchomości.

Zgodnie z zarządzeniem nr/2016 Prezydenta Miasta Elku, z dnia 2016 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Elku nr 3911/2.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału w kwocie **980,00 zł** (dziewięćset osiemdziesiąt złotych), wyrys geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Z uwagi, iż na nieruchomości znajdują się urządzenia kanalizacji sanitarnej nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Elku, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu w pasie eksploatacyjnym po 2 m od osi przewodów kanalizacji sanitarnej. Zakres służebności obejmuje prawo przejazdu i przechodu sprzętem specjalistycznym w celu wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych. Po trasie przewodu nie należy sadzić drzew.

Występujące na nieruchomości znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy

utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Sybil Jędrak

Eventualne przyłącza do istniejących sieci nabyw nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2016 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2016 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2016 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

Marta Herbszt