

Protokół nr 13.15

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku oraz Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 23 listopada 2015 roku w godzinach 11⁰⁰ – 14¹⁰

Obrady obu Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 16 oraz członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne. W posiedzeniu obu Komisji nie uczestniczył radny Piotr Karpienia.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Prezydent Miasta Elku - Tomasz Andrukiewicz,
- Z-ca Prezydenta Miasta Elku – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. - Wojciech Jassak,
- Zastępca dyrektora do spraw ekonomiczno - finansowych – Andrzej Randzio,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Katarzyna Podlecka,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego – Daniel Kulig,
- radny Mirosław Sawczyński,
- radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji w sprawie pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Suwalskiej.
4. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca działalności spółek komunalnych miasta Elku.
5. Analiza zmian w stanie zatrudnienia i przeciętnych wynagrodzeniach miejskich jednostek organizacyjnych.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2015,
 - 3) w sprawie podjęcia przez Miasto Elk wieloletniej inwestycji pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Elk II” i upoważnienia beneficjenta do złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
 - 4) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.
 - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.,

- 6) w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji w sprawie podatku od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny i informacji w sprawie podatku rolnego oraz deklaracji na podatek leśny i informacji w sprawie podatku leśnego,
 - 7) w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – osiedle Jeziorna”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII.251.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna”,
 - 8) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Matejki II”,
 - 9) w sprawie opłaty targowej.
7. Opinia Komisji do projektu stanowiska w sprawie poparcia stanowiska Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Ełku, protestującego przeciwko wprowadzeniu jednolitych zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zgodnie z założeniami do projektu rozporządzenia Ministerstwa Środowiska w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz kiedy wymóg selektywnego zbierania uznaje się za spełniony.
 8. Prezentacja projektu budżetu miasta Ełku na rok 2016.
 9. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad obu Komisji. Członkowie obu Komisji nie wnieśli uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli proponowany porządek obrad jw.

Do punktu 2

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji, zarówno Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku jak i Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 12.15 z dnia 23 października 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 12.15 z dnia 26 października 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Do punktu 3

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – Prezydent Miasta Ełku zwrócił się do Komisji o wydanie opinii w sprawie możliwości przyznania Państwu Szulcom pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Suwalskiej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Z uwagi na chęć wsparcia jednej z największych rodzin naszego miasta i potwierdzenia zaangażowania samorządu w działania sprzyjające rodzinie Państwo Szulc uzyskali zgodę na zamianę zajmowanego przez nich lokalu na budynek mieszkalny. W obecnej chwili, przed rozpoczęciem remontu, najemcy wystąpili z wnioskiem o wydanie przyrzeczenia dotyczącego wysokości bonifikaty, z uwagi na duże nakłady jakie muszą ponieść na adaptację pomieszczeń mieszkalnych. Do czasu zakończenia remontu są najemcami zarówno lokalu mieszkalnego jak i przedmiotowego budynku. Najemcy lokali mieszkalnych zgodnie z obowiązującą uchwałą mają możliwość otrzymania bonifikaty w wysokości 90% ceny, zaś Państwo Szulc wnioskuje o możliwość uzyskania wyższej bonifikaty w wysokości 99% ceny – szczegóły w piśmie Prezydenta Miasta załączonym do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że sprawę rodziny Państwa Szulc prowadzimy już prawie od 7 lat i chcielibyśmy teraz skutecznie pomóc. Na budynek przy ul. Suwalskiej były już dwa bezskutecznie postępowania przetargowe. Teraz jest możliwość, by sensownie rozwiązać ten problem. Jest zatwierdzony projekt budowlany i Starostwo Powiatowe udzieliło pozwolenia na budowę obejmującą nadbudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Jest też przedsiębiorca, który zobowiązał się wyremontować budynek, ale musi mieć gwarancję, że Państwo Szulc ten budynek otrzymają. Chcemy zatem zrobić to w odpowiedniej formie zgodnie z prawem, przejrzystie i czytelnie. Jest to sprawa niestandardowa, która pojawiła się na Komisjach po raz pierwszy. Biorąc pod uwagę dochody tej rodziny i to co rodzina wnosi do naszego miasta - dzieci „muzykują”, tematem trzeba się zająć. Druga sprawa, to wysokość bonifikaty. Każdy taki przypadek staje się precedensem na przyszłość.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że optowałby za bonifikatą w wysokości 95%.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Robert Klimowicz – czy takich dużych rodzin w Ełku jest więcej?

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej Irena Katarzyna Podlecka – jest jedna rodzina 9 osobowa, 3 rodziny z pięciorgiem dzieci. Ta rodzina jest największa.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – należy mieć świadomość o jakich kwotach mówimy: przy 90% bonifikacie jest to 22.000 zł, przy 99% bonifikacie 2.200 zł i na pewno taką kwotę ta rodzina jest w stanie zapłacić.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że wycofuje się ze swojej propozycji.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie dwa wnioski:

1. możliwość przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Suwalskiej,

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie wniosek.

2. udzielenie 99% bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców budynku mieszkalnego położonego przy ul. Suwalskiej wraz z gruntem niezbędnym do jego racjonalnego korzystania.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosie „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie wniosek.

Obie Komisje zaopiniowały pozytywnie możliwość przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz udzielenia 99% bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców Państwa Agnieszki i Adama Szulc budynku mieszkalnego położonego przy ul. Suwalskiej wraz z gruntem niezbędnym do jego racjonalnego korzystania.

Do punktu 4 i 5

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił informację na temat działalności spółek komunalnych miasta Ełku – informacja w załączeniu do protokołu.

A następnie Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił analizę zmian w stanie zatrudnienia i przeciętnych wynagrodzeniach w miejskich jednostkach organizacyjnych – analiza w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że Zespół Inwestycji sp. z oo ma ujemny wynik finansowy, natomiast średnie wynagrodzenie Zarządu spółki wzrosło o 4%, czy jest to zasadne? Kolejna sprawa dotyczy sprawdzania projektów inwestycyjnych – czy wynagrodzenie pracowników nie jest zbyt niskie, by było to solidnie wykonywane?

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz wyjaśnił zasady ustalania wynagrodzenia

Zarządu w spółkach, nie ma możliwości, by Zarząd danej spółki sam sobie podniósł wynagrodzenie.

Prezes Zespołu Inwestycji sp z o.o. Halina Bender wyjaśniła, że tutaj są połówki etatów, jedna osoba pobierająca emeryturę. Stąd też to wynagrodzenie jest niższe.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Krzysztof Wiloch powiedział, że taka informacja powinna być przedłożona po zakończeniu całorocznego bilansu w spółkach. Będzie ona wtedy dokładna, gdyż obejmie cały rok.

Obie Komisje zapoznały się z przedłożonymi materiałami.

Do punktu 6

Przed rozpoczęciem omawiania i opiniowania projektów uchwał obie Komisje, poprzez aklamację przyjęły, że głosowanie nad opinią do poszczególnych projektów uchwał będzie odbywać się wspólnie.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2015, w tym:

1. Zwiększa się dochody w 2015 r. o kwotę 471 564 zł, w tym:

– **dochody bieżące zwiększa się o kwotę 71 564 zł** (odszkodowanie PNT w Ełku – dział 730 rozdział 73006 § 0970 - 1 101 zł, wpływy z opłaty targowej – dział 756 rozdział 75615 § 0430 - 10 000 zł, dotacja z budżetu państwa na zadania własne z zakresu pomocy społecznej – dział 852 rozdział 85295 § 2030 – 60 463 zł),

– **dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 400 000 zł** (dotacja z budżetu państwa na zadania zlecone – 851 rozdział 85141 § 6310 – 400 000 zł),

2. Zwiększa się wydatki 2015 r. o kwotę 408 101 zł, w tym:

– **wydatki bieżące zmniejsza się o kwotę 99 zł** (zwiększenie wydatków na: wynagrodzenia dla administratora targowiska – dział 900 rozdział 90295 § 4300 – 7 000 zł, **zmniejsza się wydatki** w Parku Naukowo – Technologicznym – dział 730, rozdział 73006 o kwotę 7 099 zł),

– **wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 408 200 zł** (zakup ambulansu medycznego dla Sp. „Pro - Medica” w Ełku – dział 851 rozdział 85141 § 6060 – 400 000 zł, zakupy inwestycyjne w Parku Naukowo – Technologicznym – dział 730, rozdział 73006 – 8 200 zł),

3. Zmniejsza się przychody budżetu 2015 o kwotę 63 463 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 14 131 632 zł

II. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016 dotyczą wprowadzenia nowego zadania inwestycyjnego – wieloletniego pn. „Hala sportowa przy Zespole Szkół Samorządowych – projekt” – dział 926 rozdział 92695, w tym: w roku 2016 r. – 150 000 zł.

III. W załączniku nr 2 – Wykaz przedsięwzięć do WPF:

Wpisuje się przedsięwzięcie: „Hala sportowa przy Zespole Szkół Samorządowych – projekt” – dział 926 rozdział, na lata 2015 – 2016 na łączną kwotę 200 000 zł.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2015 rok. Proponowane zmiany obejmują:

D) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

Zmiany w planie finansowym Parku Naukowo – Technologicznego w Ełku – dział 730 rozdział 73006

1. W związku z otrzymanym odszkodowaniem za uszkodzenie mienia w postaci zalania sufitu i ściany, zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 1 101 zł, w tym:

§ 4210 wydatków, w celu zakupu materiałów potrzebnych do naprawienia szkody.

2. Przeniesienie środków z § 4260 – zakup energii do § 6060 – zakupy inwestycyjne – zakup stomachera, który potrzebny jest do właściwego uruchomienia laboratorium.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. „Przebudowa ul. Kilińskiego” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 5 000 PLN

2. „**Hala sportowa przy Zespole Szkół Samorządowych – projekt**” dział 926, rozdział 92695 § 6050

Wprowadzenie do planu inwestycji wieloletnich zadania polegającego na wykonaniu projektu hali sportowej przy Zespole Szkół Samorządowych i przeznaczenie na ten cel ogólnej kwoty 155 000 PLN, w tym w roku 2015 5 000 PLN z przeznaczeniem na wykonanie koncepcji budowy hali, w roku 2016 150 000 PLN z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

Utworzenie nowego paragrafu w dziale 754 rozdział 75414 § 4170 oraz przesunięcie środków w kwocie 200 zł z § 4300. Przeniesienie wyniku z konieczności sfinansowania wynagrodzenia za zrealizowaną usługę przeprowadzenia specjalistycznego szkolenia z formacją obrony cywilnej przez osobę fizyczną.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

W związku z przewidywanym większym wykonaniem wpływów z opłat targowych zwiększa się w budżecie: dochody o kwotę 10 000 zł: dział 756 rozdz. 75615 par. 0430 oraz wydatki o kwotę 7 000 zł: dział 900 rozdz. 90095 par. 4300 na wypłatę wynagrodzenia dla administratora targowiska zgodnie z zawartą umową.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

Zmiany w planie finansowym wydatków na 2015 rok podyktowane są analizą wykonanych wydatków, braków oraz nadwyżek środków w planach finansowych jednostek oświatowych. Na wnioski Dyrektorów szkół i przedszkoli dokonuje się przesunięć pomiędzy rozdziałami (80101, 80103, 80104, 80110, 80120, 80148, 80149, 80150, 85401, 80146, 80195) i paragrafami wydatkowymi zwiększając i zmniejszając plan finansowy wydatków w poszczególnych rozdziałach w następującym zakresie:

W rozdziale 80104 zwiększa się plan finansowy ogółem o kwotę 171.098 zł;

W rozdziale 80101 zwiększa się plan finansowy ogółem o kwotę 388.150 zł

W rozdziale 80103 zmniejsza się plan finansowy ogółem o kwotę 166.989 zł;

W rozdziale 80110 zwiększa się plan finansowy ogółem o kwotę 84.873 zł;

W rozdziale 80120 zmniejsza się plan finansowy ogółem o kwotę 40.000 zł;

W rozdziale 80148 zmniejsza się plan finansowy ogółem o kwotę 5.690 zł;

W rozdziale 80149 zmniejsza się plan finansowy ogółem o kwotę 257.829 zł;

W rozdziale 80150 zmniejsza się plan finansowy ogółem o kwotę 306.806 zł;

W rozdziale 85401 zwiększa się plan finansowy ogółem o kwotę 8.193 zł;

W rozdziale 80146 przenosi się pomiędzy paragrafami kwotę 5.000 zł;

W rozdziale 80195 z większa się plan wydatków o kwotę 125.000 zł.

Zwiększenia i zmniejszenia wydatków w dziale 801 i rozdziale 85401 ogółem na kwotę 777.314 zł i nie powodują zmian w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia ogólnego budżetu Gminy Miasta Ełk na 2015 rok.

W Dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach oraz wydatkach nimi finansowanych w 2015 roku zmiany w zakresie:

Rozdział 80101 – w Zespole Szkół Samorządowych – zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 41.000 zł z tytułu zwiększonych wpływów z usług za żywienie z przeznaczeniem na zakup środków żywności i zakup materiałów.

Rozdział 80110 – w Gimnazjum nr 2 – zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 3.000 zł z tytułu zwiększonych dochodów z najmu i dzierżawy z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia oraz zakup usług pozostałych.

Rozdział 80110 – w Gimnazjum nr 3 – zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 2.200 zł z tytułu wpływu z różnych dochodów z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia.

VI) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

1. Przeniesienie środków finansowych z działu 851 rozdziału 85195 § 4300 do działu 851 rozdział 85149 § 4300 w kwocie 1 790 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu szczepionek przeciw grypie dla osób powyżej 66 roku życia zameldowanych na terenie miasta.

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Elku.

W związku z decyzją nr FK319/2015 z dnia 29 października 2015 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego dotyczącą zwiększenia planów dochodów w dziale 852 rozdziale 85295 § 2030 o kwotę 60 463 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania realizowanego w ramach wieloletniego programu wspierania gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020. Środki w kwocie 60 463 zł zostały już zabezpieczone w budżecie, w związku z tym kwota zwiększy wolne środki.

3. „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.

W związku z decyzją nr FK 340/2015 z dnia 5 listopada 2015 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego dotyczącą zwiększenia planu dotacji celowych w dziale 851 rozdziale 85141 § 6310 o kwotę 400 000 zł i przeznacza się na dofinansowanie zakupu ambulansu medycznego dla szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. w celu zapewnienia realizacji założeń systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego.

VII) w zakresie pozostałych zmian:

Zmniejsza się deficyt budżetu o kwotę 63 463 zł, zmniejsza się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 63 463 zł.

Następnie Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił autopoprawki do przedłożonego projektu uchwały:

- dodatkowe środki na dokonanie opłaty sądowej w wysokości 20 753 zł na rzecz Sądu Okręgowego w Gdańsku IX Wydział Gospodarczy tytułem opłaty za apelację od wyroku tegoż Sądu,
- dotycząca przesunięcia w planie wydatków finansowych kwoty 75.000 zł pomiędzy zadaniami – Przedszkola Niepubliczne: „Promyk i „Słoneczko”,
- przyznania i przekazania dotacji celowej z budżetu państwa w kwocie 28.742 zł, która zostanie przekazana na organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi w miejscu zamieszkania.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski - odnośnie tej apelacji, miasto przegrało sprawę o zapłatę 415 tys zł, co dalej?

Radca Prawny Urzędu Miasta Zofia Pietkiewicz – jest to jedna z trzech spraw o podwykonawstwo. Dwie sprawy miasto wygrało. Sąd uznał, że inspektorzy nadzoru nie mogą reprezentować gminy. Tutaj sytuacja jest identyczna, ale Sąd Okręgowy w Gdańsku zupełnie inaczej ocenił te okoliczności. Z naszej strony nie było tutaj żadnego uchybienia. Sprawa dotyczy głównego wykonawcy, który zbankrutował. Firma Klima-Term Spółka Akcyjna w Warszawie była podwykonawcą.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2015-2027.

Następnie członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Elku na 2015 rok wraz z autopoprawkami.

3) Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że ze względu na obecność przedstawicieli Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. proponuje omówić teraz dwa projekty uchwał dotyczące bezpośrednio PWiK:

- w sprawie podjęcia przez Miasto Elk wieloletniej inwestycji pod nazwą „Poprawa gospodarki wodo-ściekowej aglomeracji Elk II” i upoważnienia beneficjenta do złożenia wniosku

o dofinansowanie inwestycji ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Członkowie obu Komisji przyjęli propozycje przez aklamacje – jednogłośnie.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział na wstępie, że projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Miasto Ełk wieloletniej inwestycji pod nazwą „Poprawa gospodarki wodo-ściekowej aglomeracji Ełk II” i upoważnienia beneficjenta do złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 jest bezpośrednio związany z działalnością inwestycyjną prowadzoną przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji i możliwością uzyskania dofinansowania.

Szczegóły planowanych działań w zakresie poprawy gospodarki wodo-ściekowej aglomeracji Ełk II omówił Prezes Zarządu PWiK Wojciech Jassak – pismo wraz tabelą inwestycji w załączeniu do protokołu.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Miasto Ełk wieloletniej inwestycji pod nazwą „Poprawa gospodarki wodo-ściekowej aglomeracji Ełk II” i upoważnienia beneficjenta do złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

4) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - pismem Nr DF – 3510/01/01/15 z dnia 21 października 2015 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przedłożyło Prezydentowi Miasta Ełku wnioski o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858) taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały rady gminy, z wyjątkiem taryf zmienionych w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług.

Wprowadzenie bez uchwały nowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków będzie miało tylko miejsce w sytuacji, gdy rada gminy nie podejmie uchwały o zatwierdzeniu taryf, w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku, gdyż taryfy zweryfikowane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) wchodzi w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf (art. 24 ust. 8 w/w ustawy).

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Ełk.

Proponowana na 2016 rok taryfa opracowana została zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy i wzrosła w stosunku do 2015 roku dla:

- 1/. gospodarstw domowych o 3,26% czyli o 0,27 zł
- 2/. pozostałych odbiorców o 3,28% czyli o 0,30 zł

Zakładane ceny na 2016 r. wynosić będą w/g wartości netto:

za dostarczaną wodę dla:

- 1/. gospodarstw domowych - 3,30 zł/m³ i wzrosną o 0,07 zł
- 2/. pozostałych odbiorców - 3,69 zł/m³ wzrost o 0,08 zł.

za odprowadzanie ścieków dla:

1/. gospodarstw domowych - 5,24 zł/m³ wzrost o 0,20 zł

2/. pozostałych odbiorców - 5,75 zł/m³ wzrost o 0,22 zł.

Przewidywane skutki przedmiotowej podwyżki dla gospodarstw domowych

Wzrost cen za wodę i ścieki w budżecie miesięcznym mieszkańca Ełku o 3,26% oznacza wzrost wydatków o 0,87 zł.

Miesięczny wydatek rodziny 4 osobowej na usługi wodociągowe i kanalizacyjne wyniesie 110,64 zł i wzrośnie w stosunku do wydatków w latach 2014 i 2015 o 3,48 zł.

Taryfa dotyczy wszystkich odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków, świadczonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ełku z wyłączeniem usług świadczonych przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Podstawę ustalenia ceny za usługi wodociągowo-kanalizacyjne stanowi przewidywana wielkość sprzedaży wody i ścieków w 2016 r. oraz przewidywane i uzasadnione roczne koszty utrzymania, eksploatacji i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych, zapewniających realizację podstawowych funkcji życiowych mieszkańców oraz funkcjonowanie pozostałym odbiorcom. Również znaczny udział w kosztach działalności Spółki stanowią opłata za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz podatek od nieruchomości.

Spółka eksploatuje jedno ujęcie wód głębinowych, jedną oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną ścieków, sieć wodociągową o długości 147 km, kanalizacyjną o długości 105 km oraz 18 przepompowni.

Osiągnięcie przez spółkę w 2016 roku wyniku dodatniego w kwocie 857 tys. zł pozwoli na :

1/. przeznaczenie całości amortyzacji na prowadzenie działalności modernizacyjnej w posiadanym majątku trwałym,

2/. pokrywanie sprzedażą wszystkich kosztów eksploatacyjnych spółki,

3/. utrzymanie sytuacji płatniczej spółki na minimalnym poziomie, bez konieczności zaciągania kredytów finansujących bieżącą działalność eksploatacyjną,

4/. przeznaczenie części zysku na roboty inwestycyjne w zakresie budowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,

5/. powiększenie funduszu rezerwowego tworzonego zgodnie z umową spółki, na wypadek powstania ewentualnych strat finansowych w następnych latach,

6/. zaciąganie w banku kredytów na finansowanie inwestycji realizowanych zgodnie z planem inwestycyjnym na 2016 rok, który przyjęty został przez Radę Miasta Ełku uchwałą Nr V.58.15 z dnia 31 marca 2015 r. Plan ten przewiduje poniesienie przez Spółkę w roku 2016 nakładów na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w wysokości 9,6 mln zł, w tym środki własne z amortyzacji w wysokości 6,0 mln oraz ze środków zewnętrznych w wysokości 3,6 mln zł.

Dla umożliwienia realizacji tego programu inwestycyjnego taryfa winna zapewnić przedsiębiorstwu pokrycie ponoszonych kosztów.

Przedmiotowy wniosek taryfowy wniesiony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji opracowany został zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy oraz dokonana została weryfikacja kosztów pod względem celowości ich ponoszenia.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

5) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz zmieniający uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016r.

Zmiana polega na dodaniu zapisu, który wprowadza nową stawkę w podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji i obowiązuje od 1 stycznia 2016 roku.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że jest to tzw „stawka karna”, jeśli właściciel nie zabuduje w określonym czasie nieruchomości. Na ten moment nikt tego podatku nie będzie płacił, gdyż nie mamy określonych gruntów objętych obszarem rewitalizacji.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016r.

6) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz zmieniający uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji w sprawie podatku od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny i informacji w sprawie podatku rolnego oraz deklaracji na podatek leśny i informacji w sprawie podatku leśnego - zmiana podyktowana jest zmianami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku rolnym i ustawy o podatku leśnym, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2016 r.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji w sprawie podatku od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny i informacji w sprawie podatku rolnego oraz deklaracji na podatek leśny i informacji w sprawie podatku leśnego

7) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – osiedle Jeziorna”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII.251.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna” - Spółka „DOM EŁCKI” w dniu 22 września 2015 r. wystąpiła z wnioskiem o zmianę zapisów dotyczących podziału ich nieruchomości, oznaczonych numerami 3209/17, 3209/18 i 3209/19, położonych na osiedlu Jeziorna przy ul. św. M. M. Kolbego. 1.

Obecnie w przypadku zabudowy wielorodzinnej plan dopuszcza podział nieruchomości na działki o powierzchni minimum 5000 m², co nie jest spójne z polityką dewelopera odnośnie ustanawiania odrębnej własności lokali w poszczególnych budynkach i zawieranie stosownych aktów notarialnych z nabywcami mieszkań. Przygotowany przez dewelopera projekt budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę uniemożliwiają ze względów konstrukcyjnych podział gruntu na działki o pow. większej niż 5000m².

Zmiana planu będzie dotyczyła wyłącznie tekstu planu i obejmie zmianę zapisów § 9, dotyczącego zasad podziału nieruchomości, poprzez dopuszczenie mniejszej powierzchni działek budowlanych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – jaki jest wskaźnik miejsc parkingowych? Czy jest on maksymalny?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – w planach i wydanych warunkach o zabudowie mamy określone 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, ale niektórzy deweloperzy uważają, że jest to za dużo. Wydawane pozwolenie na budowę musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie

przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – osiedle Jeziorna”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII.251.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna”

8) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Matejki II” - celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu jest w szczególności dopuszczenie funkcji oświatowej, szkolnej i warsztatowej z usługami dla ludności (warsztaty mechaniczne, stacja obsługi pojazdów itp.) w kwartale przeznaczonym obecnie pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterach budynków oraz w części kwartału przeznaczonego obecnie pod zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Nieruchomość położona w obrębie 3 miasta Ełku, przy ul. Matejki, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3082/30, stanowiąca własność Powiatu Ełckiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Ełku, zabudowana jest budynkami wykorzystywanymi na cele oświaty. W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami.

Zarząd Powiatu Ełckiego planował przenieść CKPiU na nieruchomość oznaczoną działką nr 3052/6 przy ul. Koszykowej 1, jednak po przekazaniu tej działki na rzecz Gminy Miasta Ełku z przeznaczeniem na siedzibę Gimnazjum Nr 2 w Ełku, Zarząd Powiatu Ełckiego podjął decyzję o pozostawieniu i rozbudowaniu Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego na działce nr 3082/30 przy ul. Matejki. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenów bazy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Ełku obejmuje działkę oznaczoną nr 3082/30 (kwartał 3.MW/U) i część działki oznaczonej nr 3082/33 (kwartał 1.U,MW), dlatego też ze względu na możliwą emisję hałasu na tym obszarze, proponowana jest zmiana przeznaczenia części kwartału 1.U.MW na funkcje pokrewne do oświatowo – warsztatowych. Teren objęty wnioskiem położony jest w obrębie zabudowy wielorodzinnej i usługowo – handlowej, ale także w sąsiedztwie budynków oświatowych stanowiących własność Powiatu Ełckiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Ełku w związku z czym zmiana na obszarze wskazanym we wniosku jest możliwa.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na drogę wewnętrzną, czy tego układu nie można zmienić?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – jest to jedyna droga dojazdowa do tych nieruchomości i będziemy musieli tak, to pozostawić.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 17 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Matejki II”.

9) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie opłaty targowej – od 15 lat stawki dot. giełdy samochodowej nie były zmieniane. Chcemy to uregulować, wraz z dodaniem niezbędnych zapisów dotyczących pobierania opłaty targowej. Zakres zmian w piśmie wraz z projektem uchwały załączonym do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę, że w załączniku graficznym planu targowiska w legendzie jest stoisko handlowe a powinno być stanowisko handlowe, zgodnie z zapisem w projekcie uchwały. Prośba, by to poprawić.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski powiedział, że jest przeciwny handlowi w niedziele i święta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – jak często są przeprowadzane kontrole opłat targowych? Czy Straż Miejska dokonuje kontroli?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – jest inkasent pobierający opłaty.

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba powiedział, że Straż Miejska wkracza z chwilą, gdy inkasent ma problemy z poborem opłaty lub są sprzedawane produkty zabronione np. papierosy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że myślał bardziej o kontroli prawidłowości pobieranych opłat przez inkasenta.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 17 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 17 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Do punktu 7

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt stanowiska w sprawie poparcia stanowiska Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Elku, protestującego przeciwko wprowadzeniu jednolitych zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zgodnie z założeniami do projektu rozporządzenia Ministerstwa Środowiska w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz kiedy wymóg selektywnego zbierania uznaje się za spełniony - Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna”, który zapoznał się z założeniami do projektu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz kiedy wymóg selektywnego zbierania uznaje się za spełniony wystosował protest do Dyrektora Departamentu Gospodarki Odpadami i Ministerstwa Środowiska przeciwko wprowadzeniu jednolitych zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zgodnie z założeniami do ww. projektu rozporządzenia MŚ. Będzie to nieuzasadniona i zbyt daleko idąca ingerencja w przyjętą w gminach politykę ochrony środowiska, opartą na istniejącym prawie, w tym w wypracowane i efektywnie funkcjonujące systemy gospodarowania odpadami komunalnymi.

Chcielibyśmy, by ten protest Rada Miasta Elku również poparła swoim stanowiskiem.

Dotychczasowy system gospodarowania odpadami w naszym mieście bardzo dobrze się sprawdza i nie uzasadnienia całkowitego jego „wywracania”. Unia Metropolii Polskich, Unia Miasteczek Polskich również przyjęły tego typu uchwały czy stanowiska. Nasze stanowisko będzie przedłożone również Związkowi Miast Polskich.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że w naszym mieście powinna zostać wprowadzona przynajmniej selekcja odpadów na „suche” i „mokre”, dla odpadów typu „mokre” powinny być postawione oddzielne pojemniki. Ustalona różnica cen za odbiór segregowanych na „suche” i „mokre” i niesegregowane w kwocie 0,50 zł nie motywuje by dokonywać segregacji. Należy wprowadzić większą ulgę za posegregowane frakcje co przyczyni się do tego, że pozostałe frakcje suche nie będą pobrudzone frakcją mokrą i łatwiejsza będzie pozostała segregacja na resztę frakcji w Zakładzie ZUO w Siedliskach.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski dodał, że wystarczyłoby zmienić proporcje cen w odbiorze odpadów, większa różnica tej ceny zmotywowałaby już do selekcji na „suche” i „mokre”. Za miesiąc czy dwa chciałby wrócić do tego tematu na jednym z posiedzeń Komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach k/Elku jest bardzo nowoczesny i stosuje technologie, gdzie wszystkiego rodzaju odpady są selektywnie odzyskiwane. Zmiana technologii i większa ilość pojemników to też większe koszty.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Joanna Porucznik zwróciła uwagę, że na naszych osiedlach brak jest miejsca na postawienie takiej ilości pojemników na odpady, potrzebne są miejsca parkingowe i to jest problem.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że są prowadzone rozmowy, by wyodrębnić pojemniki na szkło, które jest później najbardziej zanieczyszczone.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Krzysztof Wiloch – tych kosztów przy zmianach jeszcze nikt nie liczył. Może nie dotyczyły by one bezpośrednio zakładu, ale zakupu samych pojemników i kosztów transportu, które na pewno byłoby dużo wyższe, gdyż zwiększyła by się ilość przejazdów samochodów odbierających odpady. To wszystko obciążałoby naszych mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski powiedział, że jego zadaniem składany protest nie służy społeczności zamieszkałej na terenie Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Ełku, gdyż nie mobilizuje do selektywnej zbiórki śmieci „u źródła” czyli w gospodarstwach domowych. Jest on owszem wygodny ale niestety najdroższy z wybranych modeli. Im szybciej gminy Związku Komunalnego przestawią się na segregację „u źródła” tym lepiej. Łatwiej będzie później rozszerzyć segregację o np. szkło i metale jak to proponuje się w projekcie rozporządzenia. Prawdopodobnie Ministerstwo Środowiska nie odstąpi i tak od zaproponowanego w projekcie jednolitych wymagań dla gmin w zakresie selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz tego, kiedy wymóg selektywnego zbierania uznaje się za spełniony. Na dzisiaj Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Ełku nie spełnia warunków projektu rozporządzenia. Prosił, by jego opinia była przekazana Prezydentowi Miasta i Wydziałowi Mienia Komunalnego.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że w tej chwili jest już ogłoszony przetarg i specyfikacja na transport dualny. Na przyszłość jedyny kierunek rozwiązujący problem energetyczny, to spalarnia odpadów.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że po raz kolejny odgórnie chce się narzucić samorządom jeden system, na co jest o wiele lat za późno. Samorządy wypracowały takie własne systemy, które doskonale się sprawdzają. Dlatego też należy oprotestować ten projekt rozporządzenia Ministerstwa Środowiska. Ministerstwo wcale nie musi wydawać takiego rozporządzenia.

Do punktu 8

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił założenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027. Przyjęte zostały następujące założenia:

Dochody bieżące:

a) wzrost wpływów z podatków lokalnych w latach:

- na rok 2017 o 3%,
- od roku 2018 o 2%

b) coroczny przyrost wpływów z udziałów z podatkach państwowych (PIT i CIT) przyjęty został na poziomie 3% oraz subwencji po 2016 – 2%,

c) pozostałe dochody założony został wzrost w poszczególnych latach do 2%,

d) dotacje na zadania własne i zlecone od 2017 r. - założony został wzrost o 2% w poszczególnych latach w stosunku do przewidywanych wpływów,

2. Dochody majątkowe:

a) ze środków zewnętrznych zgodnie z zamierzeniami i możliwościami,

b) sprzedaż majątku – szacunek.

B. Wydatki

1. Dla wydatków bieżących założony został coroczny wzrost o 2%.

2. Wysokość oprocentowania obligacji do 2016 r. na poziomie 3,9%.

Projekt budżetu na 2016 rok zakłada:

- planowane dochody w wysokości 188 330 765 zł,
- planowane wydatki w wysokości 190 569 338 zł,
- deficyt budżetowy w wysokości 2 238 573 zł,
- rozchody na wykup obligacji w wysokości 4 000 000 zł.

Wydatki inwestycyjne w 2016 roku w wysokości 27,7 mln zł skierowane zostały na kontynuację zadań wieloletnich z WPF, realizację zadań z dofinansowaniem zewnętrznym,

przeniesione zadania z roku 2015, których realizacja nie była możliwa. Największe środki finansowe przeznaczone zostaną na drogi – 13,4 mln zł, z czego największym zadaniem będzie modernizacja ul. Suwalskiej. Wśród realizowanych zadań znajdują się również nakłady na zagospodarowanie przestrzeni na osiedlach i podwórkach na terenach miejskich czy na kontynuację budownictwa socjalnego.

Kwota 795 040 zł została przeznaczona również na regulacje w zakresie gospodarowania gruntami.

Ustalony przy tych założeniach wynik budżetu to deficyt w wysokości 2 238 573 zł. Biorąc pod uwagę kwotę 4 mln zł na wykup wyemitowanych obligacji, kwota niezbędna do rozliczenia budżetu to 6 238 573 zł. Spłata zobowiązań oraz sfinansowanie deficytu nastąpi z nadwyżki budżetowej oraz wolnych środków z lat ubiegłych.

W budżecie ujęte zostały środki na spłatę odsetek od obligacji.

Z projektów inwestycyjnych planowanych do realizacji w roku 2016:

- modernizacja ul. Suwalskiej – inwestycja przewidziana do realizacji z dofinansowaniem w ramach RPO WiM 2014-2020 w formule ZIT,
- przebudowa ulicy Kolonia - inwestycja przewidziana do realizacji z dofinansowaniem w ramach RPO WiM w formule ZIT, planowana realizacja w latach 2016-2017,
- budowa ulic: Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa – inwestycja planowana ze środków własnych w cyklu dwuletnim,
- przebudowa ulicy Jaćwingów – wykonana zostanie nawierzchnia jezdni z odwodnieniem, oświetleniem w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zakończenie przebudowy ulicy Kilińskiego – przebudowa parkingów zlokalizowanych wzdłuż ul. Kilińskiego,
- przebudowa ulicy Słonecznej – inwestycja przewidziana do realizacji w cyklu dwuletnim ze środków własnych,
- farma fotowoltaiczna w Parku Naukowo-Technologicznym, realizacja inwestycji pozwoli na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w eksploatacji bieżącej obiektu,,
- utworzenie Centrum Naukowego w Parku Naukowo-Technologicznym – inwestycja wieloletnia, projekt przewiduje budowę budynku o powierzchni 500 m², w którym znajdowałyby się specjalistyczne pracownie do prezentowania interaktywnych ekspozycji,
- adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27a – Centrum Rewitalizacji Społecznej, prace adaptacyjne przewidziane na lata 2016-2017,
- opracowanie adaptacji budynku przy ul. Kolejowej pod potrzeby lokali socjalnych,
- kontynuacja przebudowy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- adaptacja budynku użytkowego na socjalny przy ul. Łukasiewicza 6A,
- budowa windy w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi – inwestycja przewidziana do realizacji z udziałem środków z PFRON mająca na celu usprawnienie komunikacji dla osób niepełnosprawnych w szkole podstawowej z oddziałami integracyjnymi,
- dobudowa klatki schodowej w Miejskim Przedszkolu i Żłobku „Ekoludki” - ma to zapewnić właściwe warunki ewakuacji i zabezpieczenia pożarowe w obiekcie przedszkolnym, pozwoli również na zwiększenie ilości oddziałów żłobkowych,
- budowa 3 boisk przy Szkole Podstawowej nr 3 – planowana jest realizacja dwóch boisk z nawierzchnią poliuretanową oraz boiska z nawierzchnią ze sztucznej trawy,
- kontynuacja budowy pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami – w ramach zadania powstaje pełnowymiarowe, oświetlone i ogrodzone boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy z drenażem w płycie boiska, systemem zraszania murawy, utwardzone dojścia i dojazdy oraz przebudowana zostanie część pomieszczeń Parku Wodnego z przeznaczeniem na zaplecze szatniowe boiska,

- hala sportowa przy Zespole Szkół Samorządowych – projekt – planowane jest opracowanie projektu budowy nowej hali sportowej w związku z koniecznością zapewnienia właściwego zaplecza dla szkoły o profilu sportowym.

W ramach zadań inwestycyjnych MOSiR planowane są środki finansowe:

- 200 000 zł na trawę zabudowę lodowiska,
- 135 tys zł zakup nowych pomostów na plażę.

Komisje będą pracowały nad projektem budżetu na 2016 rok na swoim kolejnym posiedzeniu.

Do punktu 9

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęły dwie Uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie:

1. Uchwała Nr 0102-388/15 z dnia 15 listopada 2015 roku stwierdzająca nieważności § 2 ust. 6 uchwały Nr XI.127.15 Rady Miasta Ełku z dnia 27 października 2015 r. W sprawie określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów,
2. Uchwała Nr 0102-355/15 z dnia 22 października stwierdzająca nieważności uchwały Nr X.106.15 Rady Miasta Ełku z dnia 29 września 2015r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska z zakresu ochrony powietrza, ze środków budżetu miasta Ełku przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Następnie Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski powiedział, że wpłynęły również odpowiedzi na wnioski i zapytania radnych, które zainteresowani radni otrzymali.

W toku dalszej części tego punktu:

Radny Dariusz Dracewicz zwrócił uwagę na konieczność przesunięcia poziomego oznakowania jezdni ul. Koszykowej na styku z ul. Kilińskiego /przy sygnalizacji świetlnej/. Obecne poziome oznakowanie powoduje, że w momencie zatrzymania się auta osobowego lub dostawczego przed światłami, które chce skręcić w lewo lub prawo w ul. Kilińskiego skutecznie blokuje wjazd aut z ul. Kilińskiego, którzy chcą wjechać na drogę wewnętrzną osiedla oraz do przychodni zdrowia przy ul. Kilińskiego 36 na wjeździe od ulicy Koszykowej w drogę wewnętrzną przy przychodni, blokując swobodny przepływ ruchu. Oznakowanie poziome na jezdni /linia przerywana/ powinno zostać cofnięte o ok. 5 metrów w kierunku gimnazjum nr 2 na ul. Koszykowej /sprawę zna Edyta Nagolska - kierownik referatu dróg miejskich i przychyliła się ku tej zmianie/.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że otrzymał odpowiedź w sprawie usypania górkę zjazdowej.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski dodał, że górkę wystarczy wyprofilować bez dosypywania ziemi.

Radny Robert Klimowicz poruszył następujące problemy

- mieszkańcy bloku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 10 mają problem z zaparkowaniem swoich pojazdów od momentu wprowadzenia opłaty za parkowanie w galerii Brama Mazur, prośba o jak najszybsze uregulowanie tego problemu,
- sygnalizacja świetlna na krzyżowaniu ulic: Kajki, Grodzieńska i Tuwima nie jest bezkolizyjna i dochodzi tam często do niebezpiecznych sytuacji z winy kierowców, czy zatem nie należałoby się zastanowić nad wprowadzeniem sygnalizacji bezkolizyjnej?
- niebawem zacznie się realizacja budynku na terenie wykupionym przez inwestora na skwerze przy ul. Małeckich i Armii Krajowej, prośba zatem o dopilnowanie, by wyglądem nawiązywał on do sąsiadującej zabudowy.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – organizacja ruchu przy galerii handlowej już 3 tydzień leży w uzgodnieniach Policji. Będzie trzeba się upomnieć.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że uzgodnienie projektu zabudowy na skwerze przy ul. Małeckich i Armii Krajowej należy do konserwatora zabytków, teren objęty jest nadzorem konserwatorskim. Rozmawialiśmy również z inwestorem Panem

Basiewiczem, który przyjął nasze uwagi. Budynek ma nawiązywać do sąsiedniej zabudowy, w przyszłym roku inwestor chce przystąpić do realizacji.

Radny Tomasz Kłoczko powiedział, że chciałby podziękować Straży Miejskiej za uratowanie psa.

Następnie radny Tomasz Kłoczko zgłosił potrzebę ustawienia kamery monitoringu na ul. Zamkowej skierowanej na most, która by nagrywała przejeżdżające przez most samochody ciężarowe o zabronionym wyższym tonażu. Nagranie przekazywane byłoby do Inspekcji Transportu Drogowego.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na problem braku chodnika pomiędzy dwoma cmentarzami. Jest to duże zagrożenie dla pieszych.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – na tym odcinku wykonano oświetlenie ledowe, położono asfalt, jest tam w tej chwili dużo bezpieczniejsze.

Radny Michał Tyszkiewicz poruszył następujące sprawy:

- przypomniał, że nie tak dawno Miasto Elk podpisało porozumienie, na mocy którego przejęło od Spółdzielni Mieszkaniowej Świt teren wokół "bajorka" na osiedlu Północ II. Radny ma prośbę, aby przy zagospodarowaniu terenu nie zapomnieć o osobach niepełnosprawnych i niwelować kolejne bariery architektoniczne. Przy okazji tego tematu poprosił o sprawdzenie, do kogo należy teren wokół budynku przy ul. Wileńskiej 25, ponieważ mieszkanka poruszająca się na wózku inwalidzkim ma problem z wysokimi krawężnikami i musi prosić o pomoc inne osoby. Jeśli jest to teren spółdzielni, to warto wystosować prośbę o zniwelowanie tych barier,
- trwa remont, a właściwie poszerzanie ulicy przy Nadjeziornej 3C (od strony Wojska Polskiego, nie od promenady). Wszystko byłoby w porządku, gdyby nie fakt, że pracownicy firmy wykonującej remont, korzystają przy tym z piasku z piaskownicy przy Wojska Polskiego 37. Firma korzysta z "publicznego piasku", stąd więc wniosek, aby sprawdzić czy w kosztach firmy jest uwzględniony piasek i czy miasto za to płaci oraz apel, aby na wiosnę uzupełnić piaskownicę nowym piaskiem,
- oznakowanie na ulicy Szafera (przy SP4) pozwala na parkowanie wyłącznie w miejscach wyznaczonych. Miejsc jest mało, więc mieszkańcy WP 62 i nauczyciele SP4 parkują auta również wzdłuż ulicy Szafera, przy żółtym ogrodzeniu przy szkole. Są to miejsca nieoznaczone, więc policja po telefonach od „zyczliwych” karze mandatami kierowców, którzy tam parkują. Prośba o wymalowanie linii wzdłuż ogrodzenia, które "zalegalizują" postój w tym miejscu. Kilka dodatkowych miejsc parkingowych przygotowanych przez SM Świt przy WP60 nie rozwiąże bowiem problemu,
- mieszkańcy z ul. Wojska Polskiego 4 proszą o sprawdzenie możliwości wycięcia lub przycięcia drzewa przy ich budynku (od podwórka). Drzewo jest miejscem gromadzenia się ptactwa, które mocno zanieczyszcza teren wokół,
- kiedy zostanie przedstawiony radnym projekt modernizacji ul. Wojska Polskiego z rondem na skrzyżowaniu z 11 Listopada, Kajki i Sikorskiego?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – przy ul. Szafera można parkować tylko w miejscach wyznaczonych. W niedługim czasie zmieni się organizacja ruchu i zostaną wyznaczone miejsca do parkowania, których będzie więcej.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że jeśli chodzi o teren od Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” wokół bajorka, to miasto jeszcze go nie przejęło. Procedura jest długotrwała.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:
Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący obrad:
Wojciech Kwiatkowski