

**UCHWAŁA NR XIII.141.15  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
zwanego „EŁK – GOSPODARSTWO JEZIOROWE”.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), w związku z uchwałą XLIV.425.2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”, **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku zmienionego uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 r., uchwałą nr LII/486/2010 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XVI.139.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 31 stycznia 2012 r., uchwałą nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013 r. oraz nr V.55.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”, dla obszaru o powierzchni całkowitej 3,15 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”, zwany dalej planem, składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała XLIV.425.2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”.

4. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

5. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1-4, mają charakter informacyjny.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. Wyjaśnienia pojęć użytych w planie:

1. **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2. **dach symetryczny** – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, którego połacie nachylone są w jednakowym stopniu, a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu.

3. **front działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

4. **kalenica** – najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachu o przeciwległych kierunkach spadku:

- 1) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich,
- 2) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny, przechodzącej przez frontową granicę działki budowlanej jest najmniejsza.

5. **kąt nachylenia dachu** – kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachu względem płaszczyzny stropu. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do takich elementów jak lukarny, naczółki oraz zadaszenia wejść.

6. **kiosk handlowy** – należy przez to rozumieć obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wiodącej funkcji handlowej, przy czym funkcja handlowa winna ograniczać się do sprzedaży towarów typu: prasa, bilety komunikacji miejskiej uzupełnionych ewentualnie produktami spożywczymi z zakresu napojów, słodyczy i podstawowej chemii gospodarczej;

7. **kolory jaskrawe** – należy przez to rozumieć kolory o intensywnej barwie, mocne, ostre, wyraziste, rażące w oczy, nasycone;

8. **kolory pastelowe** – należy przez to rozumieć barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrzykliwe, niejaskrawe, nieintensywne, zawierające dużą domieszkę bieli;

9. **maksymalna wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego punktu stropodachu lub przekrycia budynku; nie dotyczy kominów i infrastruktury technicznej

10. **minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub zespołu sąsiadujących działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny;

11. **nieprzekraczalnia zabudowy** – linia której nie mogą przekraczać żadne części budynku, linia ta nie obowiązuje dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;

12. **obiekty produkcyjne, składy i magazyny** - należy przez to rozumieć obiekty związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi i obiekty przeznaczone do składowania i magazynowania;

13. **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek/budynki w stanie wykończonym, mierzoną po obrysie zewnętrznym elementów trwale zamykających budynek/budynki; przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- 1) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
- 2) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,
- 3) występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 4) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, wiaty, pergole);

14. **powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

15. **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;

16. **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej; przy czym powierzchnia całkowita obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;

17. **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia całkowita obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej obiektów przeznaczenia podstawowego, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;

18. **realizacja celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym i powiatowym) i ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;

19. **reklama** – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia, ruchy społeczne;

20. **szyld** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;

21. **tablica informacyjna** - jest to tablica systemu informacji miejskiej oraz drogowy znak pionowy;

22. **tablica reklamowa** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem

23. **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;

24. **urządzenie reklamowe** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

25. **obiekty usługowe** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD; w przypadku usług handlu, powierzchnia sprzedaży < 2000 m<sup>2</sup>;

26. **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

27. **wiata** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonoego z lekkimi ścianami lub bez nich, niewydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

28. **zabudowa adaptowana** - oznacza zabudowę istniejącą. Obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce oraz nadbudowie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu

29. **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym, w sposób zgodny ze stanowiskiem oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, będące uzupełnieniem zabudowy oraz zagospodarowania terenu i stanowiące element dekoracyjny przestrzeni.

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

1. **UT,MN** - teren zabudowy usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej;

2. **RU,UT** - teren gospodarstwa rybackiego i usług turystyki;

3. **UT/MN** – teren zabudowy usług turystyki lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4. **ZC** – teren cmentarzy;
5. **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobu zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów oraz zasad podziału na działki;
- 5) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

4. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów i wież.

5. Zasady dotyczące lokalizacji reklam i szyldów:

1) Ustalenia ogólne:

- a) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę; w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji;
- b) zakazuje się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego;
- c) zezwala się na umieszczanie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami, na okres nie dłuższy niż 21 dni;
- d) zewnętrzna krawędź szyldu lub reklamy na budynku nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy szyld lub reklama sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź musi znajdować się minimum 2,40 m nad poziomem terenu
- e) zezwala się na reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys

2) Ustalenia szczegółowe

- a) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów wyłącznie do wysokości 1 m nad otworami okiennymi kondygnacji parteru;
- b) zakazuje się stosowania reklam świetlnych w odległości 60 m od okien budynków mieszkalnych i budynków usług oświaty;
- c) na obszarach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolno stojących konstrukcjach;
- d) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg (ulic);
- e) Na terenach cmentarzy (**ZC**) i dróg wewnętrznych (**KDW**) ustala się zakaz lokalizowania wszelkich tablic i urządzeń reklamowych; zakaz ten nie dotyczy tablic informacyjnych oraz znaków pionowych;

6. Ustalenia dotyczące budowy ogrodzeń nieruchomości:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę ogrodzeń nieruchomości;

- 2) wysokość ogrodzeń: nie wyżej niż 1,80 m;
- 3) do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych;
- 4) w granicach planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych i żelbetowych.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Teren objęty opracowaniem jest położony poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów, oznaczonych symbolami: **UT**, **UT,MN**, **UT/MN**, **RU** dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej.

3. Wzdłuż drogi krajowej (część ul. 11 Listopada) dopuszcza się stosowanie ekranów akustycznych w celu ochrony terenów sąsiednich przed hałasem i innymi uciążliwościami ruchu samochodowego.

4. Istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska lub mienia.

5. Zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

6. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez zakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza i powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

7. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami ziemi poprzez:

- 1) gospodarowanie odpadami i ściekami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zdjęcia wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

- 1) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W obszarze objętym planem występuje zabytek architektury - cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich z czasów I wojny światowej z 1914 r. wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/972/D/93 z dnia 5.10.1993 r., pod numerem A-3572.

2. W stosunku do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, wymienionych w pkt 1. obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a w szczególności wynikające z art. 25, 31 i 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W stosunku do ww. obiektów obowiązuje zakaz dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzenia, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich).

4. Ustala się, iż zmiany w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków nie wymagają zmiany planu.

5. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu, istnieje obowiązek, na podstawie przepisów odrębnych, niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku.

#### **§ 7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) – obszar objęty ustaleniami planu nie leży na terenach górniczych.

2. Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) – na obszarze opracowania planu nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

3. Ochrona przed powodzią – na obszarze opracowania zmiany planu nie są wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

#### **§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Dla terenu **2 RU,UT**, o którym mowa w § 14, w zakresie **szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości** plan ustala:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25 m;
- 3) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1-2 nie stosuje się do działek wydzielanych pod drogi oraz obiekty z zakresu infrastruktury technicznej;

2. Dla terenu **3 UT/MN**, o którym mowa w § 15, w zakresie **szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości** plan ustala:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1-3 nie stosuje się do działek wydzielanych pod drogi oraz obiekty z zakresu infrastruktury technicznej;

3. Dla terenu **4 UT,MN**, o którym mowa w § 16, w zakresie **szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości** plan ustala:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1-3 nie stosuje się do działek wydzielanych pod drogi oraz obiekty z zakresu infrastruktury technicznej;

4. W granicach opracowania planu nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku potrzeby przeprowadzenia takiej procedury na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, plan ustala następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1-3 nie stosuje się do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

#### **§ 9. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące tereny komunikacji:

- 1) drogę wewnętrzną 1 KDW;
- 2) drogę wewnętrzną 6 KDW.

2. Drogi 1 KDW i 6 KDW pełnią rolę dróg pożarowych i muszą spełniać wymagania, wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy usługowej minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele usługowe.

5. W przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki, na której realizowana jest inwestycja, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### **§ 10. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Na terenie objętym planem istnieje możliwość zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe systemy uzbrojenia technicznego.

2. Na terenie objętym planem obowiązuje nakaz adaptacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu przebudowy i rozbudowy z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego terenu.

3. Na terenie objętym planem istnieje możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi.

4. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować.

#### **5. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) zakazuje się realizacji nowych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem studni awaryjnych w przypadkach, gdy są one wymagane przepisami odrębnymi oraz ujęć wód podziemnych na terenach oznaczonych symbolem RU na potrzeby produkcji rybackiej;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych.

#### **6. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:**

- 1) teren opracowania planu znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Ełk, wyznaczonej uchwałą nr XXXVII/759/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ełk (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2138). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji ww. aglomeracji.
- 2) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, realizowanej w systemie rozdzielczym, do komunalnej oczyszczalni ścieków;

- 3) rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej (w tym grawitacyjnej, tłocznej oraz budowę przepompowni ścieków) dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **7. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:**

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód Jeziora Ełckiego.

#### **8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;
- 2) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą przebudowy;
- 4) dopuszcza się realizację ogniw fotowoltaicznych wyłącznie na dachach budynków. Urządzenia te nie mogą wykraczać ponad główną kalenicę dachu.

#### **9. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:**

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
- 2) rozbudowę sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

#### **10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: energią elektryczną, gazem, olejem opałowym, z odnawialnych źródeł energii lub opałami stałymi spalany w piecach niskoemisyjnych, za wyjątkiem: olei ciężkich i przepalonych, miału i koksu oraz odpadów PCV;
- 3) dopuszcza się ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne wyłącznie na dachach budynków. Urządzenia te nie mogą wykraczać ponad główną kalenicę dachu.

#### **11. W zakresie telekomunikacji plan ustala:**

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zachowaniem zapisów §4, ust. 4;
- 3) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej;
- 4) nowe linie telekomunikacyjne należy projektować jako linie podziemne.



12. **W zakresie gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

#### **§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem**

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, istniejące obiekty budowlane adaptuje się.

#### **§ 12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.**

Na obszarze niniejszego planu nie występują obszary, wymagające rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 13. 1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW (powierzchnia około 0,2520 ha) **droga wewnętrzna;****

2. W ramach przeznaczenia o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:

- 1) chodników wykonanych po jednej stronie drogi lub po dwóch stronach drogi;
- 2) ścieżek rowerowych;
- 3) miejsc parkingowych;
- 4) urządzeń służących do wodowania niewielkich jednostek pływających;
- 5) kiosków ulicznych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:

- 1) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo);
- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

#### **§ 14. 1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 RU,UT (powierzchnia ok. 1,8334 ha) **teren gospodarstwa rybackiego:****

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa, obiekty i urządzenia gospodarstwa rybackiego;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi turystyki.

**2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** według ustaleń § 5.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** według ustaleń § 6.

#### **4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 4 % do 35 % powierzchni terenu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,35 do 0,7;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
- 4) gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i produkcyjnej – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 12,0 m;
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9,0 m;
- 5) geometria dachów:
- a) dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 35° do 50°;
  - a) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dobudowanych do innych budynków lub lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 35° do 50°;
- 6) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
- a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka;
  - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego;
- 7) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowania wyłącznie kolorów pastelowych;
- 8) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, związanych z funkcją podstawową na całym obszarze terenu oznaczonego symbolem **2 RU,UT**, także poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 9) dopuszcza się realizację maksymalnie 2 mieszkalnych lokali służbowych o powierzchni nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> w jednym budynku przeznaczenia podstawowego;
- 10) adaptuje się istniejące w obrębie przedmiotowego terenu stawy hodowlane i dopuszcza się:
- a) zmianę linii brzegowej zbiorników wodnych, ich powiększanie lub likwidację w zależności od potrzeb;
  - b) umacnianie brzegów i den zbiorników wodnych;
  - c) dopuszcza się realizację urządzeń służących do rekreacyjnego wykorzystania zbiorników wodnych, w szczególności: pomostów, kładek, mostów.

#### **5. Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

- 1) dostępność drogowa – z dróg wewnętrznych 1 KDW i 6KDW; dopuszcza się dojazd poprzez służebność przejazdu przez tereny sąsiednie;
- 2) minimalne wymagania parkingowe- zgodnie z § 9 ust 4 i 5.

#### **6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** według ustaleń § 10.

**§ 15. 1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 UT/MN** (powierzchnia ok. 0.5610 ha): **usługi turystyki lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

**2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** według ustaleń § 5.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY; WSPÓŁCZESNEJ** według ustaleń § 6.

#### **4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 1 % do 30 % powierzchni terenu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 0,6;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
- 4) gabaryty budynków:
  - a) wysokość zabudowy usługowej i mieszkalnej – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 10,0 m;

- 5) budynki garażowe wbudowane w budynki usługowe lub budynki mieszkalne;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat;
- 7) geometria dachów - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 35° do 50°;
- 8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka;
  - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego;
- 9) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowania wyłącznie kolorów pastelowych;
- 10) adaptuje się istniejące w obrębie przedmiotowego terenu stawy hodowlane i dopuszcza się:
  - a) zmianę linii brzegowej zbiorników wodnych, ich powiększanie lub likwidację w zależności od potrzeb;
  - b) umacnianie brzegów i den zbiorników wodnych;
  - c) dopuszcza się realizację urządzeń służących do rekreacyjnego wykorzystania zbiorników wodnych, w szczególności: pomostów, kładek, mostów;

#### **5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:**

- 1) dostępność drogowa – z drogi wewnętrznej (6 KDW), dopuszcza się dojazd poprzez służebność przejazdu przez tereny sąsiednie (2 RU,UT) i z drogi publicznej ul. 11 Listopada, znajdującej się poza granicami opracowania;
- 2) minimalne wymagania parkingowe- zgodnie z § 9, ust 4 i 5.

#### **6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** według ustaleń § 10.

**§ 16. 1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 UT,MN** (powierzchnia ok. 0.4960 ha): **usługi turystyki (w tym hotele, pensjonaty).**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki (w tym hotele, pensjonaty);
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** według ustaleń § 5.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** według ustaleń § 6.

#### **4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 3 % do 40% powierzchni terenu; W tym maksymalnie 15% powierzchni terenu w ramach przeznaczenia uzupełniającego;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,2;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
- 4) gabaryty budynków:
  - a) wysokość zabudowy usługowej i mieszkalnej – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 13,0 m;
- 5) budynki gospodarcze i garażowe wbudowane w budynki usługowe lub budynki mieszkalne;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat;
- 7) geometria dachów:
  - a) dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 50°;

- b) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe nachyleniu połaci dachowej od 35° do 50°;
- 8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
- a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka;
  - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego;
- 9) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowania wyłącznie kolorów pastelowych;
- 10) zachowuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym.

#### **5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:**

- 1) dostępność drogowa – z drogi wewnętrznej (6 KDW), dopuszcza się dojazd poprzez służebność przejazdu przez tereny sąsiednie (2 RU,UT);
- 2) minimalne wymagania parkingowe- zgodnie z § 9, ust 4 i 5.

#### **6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** według ustaleń § 10.

**§ 17.1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 ZC** (powierzchnia ok. 0.0150 ha) **cmentarz historyczny.**

**2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** według ustaleń § 5.

**3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** według ustaleń § 6.

#### **4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem utrzymania istniejących pomników i ogrodzeń;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki.

#### **5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:**

- 1) dostępność drogowa – z drogi publicznej ul. 11 Listopada, leżącej poza granicami opracowania.

**§ 18.1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KDW** (powierzchnia około 0,0745 ha) **droga wewnętrzna.**

**2. W ramach przeznaczenia o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:**

- 1) Chodników wykonanych po jednej stronie drogi lub po dwóch stronach drogi;
- 2) miejsc parkingowych.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:

- 1) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo);
- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

#### **§ 19. Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

**Stawka procentowa** służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
<b>1 KDW, 6 KDW</b>	0,1
<b>2 RU,UT</b>	30
<b>3 UT/MN</b>	30
<b>4 UT,MN</b>	30
<b>5 ZC</b>	0,1

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia końcowe**

1. W granicach opracowania niniejszego planu tracą moc ustalenia uchwały XXXV.335.2013 Rady Miasta Elku z dnia 24 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „KAJKI” w Elku zwanej „EŁK-KAJKI III”.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elku.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego a także, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej miasta Elku.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Elku

**Dariusz Wasilewski**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANY "ELK - GOSPODARSTWO JEZIOROWE"

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XIII.141.15  
RADY MIASTA ELKU  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2015 r.

SKALA 1:1000

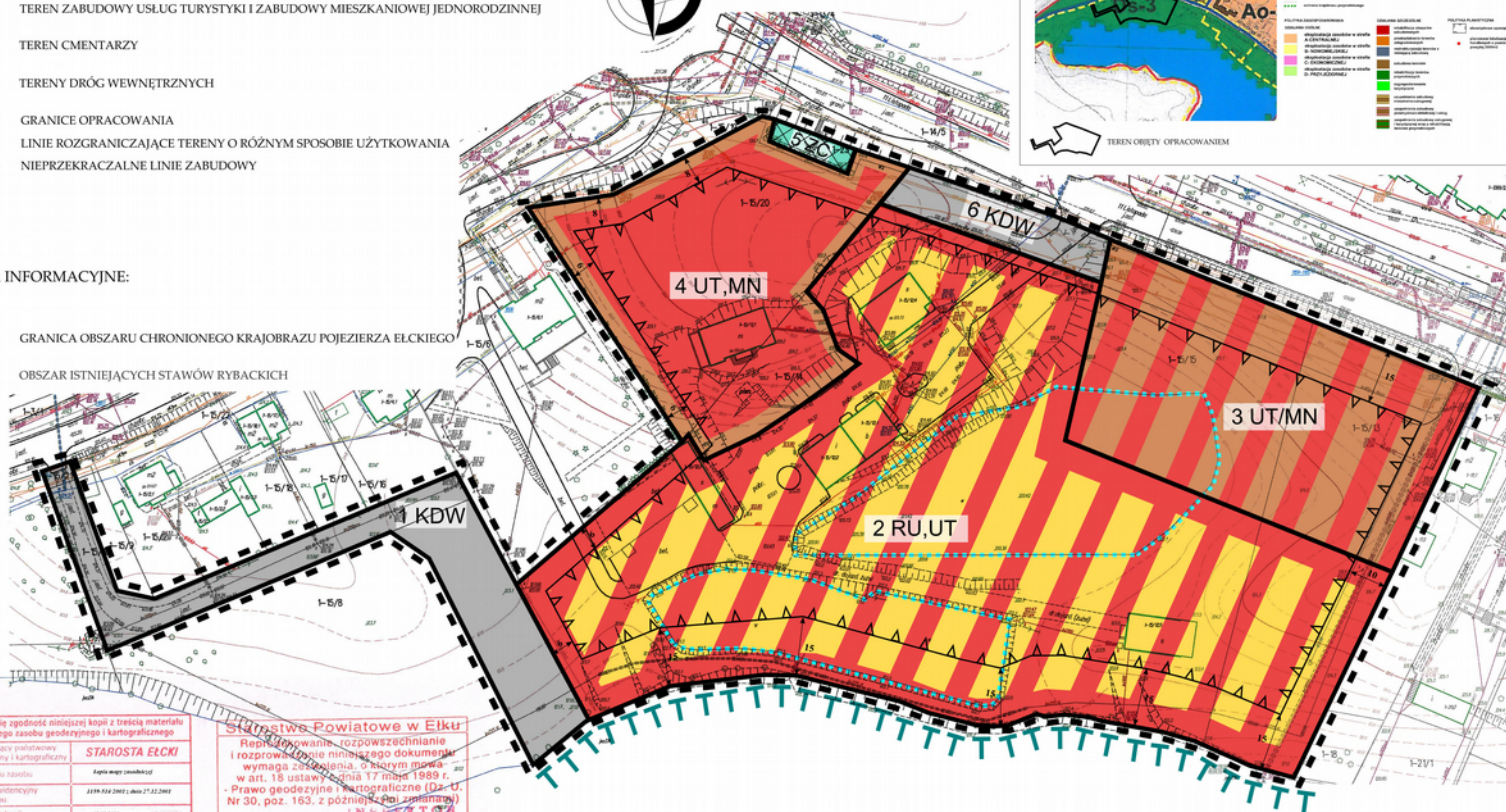
## OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

	TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN GOSPODARSTWA RYBACKIEGO I USŁUG TURYSTYKI
	TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN CMENTARZY
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY



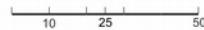
## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
	OBSZAR ISTNIEJĄCYCH STAWÓW RYBACKICH



Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA ELCKI</b>
Nazwa materiału zasadniczego	Agenda miejscowości
Identyfikator unikatowy materiału zasobu	1179-104-2001-0-000-27-22-2001
Data wykonania kopii	02.01.2015
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	<b>INSPEKTOR</b>

Starostwo Powiatowe w Elku	
Reprezentacja: odpowiedzialność i rozprawa nie niniejszego dokumentu wymaga zaopiniowania o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 sierpnia 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)	
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	<b>INSPEKTOR</b>
(imię i nazwisko i data)	(imię i nazwisko i data)
	Grażyna Gajewska



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII.141.15  
Rady Miasta Elku  
z dnia 22 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miasta Elku rozstrzyga, co następuje:**

- Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – Gospodarstwo Jeziorowe”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od **19.10.2015 r.** do **17.11.2015 r.**, z terminem składania uwag ustalonym do dnia **1.12.2015 r.**, **nie zostały wniesione żadne uwagi.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII.141.15  
Rady Miasta Elku  
z dnia 22 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Elku  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Elku rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Gospodarstwo Jeziorowe” przewiduje się inwestycje należące do realizacji zadań własnych gminy, polegające na realizacji nowych lub modernizacji istniejących:

- 1) sieci wodociągowych;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) urządzeń oświetlenia dróg i miejsc publicznych;
- 5) dróg gminnych.

**§ 2.** Udział miasta Elku w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Elku w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.