

IN-1

Numer Karty podatnika:

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

<b>Podstawa prawna:</b> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm. ). <b>Składający:</b> Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. <b>Termin składania:</b> W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. <b>Miejsce składania:</b> Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.				
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>				
<b>Prezydent Miasta Elku</b>		<b>Adres: 19-300 Elk ul. Marszałka Piłsudskiego 4</b>		
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>				
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji: (zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy, data nabycia : [ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ] (np. akt notarialny, umowa, postanowienie sądowe)				
<input type="checkbox"/> 2. korekta informacji, data zmiany : [ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ] (np. zmiana właściciela, przedmiotów opodatkowania)				
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>				
Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
<input type="checkbox"/> 1. właściciel				
<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel				
<input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty				
<input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty				
<input type="checkbox"/> 5. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)				
<input type="checkbox"/> 6. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)				
<input type="checkbox"/> 7. posiadacz samoistny				
<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz samoistny				
<b>D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I ADRES ZAMIESZKANIA (* ) dotyczy przedsiębiorców</b>				
<b>1</b>	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)
<b>2</b>	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)
<b>3</b>	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*

	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)
4	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)

#### E. I DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (ŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI)

##### Należy wypełnić dla gruntów:

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

##### Należy wypełnić dla budynków lub ich części: ( np. budynek mieszkalny, gospodarczy, usługowy, garaż wolnostojący itp.)

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Powierzchnia użytkowa budynku w m <sup>2</sup>	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

##### Należy wypełnić dla nieruchomości lokalowych: (np. lokal mieszkalny, użytkowy itp.)

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały


**Należy wypełnić dla budowli:**

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Wyodrębnienie wartości poszczególnych budowli	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

**E. II PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ( ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (powierzchnia)
<b>E II 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	..... ha.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m <sup>2</sup>
<b>E II 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>	
1. mieszkalnych , <b>ogółem:</b> w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych (wydzielonych powierzchni budynków, w których znajdują się schody) oraz szybów dźwigowych (pionowych kanałów wewnątrz budynków, w których porusza się winda). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, <b>ogółem:</b> w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>

<p>3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym <b>ogółem</b> , w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p>	<p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p>
<p>4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, <b>ogółem</b> w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p>	<p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p>
<p>5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, <b>ogółem</b>: w tym:</p> <p>a) wyodrębnione na pomieszczenie gospodarcze do 10 m<sup>2</sup>: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>b) inne niż wymienione w lit. a): - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m m (zaliczyć 50% powierzchni)</p>	<p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p>

**E II 3. BUDOWLE**

<p>Wartość budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą (w pełnych złotych)</p>	<p>..... zł</p>
--	-----------------

**F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ:**

<p>Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)</p>	<p>Czytelny podpis podatnika:</p>	
<p>Imię i nazwisko Pełnomocnika</p>	<p>Podpis Pełnomocnika</p>	
<p>Adres do korespondencji (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania):</p>	<p>Załączniki:</p>	

**G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

<p>Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)</p>	<p>Podpis przyjmującego formularz</p>
--	---------------------------------------

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012r. poz.1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest:

1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

2) NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika zgodnie z art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa ( Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) - pełnomocnictwo składa się wraz z informacją.

Formularz informacji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Elku: [www.elk.pl](http://www.elk.pl). (BIP – Poradnik interesanta – Wydział Finansowy).