

**UCHWAŁA NR XII.133.15  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk –  
Matejki II”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) – Rada Miasta Ełku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Matejki”, uchwalonego uchwałą nr XXVII.239.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 18 grudnia 2012 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 521 z dnia 4 lutego 2013 roku, na obszarze ograniczonym od południa ul. Matejki, od północy terenem firmy „Kwiatkowski” Sp. z o. o., od zachodu terenem Parafii Ducha Świętego i terenami handlowo usługowymi, od wschodu zespołem garażowym.

2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

3. Celem opracowania planu jest między innymi:

- dopuszczenie funkcji oświatowej i usługowej w kwartale przeznaczonym obecnie pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterach budynków (3.MW/U) oraz w części kwartału przeznaczonego obecnie pod zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami (1.U,MW);
- uaktualnienie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- opracowanie rozwiązań komunikacyjnych dla wyżej wymienionych terenów.

§ 2. Zakres ustaleń planu powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Ełku

**Dariusz Wasilewski**